



# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE III CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 1269/2022

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Roberto Angelini

Custode Giudiziario: Avv. Francesco De Zuani

Procedente: [REDACTED]

Esecutato [REDACTED]

## RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: Unità immobiliari in Comune di Nerviano (MI),  
Via Cavour n. 50



**Tecnico incaricato: Arch. FRANCO ANGELO**

Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5441

Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 8360

C.F. NGLFNC60H29B428N - P.IVA N. 12391210155

con studio in 20079 Basiglio (MI) - Via C. Colombo - Residenza Cedri n. 323

Telefono 02/24167288 - Cellulare 335/6020974

E-mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) - PEC Tribunale: [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)

Giudice: Dott. ROBERTO ANGELENI  
Perito Estimatore: Arch. FRANCO ANGELO



**RIEPILOGO SINTETICO DEI DATI ESSENZIALI****CORPO A (CASA SEMINDIPENDENTE SU 2 LIVELLI E ANNESSO CORTILE PERTINENZIALE)****DESCRIZIONE DEI BENI:**

**Casa semindipendente ad uso abitazione sita in Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50, piano: T-1°, con annessa area cortilizia pertinenziale sita al piano terra, su 2 lotti.**

**OSSERVAZIONI IMPORTANTI:**

In merito alla situazione dello stato di fatto in data sopralluogo, in raffronto con le risultanze Edilizie e Catastali, si rende noto che lo stesso stato di fatto presenta difformità sia dalla scheda Catastale attuale sia dalle planimetrie Comunali acquisite dall'esperto, di conseguenza, l'identificazione e la descrizione Catastale dei beni immobili sarà esposta dapprima al Capitolo specifico 1°, ovvero, la descrizione dettagliata delle destinazioni d'uso in comparazione allo stato di fatto sarà esposta invece al Capitolo specifico 2°, mentre la regolarità Edilizia/urbanistica sarà descritta al Capitolo specifico 7°.

L'unità immobiliare residenziale ai piani T-1°, con l'annessa area cortilizia pertinenziale, sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq. 208,00.

**DATI CATASTALI:**

**foglio 13, particella 266, subalterno 701, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 8, Rendita Catastale Euro 537,12, Via Camillo Benso Conte Di Cavour n. 50, piano: T-1.**

**STATO OCCUPATIVO:**

In data sopralluogo, l'esperto attesta che i beni immobili risultavano occupati dal proprietario.

**CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE:**

L'esperto attesta che da interrogazione in Anagrafe Tributaria **NON** risultano contratti di locazione registrati per il soggetto richiesto, indicato per codice fiscale.

**COMPROPRIETARI:**

Nessuno

**VALORI DEI BENI AL NETTO DELLE DECUZIONI:**

**Valore degli immobili: considerati liberi - prezzo base d'asta: Euro 298.000,00**

**Valore degli immobili: considerati occupati (Non trattasi del caso): Euro 253.000,00**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Franco Angelico, con studio in Basiglio (MI), Via Colombo, Residenza Cedri, 323, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 5441 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 8360, in data 14/08/2024 è stato nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari per la stima dei beni immobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe e contestualmente ha ricevuto il quesito peritale allegato agli atti.

Dopo aver prestato in data 26/08/2024 il giuramento di rito mediante sottoscrizione del verbale d'accettazione dell'incarico affidatogli dal Giudice, esaminati gli atti del procedimento e la contestuale documentazione depositata ex art. 567 c.p.c., ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, svolgendo altresì le doverose attività di accertamento ed acquisizione della documentazione in aggiornamento presso gli Uffici competenti, nonché, effettuati i sopralluoghi presso i beni immobili pignorati, procede alla stesura della seguente relazione di stima:

\*\*\*\*\*



**LOTTO UNICO**

Nerviano (MI) - via Cavour n. 50

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA****CORPO A (CASA SEMINDIPENDENTE SU 2 LIVELLI E ANNESSO CORTILE PERTINENZIALE)****PREMESSA: OSSERVAZIONI IMPORTANTI:**

Come già anticipato supra al Riepilogo sintetico dei dati essenziali, l'identificazione di seguito dei beni immobili sarà relativa alla esclusiva lettura della scheda catastale attuale acquisita.

**ULTERIORI OSSERVAZIONI:**

In relazione alla scheda planimetrica catastale delle unità immobiliari in esame al subalterno 701, accertatane la mancanza all'esito dell'ispezione telematica Catastale, ovvero, "planimetria non rilasciabile, planimetria non trovata", l'esperto ha inoltrato in data 20/09/2024 a mezzo mail PEC presso l'Agenzia del Territorio di Milano apposita richiesta di rasterizzazione; indi, in data 30/09/2024, sempre a mezzo mail PEC, il competente Ufficio ha comunicato l'intervenuto aggiornamento richiesto, conseguentemente, l'esperto ha quindi acquisito la scheda planimetrica catastale attuale relativa agli immobili in esame.

**1.1. Descrizione dei beni (catastale)**

**Casa semindipendente ad uso abitazione sita in Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50, piano: T-1°, con annessa area cortilizia pertinenziale sita al piano terra, su 2 lati,**

composta, come da scheda catastale attuale acquisita, come segue:

- **piano terra:** ingresso, scala interna di collegamento al piano primo, disimpegno, due locali, servizio e porzione aperta ("portico", descritto negli atti di provenienza);

**N.B.:** si fa presente che la planimetria suddetta, al piano terreno, non riporta espressamente le destinazioni d'uso in ordine a quanto rappresentato graficamente (diversamente dalla planimetria Comunale, che riporta magazzino, rustico e locale caldaia);

- **piano primo:** scala interna di collegamento al piano terra, disimpegno, due locali camera, locale cucina, locale tinello, bagno e balcone al piano;

- **all'unità immobiliare residenziale è annessa area cortilizia pertinenziale sita al piano terra, su 2 lati; N.B.:** si fa presente che la planimetria suddetta, al piano terreno, non rappresenta graficamente l'area esterna pertinenziale; la delimitazione dell'area, posta a Nord/Ovest risulta rappresentata in tinta gialla nel tipo planimetrico allegato ai due atti di provenienza (Permuta - Att. B e Donazione - Att. A, si veda al Capitolo specifico 4°).

