



Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica civile/penale - Impianti

VISURE RR.II.

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2016 Ora 11:31:26
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DNTGRL

Ispezione n. T109503 del 11/11/2016

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 47 - Particella 2536
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 10/11/2016

Elenco immobili

Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Catasto Fabbricati
24. Sezione urbana - Foglio 0047 Particella 02536 Subalterno 0024
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Catasto Fabbricati
31. Sezione urbana - Foglio 0047 Particella 02536 Subalterno 0031
Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Catasto Fabbricati
78. Sezione urbana - Foglio 0047 Particella 02536 Subalterno 0078

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2013 - Registro Particolare 1492 Registro Generale 11390
Pubblico ufficiale DE ROSA TERESA Repertorio 48908/21327 del 02/09/2013
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 960 del 2011
2. ANNOTAZIONE del 05/09/2013 - Registro Particolare 1493 Registro Generale 11391
Pubblico ufficiale DE ROSA TERESA Repertorio 48908/21327 del 02/09/2013
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 960 del 2011
3. ISCRIZIONE del 12/09/2013 - Registro Particolare 1420 Registro Generale 11603
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ATRI Repertorio 206/2013 del 04/06/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1565 del 25/09/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2016 Ora 11:31:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T109503 del 11/11/2016

per immobile

Richiedente DNTGRL

-
4. TRASCRIZIONE del 09/01/2014 - Registro Particolare 267 Registro Generale 283
Pubblico ufficiale DE ROSA TERESA Repertorio 49660/21820 del 23/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE del 11/07/2016 - Registro Particolare 6398 Registro Generale 9400
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 822/2016 del 20/04/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	42992/17520
Data	29/03/2011	Codice fiscale	DRS TRS 66B58 B860 X
Notaio	DE ROSA TERESA		
Sede	ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale	€ 3.000.000,00	Tasso interesse annuo	3,65%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 3.000.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 939	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 706	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,0 vani	

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3

del 30/03/2011

Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 706	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4,0 vani
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 939	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5,0 vani
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 706	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	7,0 vani
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 939	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,0 vani
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 2356	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,0 vani
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	706	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	6 are 68 centiare
Immobile n. 9					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 47	Particella 2356	Subalterno	1

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016
Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04
Richiedente DNTGRL
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905
Registro particolare n. 960
Presentazione n. 3 del 30/03/2011

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIALE MARCHE				
Immobile n. 10					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella	939	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 are 28 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella	2356	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale TERCAS CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO SPA
Sede TERAMO (TE)
Codice fiscale 00075100677 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.
Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Codice fiscale 00057780678
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA TERCAS S.P.A (IN SEGUITO CHIAMATA ANCHE "CASSA"), COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO). IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DA REALIZZARE SULLE AREE DI RISULTA DALL'ABBATTIMENTO DELLE PORZIONI IMMOBILIARI MEGLIO IDENTIFICATE NELLA DESCRIZIONE IN

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

CALCE AL PRESENTE CONTRATTO. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SU DETTI IMMOBILI ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, IN SEGUITO INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE "T.U.") ED IN PARTICOLARE DAGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' REGOLATO INOLTRE DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI IN APPRESSO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO CON GARANZIA IPOTECARIA" CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE, AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DICHIARANO LE PARTI DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL SUDETTO CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDO SPECIFICAMENTE I SEGUENTI ARTICOLI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE: 1) - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO, 2) - SOMMINISTRAZIONI PARZIALI A STATI DI AVANZAMENTO, 5) - RIMBORSO DI ONERI FISCALI, 7) - INADEMPIMENTI - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, 11) - DEPOSITI, 13) - OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI, 14) - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E DIMINUZIONE DI GARANZIA, 15) - ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI. LA CONSEGNA DEL CAPITALE SARA' EFFETTUATA, DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' OTTEMPERATO A QUANTO PREVISTO NEL PATTO N. 1 DEL CAPITOLATO, MEDIANTE ATTO DI QUIETANZA ANCHE COL SISTEMA DEI VERSAMENTI RATEALI, IN RAPPORTO AGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO CHE VERRA' REALIZZATO SULLE AREE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 1, A GIUDIZIO INSINDACABILE DELLA CASSA. ENTRO DUE ANNI DAL PRIMO VERSAMENTO DOVRANNO ESSERE ULTIMATI I LAVORI; IN DIFETTO, LA CASSA, OVE NON RITENESSE DI CONSENTIRE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, UNA PROROGA DI DETTO TERMINE, POTRA' CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. LA RISOLUZIONE POTRA' ESSERE INVOCATA ANCHE NEL CASO IN CUI LE OPERE VENGAO REALIZZATE IN MODO NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI A RIMBORSARE LA DETTA SOMMA DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) EVENTUALMENTE FRAZIONATA IN PIU' QUOTE AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 9, NEL TERMINE MASSIMO DI: - 30 (TRENTA) ANNI NEL CASO DI SCELTA DI UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE; - 15 (QUINDICI) ANNI NEL CASO DI SCELTA DI UN TASSO DI INTERESSE FISSO. E' DATA FACOLTA' ALLA CASSA DI VARIARE IL SUDETTO TERMINE - SULLA BASE DELLE INDICAZIONI FORNITE DALLA PARTE MUTUATARIA - IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI QUIETANZA CON INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. IN OGNI CASO LA DURATA DEL MUTUO O DELLE SINGOLE QUOTE FRAZIONATE DI MUTUO NON POTRA' ESSERE INFERIORE A 24 (VENTIQUATTRO) MESI. LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO VERRANNO FISSATE MEDIANTE STIPULA DI UNO O PIU' ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA, CHE VERRANNO ANNOTATI A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL 2 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U.. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE: A) A CORRISPONDERE, DAL GIORNO DELLE SINGOLE EROGAZIONI PARZIALI SINO AL 30 GIUGNO 2011 GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO NELLA MISURA DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO; B) A CORRISPONDERE, CON CADENZA TRIMESTRALE, PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, E, QUINDI, FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE NELLA MISURA DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI - COEFFICIENTE "365" - RILEVATA CON LE MEDESIME MODALITA' PREVISTE PER L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E MEGLIO SPECIFICATE NEL SUCCESSIVO ART. 4, AL QUALE SI FA RINVIO ANCHE PER OGNI ALTRO ELEMENTO CHE REGOLA IL PREDETTO PARAMETRO, COMPRESA LA MISURA DEL TASSO MINIMO. TALI RATE DI PREAMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE PAGATE PRESSO GLI SPORTELLI DELLA CASSA

