



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Sezione fallimentare
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
Procedura n. 14/2011 Reg. Fall.

Il dr. Fortunato Malavenda, con studio in Reggio Calabria, alla via Schiavone mati 34/A,
Curatore e delegato alla vendita nella procedura fallimentare indicata in epigrafe;
-visto il provvedimento di delega delle operazioni di vendita di beni acquisiti al
Fallimento, dal Giudice Delegato del Tribunale di Reggio Calabria dr. Francesco Maria
Antonio Buggè, in data 10.01.2025, modificata con provvedimento del 30.01.2025;

A V V I S A

che il giorno **6 maggio 2025 alle ore 15,00 con seguito**, tramite la piattaforma
www.garavirtuale.it si procederà alla **vendita senza incanto con modalità Asincrona**
Telematica, dei beni immobili, meglio descritto nella relazione di stima, posti in vendita
in numero tre lotti e precisamente:

LOTTO 1

Locale Commerciale ubicato in Chorio di San Lorenzo Via V. Emanuele II° riportato al
NCEU del Comune di San Lorenzo al foglio di mappa n° 37 Particella n° 610 – sub 9
categoria catastale D/8 di superficie di mq. 1.639.

Prezzo base d’asta Euro 50.675,55

Offerta minima Euro 38.006,67

Offerta in aumento Euro 1.500,00

LOTTO 3

Appartamento, in corso di costruzione, ubicato in Chorio di San Lorenzo Via V.
Emanuele II° riportato al NCEU del Comune di San Lorenzo al foglio di mappa n° 37
Particella n° 610 – sub 11 di superficie di mq. 380.

Prezzo base d’asta Euro 3.602,47

Offerta minima Euro 2.701,86

Offerta in aumento Euro 200,00

LOTTO 4

Appartamento, in corso di costruzione, ubicato in Chorio di San Lorenzo Via V.
Emanuele II° riportato al NCEU del Comune di San Lorenzo al foglio di mappa n° 37
Particella n° 610 – sub 12 di superficie di mq. 380.

Prezzo base d’asta Euro 3.602,47

Offerta minima Euro 2.701,86

Offerta in aumento Euro 200,00

I beni di cui sopra, risultano meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'ing. Pasquale PENNA che deve essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, pesi nonché difformità edilizie ed urbanistiche a qualsiasi titolo gravanti sul bene stesso.

La relazione è consultabile sui siti internet www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it e www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it nonché sul **Portale delle Vendite Pubbliche**.

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità senza incanto nelle forme della vendita "asincrona" telematica, per il tramite della società Gruppo Edicom SpA, quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it, - PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art.2 lett. b) D.M. 32/2015 con il sito internet www.garevirtuali.it, - PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art.2 lett. b) D.M. 32/2015. Pertanto le offerte d'acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto potranno essere presentate esclusivamente in via telematica.

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, avranno luogo tramite il portale www.garavirtuale.it del gestore incaricato GRUPPO EDICOM SPA, innanzi al sottoscritto Curatore professionista delegato, il giorno 6 maggio 2025 alle ore 15,00 con seguito.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato dall'esperto nella relazione tecnica peritale (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti e quote condominiali relative.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta nonché oneri di qualsiasi genere (ivi inclusi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Il beni saranno posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima in atti che deve intendersi per intero richiamata e trascritta nell'avviso di vendita.

Il termine di versamento del saldo prezzo nonché di eventuali ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita come quantificati dal professionista delegato è di **120 giorni dalla data di aggiudicazione** (fatto salvo l'eventuale termine inferiore indicato nell'offerta d'acquisto), **termine perentorio**, mediante bonifico bancario sul conto corrente il cui IBAN è IT77X0303216300010000458793, intestato alla procedura in epigrafe e vincolato all'ordine del Giudice, acceso presso la Banca Credem Spa, Agenzia di Reggio Calabria.

Solo all'esito dell'adempimento succitato ed, altresì, della produzione di aggiornati certificati sia catastali che relativi alle iscrizioni e trascrizioni effettuate sul bene, verrà emesso il decreto di trasferimento.

