



**TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare n. 307/2020**

**Giudice dell'esecuzione: Dott. Francesco De Giorgi**

La sottoscritta Alessia Guerzoni Dottore Commercialista con studio in Cagliari in via Sonnino n.108,

premesso:

- che con ordinanza del 8.11.2022 pronunciata dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Cagliari venivano a lei delegate, ai sensi degli articoli 591bis c.p.c., le operazioni di vendita relativamente agli immobili oggetto della procedura esecutiva 307 2020;

considerato:

- che in data 25.07.2024 si è tenuto l'ultimo tentativo di vendita ed è andato deserto (prezzo a base d'asta Euro 55.324,80 e prezzo minimo Euro 41.494,00);
- che la procedura ha ricevuto un Fondo spese pari a Euro 1.500,00 che è stato quasi interamente utilizzato (residuo ad oggi pari a Euro 56,12)
- che la sottoscritta ha percepito l'acconto sul proprio compenso pari a Euro 1.000,00 più iva e accessori di legge;
- che l'immobile è costituito da un locale commerciale in Sanluri;



- che il Custode ha provveduto alla liberazione dello stesso e sono rimasti all'interno alcuni beni mobili estranei all'esecuzione;
- che la sottoscritta non è a conoscenza ad oggi di manifestazioni di interesse all'acquisto.

Tutto ciò premesso e considerato

rimette

ai sensi dell'articolo 591-ter c.p.c., gli atti al Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, affinché Voglia provvedere in merito.

Con osservanza.

Cagliari 07.11.2024

Il Commercialista Delegato

Dott.ssa Alessia Guerzoni