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO PER L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA' INDICATO NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA CON INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E POTRA' ESSERE DEFINITO DI COMUNE ACCORDO NEI TERMINI APPRESSO INDICATI: 1) NELL'IPOTESI DI SCELTA DI UN TASSO VARIABILE ESSO VIENE STABILITO NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI - COEFFICIENTE "365" -, RILEVATA NEL SECONDO MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUNA PERIODICITA' DI APPLICAZIONE, E PUBBLICATA DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATA DI PUNTI PARI A: - 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PER DURATE SUPERIORI A 10 (DIECI) ANNI; - 2,35 (DUE VIRGOLA TRENTACINQUE) PER DURATE SUPERIORI A 10 (DIECI) E FINO A 15 (QUINDICI) ANNI; - 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA) PER DURATE SUPERIORI A 15 (QUINDICI) E FINO A 20 (VENTI) ANNI; - 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA) PER DURATE SUPERIORI A 20 (VENTI) E FINO A 25 (VENTICINQUE) ANNI; - 2,40 (DUE VIRGOLA QUARANTA) PER DURATE SUPERIORI A 25 (VENTICINQUE) E FINO A 30 (TRENTA) ANNI. SUI TASSI COME SOPRA DETERMINATI VERRA' OPERATO UN ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE IN OGNI CASO IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). PERTANTO, NEL CASO IN CUI IL TASSO DEL FINANZIAMENTO, DETERMINATO SECONDO LA REGOLA DI VARIABILITA' PATTUITA, SCENDA SOTTO LA SOGLIA DEL TASSO MINIMO COME SOPRA INDICATO, IL FINANZIAMENTO VERRA' REGOLATO, PER IL PERIODO CORRISPONDENTE, MEDIANTE APPLICAZIONE DEL SUDDETTO TASSO MINIMO. 2) NELL'IPOTESI DI SCELTA DI UN TASSO FISSO ESSO VIENE STABILITO NELLA MISURA CORRISPONDENTE ALLE QUOTAZIONI "LETTERA" APPRESSO SPECIFICATE DEL PARAMETRO I.R.S. - INTEREST RATE SWAP RIFERITO ALL'EURO, PUBBLICATE DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO, PER LE BANCHE OPERANTI IN ITALIA, DEL MESE DI STIPULA DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI QUIETANZA CON INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, MAGGIORATE COME SEGUE: - PER DURATE FINO A 10 (DIECI) ANNI: I.R.S. 10 ANNI MAGGIORATO DI PUNTI 2,10 (DUE VIRGOLA DIECI); - PER DURATE SUPERIORI A 10 (DIECI) E FINO A 15 (QUINDICI) ANNI: I.R.S. 15 (QUINDICI) ANNI MAGGIORATO DI PUNTI 2,10 (DUE VIRGOLA DIECI). SUI TASSI COME SOPRA DETERMINATI VERRA' OPERATO UN ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE. NEL CASO IN CUI, PER QUALSIASI MOTIVO, LA PREDETTA QUOTAZIONE NON VENISSE PUBBLICATA VERRA' UTILIZZATA QUELLA DEL GIORNO LAVORATIVO, PER LE BANCHE OPERANTI IN ITALIA, IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". SE NEANCHE QUEST'ULTIMA QUOTAZIONE FOSSE DISPONIBILE, SI UTILIZZERA' LA QUOTAZIONE RILEVATA DALLA SOCIETA' "BLOOMBERG" RIFERITA ALLE MEDESIME DATE DI RILEVAZIONE COME SOPRA INDIVIDUATE, PUBBLICATA SULLA PAGINA "IYC" (YIELD CHANGES FOR EURIBOR SWAP RATES) DEL CIRCUITO INFORMATICO ALLESTITO DALLA PREDETTA SOCIETA' "BLOOMBERG". LE PARTI SI DANNO ATTO, A MERO TITOLO INDICATIVO, CHE: - LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI - COEFFICIENTE "365" RILEVATA NEL MESE DI FEBBRAIO 2011 E' PARI ALL'1,365% (UNO VIRGOLA TRECENTOSSESSANTACINQUE PER CENTO); - LA QUOTAZIONE 'LETTERA' DEL PARAMETRO I.R.S. - INTEREST RATE SWAP RIFERITO ALL'EURO PER LE OPERAZIONI CON DURATA 10 ANNI PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO 'IL SOLE 24 ORE DEL 01 MARZO 2011 E' PARI AL 3,440% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOQUARANTA PER CENTO); - LA QUOTAZIONE 'LETTERA' DEL PARAMETRO I.R.S. - INTEREST RATE SWAP RIFERITO ALL'EURO PER LE OPERAZIONI CON DURATA 15 ANNI PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO 'IL SOLE 24 ORE DEL 01 MARZO 2011 E' PARI AL 3,740% (TRE VIRGOLA SETTECENTOQUARANTA PER CENTO). NEL CASO IN CUI, PER QUALSIASI MOTIVO, VENISSE MENO, IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA, LA DISPONIBILITA' DI UNO O ENTRAMBI I SUDDETTI PARAMETRI (EURIBOR A SEI MESI - COEFFICIENTE "365" / I.R.S. - INTEREST RATE SWAP RIFERITO ALL'EURO), I

