

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it**TRIBUNALE DI MODENA****UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: **RESIDENZIALI** (appartamenti - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) **TERRENI A PARCO**
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI : **DEPOSITO**
(esempio: Residenziali-Comerciali)

- 2) COMUNE di **NONANTOLA (MO)** Frazione/Località :
- Via Valluzza n.34/A-B

3) DISPONIBILITÀ

- ※ **Occupato esecutato** :Abitazione, autorimessa e fabbricato accessorio a deposito, con parco ed area cortiliva

- 4) DESCRIZIONE SINTETICA :Abitazione su tre piani, in complesso immobiliare residenziale ex agricolo, con autorimessa annessa, quota parte di un fabbricato di servizio e parco circostante con piscina. in un contesto di pregio.....

E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Abitazione con autorimessa di mq. 215,50 commerciali e quota di 334/1000 del parco con inserita piscina e fabbricato ricovero attrezzi agricoli e quota di 204/1000 di Ente Urbano.

- Abitazione civile, fg. 48, part.6 sub. 11 ,cat. A/2, cl.3 consist.vani 9 Rendita €. 790,18, via Valluzza n.34/A piano T-1-2
- Autorimessa, fg. 48, part.6 sub.12 cat. C/6 cl. 7 consistenza mq. 21, , p.T., via Valluzza n.34/A rendita €.54,23 , p.T.
 - a) Piena proprietà per la quota di 334/1000 di :
 - Aree a parco urbano con piscina e deposito attrezzi agricoli :
 - Deposito attrezzi agricoli identificato al fg.48 part.146 sub.8 e fg.48 part.165.
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.1, cat.Area Urbana, consist.mq.398 via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.3, cat.Area Urbana, consist.mq.162 via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.7, cat.Area Urbana, consist.mq.1464, via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146, sub.8, cat.Area Urbana, consist.mq.2434, via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano fg.48 part.6, sub.21 ,cat.Area urbana, cons.mq. 364, via Valluzza p.t.
 - Ente Urbano fg.48 part.6, sub.24 ,cat.Area urbana, cons.mq. 1100, via Valluzza p.t.
 - c) Piena proprietà per la quota di 204/1000 di area cortiliva :
 - Ente Urbano fg.48 part.6, sub.22 ,cat.area urbana, cons.mq. 281, via Valluzza p.t.

5) **LOTTI : 1**6) **VALORE DI STIMA : €. 509.000,00 (CINQUECENTONOVEMILA EURO)**

7) INFORMAZIONI C.T.U. Arch. ETTORE ROTEGLIA.....
cell. 338 7296563

8) ESTREMI ESECUZIONE N. 120-2011 R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.
 CONTRO: (omissis)

Sassuolo, dicembre 2023

LOTTO 2

ALL.G/1

STUDIO ATRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: **RESIDENZIALI** (appartamenti - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) **TERRENI A PARCO**
- DI PREGIO **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI : DEPOSITO** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE di NONANTOLA (MO)** **Frazione/Località :**

Via Valluzza n.34/A-B

3) **DISPONIBILITÀ** * **Libero**

4) **DESCRIZIONE SINTETICA :** Ampia abitazione indipendente in corso avanzato di costruzione su tre livelli con autorimessa ,entro complesso immobiliare residenziale ex agricolo, con quota parte di un fabbricato di servizio e parco circostante con piscina.in un contesto di pregio .

