

TRIBUNALE DI ENNA

Il sottoscritto avv. Antonio Calogero Bevilacqua, Professionista delegato alle operazioni di vendita nell'esec. imm. n. 8/2024 R.G.E.I. Tr. Enna, giusta ordinanza del sig. G.E., dott. Nunzio Noto, del 09.10.2024

avvisa

che per i seguenti immobili (piena proprietà) formanti un unico lotto composto da:

- casa di abitazione sita nel Comune di Pietraperzia, Via Roma n. 53-55, piano secondo e locale di sgombero al piano terra, censita in catasto al Foglio 31, p.lle 2661 sub. 5 – 2668 sub 5 – 2669 sub 4 (graffate), cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita € 234,73.
- casa di abitazione sita nel Comune di Pietraperzia, Via Roma n. 53-55, piano secondo, censita in catasto al Foglio 31 p.lla 2671 sub 6, cat. A/3, cl. 3, vani 1,5, rendita € 78,24

è fissata la **vendita senza incanto con modalità sincrona mista** da tenersi all'udienza del **07.05.2025 ore 12:00**, presso la sala stanza n. 30 del primo piano del Palazzo di Giustizia, sito ad Enna al Viale Diaz (per gli offerenti con modalità cartacea) ed all'interno del portale internet www.spazioaste.it (per gli offerenti con modalità telematica), al **prezzo base di € 43.700,00** ed alle seguenti condizioni:

Le offerte, con il contenuto e gli allegati indicati nella citata ordinanza di delega del 09.10.24 e dell'avviso di vendita del 29.01.2025, devono:

- quelle telematiche, essere presentate personalmente ovvero a mezzo di presentatore, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (www.spazioaste.it), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;
- quelle cartacee, essere presentate presso lo studio del sottoscritto delegato sito a Pietraperzia, Via Santa Croce n. 7 – dalle ore 17:00 alle ore 19:00, dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi – mediante dichiarazione in busta chiusa, in regola con il bollo, sulla quale devono essere indicate soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del professionista delegato e la data della vendita;
- pervenire **entro le ore 19:00 del giorno 06.05.2025;**
- non essere inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base;
- essere accompagnate dal contestuale versamento, a titolo di cauzione, di una somma pari, almeno, al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico (in caso di presentazione telematica dell'offerta), ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale equivalente (in caso di presentazione cartacea dell'offerta).

Valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 43.700,00 (relazione dell'esperto del 04.09.2024).

Versamento del saldo entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

Le altre modalità e condizioni delle offerte e della vendita sono indicate nella citata ordinanza di delega del 09.10.24 e nell'avviso di vendita del 29.01.2025.

I suddetti immobili sono meglio descritti nella relazione dell'esperto alla quale si fa espresso riferimento.

Ordinanze e relazione di stima sono pubblicati sul sito internet www.astalegale.net e sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it).

Enna, 18.01.2025

Avv. Antonio Calogero Bevilacqua