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

CRITERI DI DETERMINAZIONE DEI TASSI, COME SOPRA RIPORTATI, SARANNO RISPETTATI UTILIZZANDO UN PARAMETRO CHE ASSICURI L'EQUIVALENZA ECONOMICO-FINANZIARIA CON IL CESSATO INDICE. DI TALE SOSTITUZIONE LA CASSA DARÀ COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE, IN CASO DI DISACCORDO, POTRÀ RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO PROVVEDENDO ALL'INTEGRALE RESTITUZIONE DEL DEBITO - PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE DI MORA - RISULTANTE ALLA DATA DI EFFETTIVA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRÀ DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, A FAVORE DELLA CASSA ED A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIÙ DEL SAGGIO D'INTERESSE IN VIGORE PER IL MUTUO NEL PERIODO DI RITARDO, FATTI SALVI I LIMITI DI LEGGE. SU DETTI INTERESSI NON È CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. NEI CASI DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO LA CASSA AVRÀ DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA INDICATA, ED ACCESSORI TUTTI, NONCHÉ DI AGIRE, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITÀ, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DI EVENTUALI GARANTI, NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRÀ PIÙ OPPORTUNI. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON È CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA; SI PRECISA TUTTAVIA CHE GLI INTERESSI DI MORA VERRANNO CALCOLATI SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO, CON ESCLUSIONE DELLE VOCI RAPPRESENTATE DAGLI INTERESSI DI MORA MATURATI SULLE RATE ARRETRATE E DAL COMPENSO DI ANTICIPATA ESTINZIONE. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DA EVENTUALI GARANTI, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA DELIBERAZIONE CICR (COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO) DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LE PATTUZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ARTICOLO. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E DEL PUNTUALE PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, NONCHÉ DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE NASCENTE DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA, SOCIETÀ "S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L." COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA CASSA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA DICHIARA E GARANTISCE, SOTTO PENA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEI DANNI, CHE I BENI CONCESSI IN IPOTECA SONO DI SUA PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETÀ E DISPONIBILITÀ, LIBERI DA SERVITÙ NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI NONCHÉ DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA FATTA ECCEZIONE PER LE SEGUENTI FORMALITÀ: - ATTO D'OBBLIGO EDILIZIO A FAVORE DELLE FERROVIE DELLO STATO A MIO ROGITO DEL 06 MAGGIO 2010, REPERTORIO N.40194 TRASCRITTO A TERAMO IN DATA 20 MAGGIO 2010 AL N.4666 DI FORMALITÀ. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO); - GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI, SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SUSCETTIBILI DI VARIAZIONE AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO; - L'AMMONTARE DELLE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; - GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NEL PRECEDENTE ART. 5; - LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTUALMENTE ANTICIPATI DALLA CASSA MUTUANTE NONCHÉ LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA CASSA IN DIPENDENZA DI LEGGE OVVERO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA CASSA E' CONSEGUENTEMENTE AUTORIZZATA A FAR ESEGUIRE L'ISCRIZIONE IPOTECARIA A MEZZO DI QUALSIASI INCARICATO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A COMUNICARE ALLA CASSA L'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI OFFERTI IN IPOTECA, CON ACCOLLO IN TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEI CONTRATTI STESSI. L'INVIO AGLI ACCOLLANTI DI AVVISI DI PAGAMENTO O DI CERTIFICAZIONI VARIE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO LIBERAZIONE DEL DEBITORE ORIGINARIO. TUTTAVIA LA CASSA SI DICHIARA DISPONIBILE A LIBERARE LA SOCIETA' "S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L." IN CASO DI ESITO POSITIVO DELLA VALUTAZIONE, A CURA DELLA CASSA STESSA, IN ORDINE AL MERITO CREDITIZIO DEGLI ACCOLLANTI E DIETRO CORRESPONSIONE DEI RELATIVI DIRITTI D'ISTRUTTORIA, NELLA MISURA TEMPO PER TEMPO APPLICATA DALLA CASSA E RESA NOTA TRAMITE I FOGLI INFORMATIVI E CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. LE SPESE E TASSE IN QUALSIASI MODO DIPENDENTI OD OCCASIONATE DAL PRESENTE CONTRATTO SI CONVENGONO ESPRESSAMENTE A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL 6 COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LE