

Tribunale di Alessandria
Fallimento Idealcasa s.r.l. n. 22/2017
Curatore Fallimentare: Dott. Daniela Ortelli
Milano 20122 – Corso di Porta Vittoria 7 4
Tel. 0276008680

INVITO A FORMULARE PROPOSTA
IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI IMMOBILE

Il Fallimento in oggetto cede abitazione di tipo civile (A2) sito in Alessandria, via Luciano Raschio 49, iscritta al registro del Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria Foglio 120, particella 1106, z.c.1. sub.30, cat A2, Cons. vani 4 (Sup. Cat. mq 109) R.C.E. € 588,76

L'unità immobiliare è libera.

L'immobile è stato oggetto di perizia da parte del dott. Luca Mensini che lo ha valutato € 90.000,00

Gli eventuali interessati potranno formulare una proposta irrevocabile di acquisto a condizioni pari o migliorative rispetto alle seguenti: prezzo base € 90.000,00, cauzione: 10% assegno circolare o bonifico bancario sul c/c intestato a Fallimento Idealcasa s.r.l., avente IBAN IT73X0569601613000011890X49, che dovrà risultare accreditato sul c/c della procedura prima dell'apertura della gara.

Il pagamento del saldo prezzo e l'atto definitivo di compravendita dovranno avvenire entro il 4 luglio 2025 con atto notarile redatto da notaio prescelto dall'aggiudicatario, a spese di quest'ultimo, con la precisazione che le uniche spese in capo al fallimento saranno quelle di cancellazione dei gravami.

La cessione avviene visto e piaciuto, senza assunzione di garanzie da parte del Fallimento.

Gli interessati sono invitati a trasmettere al curatore una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata entro il 30 aprile 2025 alle ore 13:00. La proposta dovrà essere accompagnata dal disciplinare di vendita che si trova in allegato al presente avviso, sottoscritto in ogni pagina e completo di tutti gli allegati richiesti.

In caso di pluralità di offerte sarà indetta una gara, i cui termini e modalità saranno comunicati personalmente a tutti gli interessati, per il giorno 5 maggio 2025 alle ore 12:00 presso lo studio del curatore.

Si precisa che, ai fini della stabilizzazione della vendita, l'aggiudicazione sarà definitiva, in deroga all'art. 107 n. 4 L. fall.

Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali proposte irrevocabili di acquisto non comportano alcun obbligo a carico della Procedura, né alcun

impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto provigionale a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Per effettuare sopralluoghi contattare il curatore, Daniela Ortelli, tel.: 0276008680, email: dortelli.mi@duseconsulting.com. I documenti relativi sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche.