

Relazione di stima per valore immobiliare
"proprietà Bartolini Paolo"

11/06/2021



Relazione di stima valore immobiliare
Proprietà di Bartolini Paolo



IL TECNICO

Arch. Jacopo Cellini

INDICE

1-PREMESSA _____	3
2- IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA' _____	4
3-STIMA DEGLI IMMOBILI _____	5

**Relazione di stima per valore immobiliare
"proprietà Bartolini Paolo"**

11/06/2021

OGGETTO: Relazione di stima immobiliare non asseverata delle proprietà di Bartolini Paolo

Committente: BARTOLINI PAOLO nato il 03/01/1961 ad ASCOLI PICENO (AP)

1- PREMESSO

che il sig. Bartolini Paolo, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di stima, ha conferito, in data 10/06/2021, al sottoscritto Arch. Jacopo Cellini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 1034, con studio professionale sito in Ascoli Piceno, Via Benedetto Cairoli n.45 C.F. CLLJCP82E10A462X, P.I. 02267420442 l'incarico per la valutazione di stima non asseverata sul valore degli immobili in suo possesso, sulla sola base dei dati catastali.

Relazione di stima per valore immobiliare
 "proprietà Bartolini Paolo"

11/06/2021

2- IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA'

Ufficio provinciale di: TERAMO Territorio

Situazione aggiornata al: 10/06/2021

Soggetto selezionato:

Tecnico/ista: Attualità

Nominativo: BARTOLINI PAOLO

Codice fiscale: BRTPLA61A00A482Q

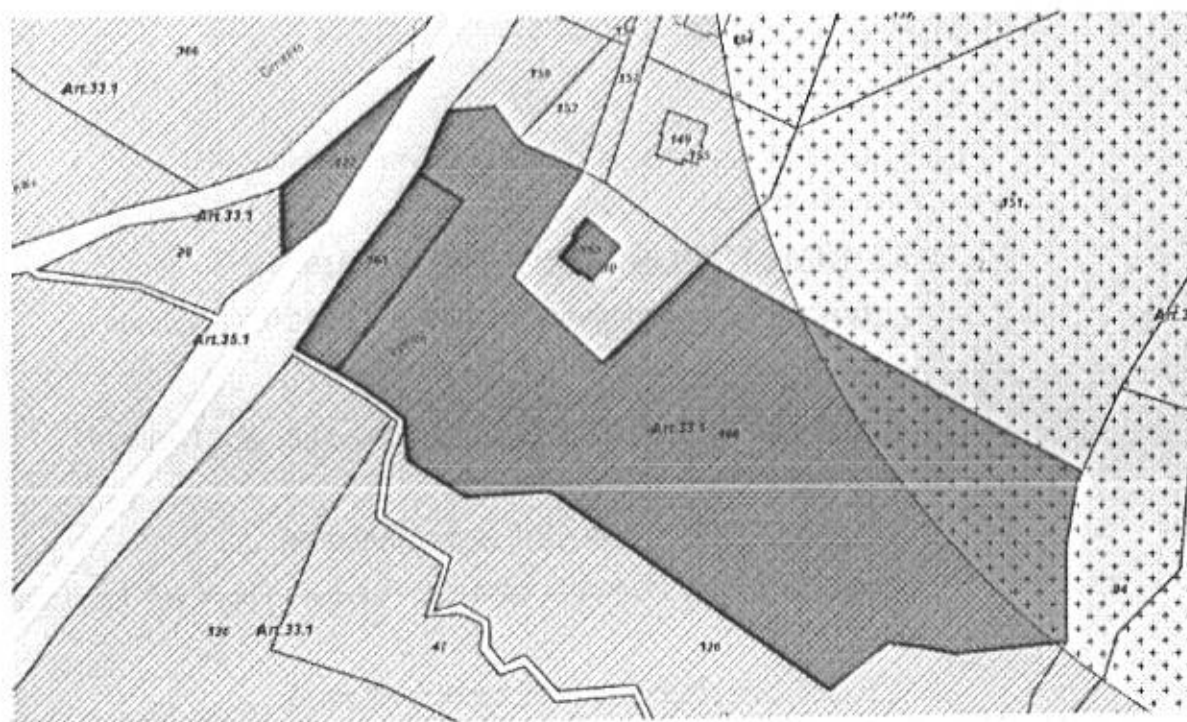
numero redattori: 4

Elenco immobili per diritti e quote:

Catastro	Titolari	Municipio	Foglio	Fattocata	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Mensura	Partic.	Area Totale
1	Proprietà per 1/2 in regime di separazione del bene	CIVITA' LAZZI TRONTO (TER) RA M. A. LE SANNO Piano 1-1	34	150		cat. A/1	2	9,90 m	10,00 m ²		
2	Proprietà per 1/2 in regime di separazione del bene	CIVITELLA DEL TRONTO (TE)	34	123		PASCOLO	1	2,40 m ca	R.O. Euro 1,13 R.A. Euro 0,01	14207	
3	Proprietà per 1/2 in regime di separazione del bene	CIVITELLA DEL TRONTO (TE)	34	160		PASCOLO	1	16,40 m ca	R.O. Euro 4,60 R.A. Euro 2,22	14207	
4	Proprietà per 1/2 in regime di separazione del bene	CIVITELLA DEL TRONTO (TE)	34	161		PASCOLO	1	4,40 m ca	R.O. Euro 1,21 R.A. Euro 0,12	14207	

Le dati esposti in questa relazione sono stati calcolati tenendo conto delle seguenti

OMISSIS



3- STIMA DELL' IMMOBILE

SCELTA DEL CRITERIO DI STIMA

Al fine di calcolare il valore commerciale della proprietà oggetto di esecuzione si è proceduto a svolgere un'indagine di mercato avente per oggetto la vendita, recente, di beni analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, utilizzando come fonti di informazione Agenzie Immobiliari accreditate alla borsa immobiliare dell'Adriatico e tecnici liberi professionisti che operano nel settore, nonché il riferimento OMI dell'Agenzia delle entrate. Tale ricerca ha permesso di ricavare i seguenti prezzi di mercato a metro quadro lordo dell'unità immobiliare in esame per il territorio di Ascoli Piceno.

Relazione di stima per valore immobiliare
"proprietà Bartolini Paolo"

11/06/2021

- 1) Proprietà per 1/2 CIVITELLA DEL TRONTO (TE) VIA MONTE SANTO, Piano T - I
Foglio 34 Particella 150 cat. A/2
 - o VALORE STIMATO EURO 146.080 (1/2 pari a 73.040 euro)
- 2) Proprietà per 1/2 CIVITELLA DEL TRONTO (TE) TERRENI PASCOLO 93,25 are
 - o VALORE STIMATO EURO 1794,9 (1/2 pari a 897,45 euro)

OMISSIS