PARTI CONVENGONO CHE SI ADDIVERRA' ALL'EVENTUALE SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E, CORRELATIVAMENTE, AL FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA A GARANZIA ALLORCHE' LE SINGOLE UNITA' COSTITUENTI IL COMPLESSO CONDOMINIALE FINANZIATO SARANNO CATASTALMENTE INDIVIDUATE. LA RIPARTIZIONE IN QUOTE DEL CAPITALE SARA' ATTUATA IN RAPPORTO ALLA PERCENTUALE DEL MUTUO ED AL VALORE DELLE SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI. LE PARTI DICHIARANO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA SULLA "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E DEI RAPPORTI CON I CLIENTI" PREVISTA DAGLI ARTT. 115 E SEGUENTI DEL T.U., CHE SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE PER L'ISCRIZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO E RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA. SONO INOLTRE DOVUTI ALLA CASSA I SEGUENTI DIRITTI: - EURO 7.000,00 (SETTEMILA VIRGOLA ZERO) PER DIRITTI D'ISTRUTTORIA; - EURO 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) - O QUELLA DIVERSA MISURA TEMPO PER TEMPO APPLICATA E RESA NOTA CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA -, PER CIASCUNA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO PREVISTO AL COMMA 1 DELL'ART. 127-BIS DEL T.U.; - EURO 5,00 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) - O QUELLA DIVERSA MISURA TEMPO PER TEMPO APPLICATA E RESA NOTA CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA -, PER OGNI EVENTUALE SOLLECITO DI PAGAMENTO INVIATO ALLA PARTE MUTUATARIA. IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CICR (COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO) DEL 4/3/2003, SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B" OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE, IL PREVISTO "DOCUMENTO DI SINTESI", CONTENENTE ANCHE IL CALCOLO DEGLI INDICATORI SINTETICI DI COSTO IN RELAZIONE ALLE DIVERSE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 4. LE SPESE DI ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, IN CONFORMITA' DEL PATTO N. 15 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 1 DEL T.U. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, TOTALE O PARZIALE, DEL PRESENTE MUTUO, E' DOVUTA ALLA CASSA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE NELLA MISURA DEL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. DETTA COMMISSIONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTA ALLA CASSA ANCHE NEL CASO IN CUI, PER INADEMPIMENTI DEL CONTRATTO OD ALTRA CAUSA, LA CASSA SI TROVASSE IN DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO. AI SENSI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE DEL CICR (COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO) DEL 9 FEBBRAIO 2000, NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA, DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3,

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4905

Registro particolare n. 960

Presentazione n. 3 del 30/03/2011

SARANNO RIPORTATE LE MODALITA' DI CALCOLO DELLA PREDETTA COMMISSIONE. LE PARTI COMUNQUE SI DANNO ATTO CHE LA PREDETTA COMMISSIONE NON VERRA' APPLICATA IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE, ANCHE DI QUOTE FRAZIONATE, EFFETTUATA DIRETTAMENTE DALLA PARTE MUTUATARIA, OPPURE - A SEGUITO DI ACCOLLO - DA PERSONE FISICHE, SIA IN QUALITA' DI PRIVATI CONSUMATORI, SIA IN QUALITA' DI PROFESSIONISTI O DITTE INDIVIDUALI. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE NEL PERIODO DI DURATA DEL MUTUO POSSANO VARIARE, ANCHE IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE, OGNI PREZZO E CONDIZIONE INDICATI NEL PRESENTE CONTRATTO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL T.U.. LE EVENTUALI VARIAZIONI SARANNO RESE NOTE NEI MODI PREVISTI DAL CITATO ART. 118 DEL T.U. PER EFFETTO DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 117 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE LE SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO ROGANTE, COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO COMPLETA DEGLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE IPOTECARIA E DEI RELATIVI ANNOTAMENTI. PER L'ESECUZIONE DELLE PRESENTI STIPULAZIONI ED AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA CASSA, PRESSO LA SUA SEDE CENTRALE, ATTUALMENTE IN TERAMO, AL CORSO SAN GIORGIO N. 36; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO LA SEDE LEGALE INDICATA IN COMPARSA OVVERO, IN CASO DI VARIAZIONE NON NOTIFICATA ALLA CASSA, IN ROSETO DEGLI ABRUZZI PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI SARA' COMPETENTE IL FORO DI TERAMO. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI, SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29.9.1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL CITATO D.P.R. SULL'AMMONTARE EFFETTIVAMENTE EROGATO.