**1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 del diritto di proprietà degli immobili di [REDACTED] nato [REDACTED] c.f.: [REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni.

**1.3. Identificazione al Catasto Fabbricati del Comune di Nerviano (MI), alla data del 10/09/2024, come segue:**

Intestazione:

[REDACTED] proprietà per 13/15 in regime di separazione dei beni

[REDACTED] proprietà per 4/30

Dati identificativi:

**foglio 13, particella 266, subalterno 701, categoria A/7, classe 2, consistenza vani 8, Rendita Catastale Euro 537,12, Via Camillo Benso Conte Di Cavour n. 50, piano: T-1.**

Dati derivanti da:



- (altre) del 31/12/1964 pratica n. MI0306356 in atti dal 11/04/2005 n.c. als istanza n. 260028705 (n. 4767.1/1964).

**1.4. Coerenze – in sol corpo in contorno da Nord in senso orario**

Via Cavour, mappale 989 (strada comune), altra unità immobiliare di terzi a parte del mappale 266, mappale 305.

**1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo**

Nessuna

**2. DESCRIZIONI DEI BENI**

**2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona**

In Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50

Fascia/zona: 81/Centrale/CENTRO URBANO

Tipologia prevalente: abitazioni civili

Destinazione: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

L'area nell'immediato contorno del compendio immobiliare, posta a Sud del centro cittadino, è caratterizzata da insediamenti con una destinazione prevalentemente residenziale, con presenza a Sud/Ovest di una vasta area con una destinazione mista: industriale/artigianale/terziaria ed attività polifunzionali.

Il quadro delle attività commerciali di prima necessità risulta parzialmente sufficiente a contorno dell'immobile, tutti i servizi di supporto alla residenza: scuole, attività commerciali, attività polifunzionali e trasporti pubblici, sono presenti comunque nelle immediate vicinanze e verso il centro cittadino distante circa 950mt.

L'area è collegata alla S.S. 33 del Sempione distante circa 1km, che conduce alla rete Autostradale di cui all'indotto Fiera di Rho, la quale converge in tutte le direzioni.

Il patrimonio edilizio a contorno dell'immobile è di buon livello urbano.

**2.2. Caratteristiche descrittive esterne**

Premessa:

- Le unità immobiliari in oggetto costituiscono porzioni immobiliari (fabbricato e area esterna), a parte del mappale 266 del foglio 13 al Catasto Fabbricati del Comune di Nerviano (MI), che, con accesso dalla Via Cavour, attraverso una strada comune al mappale 989, in maggior consistenza, ovvero, altre porzioni immobiliari (fabbricati e aree esterne) di terzi al mappale 306 subb. 1-2, ai mappali 992 – 991 – 990, sempre del foglio 13, sono storicamente di proprietà dei componenti dello stesso nucleo familiare/parentelare, avvicendatosi nel tempo in conseguenza di eventi successivi e atti notarili di donazioni/permute.

- Premesso quanto sopra, l'esperto precisa nuovamente che, dalla strada pubblica di Via Cavour al civico 50, mediante il cancello carroio scorrevole automatizzato in ferro, la strada comune interna al mappale 989, conduce all'accesso al fabbricato in questione posto sulla destra, ovvero, di immissione pedonale e carraia, ai locali ubicati al piano terra, aventi varie destinazioni d'uso allo stato attuale, altresì, si descrive che il fabbricato in questione ha un accesso pedonale indipendente, sempre dalla Via Cavour, il quale conduce all'area cortilizia pertinenziale e alla porta di accesso principale del fabbricato in questione.

- Il fabbricato residenziale in oggetto è costituito da due piani fuori terra, precisando che la sezione di fabbricato indipendente (fronte corto lato Via Cavour e corpo lungo verso l'interno), compresa l'area cortilizia esterna pertinenziale libera su due lati, costituisce la



porzione in esame, mentre la porzione residua indipendente dello stesso fabbricato lato interno di proprietà di terzi Non è ovviamente oggetto della presente procedura esecutiva.

**Descrizione:**

- La struttura in elevazione del fabbricato residenziale è in cemento armato; i solai sono a struttura mista in c.a. e laterizio; le murature perimetrali sono a cassa vuota in laterizio; i muri divisorii interni sono in laterizio; la copertura è in c.a. a falde inclinate con manto di copertura in tegole. Le facciate sono costituite da un rivestimento con intonaco civile/plastico e da un rivestimento in beola rustica alla base.

- L'accesso pedonale indipendente dalla Via Cavour avviene mediante un cancello in ferro protetto da copertura in c.a. (con manto in tegole) e sorretto da setti laterali sempre in c.a. rivestito; si rilevano cancellata in ferro di delimitazione proprietà sul fronte strada e pannelli prefabbricati in c/c con pilastri dell'epoca, lungo il confine del mappale 305.

- Si rileva inoltre un locale esterno adiacente al fabbricato lato Nord/Ovest all'interno dell'area cortilizia, adibito a locale tecnico (caldaia/accumulatori), costituito da muratura rivestita prevalentemente in mattoni faccia a vista con copertura e porta di accesso in ferro e vetro.

