

# Tribunale di Teramo

## Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

proc. n. 96 / 2024 R.G. esec. imm. -

Il Giudice dell'Esecuzione

Vista la nota pervenuta in data 21/1/2025 dal delegato;

dato atto che non è stato possibile effettuare le pubblicazioni in tempo utile a consentire il rispetto dei termini di legge per l'esperimento di vendita già fissato;

ricorrendo pertanto la necessità di procedere alla fissazione di nuove date di vendita

differisce tali date come segue:

1. Primo esperimento: **mercoledì 23 aprile 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00** con prezzo a base d'asta conforme a quello già precedentemente stabilito; cauzione pari al 10% della base d'asta.

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. secondo esperimento: **mercoledì 25 giugno 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

In caso di ulteriore diserzione, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

3. terzo esperimento: **mercoledì 24 settembre 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

In caso di diserzione del prossimo esperimento e ove la procedura non disponga di fondi sufficienti, il delegato si attiverà autonomamente e immediatamente sollecitando il creditore procedente alla sua integrazione in tempo utile al rispetto dei termini di legge.

Resta fermo il resto dell'ordinanza di vendita.

Teramo 24/01/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori

