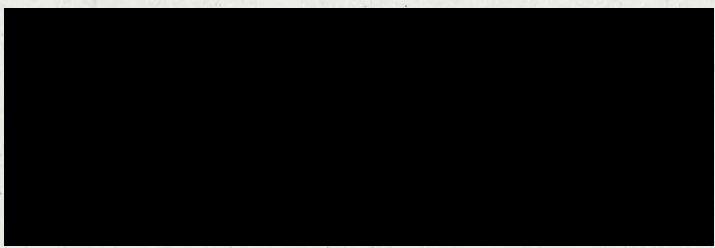


TRIBUNALE DI FROSINONE  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
25. MAG 2005  
IL CANCELLIERE DI CANCELLERIA



FALL.  
1635

AV. GALLUCCIO



IL PRESENTE PROGETTO RIMANE DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CUI RESTANO RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI VIGENTI ESSO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O DIVULGATO NE' IN ITALIA NE' ALL' ESTERO.  
E' VIETATA L'ESECUZIONE DELLE OPERE SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA E DEL D.L. SI RACCOMANDA IL RISPETTO DURANTE LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI TUTTE LE NORME IN VIGORE.  
LO STUDIO SI RISERVA IL DIRITTO DI PERSEGUIRE LEGALMENTE I TRASGRESSORI.

COMMITTENTE E LOCALITA'

TRIBUNALE DI FROSINONE

TITOLO

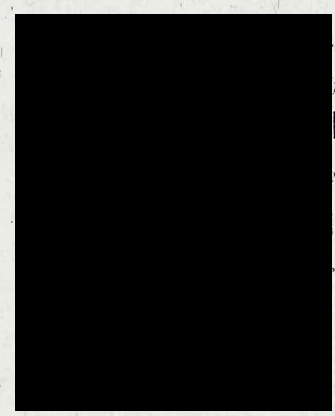
Consulenza Tecnica di Ufficio

LAVORO

Relazione tecnica e elaborati grafici

VISTO AL CANCELLIERE  
25/5/05

DEPOSITATO  
IL 26.5.05  
IL CANCELLIERE



ing.  
ANGELI  
Ceraingelli  
87

Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato	
01						
02						
03						
04						
05						
06						
Elaborato N°	Revisione N°	Tipologia Lavoro	Tipologia Cliente	Codice Cliente	Codice Commessa	Anno Commessa
T007_	001_	CON_	PRI_	023_	001_	2005



FALL. 1635

**TRIBUNALE CIVILE DI FROSINONE**

**Sezione Fallimentare**

**Fallimento n°1039/93**

**Cap. 1° - Premessa -**

Premesso che:

- Con atto in data 25/02/1998 il Tribunale di Frosinone aveva dichiarato il fallimento della ditta in epigrafe;
- Il fallito aveva costituito con atto per [REDACTED] in data 30/03/1996 in comunione con [REDACTED] - sua consorte - un fondo patrimoniale comprendente Fabbricato di antica costruzione in Trivigliano - Via V. Emanuele - in pessimo stato di conservazione e stabilità di vani 15 distinto al N.C.E.U. alla M.U. nn° 2804 sub 1 - sub 2 - sub 3 / 1079 sub 1, nonché fabbricato in corso di costruzione in [REDACTED]

Dovendosi procedere alla valutazione di tutti i beni così come precedentemente individuati il Giudice Delegato con sua ordinanza in data 05/09/2003 ha incaricato il sottoscritto dott. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone



al [REDACTED] di procedere alla valutazione di tutti i beni prima detti per poter procedere alla vendita degli stessi.

## Cap. 2° - Individuazione e descrizione dei beni –

### 2. *Fabbricato nel Centro storico di Trivigliano*

Trattasi di immobile di ultracentenaria costruzione realizzato in muratura ordinaria censito in catasto alla M.U. del N.C.E.U. di Trivigliano ai nn° 2804 Sub 1 – sub 2 – sub 3 e 1079 sub 1 ed all'origine articolato in piano terra, piano primo, piano 2°, piano 3° e copertura a tetto con orditura primaria e secondaria in legno e manto di tegole.

Lo stesso è ubicato nel centro storico di Trivigliano ma non risulta avvicinabile con mezzi meccanici anche se questi ultimi possono essere parcheggiati in un largario posto nelle immediate vicinanze.

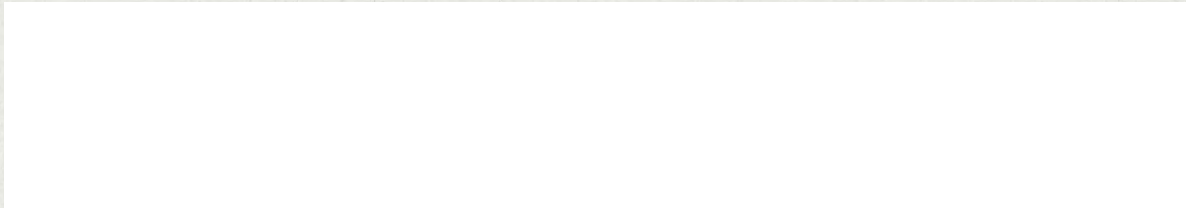
All'attualità lo stabile si presenta in pessimo stato di conservazione in quanto i solai del primo e secondo piano sono crollati mentre rimangono in essere quello del terzo in quanto rifatto in epoca relativamente recente ed il tetto che per altro non essendo stato oggetto da decenni di alcuna manutenzione evidenzia un chiaro stato di pericolosità per la pubblica e privata incolumità. **In buona sostanza l'immobile in esame risulta essere un guscio vuoto che pertanto sarà valutato per la sua potenzialità edificatoria e per quel poco che ancora risulta ripristinabile e recuperabile che sinteticamente può individuarsi nelle murature perimetrali e il precipitato solaio di calpestio al piano terzo.**





#### **4. Conclusioni e valutazioni**

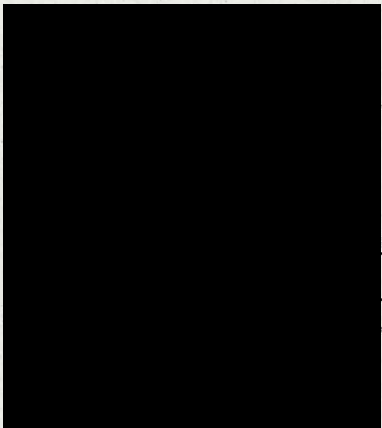
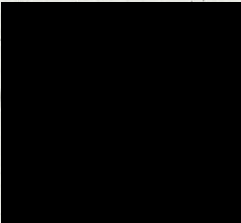
Alla luce di quanto esposto, tenuto conto, di quanto indicato dall'osservatorio del Mercato Immobiliare relativo al Comune di Trivigliano presso l'Ufficio del Territorio della Provincia di Frosinone nonché dei prezzi di mercato ed altresì dello stato di fatto dei beni oggetto del fallimento la valutazione dello stesso a parere dello scrivente può così quantizzarsi:



- b)** Fabbricato nel centro storico di Trivigliano in catasto al M.U. n°2804 sub 1/sub 2/sub 3 e n°1079 sub 1 in pessimo stato di conservazione

mq. tot. 363 x €. 125,00= €.

45.375,00



ngel

Frosinone 25/05/2005

€