**In sintesi:**

- struttura: travi e pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio; copertura a falde inclinate e manto in tegole;
- facciate: rivestimento con intonaco civile/plastico;
- condizioni generali: buone.

**2.3. Caratteristiche descrittive interne**

**CORPO A (CASA SEMINDIPENDENTE SU 2 LIVELLI E ANNESSO CORTILE PERTINENZIALE)**

**PREMESSA: OSSERVAZIONI IMPORTANTI:**

Come già esposto al Riepilogo sintetico dei dati essenziali, nonché al Capitolo 1°, **la descrizione di seguito dei beni immobili sarà esposta esclusivamente in ordine alle destinazioni d'uso allo stato di fatto in data sopralluogo**, precisando nuovamente che lo stato di fatto presenta difformità Edilizie e Catastali, di conseguenza, l'esperto descriverà successivamente la regolarità Edilizia/Urbanistica e Catastale al Capitolo specifico 7°.

**Casa semindipendente ad uso abitazione sita in Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50, piano: 1-1°, con annessa area cortilizia pertinenziale sita al piano terra, su 2 lati, composta, allo stato di fatto in data sopralluogo, come segue:**

- **piano terra:** ingresso, scala interna di collegamento al piano primo, disimpegno, locale ripostiglio (sotto scala), piccolo locale (parte del portico), locale adibito a locale studio, locale adibito a soggiorno con disimpegno e servizio, posto fra gli stessi due locali, collegato al locale adibito a "box" (altra parte del portico) e locale adibito ad altro "box" (altra parte del portico), precisando che i due locali "boxes" hanno accesso dall'area comune;

- **piano primo:** scala interna di collegamento al piano terra, disimpegno, locale soggiorno aperto al disimpegno con balcone al piano, disimpegno, locale cucina e servizio, due locali camera, disimpegno, piccolo ripostiglio e servizio;

- **all'unità immobiliare residenziale è annessa area cortilizia pertinenziale sita al piano terra, su 2 lati.**

**PIANO TERRA:**

- esposizione: Nord/Ovest e Sud/Est;
- porta di accesso principale al fabbricato: porta blindata con sopraluca e porzione laterale in vetro, munita di antistante cancello in ferro di protezione;



- infissi esterni: ingressi e finestre ad ante in legno ed altri manufatti, alluminio termo laccato;
- sistema di protezione: avvolgibili in pvc e griglie in ferro di protezione per le finestre;
- porte interne locali: ad ante in legno di tipo classico;
- pareti e soffitti: intonacati e normalmente tinteggiati;
- scala interna: in muratura con gradini in marmo e parapetto in legno;
- pavimenti locali e disimpegni: in piastrelle di ceramica (monocottura);
- rivestimenti: servizio: piastrelle in ceramica;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto di condizionamento: non presente;
- impianto termico: riscaldamento autonomo con presenza di termosifoni;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, vaso igienico e doccia;
- due locali "box": pavimenti in ceramica e gres rosso; pareti e plafoni al rustico (tinteggiate per un box), due porte basculanti automatizzate in lamiera zincata e verniciata;
- altezza dei locali: mt 3,15 circa;
- condizioni generali: buone.

#### **PIANO PRIMO:**

- esposizione: Nord/Ovest e Sud/Est;
- infissi esterni: finestre e porte finestre ad ante in legno;
- sistema di protezione: avvolgibili in pvc;
- porte interne locali: ad ante in legno laccato di tipo classico;
- pareti e soffitti: intonacati e normalmente tinteggiati e di vari colori;
- pavimenti: per tutti i locali principali compreso il disimpegno, in parquet, nonché, in piastrelle di ceramica per il secondo disimpegno, per il locale cucina e per il secondo servizio, e mosaico di tipo "bisazza" per il bagno principale;
- rivestimenti: per il bagno principale stesso mosaico di tipo "bisazza" e in piastrelle di ceramica per il locale cucina e per il secondo servizio;
- impianto citofonico: presente videocitofono;
- impianto elettrico: sotto traccia;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto di condizionamento: presente di tipo split;
- impianto termico: riscaldamento autonomo con presenza di termosifoni e stessa caldaia ubicata all'interno del piccolo locale adiacente al fabbricato lato Nord/Ovest;
- servizio igienico 1 : attrezzato con lavabo, vaso igienico e doccia;
- servizio igienico 2 : attrezzato con lavabo, vaso igienico, bidè e vasca;
- altezza dei locali: mt 3,00 circa; si rilevano contrasoffitti e camino in muratura nel locale soggiorno;
- condizioni generali: ottime; i locali risultano personalizzati e con presenza di materiali di buona fattura.

#### **AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE:**

Come già esposto in precedenza, l'accesso pedonale indipendente dalla Via Cavour avviene mediante un cancello in ferro protetto da copertura in c.a. (con manto in tegole) e sovrastato da setti laterali sempre in c.a. rivestito;

- la proprietà sulla stessa Via Cavour è protetta da una cancellata in ferro e da un muro rivestito in mattoni e da pannelli prefabbricati in c/c con pilastri dell'epoca, lungo il confine del mappale 305, rilevando un cancello in ferro posto alla fine del locale esterno e un muretto basso in muratura corrispondente presumibilmente al limite della proprietà e del fabbricato sempre verso l'area cortilizia posta a Sud/Ovest; si rileva inoltre una cancellata bassa in legno a delimitazione tra l'area comune di passaggio e l'area di proprietà;



- l'area cortilizia si presenta con una porzione destinata a verde, con presenza di percorsi e pavimentazioni diverse: in beola rustica, cemento ed altri manufatti,

#### 2.4. Certificazioni energetiche

Come da quesito del G.E. di cui al punto 8 a) inerente alla documentazione relativa alla certificazione energetica, l'esperto, da indagini effettuate presso il CEER (Catasto Energetico Edifici Regionale), attesta che l'unità immobiliare abitativa oggetto della procedura Non è fornita dell'attestato di prestazione energetica.

