

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione V

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RLG N. 166/2023
DEBITORE: CICLAT SAN MARCO SOC. COOP.
G.D. Ill.mo Dott. Cristian Soscia
Curatore Dott. Lapo Sassorossi
Sentenza n. 198 del 12 dicembre 2023

ISTANZA AL GD PER AUTORIZZARE L'ESPERIMENTO DI NUOVI
TENTATIVI DI VENDITA DELL'AZIENDA CICLAT

* * * * *

Il sottoscritto Dott. Lapo Sassorossi, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Con sentenza n. 198 del 12.12.2023, il Tribunale di Firenze ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della Ciclat San Marco – Società Cooperativa, nonché ha nominato quale Curatore il sottoscritto, che ha accettato l'incarico il 13 dicembre 2023;
- Ciclat è proprietaria per l'intero dei seguenti beni:
 - Immobile ad uso laboratorio artigianale, sito in Firenze, Viale Guidoni n. 83 int., cat. C/3, cl. 5, consistenza 183 mq;
 - Azienda corrente in Sesto Fiorentino, Viale Michelangelo n. 4, costituita da avviamento, beni strumentali e partecipazioni in società strumentali;
- Con provvedimento del 26.02.2024, l'Ill.mo G.D. ha autorizzato la vendita dei suddetti beni mediante la Rete Aste Notarili – RAN, incaricando il Notaio, Dott. Vincenzo Gunnella, con studio in Firenze, via Masaccio 187;
- In esecuzione di tale provvedimento, sono stati effettuati quattro tentativi di vendita nelle seguenti date: 23 aprile 2024, 18 giugno 2024, 12 novembre 2024 e 17 dicembre 2024.
- L'immobile sito in Firenze, Viale Guidoni n. 83 int., cat. C/3, cl. 5, consistenza 183 mq, è stato aggiudicato il 12 novembre 2024, al prezzo base d'asta di € 68.850,00;



- Per quanto riguarda l'Azienda, invece, tutte le aste sono andate deserte a causa dell'assenza di domande di partecipazione, ivi inclusa quella del 17 dicembre 2024, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dal Notaio Gunnella (**All. 1**);
- Per il tentativo di vendita dell'Azienda esperito il 17 dicembre 2024, il prezzo base d'asta era stato fissato nell'importo di € 225.000,00;
- Alla luce degli esiti negativi delle aste sopra menzionate, **il Curatore**, salvo diversa indicazione da parte del G.D., **ritiene opportuno procedere con l'esperimento di ulteriori tentativi di vendita dell'Azienda**;
- In particolare, qualora anche il quinto tentativo di vendita dovesse avere esito negativo, la Curatela propone di esperire ulteriori tentativi di vendita, fino ad un massimo di tre, continuando fino al raggiungimento di un esito positivo;
- Nello specifico, la Curatela propone che, per ciascuno dei nuovi tentativi di vendita da esperire, venga applicata una riduzione del prezzo base d'asta pari al 25% rispetto a quello fissato per il precedente esperimento, qualora anch'esso dovesse andare deserto;
- Pertanto, alla luce del prezzo base della quarta asta tenutasi il 17.12.2024, pari all'importo di € 225.000,00, i nuovi tentativi di vendita dell'Azienda saranno effettuati alle seguenti condizioni:
 - **Quinto tentativo di vendita: prezzo base d'asta di € 168.750,00;**
 - **Sesto tentativo di vendita, qualora il quinto andasse deserto: prezzo base d'asta di € 126.550,00;**
 - **Settimo tentativo di vendita, qualora il sesto andasse deserto: prezzo base d'asta di € 94.900,00;**
 - **Ottavo tentativo di vendita, qualora il settimo andasse deserto: prezzo base d'asta di € 71.200,00.**

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di Voler autorizzare il sottoscritto Curatore ad esperire i suddetti tentativi di vendita dell'Azienda, alle condizioni indicate in premessa.

Firenze, lì 13 gennaio 2025

Il Curatore