E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

.....**Abitazione in corso di costruzione con autorimessa di : mq. 202,51 di Superficie commerciale e quota di 333/1000 del parco con piscina e del fabbricato ricovero attrezzi agricoli e quota di 203/1000 di Ente Urbano**

a) Piena proprietà :

- Abitazione civile in corso di costruzione, fg.48,part.6 sub.13 in via Valluzza 34/A piano T-1-2
- Autorimessa fg.48, part.6 sub.16 cat. C/6 ,cl. 7,consistenza mq. 24, Rendita €61,97, via Valluzza n.34/A, p.T.

b) Piena proprietà per la quota di 333/1000 di :

Aree a parco urbano con piscina e deposito attrezzi agricoli :

- Deposito attrezzi agricoli **identificato al fg.48 part.146 sub.8 e fg.48 part.165.**
- Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.1, **cat.Area Urbana, consist.mq.398 via Valluzza ,p.t**
- Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.3, **cat.Area Urbana, consist.mq.162 via Valluzza ,p.t**
- Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.7, **cat.Area Urbana, consist.mq.1464, via Valluzza ,p.t**
- Ente Urbano, fg 48,part.146, sub.8, **cat.Area Urbana, consist.mq.2434, via Valluzza ,p.t**
- Ente Urbano fg.48 part.6, sub.21 ,**cat.Area urbana, cons.mq. 364, via Valluzza p.t.**
- Ente Urbano fg.48 part.6, sub.24 ,**cat.Area urbana, cons.mq. 1100, via Valluzza p.t.**

c) Piena proprietà per la quota di 204/1000 di area cortiliva

- Ente Urbano fg.48 part.6, sub.22 ,**cat.area urbana, cons.mq. 281, via Valluzza p.t.**

5) **LOTTO : 2**

6) **VALORE DI STIMA : €. 402.000,00 (QUATTROCENTODUEMILA EURO)**

7) **INFORMAZIONI** **C.T.U.** **Arch. ETTORE ROTEGLI** cell. 338 7296563

8) **ESTREMI** **ESECUZIONE N. 120-2011** **R.G.E.** **DIVISIONE IMMOBILIARE N.**..... **R.G.**

CONTRO: (omissis)

Sassuolo, dicembre 2023

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it**TRIBUNALE DI MODENA****UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI****VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: **RESIDENZIALI** (appartamenti) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI A PARCO
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI DEPOSITO (esempio: Residenziali-Comerciali)

2) COMUNE di NONANTOLA (MO) Frazione/Località :

Via Valluzza n.34/A-B

3) DISPONIBILITÀ

* Libero

4) DESCRIZIONE SINTETICA : **Ampia abitazione indipendente di mq. 198,28 Superficie commerciale in corso avanzato di costruzione su tre livelli,entro complesso immobiliare residenziale ex agricolo, con quota parte di un fabbricato di servizio e parco circostante con piscina.in un contesto di pregio .**

- a) Piena proprietà :
- Abitazione civile in corso di costruzione, fg.48,part.6 sub.14 in via Valluzza 34/A piano T-1-2
- b) Piena proprietà per la quota di 333/1000 di :
- Aree a parco urbano con piscina e deposito attrezzi agricoli
 - Deposito attrezzi agricoli identificato al fg.48 part.146 sub.8 e fg.48 part.165.
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.1, cat.Area Urbana, consist.mq.398 via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.3, cat.Area Urbana, consist.mq.162 via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146,sub.7, cat.Area Urbana, consist.mq.1464, via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano, fg.48,part.146, sub.8, cat.Area Urbana, consist.mq.2434, via Valluzza ,p.t
 - Ente Urbano fg.48 part.6, sub.21 ,cat.Area urbana, cons.mq. 364, via Valluzza p.t.
 - Ente Urbano fg.48 part.6, sub.24 ,cat.Area urbana, cons.mq. 1100, via Valluzza p.t.
- c) Piena proprietà per la quota di 203/1000 di area cortiliva
- Ente Urbano fg.48 part.6, sub.22 ,cat.area urbana, cons.mq. 281, via Valluzza p.t.

QUOTA IN VENDITA: vedi sopra

5) LOTTO : **3**

6) VALORE DI STIMA : € 377.000,00 TRECENTOSETTANTASETTEMILA EURO)

7) INFORMAZIONI C.T.U. Arch. Ettore ROTEGLIA

cell. 338 7296563

8) ESTREMI ESECUZIONE N. 120-2011 R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N..... R.G.

CONTRO: (omissis)

Sassuolo, dicembre 2023