#### 2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Per quanto concerne la documentazione tecnica e amministrativa in materia di installazione impianti, di cui al punto 8 b) del quesito del G.E., dalle indagini effettuate dall'esperto, si riporta che le unità immobiliari oggetto di stima Non sono fornite del relativo aggiornamento della documentazione sopraccitata.

### 3. STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione dei beni

Il sopralluogo esterno ed interno ai beni immobili pignorati è avvenuto in data 15/10/2024, in modalità congiunta, come da accordi intercorsi con il Custode Giudiziario nominato, alla presenza, e previo consenso, del proprietario.

In data sopralluogo, l'esperto attesta che i beni immobili risultavano occupati dal proprietario.

#### 3.2. Esistenza contratti di locazione

Dagli accertamenti eseguiti dall'esperto presso l'Agenzia delle Entrate di Milano DP 1 e 2, dalle comunicazioni a mezzo mail PEC ricevute in data 19/09/2024 e 30/10/2024 dagli Uffici preposti, l'esperto attesta che da interrogazione in Anagrafe Tributaria **NON** risultano contratti di locazione registrati per il soggetto richiesto, indicato per codice fiscale.

### 4. PROVENIENZA

Fatto salvo quanto indicato nella Certificazione Notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma della [redacted] Notaio [redacted] che fa stato fino al 22/02/2023, alla quale lo scrivente si riporta integralmente, e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente in data 10/09/2024 mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER - Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei R.R.I. di Milano 2, risulta quanto segue:

#### 4.1. Attuale proprietà

- **PER LA QUOTA DI 2/15:** Con atto per causa di morte, in data [redacted] di repertorio Ufficio del Registro, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25/09/2008 ai numeri [redacted] Certificato di denunciata successione, contro [redacted] deceduto il [redacted] a favore: [redacted] per la quota di 2/15 ciascuno, [redacted] per la quota di 5/15;

Da Certificazione Notarile agli atti, risulta Accettazione tacita di eredità trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data [redacted] ai numeri R.G./R.P. [redacted] da parte [redacted] nascente da atto [redacted] Legnano (MI) in data 23/09/2016;



- **PER LA QUOTA DI 2/15:** Con atto di donazione e di **PERMUTA** di quote immobiliari, dal Notaio [redacted] in data [redacted] ai [redacted] di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data [redacted] ai [redacted] [redacted] mezzo Amministratore di Sostegno [redacted] [redacted] giuste premesse in atto, addivenivano alla donazione ed alla permuta convenute e stipulate in atto, in particolare, per quanto di interesse in merito agli immobili in esame: "In secondo luogo" - Punto 2) - pag. 5 dell'atto: il Signor [redacted] trasferisce a titolo di permuta al Signor [redacted] (coniugato in regime di separazione dei beni) la quota di 2/15, essendo lo stesso già titolare della quota di altri 2/15, della seguente porzione immobiliare sita in Comune di Nerviano, avente accesso da Via Cavour n. 50, e precisamente: casa di abitazione disposta su due piani, collegati da scala interna di proprietà, composta da ingresso oltre due locali, portico e servizi al piano terra, e da tre locali, cucina, servizi e balcone al piano primo, con annessa area cortilizia pertinenziale, censita al C.F. del predetto Comune al fg. 13, mapp. 266, **subalterno 701**; a migliore identificazione è allegato sotto la lettera "B" tipo planimetrico ove la porzione immobiliare in oggetto risulta colorata in tinta gialla.

La copia del sopracitato atto è in allegato alla presente relazione di stima, per richiesta e rilascio copia, a pagamento, presso lo Studio del Notaio rogante.

- **PER LA QUOTA DI 11/15:** Con atto di **DONAZIONE**, dal Notaio [redacted] in data [redacted] di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data [redacted] ai [redacted] i Signori [redacted] [redacted] ciascuno per quanto di propria spettanza, hanno donato al Signor [redacted] (coniugato in regime di separazione dei beni) la quota di 11/15, essendo lo stesso già titolare della quota di altri 4/15, della seguente porzione immobiliare sita in Comune di Nerviano, avente accesso da Via Cavour n. 50, e precisamente: casa di abitazione disposta su due piani, collegati da scala interna di proprietà, composta da ingresso oltre due locali, portico e servizi al piano terra, e da tre locali, cucina, servizi e balcone al piano primo, con annessa area cortilizia pertinenziale, censita al C.F. del predetto Comune al fg. 13, mapp. 266, **subalterno 701**; a migliore identificazione è allegato sotto la lettera "A" tipo planimetrico ove la porzione immobiliare in oggetto risulta colorata in tinta gialla.

La copia del sopracitato atto è in allegato alla presente relazione di stima, per richiesta e rilascio copia, a pagamento, presso lo Studio del Notaio rogante.

#### **OSSERVAZIONI – COMUNI AI 2 ATTI SOPRACITATI:**

L'esperto si riporta integralmente al contenuto – comune – degli atti di permuta e donazione di cui sopra, laddove viene espressamente enunciato, in sintesi:

- è compresa nei presenti trasferimenti la proporzionale quota di comproprietà della **strada al mappale 989 sub. 701 del foglio 13** – bene non censibile – **comune** alle unità immobiliari oggetto dei presenti atti, nonché ad altre unità immobiliari che accedono da Via Cavour n. 50/A.