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**Relative alla formalità:** Nota di iscrizione Numero di registro particolare 960 del 30/03/2011**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/09/2013			
Registro particolare n. 1491		Registro generale n.	11389
Tipo di atto: 0808	- EROGAZIONE A SALDO		
ANNOTAZIONE presentata il 05/09/2013			
Registro particolare n. 1492		Registro generale n.	11390
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 05/09/2013			
Registro particolare n. 1493		Registro generale n.	11391
Tipo di atto: 0810	- FRAZIONAMENTO IN QUOTA		
ANNOTAZIONE presentata il 08/11/2013			
Registro particolare n. 1878		Registro generale n.	13910
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 20/12/2013			
Registro particolare n. 2079		Registro generale n.	15577
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 20/12/2013			
Registro particolare n. 2081		Registro generale n.	15579
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2014			
Registro particolare n. 572		Registro generale n.	4048
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2014			
Registro particolare n. 573		Registro generale n.	4049
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 19/05/2014			
Registro particolare n. 744		Registro generale n.	5289
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2015			
Registro particolare n. 848		Registro generale n.	6440
Tipo di atto: 0819	- RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2015			
Registro particolare n. 2430		Registro generale n.	16381

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 960 del 30/03/2011

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2015

Registro particolare n. 2434 Registro generale n. 16416

Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

ANNOTAZIONE presentata il 24/12/2015

Registro particolare n. 2455 Registro generale n. 16508

Tipo di atto: 0800 - CESSIONE DI CREDITO DI QUOTA FRAZIONATA

ANNOTAZIONE presentata il 30/12/2015

Registro particolare n. 2466 Registro generale n. 16688

Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

ANNOTAZIONE presentata il 23/03/2016

Registro particolare n. 632 Registro generale n. 3886

Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2016

Registro particolare n. 1046 Registro generale n. 6727

Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

Comunicazioni

Comunicazione n. 1573 del 26/11/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 13/11/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/12/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Ispezione telematica

n. T 191530 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 14:41:04

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 960 del 30/03/2011

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016
Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53
Richiedente DNTGRL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283
Registro particolare n. 267 Presentazione n. 11 del 09/01/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2013 Numero di repertorio 49660/21820
Notaio DE ROSA TERESA Codice fiscale DRS TRS 66B58 B860 X
Sede CASTELLALTO (TE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 78
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
CIVILE
Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 24
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 3

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283

Registro particolare n. 267

Presentazione n. 11 del 09/01/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale DI SILVESTRE INTONACI S.R.L.C.R.
Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Codice fiscale 01854050679
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.
Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Codice fiscale 00057780678
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DEL COMMA 1-BIS DELL'ART.29 DELLA LEGGE N.52 DEL 1985 COME INTERPRETATO E MODIFICATO DALLA LEGGE 30 LUGLIO 2010 N.122, LA SOCIETA' ALIENANTE, QUALE ATTUALE INTESTATARIA E COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA CHE I SOPRA RIPORTATI DATI CATASTALI PER QUANTO CONCERNE LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI E CHE LE PLANIMETRIE RAPPRESENTANTI GRAFICAMENTE I SUDETTI CESPITI RISULTANO EFFETTIVAMENTE DEPOSITATE IN CATASTO E SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI. LA VENDITA AVVIENE A CORPO E NON A MISURA E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI I CESPITI ATTUALMENTE SI TROVANO, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, ED E' COMPRENSIVA DI OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, USI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO ED ECCEITUATO, COSI' COME SI