Le spese e gli adempimenti amministrativi di trasferimento del bene sono a carico dell'aggiudicatario per tali intendendosi come tutti i costi per la registrazione e trascrizione e gli oneri del decreto di trasferimento; sono invece a carico della procedura i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile pignorato.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione ed alle spese di trasferimento (costi per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento), è a carico dell'aggiudicatario il pagamento delle somme necessarie per la sanatoria degli eventuali abusi e, quindi, di quelle somme dovute a titolo di oblazione, canoni concessori, etc.

Qualora l'immobile aggiudicato sia occupato da terzi, la liberazione sarà effettuata a cura del Curatore, salvo che l'aggiudicatario non lo esenti espressamente.

Le modalità di presentazione delle offerte, lo svolgimento della vendita e la pubblicità sono regolati come segue:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.garavirtuale.it, sito della società incaricata GRUPPO EDICOM SPA

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà indicare, ai sensi dell'art. 12, Commi 1 e 2, del D.M. n. 32/2015: **a)** i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; **b)** l'ufficio giudiziario presso il quale pende la

procedura; **c)** l'anno e il numero di ruolo generale della procedura fallimentare; **d)** il numero o altro dato identificativo del lotto; **e)** la descrizione del bene; **f)** l'indicazione del Curatore; **g)** la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; **h)** il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); **i)** l'importo versato a titolo di cauzione; **l)** la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.; **m)** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); **n)** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; **o)** l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

p) espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima del bene e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dell'immobile **q)** espressa dichiarazione di voler dispensare il Fallimento di produrre certificazione di conformità degli impianti di sicurezza, in quanto si provvederà autonomamente a tale incombenza.

Il bonifico di cui al punto l) dell'art. 12 DM 32/2015 dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare Reg. Fall. **n. 14/2011** presso **BANCA CREDEM Spa** Sede di RC, **CODICE IBAN: IT77X0303216300010000458793** per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto della procedura entro le ore 12:00 del giorno antecedente l'udienza di vendita telematica. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero con valuta alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte coincidente con il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta, a pena di inammissibilità: - dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, oppure: -dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12,

comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: 1) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; 2) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che questa modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.. Il presentatore deve coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione di cui *infra*.

All'offerta dovranno essere allegati:

- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- la dichiarazione attestante la sussistenza delle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Per ricevere assistenza e maggiori istruzioni, l'utente potrà rivolgersi al gestore della vendita telematica, inviando una mail al seguente indirizzo info@garavirtuale.it, oppure contattare il call-center al numero + 39 041 8622235 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi. Si rinvia, altresì, alle informazioni dettagliate contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul **Portale dei Servizi Telematici** consultabile utilizzando il seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_teleomatica_PVP.pdf

VALIDITÀ ED EFFICACIA DELL'OFFERTA

A norma dell'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile e non è efficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso;
- se l'offerente non presta cauzione, con le modalità succitate, e/o in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA TELEMATICA

▪ **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara avranno luogo tramite il portale www.garavirtuale.it.

Il sottoscritto Curatore - professionista delegato procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. **Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

▪ **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

Nel caso in cui vi sia un'unica offerta valida ed efficace e ammissibile, il Delegato alla Vendita procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base d'asta; nel caso in cui il prezzo offerto sia inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente, salvo che sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

▪ **GARA TRA GLI OFFERENTI**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Con riguardo alla gara si procederà sulla base dell'offerta più alta, tramite offerte palesi, con rilancio minimo non inferiore **ad euro 1.500,00** per il lotto 1 ed **ad euro 200,00** per il lotti 3 e 4.

La gara avrà la durata di 48 ore, dal 06/05/2025 al 08/05/2025, e terminerà alle ore 15:00 del giorno 08/05/2025.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, **ma solo per un massimo di 4 (quattro) volte.**

▪ **AGGIUDICAZIONE**

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it del gestore GRUPPO EDICOM SPA, sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore.