#### **4.2. Precedenti proprietà (continuità delle trascrizioni al ventennio)**

A seguito delle ispezioni effettuate nei Registri Immobiliari e Catastali, aggiornate al 10/09/2024, l'esperto ha accertato la regolarità dei trasferimenti dei beni immobili pignorati e la continuità delle loro trascrizioni, e si riporta integralmente a quanto contenuto nella Certificazione Notarile agli atti.



## 5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Fatto salvo quanto indicato nella Certificazione Notarile ex art. 567 comma 2 c.p.c. agli atti, a firma dello [REDACTED], Notaio [REDACTED], che fa stato fino al 22/02/2023, alla quale lo scrivente si riporta integralmente, e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dallo scrivente in data 10/09/2024 mediante consultazione telematica nella banca dati SISTER - Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei R.R.I. di Milano 2, risulta quanto segue:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- Domande giudiziali o altre trascrizioni: **Nessuna**
- Misure Penali: **Nessuna**
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite: **Nessuno**
- Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie: **Nessuno**
- Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

#### **IPOTECHE:**

[REDACTED] derivante da [REDACTED] per un totale in euro [REDACTED] contro: [REDACTED]

per il diritto di proprietà, per la quota intera;

[REDACTED] ai [REDACTED] derivante da [REDACTED] a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] per il diritto di proprietà, per la quota intera, gravante, tra altri, sul sub. 701;

#### **PIGNORAMENTI:**

[REDACTED] a favore [REDACTED] per il diritto di proprietà, per la quota intera;

- Altre trascrizioni:

[REDACTED] ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] e [REDACTED] contro [REDACTED] per il diritto di proprietà, per la quota intera.

- Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

### 5.3. Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per immobile, in data 10/09/2024, e rispetto alla Certificazione Notarile agli atti, Non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

5.4. In osservanza al quesito del G.E., l'esperto ha verificato altresì che, nel caso specifico, **Non** si tratta di immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche ai sensi dell'art. 1 commi 376 ss. Legge n. 178/2020.



#### 6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Trattasi di contesto in cui Non esiste organizzazione Condominiale.

#### 7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Dalle verifiche eseguite presso gli organi competenti in materia di conformità edilizia e urbanistica del Comune di Nerviano (MI), si attesta dapprima che la costruzione del compendio immobiliare ove sono ubicate le unità immobiliari pignorate è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

##### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Nerviano (MI)

In data 19/09/2024, l'esperto ha presentato a mezzo mail PEC la richiesta di accesso agli atti di fabbrica e alle successive modifiche inerenti gli immobili pignorati; indi, preso atto del versamento effettuato dei diritti di accesso agli atti, in data 09/10/2024, il competente Ufficio Comunale ha trasmesso a mezzo mail copia digitale delle seguenti pratiche edilizie:

- **Autorizzazione per esecuzione lavori edili pratica n. 7/1962 del 15/01/1962**, per: costruire una casa uso abitazione (e relativa Domanda);
- **Permesso di Abitabilità pratica n. 7/1962 del 02/07/1963**, (e relativa Domanda del 20/12/1962), secondo il nuovo progetto allegato alla richiesta di abitabilità datata 13/05/1963.

##### 7.2. Conformità edilizia e catastale

Premesso quanto sopra, in merito alla conformità edilizia e catastale delle unità immobiliari oggetto di stima, ovvero, **dalla comparazione delle planimetrie catastale e Comunale acquisite con lo stato di fatto, a seguito del rilievo accurato effettuato, l'esperto può attestare che lo stato di fatto NON risulta Conforme alla documentazione suddetta, come da seguente descrizione (in sintesi), corrispondente alle molteplici difformità edilizie e catastali riscontrate, correlate da una diversa distribuzione interna e destinazione d'uso, rilevate sia al piano terra interno/esterno sia al piano primo:**

**- In merito al piano terra**, come già ampiamente esposto ai relativi Capitoli, le difformità sono riconducibili ad una diversa ubicazione della scala interna di comunicazione tra piano terra e piano primo (allo stato di fatto, in prossimità e verso l'ingresso), nonché, alla formazione di un servizio e disimpegno posti tra i due locali, soggiorno e studio collegati tra gli stessi, alla formazione di altro piccolo locale e alla formazione di due locali adibiti a "box", di cui uno collegato internamente agli altri locali interni ed uno avente accesso solo dall'esterno (cortile comune), altresì, si descrive che il locale tecnico edificato all'esterno dell'area cortilizia lato Nord/Ovest non risulta rappresentato, sia nella scheda catastale sia nelle pratiche edilizie, precisando nuovamente che le destinazioni d'uso dei locali sono completamente diverse e discordanti dalla scheda catastale (assenli), dalle planimetrie Comunali e dagli atti di provenienza;

**- In merito al piano primo**, confermando la diversa ubicazione della scala interna tra piano terra e piano primo, le difformità riscontrate allo stato di fatto, in sintesi, sono riconducibili ad una diversa distribuzione interna dei locali e in parte relative alla destinazione d'uso, ovvero, locale soggiorno e disimpegno aperto (finella/cucina invertiti), nonché, alla formazione di un disimpegno e di altro servizio.



**N.B.:** La valutazione tecnica esposta nel presente Capitolo, in riferimento alla precisa richiesta di accesso agli atti edilizi Comunali e successiva visura è essenzialmente l'analisi della documentazione messa a disposizione dagli Uffici Comunali competenti, anche in relazione alla preparazione/esperienza professionale dell'esperto; di conseguenza, le valutazioni anche giuridiche espresse non possono in alcun modo reputarsi vincoanti per le Pubbliche Amministrazioni, i cui Uffici possono naturalmente condividere o meno l'analisi dell'esperto, dando atto che ogni eventuale onere derivante da un'eventuale diversa posizione di detti Uffici o per sopravvenute norme/interpretazioni è da ritenersi esclusivamente a totale carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni immobili.

