

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA
LOTTO UNICO**

- 1) TIPOLOGIA: **RESIDENZIALI** (appartamento - garage) **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO** **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) **RURALI**
- PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE** CASTELVETRO DI MODENA..... **Frazione/Località**
Via PER MODENA n.76.....

- 3) **DISPONIBILITÀ** senza indicazione in caso di quote indivise
 soggetto a diritto di abitazione in virtù di sentenza Tribunale di Modena
 libero occupato con titolo di contratto di locazione
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) **DESCRIZIONE SINTETICA**
Autorimessa piano terra ed area esclusiva antistante l'accesso alla autorimessa
Abitazione al primo piano; distribuita con un ingresso di piccole dimensioni che curva a 90° verso destra e successivamente rettilineo sul quale si affacciano a destra un vano destinato a camera da letto collegato con un altro di minori dimensioni sempre attrezzata come camera da letto, ma questo vano non ha i requisiti per essere una camera da letto singola, essendo in parte a mq.; dal corridoio a sinistra si incontra un vano adibito a zona pranzo (sulla planimetria catastale è indicato come letto) che si comunica con un vano adiacente ad uso cucina. Sempre dal corridoio alla destra si trova un altro vano di camera da letto e fronte si trova un piccolo bagno.
Ritornando alla cucina, una piccola apertura con un alto gradino, conduce ad un unico locale ad uso lavanderia/ripostiglio quale si può accedere ad un ampio terrazzo.
Abitazione Piano 3 L'abitazione posta la piano terzo (come detto la scala è priva di impianto ascensore), è di ampie Lo stato di manutenzione generale è decoroso ed i materiali di finitura sono tutti riconducibili all'epoca di costruzione.

**E CONSISTENZA (mq. sup. - vani) Superficie Abitazione ed accessori mq. 104;
Superficie Autorimessa mq. 28
Identificazione catastale: Foglio 12 Part.50 subb.4 e 27 ed area esclusiva sub.24.**

Senza dati catastali. Con indicazione di
EVENTUALE QUOTA
in vendita

Quota intera proprietà

5a) **LOTTO 1**

6) **VALORE DI STIMA € 60.000,00 (SESSANTAMILA/00)**

7) **INFORMAZIONI** **C.T.U. Geometra Gian Franco Campagnoli**
TEL. 331 8074690 **FAX**

8) **ESTREMI** **ESECUZIONE N. 25/2022** **R.G.E.** **DIVISIONE IMMOBILIARE N.** **R.G.**
 CONTRO:

DATA

CASTELFRANCO EMILIA 01/09/2023

C.T.U.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96. I DATI PERSONALI CHE FORMANO OGNI LOTTO IN VENDITA SONO: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serie#: 11d04ea446a222283669929a9. Firmato Da: CAMPAGNOLI GIAN FRANCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serie#: 11d04ea446a222283669929a9.