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283

Registro particolare n. 267

Presentazione n. 11 del 09/01/2014

POSSEDE E SI HA DIRITTO DI POSSEDERE, CON I PROPORZIONALI DIRITTI SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, BENI COMUNI NON CENSIBILI INDIVIDUATI E RAPPRESENTATI GRAFICAMENTE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'ACCATASTAMENTO E COME TALI PREVISTI DALL'ARTICOLO 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE E DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON LE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DALLE PARTI, ALL'ATTO A MIO ROGITO IN DATA 26 SETTEMBRE 2013 REPERTORIO N.49051 RACCOLTA N.21412 REGISTRATO A GIULIANOVA IL 9 OTTOBRE 2013 AL N.5550 E TRASCRITTO A TERAMO L'11 OTTOBRE 2013 AL N.9522 DI FORMALITA', REGOLAMENTO CHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE PER AVERNE PRESO VISIONE PRIMA D'ORA E SI OBBLIGA A RISPETTARE ED A FAR RISPETTARE ANCHE DAI PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME SOPRA COSTITUITA E RAPPRESENTATA, PRECISA CHE IN DEROGA AGLI ARTICOLI 1123 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE LA MEDESIMA E' ESONERATA ALLA PARTECIPAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI FINO A QUANDO LE UNITA' IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', NON UTILIZZABILI IN QUANTO PRIVE DI ALLACCI DI QUALSIASI GENERE (LUCE, ACQUA E GAS), NON VERRANNO ALIENATE O LOCATE; PARTECIPERA' COMUNQUE ALLE SOLE SPESE GENERALI DI ASSICURAZIONE ED AMMINISTRAZIONE DEL FABBRICATO. IN RELAZIONE AL CITATO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ED ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONFERISCE ALLA SOCIETA' VENDITRICE MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA AFFINCHE', FINTANTO CHE NON SARA' PORTATA A TERMINE LA VENDITA DI TUTTE LE PORZIONI IMMOBILIARI DEL COMPLESSO EDILIZIO IN OGGETTO, E LIMITATAMENTE ALL'IPOTESI CHE CIO' SI RENDA NECESSARIO PER PROCEDERE ALLA RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI E/O FORMALI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, LA STESSA POSSA DEPOSITARE ATTI DI RETTIFICA DEL REGOLAMENTO STESSO E DELLE TABELLE DI CARATURA AD ESSO ALLEGATE, COME SE FOSSE ANCORA UNICA PROPRIETARIA DI TUTTO IL COMPLESSO EDILIZIO; L'ESERCIZIO DI TALE DIRITTO NON FARA' SORGERE PER LA MEDESIMA ALCUN OBBLIGO DI CORRISPONDERE, IN FAVORE DEL CONDOMINIO O DEI SINGOLI CONDOMINI, COMPENSI DI SORTA. SI STABILISCE, PER CONVENZIONE, CHE IN CASO DI EVENTUALE UNIFICAZIONE DI DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI, I VALORI MILLESIMALI DI RIPARTIZIONE SPESE SARANNO DATI DALLA SOMMA DEI VALORI MILLESIMALI DI CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE ORIGINARIA. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME SOPRA COSTITUITA E RAPPRESENTATA, SI RISERVA TUTTI I DIRITTI DI CUBATURA SULLE AREE COPERTE DEL FABBRICATO, NONCHE' SU QUELLE SCOPERTE, COMPRESO ATRI E ANDRONI, CHE POSSONO E/O CHE POTRANNO ESSERE IN FUTURO RECUPERATI, SIA IN RELAZIONE AI VOLUMI TECNICI, SIA A VOLUMI ASSERVITI DA LOTTI LIMITROFI CHE DISTACCATI, SIA PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO NORMATIVAMENTE STATUITO IN FUTURO, SIA A PREMI DI CUBATURA RAPPORATI A QUALSIASI TITOLO AL FABBRICATO, SENZA DOVER CHIEDERE CONSENSI OD AUTORIZZAZIONI DI SORTA AL CONDOMINIO ED AI CONDOMINI E SENZA DOVER CORRISPONDERE AGLI STESSI ALCUN COMPENSO, INDENNITA' O INDENNIZZO, O PRETESA DI SORTA. L'IMPRESA POTRA' ESEGUIRE TUTTE LE OPERE NECESSARIE E/O UTILI ALLA REALIZZAZIONE DI QUANTO APPRESSO, IVI COMPRESO COSTITUIRE LE SERVITU' PER ALLACCI DI QUALSIASI GENERE. TUTTI I DIRITTI DI CUBATURA RECUPERATI E/O I NUOVI DIRITTI NASCENTI POSSONO ESSERE UTILIZZATI ANCHE AI FINI DI RENDERE ABITABILI UNITA' IMMOBILIARI ATTUALMENTE AD USO E DESTINAZIONE NON ABITATIVE, UTILIZZANDO AI FINI DELLA CUBATURA I DIRITTI SOPRA RISERVATI E/O NUOVI DIRITTI A QUALSIASI TITOLO NASCENTI. LA SOCIETA' ALIENANTE SI RISERVA ALTRESI' DI MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI INVENDUTE, NEL PIENO RISPETTO DELLE N.T.A. DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI SENZA CHIEDERE AUTORIZZAZIONE ALCUNA AI CONDOMINI E/O LOCATORI. INFINE, LA SOCIETA' VENDITRICE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI RISERVA DI ESPORRE, SULLE FACCIATE E SU QUALSIASI ENTE COMUNE CARTELLI PUBBLICITARI PER LA

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283

Registro particolare n. 267

Presentazione n. 11 del 09/01/2014

VENDITA FINO ALLA TOTALE ALIENAZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI DI SUA PROPRIETA', SENZA DOVER CORRISPONDERE AL CONDOMINIO ALCUN CORRISPETTIVO. LA SOCIETA' "S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA AD EFFETTUARE, A SUA CURA E SPESE, LA TINTEGGIATURA DEL VANO SCALA NON APPENA TUTTI I CONDOMINI HANNO COMPLETATO I TRASLOCHI. LA SOCIETA' "S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, RENDE EDOTTA LA SOCIETA' ACQUIRENTE CHE UN CONDOMINO, A SEGUITO DI UN SINISTRO AUTOMOBILISTICO HA CAUSATO UN BLOCCO DELLA BASCULANTE DI ACCESSO AI GARAGES ED A TAL'UOPO, IL MEDESIMO, NE HA FATTO DENUNCIA ALL'ASSICURAZIONE CHE PROVVEDERA', TRAMITE L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO, AL RISARCIMENTO DEL DANNO ED ALLA CONSEQUENTE MESSA IN PRISTINO DELLA STESSA. LA SOCIETA' VENDITRICE, COME SOPRA COSTITUITA E RAPPRESENTATA, DICHIARA E GARANTISCE CHE SONO STATE REGOLARMENTE PAGATE LE IMPOSTE PRINCIPALI, SUPPLETIVE E COMPLEMENTARI RELATIVE AI PRECEDENTI TRASFERIMENTI, COME PURE OGNI ALTRA IMPOSTA INDIRETTA, TASSA O CONTRIBUTO INERENTE A QUANTO VENDUTO, CONFERMANDO CHE ESSE RESTANO A SUO CARICO ESCLUSIVO PER ATTI O FATTI ANTERIORE ALLA DATA ODIERNA, ANCHE SE NON ANCORA ACCERTATI, NOTIFICATI O ISCRITTI A RUOLO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI AVER VISITATO LA PORZIONE IMMOBILIARE ACQUISTATA CON QUESTO ATTO E DI AVERE TROVATO IL TUTTO DI SUO PIENO GRADIMENTO ED ESENTE DA VIZI E DIFETTI RICONOSCIBILI SIA PER LE PARTI MURARIE E I MATERIALI IMPIEGATI CHE PER LE RIFINITURE ED I SERVIZI ACCESSORI ED ESONERA LA SOCIETA' VENDITRICE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

Ispezione telematica
n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9400

Registro particolare n. 6398

Presentazione n. 47 del 11/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/04/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO
Sede TERAMO (TE)

Numero di repertorio 822/2016
Codice fiscale 80002850677

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente DOTT. ANTONIO DI
BONAVENTURA
Indirizzo VIA MOZART, 4 ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 78
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
Interno 12 Piano 2

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 31

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9400

Registro particolare n. 6398

Presentazione n. 47

del 11/07/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIALE MARCHE		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536 Subalterno 24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIALE MARCHE		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI DI SILVESTRE INTONACI S.R.L.C.R.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale DI SILVESTRE INTONACI SRLCR
Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Codice fiscale 01854050679
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	48908/21327
Data	02/09/2013	Codice fiscale	DRS TRS 66B58 B860 X
Notaio	DE ROSA TERESA		
Sede	CASTELLALTO (TE)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 960 del 30/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 28 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 48
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale € 60.600,00 Ipoteca € 121.200,00

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 36
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 49
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,50 vani
CIVILE
Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 50
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
CIVILE
Capitale € 145.000,00 Ipoteca € 290.000,00

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 52
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
CIVILE
Capitale € 125.000,00 Ipoteca € 250.000,00

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 53
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
CIVILE
Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Capitale - Ipoteca

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18

del 05/09/2013

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 54
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 55
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE
 Capitale € 135.000,00 Ipoteca € 270.000,00

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 60
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,50 vani
 CIVILE
 Capitale € 60.000,00 Ipoteca € 120.000,00

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 18
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 57
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18

del 05/09/2013

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 62

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani

CIVILE

Capitale € 100.000,00

Ipoteca € 200.000,00

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 63

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani

CIVILE

Capitale € 100.000,00

Ipoteca € 200.000,00

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 65

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani

CIVILE

Capitale € 120.000,00

Ipoteca € 240.000,00

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 66

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani

CIVILE

Capitale € 100.000,00

Ipoteca € 200.000,00

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 67

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,50 vani
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536 Subalterno 68
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,00 vani
Capitale	€ 90.000,00	Ipoteca	€ 180.000,00

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536 Subalterno 73
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,00 vani
Capitale	€ 100.000,00	Ipoteca	€ 200.000,00

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536 Subalterno 74
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,50 vani
Capitale	€ 160.000,00	Ipoteca	€ 320.000,00

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536 Subalterno 75
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,00 vani
Capitale	€ 64.400,00	Ipoteca	€ 128.800,00

Immobile n. 2

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18

del 05/09/2013

Sezione urbana	Foglio 47	Particella 2536	Subalterno 58
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella 2536	Subalterno 76
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,00 vani	
Capitale	€ 120.000,00	Ipoteca	€ 240.000,00

Immobile n. 2

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella 2536	Subalterno 15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella 2536	Subalterno 78
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,00 vani	
Capitale	€ 120.000,00	Ipoteca	€ 240.000,00

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 47	Particella 2536	Subalterno 82
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,00 vani	
Capitale	€ 100.000,00	Ipoteca	€ 200.000,00

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
--------	----------------------------------

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 83
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,50 vani	
Capitale	€ 170.000,00	Ipoteca	€ 340.000,00	

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 84
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,00 vani	
Capitale	€ 80.000,00	Ipoteca	€ 160.000,00	

Immobile n. 2

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 85
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,00 vani	
Capitale	€ 120.000,00	Ipoteca	€ 240.000,00	

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1

Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 89
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,50 vani	
Capitale	€ 80.000,00	Ipoteca	€ 160.000,00	

Unità negoziale n. 25

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 92
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani
 CIVILE
 Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 93
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
 CIVILE
 Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 200.000,00

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 9
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 19 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca

Unità negoziale n. 27

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 94
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani
 CIVILE
 Capitale € 110.000,00 Ipoteca € 220.000,00

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 95
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
 CIVILE
 Capitale € 120.000,00 Ipoteca € 240.000,00

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11391

Registro particolare n. 1493

Presentazione n. 18 del 05/09/2013

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Capitale		Ipoteca		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale TERCAS CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO S.P.A.

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00075100677

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.

Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Codice fiscale 00057780678

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DALL'IPOTECA ISCRITTA A TERAMO IN DATA 30.03.2011 AL N.960 DI FORMALITA' VENGONO LIBERATI GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B". SI PRECISA CHE LE PARTICELLE DI CUI AL QUADRO "B" DERIVANO DALLA PARTICELLA 939 DEL FOGLIO 47 DEL CATASTO TERRENI.

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/09/2013

Notaio

DE ROSA TERESA

Sede

CASTELLALTO (TE)

Numero di repertorio 48908/21327

Codice fiscale DRS TRS 66B58 B860 X

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 960 del 30/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 47

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE MARCHE

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 51

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE MARCHE

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17

del 05/09/2013

Immobile n. 3

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 61
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 64
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 71
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 72
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 77
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 79
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17

del 05/09/2013

Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 9						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	80	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,50 vani			
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 10						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	81	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,50 vani			
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 11						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	86	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,50 vani			
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 12						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	87	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,00 vani			
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 13						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	88	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,00 vani			
Indirizzo	VIALE MARCHE				N. civico	-
Capitale		Ipoteca	-			
Immobile n. 14						
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	90	

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17

del 05/09/2013

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,50 vani	N. civico	
Indirizzo	VIALE MARCHE				
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 15					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	91
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,00 vani		
Indirizzo	VIALE MARCHE			N. civico	
Capitale		Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			17 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		

Immobile n. 2					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			20 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		

Immobile n. 3					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		

Immobile n. 4					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			20 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		

Immobile n. 5					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 6					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 7					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 8					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 9					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			18 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 10					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	19
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			3 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		
Immobile n. 11					
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 47	Particella	2536	Subalterno	20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			3 metri quadri
Capitale		Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Immobile n. 12

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 13

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 22
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 14

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 23
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri
 DEPOSITO
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 15

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 24
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri
 DEPOSITO
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 16

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 25
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 4 metri quadri
 DEPOSITO
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 17

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 26
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 5 metri quadri
 DEPOSITO
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 18

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 27

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	3 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 19			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 28 16 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 20			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 29 18 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 21			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 30 19 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 22			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 31 17 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 23			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 32 16 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 24			
Comune	F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	2536
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 33 18 metri quadri
Capitale	-	Ipoteca	-

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17

del 05/09/2013

Immobile n. 25

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 34
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 19 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 26

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 35
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 27

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 37
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 28

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 38
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 29

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 39
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 59
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 12 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIALE MARCHE N. civico -
 Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 40
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 41
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 43
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 44
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 45
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 46
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17

del 05/09/2013

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 56
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 5 metri quadri
DEPOSITO

Capitale - Ipoteca

Immobile n. 8

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 69
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 5 metri quadri
DEPOSITO

Capitale - Ipoteca

Immobile n. 9

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 70
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 6 metri quadri
DEPOSITO

Capitale - Ipoteca

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Capitale - Ipoteca

Immobile n. 2

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 2
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Capitale - Ipoteca

Immobile n. 3

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 3
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Capitale - Ipoteca

Immobile n. 4

Comune F585 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 47 Particella 2536 Subalterno 4
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Capitale - Ipoteca

Ispezione telematica

n. T 109503 del 11/11/2016

Inizio ispezione 11/11/2016 11:30:53

Richiedente DNTGRL

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11390

Registro particolare n. 1492

Presentazione n. 17 del 05/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale TERCAS CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO S.P.A.

Sede TERAMO (TE)

Codice fiscale 00075100677

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.

Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Codice fiscale 00057780678

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "TERCAS - CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO S.P.A." ACCONSENTE ALLO STRALCIO DALLA FORMALITÀ IPOTECARIA DI ALCUNE PORZIONI DELL'IMMOBILE CAUZIONALE E, PERTANTO, PRESTA OGNI OPPORTUNO E NECESSARIO CONSENSO ACCHE', SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, L'IPOTECA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TERAMO IN DATA 30 MARZO 2011 AL NR 960 DI FORMALITÀ CONTRO LA SOCIETÀ "S.I.D. IMMOBILIARE S.R.L.", CON SEDE IN ROSETO DEGLI ABRUZZI, VIA GIOTTO N.3 VENGA RIDOTTA NEGLI STABILI, SVINCOLANDO E LIBERANDO DALL'IPOTECA GLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B"