#### REGOLARIZZAZIONI E COSTI:

Per emendare le difformità riscontrate, l'esperto ritiene necessario indicare i costi per l'eventuale presentazione della relativa pratica edilizia richiesta dalle autorità competenti del predetto Comune, da predisporre in ordine alle normative edilizie vigenti, e del contestuale aggiornamento delle visure e rettifiche delle schede catastali richieste in relazione a quanto esposto (DOCFA).

I **costi medi professionali** per la redazione della pratica edilizia in questione, possono essere preventivabili in € 2.500,00, per quanto concerne l'ammenda da versare alla Tesoreria Comunale, è consuetudine valutarla come previsto dalle vigenti normative, ossia una cifra pari a circa € 1.000,00, e per la rettifica della documentazione catastale, i costi possono essere preventivabili in € 500,00, **per un totale in € 4.000,00** (intra al Paragrafo 9.4. "Adeguamenti e correzioni di stima").

- In relazione alle difformità edilizie riscontrate, l'esperto ritiene di non potersi esprimere in merito alla tipologia della pratica edilizia del caso in questione, in quanto, come di consueto, la pratica edilizia deve essere sottoposta dapprima agli Enti preposti in ordine alla possibile sanatoria inerente l'aumento di superficie e/o cubatura, cambio della destinazione d'uso, e conseguentemente, non può esporre gli eventuali oneri concessori derivanti, e in caso del buon esito, né gli eventuali costi esatti in caso di ripristino e/o parziale dello stato di fatto.

### 8. CONSISTENZA

#### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie lorda commerciale complessiva delle unità immobiliari è stata computata dall'interpolazione tra le planimetrie catastale/comunale e il rilievo effettuato in data sopralluogo, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri divisorii a confine calcolati per la metà ed arrotondate ai mq, per difetto o per eccesso. Le superfici sono state omogeneizzate in ordine al "DPR n. 138 del 23/03/1998", come descritto analiticamente nella tabella che segue.

#### OSSERVAZIONI IMPORTANTI:

L'esperto prende e dà atto che in data sopralluogo, come ampiamente esposto, lo stato di fatto risulta difforme dalla scheda catastale attuale acquisita e dalle pratiche Comunali, di conseguenza ha ritenuto di calcolare le superfici in ordine ai rilievi effettuati in comparazione con le Planimetrie Catastale e Comunali, ai fini della successiva Valutazione, ovvero, Piano 1°: abitazione principale; Piano Terra: ingresso/disimpegno, scala, due locali e servizio, calcolati come parte dell'abitazione principale, oltre i locali accessori chiusi (due locali adibiti a "box" e altro piccolo locale), calcolati come pertinenza di servizio all'abitazione principale e l'area cortilizia di proprietà, calcolata come pertinenza di ornamento, incluso il locale tecnico esterno, (indipendentemente dalla possibile sanatoria di cui al cambio delle distinte destinazioni d'uso e come esposto al Capitolo 7°).



LOTTO UNICO - CORPO A - CALCOLO SUPERFICI					
Beni Immobili Destinazione d'uso	Sub.	Piano	Superficie lorda Mq.	Coefficiente	Superficie comm. Mq.
Appartamento al Piano 1°	701	I	109,00	100%	109,00
Balcone al Piano 1°	701	I	9,00	30%	2,70
Locali al Piano Terra (ingr./dis./ 2 locali e servizio)	701	T	64,00	100%	64,00
Locali accessori (adibiti a boxes e altro locale) (fino a 25 mq.)	701	T	25,00	50%	12,50
Locali accessori (adibiti a boxes e altro locale) (oltre 25 mq.)	701	T	36,00	25%	9,00
Area esterna P.T.	701	T	108,00	10%	10,80
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>351,00</b>		<b>208,00</b>

## 9. STIMA

### 9.1. Considerazioni e Criteri di stima

#### CONSIDERAZIONI:

L'esperto definisce dapprima complessivamente i beni immobili una buona proprietà in relazione all'ubicazione, inseriti nella zona Sud del Comune lottizzata da costruzioni a bassa densità di popolazione e con presenza di ampi spazi tra le stesse, distanti dal centro circa 950 mt e nelle vicinanze delle direttrici viarie principali ad alta percorribilità, le quali conducono verso Milano e ai vicini innesti delle Tangenziali Milanesi, correlata dalla presenza in prossimità di trasporti pubblici e in parte di servizi di supporto alla residenza.

In merito al fabbricato residenziale in oggetto, costituito da due piani, di buona consistenza, tenendo conto dell'area esterna pertinenziale, nonché, della tipologia e dell'esposizione di tutti i locali, l'esperto ritiene di assegnare un giudizio buono, confermando quanto ampiamente esposto in merito alla manutenzione generale e ai materiali impiegati, i quali sono di buona fattura.

#### CRITERI DI STIMA:

Sulla base delle considerazioni di cui sopra esposte, indipendentemente dalla situazione Edilizia, l'esperto ritiene che l'analisi più appropriata alla presente perizia, per la determinazione del valore con il quale il bene possa essere alienato, debba essere eseguita dapprima applicando il **"Metodo di Stima sintetico Comparativo"** e riferito **al "Valore di Mercato"**; certamente, la base del procedimento utilizzato di **"comparazione"**, la quale consente di giungere al **"valore base"**, è senza dubbio la risultanza di identificazione del primo elemento indispensabile, il primario valore patrimoniale del bene in funzione del successivo più probabile e meritevole valore di mercato.

Conseguentemente dalla risultanza del valore base, l'esperto ritiene che il criterio estimativo debba essere integrato comunque dall'applicazione dei coefficienti **"correttivi di valutazione"**, i quali saranno definiti e inglobati nel valore suddetto in ordine alla descrizione seguente:



ubicazione, tipologia del bene (casa semindipendente), manutenzione generale dello stato di fatto dei beni immobili, consistenza, presenza di area esterna, caratteristiche tipologiche, esposizione dei locali e materiali impiegati, saranno gli elementi essenziali per la seguente valutazione. altresì, l'analisi dei fattori incidenti sul valore di cui sopra, sarà necessariamente correlata all'esame di immobili comparabili con le stesse caratteristiche tipologiche/manutentive allo stato di fatto del fabbricato e dei beni immobili in questione, in funzione alle recenti operazioni immobiliari conseguite nel medesimo compendio immobiliare di Nerviano (MI) - via Cavour e su piazze di mercato nelle zone adiacenti allo stesso, ovvero, tali analisi saranno la risultanza del valore dei beni immobili inglobati e definiti in euro/mq.

## 9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

### FONTI DI INFORMAZIONE:

- Catasto di Milano
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2
- Ufficio Edilizia Privata - Comune di Nerviano (MI)
- Agenzia delle Entrate di Milano
- CEER Catasto Energetico Edifici Regionale

### PARAMETRI ESTIMATIVI:

- Borsini immobiliari ed osservatori del mercato
- Analisi approfondita dei borsini ed agenzie immobiliari - competenze personali
- OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio 1° semestre 2024

## 9.3. Valutazione dei beni immobili - piena proprietà

Dalle considerazioni e dai criteri estimativi sopraesposti, si ritiene che alla data della presente consulenza si possa stimare il valore attuale dei beni immobili, **già decurtati delle loro consistenze (omogeneizzate), computate in ordine alla scheda catastale e alla relativa pertinenzialità**, nello stato di fatto in cui si trovano e in relazione alla ristrutturazione eseguita, tenendo conto comunque delle precedenti considerazioni/criteri di stima e in riferimento ai parametri estimativi sopra esposti, valutati a corpo e non a misura, che vengono definiti dall'esperto come da calcolo analitico (accorpati per destinazione d'uso) nella tabella di seguito esposta:

LOTTO UNICO - CORPO A - VALORI PIENA PROPRIETA'					
Beni Immobili Destinazione d'uso	Sub.	Piano	Superficie comm. Mq.	Valore Mq.	Valore Complessivo
Appartamento al Piano 1°	701	1	111,70	€ 1.550,00	€ 173.135,00
Locali al Piano Terra (ingresso/dis./locali e servizio)	701	T	64,00	€ 1.550,00	€ 99.200,00
Locali accessori (adibiti a boxes e altro locate)	701	T	21,50	€ 1.550,00	€ 33.325,00
Area esterna P.T.	701	T	10,80	€ 1.100,00	€ 11.880,00
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>208,00</b>		<b>€ 317.540,00</b>
<b>TOTALE (Arrotondato)</b>					<b>€ 318.000,00</b>



**9.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

In osservanza al quesito del G.E., viene determinato il valore dei beni immobili, sulla base di una riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti, comprensiva dei vincoli e degli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, ovvero, il valore di mercato decurtato del 5%, nonché, per la regolarità edilizia e catastale delle unità immobiliari esposta al Capitolo specifico, per l'immediatezza della vendita giudiziaria; avendo così, come di seguito, il calcolo analitico:

<b>Valore dei beni immobili - piena proprietà</b>	<b>€ 318.000,00</b>
Riduzione del valore del 5% (come sopra esposto)	-€ 15.900,00
Spese regolarità edilizia e catastale	-€ 4.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 298.100,00</b>
<b>Totale arrotondato al netto delle decurtazioni</b>	<b>€ 298.000,00</b>

**9.5. Valore dei beni immobili considerati occupati**

In osservanza al quesito del G.E., viene determinato il valore delle unità immobiliari, in caso di regime di occupazione, precisando che NON trattasi nel caso specifico, operando con una decurtazione pari al 15% del valore di mercato degli immobili al netto degli adeguamenti e correzioni di stima, e come di seguito analiticamente esposto:

**Immobili: € 298.000,00 - 15% (come sopra esposto) = € 253.000,00**

**9.6. Valore dei beni immobili - PREZZO BASE D'ASTA - LOTTO UNICO****LOTTO UNICO: CORPO A:**

**Casa semindipendente su 2 livelli, con annesso cortile pertinenziale**

**VALORE DEI BENI IMMOBILI AL NETTO DELLE DECURTAZIONI - CONSIDERATI LIBERI**

**PREZZO BASE D'ASTA**

**€ 298.000,00**

**N.B.:** Valore dei beni immobili determinato dall'Esperto, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni immobili all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sui beni e non espressamente considerati dallo scrivente essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

**10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE**

Trattasi nel caso specifico di immobili Non locati.

**11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

Dal sopralluogo eseguito, si può con certezza dedurre che l'unità immobiliare abitativa al subaltema 701, ai piani terra e primo, compresa l'area esterna pertinenziale, così come indicata espressamente negli atti di provenienza, allo stato attuale Non ha le caratteristiche organiche e tipologiche per la divisione in più lotti.



## 12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità relative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura: **L'esperto si riporta al Capitolo specifico 7° - REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE.**

Confidando di aver assolto l'incarico affidato, lo scrivente trasmette tramite invio telematico la presente relazione composta da 15 pagine, oltre gli allegati su file in formato pdf.

