

TRIBUNALE DI ENNA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare R.G.E.I. n. 7/2019

“Taormina Francesco”

contro

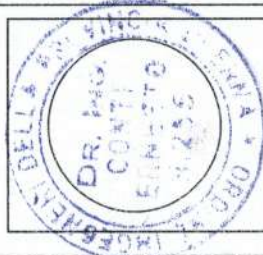
“Battacchi Vittorio Antonio”

CONSULENZA TECNICA D’UFFICIO

C.T.U. Ing. Ernesto Conti - Via A. Manzoni n. 28 - 94015 Piazza Armerina - tel. 0935.89861

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | <u>RELAZIONE</u> | 7 | <u>SPECIFICA COMPETENZE</u> |
| 2 | <u>VERBALI DI SOPRALLUOGO</u> | | |
| 3 | <u>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</u> | | |
| 4 | <u>DOCUMENTAZIONE CATASTALE</u> | | |
| 5 | <u>ELABORATI GRAFICI</u> | | |
| 6 | CERTIFICATO ENERGETICO | | |

PIAZZA ARMERINA li,
..... 04 Ottobre 2019



IL C.T.U.

(Ing. Ernesto Conti)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL

2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 3

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____







Dati identificativi

Regione: Sicilia
 Comune: Piazza Armerina
 Indirizzo: Piazza Gen. Cascino n. 36
 Piano: 3
 Interno: unico
 Coordinate GIS: Lat. 37°23'13,64"N Long. 14°22'15,67"E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione:
 Superficie utile riscaldata (m²): 64
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 253
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale			Piazza Armerina			Sezione			Foglio			131			Particella			50		
Subaltermi	da	5-6	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltermi																				

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Prod. Acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone o cose

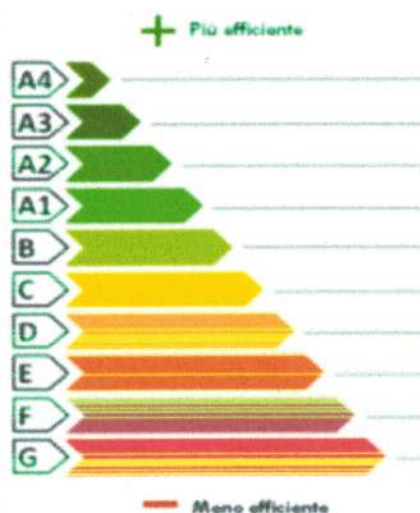
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA D

140,9

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A2
58,3

Se esistenti:

D
140,9



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1566	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>140,9</u>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³	
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg	
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	6109	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>384,1</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico			Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>34,5</u>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		No	4,1	A2 - EP _{gl,nren} = 53	A2 49,3 kWh/m ² anno
R _{EN2}		No	34,3	C - EP _{gl,nren} = 115,3	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	253	m ³
S - Superficie disperdente	229	m ²
Rapporto SV	0,90	
EP _{H,nd}	165,4	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,021	-
Y _{IE}	0,07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale				Biomasse		0,35	η _H	373,6	97,3
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva						0,00	η _C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,29	η _W	10,5	43,6
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	Fotovoltaico			Rad. Solare	5	0,10	η _{FV}	0,0	0,0
	Solare termico			Rad. Solare	4	0,50	η _{ST}	0,0	0,0
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli strumenti di sostegno nazionali che si possono utilizzare sono: detrazione Irpef 50% per l'anno in corso (ristrutturazione edilizia) e detrazione Irpef 65% per l'anno in corso (riqualificazione energetica). Il miglioramento previsto nelle raccomandazioni non comporta una ristrutturazione importante, ma soltanto una collocazione di pannelli coibentanti alle pareti perimetrali ed al soffitto, oltre alla collocazione di nuovi infissi a taglio termico. Le migliori saranno a cura del proprietario nei tempi da lui stabiliti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Ernesto Conti
Indirizzo	Via A. Manzoni n. 28 - Piazza Armerina
E-mail	ernesto.conti@alice.it
Telefono	3289542750
Titolo	Ingegnere Civile
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Enna n. 255
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 1893 dell'elenco della Regione Siciliana dei soggetti abilitati alla certificazione energetica - D.D.G. n. 65 del 3 Marzo 2011

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione

02/10/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4

Cognome... CONTI.....
 Nome..... ERNESTO MARIA SALV. GIUSEPPE
 nato il..... 25/08/1957.....
 (atto n..... 511. P..... 1. S..... A.....)
 a..... PIAZZA ARMERINA..... (EN.)
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... PIAZZA ARMERINA.....
 Via..... ALESSANDRO MANZONI 28.....
 Stato civile..... Coniugato.....
 Professione..... INGEGNERE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,80.....
 Capelli..... GRIGI.....
 Occhi..... CASTANI.....
 Segni particolari..... NESSUNO.....



Firma del titolare *Ernesto Conti*
 P. ARMERINA 25/09/2012
 IL SINDACO
 FUNZIONARIO DELEGATO
 Magro Salvatore
 COMUNE PIAZZA ARMERINA
 EURO 0,52
 DIRITTO
 SEGRETERIA

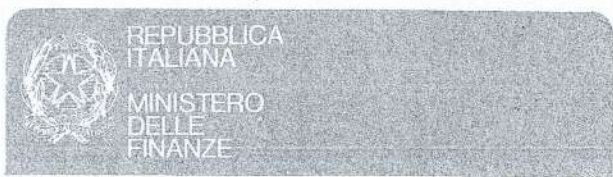


REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 PIAZZA ARMERINA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 2689826
 DI
 CONTI
 ERNESTO MARIA SALV. GIU.



CODICE FISCALE CNTRST57M25G580F
 COGNOME CONTI
 NOME ERNESTO
 LUOGO DI NASCITA PIAZZA ARMERINA
 PROVINCIA EN
 DATA DI NASCITA 25/08/57
 BESO M
 1989
 Ministero delle Finanze