



AVV. ROBERTO E. CONTI
VIA ANDREA COSTA 2
63822 PORTO SAN GIORGIO
TEL. E FAX 0734-675181
MAIL: avvrobertoconti@gmail.com
PEC : robconti@legalmail.it
WEB : www.robertoconti.it

TRIBUNALE DI FERMO

All'Ill.mo Giudice Delegato al fallimento della Soc. Euroinga Group Spa in liquidazione

con sede in Porto Sant'Elpidio. Fall. 12/2020 .

Comitato dei creditori costituito:

Dott. Roberto Nicolai (Presidente)

Spett.le soc Mann Plastic Srl c/o Avv. Silvia Salvatelli

Spett.le soc. Amik Italia Spa c/o Avv. Cecilia Gallina

Il sottoscritto Avv. Roberto E. Conti, Curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

CHE

- che in data 29/12/2021 veniva approvato il programma di liquidazione e si autorizzava il compimento degli atti in esso conformi;

- il programma di liquidazione prevede che "la vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107, L. Fall. secondo le disposizioni del codice di procedura civile di cui agli artt. 567- 591ter CPC, nominando all'uopo un professionista delegato alla vendita. Il primo tentativo verrà comunque effettuato a prezzo di stima".

- in data 31/01/2023 il G.D. ordinava la vendita degli immobili alle seguenti condizioni:

Lotto n° 01 - Area Edificabile a Destinazione Industriale, parzialmente recintata, con all'interno realizzati alcuni manufatti interrati e fuori terra, sita nel Comune di Morrovalle (MC) in Via Donatello, costituita da n° 2 Particelle di Terreno, identificate al Foglio di Mappa n° 41 Mappali 203-210, per complessivi mq 4.956,00, del valore totale stimato in **320.150,00 €** (euro trecentoventimilacentocinquanta/00).

Lotto n° 02 - Area Edificabile a Destinazione Industriale, parzialmente recintata, con all'interno realizzati alcuni manufatti interrati e fuori terra, sita nel Comune di Morrovalle (MC) in Via Donatello, costituita da n° 1 Particella di Terreno, identificata al Fo-





AVV. ROBERTO E. CONTI

VIA ANDREA COSTA 2

63822 PORTO SAN GIORGIO

TEL. E FAX 0734-675181

MAIL: avvrobertoconti@gmail.com

PEC : robconti@legalmail.it

WEB : www.robertoconti.it

glio di Mappa n° 41 Mappale 209, per complessivi mq 4.104,00, del valore totale stimato in **280.700,00 €** (euro duecentoottantamilasettecento/00).

Lotto n° 03 - Area Edificabile a Destinazione Industriale, parzialmente recintata, con all'interno realizzati alcuni manufatti interrati e fuori terra, sita nel Comune di Morrovalle (MC) in Via Donatello, costituita da n° 4 Particelle di Terreno, identificate al Foglio di Mappa n° 41 Mappali 204-211-212-213, per complessivi mq 4.242,00, del valore totale stimato in **275.000,00 €** (euro duecentosettantacinquemila/00).

Lotto n° 04 - Area Edificabile a Destinazione Industriale, parzialmente recintata, con all'interno realizzati alcuni manufatti interrati e fuori terra, sita nel Comune di Morrovalle (MC) in Via Donatello, costituita da n° 2 Particelle di Terreno, identificate al Foglio di Mappa n° 41 Mappali 232-239, per complessivi mq 3.805,00, del valore totale stimato in **246.550,00 €** (euro duecentoquarantaseimilacinquecentocinquanta/00).

Lotto n° 05 - Area Edificabile a Destinazione Industriale, parzialmente recintata, con all'interno realizzati alcuni manufatti interrati e fuori terra, sita nel Comune di Morrovalle (MC) in Via Donatello, costituita da n° 1 Particella di Terreno, identificata al Foglio di Mappa n° 41 Mappale 240, per complessivi mq 3.688,00, del valore totale stimato in **239.000,00 €** (euro duecentotrentanovemila/00).

- veniva delegato alla vendita l'Avv. Fabio Montani il quale, come previsto dall'ordinanza di vendita, esperiva tre tentativi, con ribassi successivi ogni volta sino ad un quarto del valore a base d'asta della vendita precedente;

- anche l'ultimo tentativo, tenuto in data 26/09/2024, andava deserto; in detto esperimento venivano indicati i seguenti prezzi a base d'asta :

- lotto uno: Euro 180.084,38 oltre imposte di legge.
- lotto due: Euro 157.893,75 oltre imposte di legge.
- lotto tre: Euro 154.687,50 oltre imposte di legge.





AVV. ROBERTO E. CONTI

VIA ANDREA COSTA 2

63822 PORTO SAN GIORGIO

TEL. E FAX 0734-675181

MAIL: avvrobertoconti@gmail.com

PEC : robconti@legalmail.it

WEB : www.robertoconti.it

- lotto quattro: Euro 138.684,38 oltre imposte di legge.

- lotto cinque: Euro 120.993,75 oltre imposte di legge;

- appare necessario procedere ad ulteriori tentativi di vendita, che si propone allo stato di determinare in numero tre tentativi

- appare opportuno assumere come prezzo da porre base d'asta quello del 26/9/24 diminuito di un quarto (o della differente quota che la S.V. riterrà congrua), ed in caso di asta deserta procedere alla fissazione di un secondo tentativo con ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo da porre a base d'asta; nel caso anche il secondo tentativo risulti deserto, si propone di fissare un terzo tentativo con ulteriore ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo da porre a base d'asta;

Ciò premesso, l'esponente formula rispettosa

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, in conformità al programma di liquidazione, voglia disporre in merito.

Si allega:

1) Copia ordinanza di vendita

2) Verbale d'asta deserta del 26/09/2024

Porto San Giorgio, li 6.12.2024

Avv. Roberto Emilio Conti

