

N. R.G.E. 278 /2023

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del delegato,

rilevato che effettivamente il balcone censito al sub. 7 è comune soltanto ai due appartamenti posti al piano primo (lotti 3 e 4), ai quali si accede proprio da esso salendo una scala che parte dal cortile;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 4.2.2025,

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto uno: quota pari al 100% della PIENA PROPRIETA' del bene censito al C.F. di Teulada alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUB. 1 oltre ai beni comuni censiti alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUBB. 3 e 4, al valore d'asta di € 53.400,00 (è stato detratto il 10% per mancanza garanzia per vizi);

lotto due: quota pari al 100% della PIENA PROPRIETA' del bene censito al C.F. di Teulada alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUB. 2 (con accesso attuale da stradello privato lato via G.M. Angioy) oltre ai beni comuni censiti alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUBB. 3 e 4, al valore d'asta di € 40.500,00 (è stato detratto il 10% per mancanza garanzia per vizi);

lotto tre: quota pari al 100% della PIENA PROPRIETA' del bene censito al C.F. di Teulada alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUB. 5 (con accesso attuale da stradello privato lato via G.M. Angioy) oltre ai beni comuni censiti alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUBB. 3, 4, 7 al valore d'asta di € 43.400,00 (è stato detratto il 10% per mancanza garanzia per vizi);

lotto quattro: quota pari al 100% della PIENA PROPRIETA' del bene censito al C.F. di Teulada alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUB. 6 (con accesso attuale da stradello privato lato via G.M. Angioy) oltre ai beni comuni censiti alla SEZ. H, FG. 4 MAPP. 1197 SUBB. 3, 4, 7 al valore d'asta di € 54.800,00 (è stato detratto il 10% per mancanza garanzia per vizi);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 13/02/2025

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Silvia COCCO