Pertanto, il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il sottoscritto professionista delegato, avvalendosi della piattaforma, procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

- a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Curatore-professionista delegato al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e/o tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma del gestore GRUPPO EDICOM SPA (www.garavirtuale.it) sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

Entro il termine perentorio di giorni 120, dalla data di aggiudicazione, ovvero entro il minor termine perentorio indicato nell'offerta, sempre con decorrenza dall'aggiudicazione, dovrà essere versato (dedotta la cauzione), il dovuto saldo, mediante bonifico intestato alla procedura, con aggiunta, nella causale, dell'indicazione del numero e del lotto aggiudicato, tutto ciò a pena di decadenza dall'aggiudicazione. Gli estremi di cui sopra, saranno comunque comunicati all'aggiudicatario dal Curatore- professionista delegato, unitamente agli importi dovuti.

Il prezzo di aggiudicazione

Entro gli stessi termini dovrà essere consegnata al Curatore professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Il termine per il versamento del saldo prezzo è perentorio, non è prorogabile e non è soggetto alla sospensione feriale.

Le spese e gli adempimenti amministrativi di trasferimento del bene sono a carico dell'aggiudicatario per tali intendendosi come tutti i costi per la registrazione e trascrizione e gli oneri del decreto di trasferimento; sono invece a carico della procedura i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile pignorato.

In aggiunta al prezzo di aggiudicazione ed alle spese di trasferimento (costi per la registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento), è a carico dell'aggiudicatario il pagamento delle somme necessarie per la sanatoria degli eventuali abusi e, quindi, di quelle somme dovute a titolo di oblazione, canoni concessori, etc.

Il mancato versamento del residuo prezzo di vendita entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione, ovvero entro il minor termine perentorio indicato nell'offerta, **comporterà la decadenza dall'aggiudicazione** e la perdita della cauzione ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II c.p.c..

VISITA DEGLI IMMOBILI

Le richieste di visita agli immobili potranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto di interesse e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione; ovvero direttamente al Curatore.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta.

La richiesta di visita non può essere resa nota a persona diversa dal Curatore

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita verrà pubblicizzato, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione dell'esperto in versione privacy, a cura, nella qualità di soggetto legittimato, della GRUPPO EDICOM SPA (con sede operativa in Reggio Calabria – Via S.Anna - Palazzo CEDIR Torre 2 Piano terra, tel. 0965/24574, e-mail: info.reggiocalabria@edicomspa.it), **almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la vendita**, mediante:

- a. Pubblicazione dell'avviso di vendita sul "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490 comma 1 c.p.c.";
- b. Pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza, della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis dips. att. c.p.c. e di eventuali allegati (planimetrie, foto, estratti di mappa) sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.reggiocalabria.giustizia.it, sul sito internet www.asteannunci.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 30/09/09, sul sito www.asteavvisi.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 20/06/2011, sul sito www.rivistastegiudiziarie.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 08/07/2013, sul sito internet www.astalegale.net, sul sito internet www.astegiudiziarie.it, autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 21/07/09;
- c. Pubblicazione sulla web TV/sito internet www.canaleaste.it autorizzato dal Ministero di Giustizia con PDG del 13/03/2012;
- d. Sistema Aste Click che prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati (Es. casa.it; attico.it; idealista.it; bakeka.it;) ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati;
- e. Invio della missiva Postal target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile staggito in caso di immobili residenziali, o ai soggetti che svolgono la medesima attività dell'esecutato o che possono essere potenzialmente interessati all'acquisto in caso di immobili con differenti categorie (commerciale, terziario, industriale, turistica);

f. ADM - Auction Digital Marketing (promozione pubblicitaria tramite social network e motori di ricerca per individuare i potenziali interessati all'acquisto in asta attraverso la mappatura digitale degli utenti sul web);

g. Pubblicazione sul Free Press Rivista Aste Giudiziarie;

h. Pubblicazione sul quotidiano online “Il Dispaccio”;

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite sia presso **l’Ufficio Gruppo Edicom Spa**, quale soggetto legittimato a svolgere gli adempimenti pubblicitari, sito in Reggio Calabria P.zzo Cedir, Torre II, piano terra. Tel. 0965/24574, sia presso il Curatore-professionista delegato: dr. Fortunato Malavenda , e-mail: fortunato.malavenda64@gmail.com tel 338-3006537.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Reggio Calabria 31 gennaio 2025

Il Curatore/Professionista Delegato

dr. Fortunato Malavenda