Basiglio (MI), li 7 Gennaio 2025

Il Perito Estimatore  
Arch. Franco Angelico



### ALLEGATI:

- 1) visura storica catastale
- 2) planimetria catastale
- 3) estratto di mappa
- 4) copia istanza rasterizzazione planimetria non trovata
- 5) ispezione ipotecaria per immobile
- 6) copia due atti provenienza: permuta e donazione
- 7) doc. acquisita accesso atti Comune Nerviano (MI)
- 8) mail PEC richiesta e 2 riscontri Agenzia delle Entrate di Milano
- 9) documentazione fotografica



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NERVIANO (Codice: F874)
	Provincia di MILANO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 13 Particella: 266 Sub.: 701

**INTERESSATI**

1			(1) Proprietà 13/15 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà 4/30

**Unità immobiliare dal 31/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		13	266	701			A/7	2	8 vani		Euro 537,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. M/0912392 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 346349/1/2011)
Indirizzo: VIA CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR n. 50 Piano T-1 Modifica: Notifica effettuata con protocollo n. M/0319647 del 15/04/2005      Partita:      Mod. 58												

**Mappati Terreni Correlati**  
 Codice Comune F874 - Foglio 13 - Particella 266

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		13	266	701			A/7	2	8 vani		Euro 537,12	(ALTERE) del 31/12/1964 Pratica n. M/03006356 in atti dal 11/04/2005 N.C.C.T.S. ISTANZA N.260028705 (n. 4767/L1964)
Indirizzo: VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 50 Piano T-1 Modifica: Notifica effettuata con protocollo n. M/0319647 del 15/04/2005      Partita:      Mod. 58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 10/07/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 13/75 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 10/07/2008 Pubblico ufficiale Repertorio PT di MILANO 2 in atti del [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED] DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico [REDACTED]			

**Situazione degli intestati dal 10/07/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/75 in regime di separazione dei beni fino al 10/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 10/07/2008 Pubblico ufficiale MILANO 2 in atti del [REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] PERMUTA Nota presentata con Modello Unico [REDACTED] Repertorio PT di [REDACTED]			

**Situazione degli intestati dal 05/09/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/30
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/30 fino al 10/07/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/30 fino al 10/07/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/30 fino al 10/07/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/30 fino al 10/07/2008
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/30 fino al 10/07/2008
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 10/30 fino al 10/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DESENTINZA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/2005 - LU Sede RHO (MI) Registrazione Volture 2006 [REDACTED] registrato in data 08/06/2006 - SUACCESSIONE DI [REDACTED]			

**Situazione degli intestati dal 31/12/1964**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà VI fino al 05/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
(ALTRE) del 31/12/1964 Pratica n. MI0306356 in atti dal 1/04/2005 N.C. CIS ISTANZA			

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=5049600



Ufficio Provinciale di Milano Territorio Servizi Catastrali - Direttore TISA GIUSEPPA

Via tel (0.90 euro)

E-1497200

I Particella: 256

Comune: (MI) NERVIANO  
Foglio: 13

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartacea: 534.000 x 378.000 metri  
Data: 10-Set-2024 19:7:29  
Pratica: T386837/2024

**franco.angelico@pct.pecopen.it**

**Da:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Inviato:** venerdì 20 settembre 2024 16:10  
**A:** 'up\_milano@pce.agenziaterritorio.it'; 'upt.milano@agenziaentrate.it'  
**Oggetto:** RICHIESTA RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA CATASTALE ABITAZIONE IN NERVIANO FG 13 MAPP 266 SUB 701 - CTU ARCH. ANGELICO FRANCO  
**Allegati:** CARTA IDENTITA' ANGELICO FRANCO - 2020.pdf; doc planimetria sub 701 non rilasciabile.pdf; GIURAMENTO CTU RGE 1269 2022.pdf; rge 1269 2022 nomina CTU.pdf; rge 1269 2022 visura.pdf; rge 1269 2022 estratto mappa.pdf; Atto 24505-signed-DONAZIONE.pdf; MODULO RICHIESTA RASTERIZZAZIONE PLAN - CTU ANGELICO FRANCO.pdf

**Priorità:** Alta

**OGGETTO: RICHIESTA RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA CATASTALE ABITAZIONE A/7 IN NERVIANO (MI) FG. 13 MAPP. 266 SUB. 701 – TRIBUNALE DI MILANO SEZ. III ESECUZIONI IMMOBILIARI – CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO – RGE 1269/2022 – GE DOTT. ROBERTO ANGELINI**

**Spett.le Agenzia del Territorio – Milano**

Facendo seguito alla mancata acquisizione della planimetria catastale di cui all'oggetto (Sister: richiesta chiusa con errore; planimetria non rilasciabile – planimetria non trovata, come da file per comodità in allegato: doc planimetria non rilasciabile), con la presente, il sottoscritto DOTT. ARCH. ANGELICO FRANCO, in qualità di C.T.U. – TRIBUNALE DI MILANO, richiede la rasterizzazione della planimetria catastale individuata dell'unità immobiliare ABITAZIONE A/7 nel comune di NERVIANO (MI), foglio 13, particella 266, sub. 701.

A tale scopo si allega alla presente: C.i. – nomina – giuramento CTU, modulo richiesta rasterizzazione debitamente compilato, visura catastale abitazione, estratto mappa, file: doc planimetria non rilasciabile, copia atto (donazione) di provenienza dell'immobile in capo all'odierno proprietario.

In attesa di cortese quanto sollecito riscontro in merito, porgo distinti saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: Via C. D.

Telefono -

Ordine degli Architetti di Milano n. 5441 - Consulente Tecnico dei Magistrati del Tribunale Civile di Milano n. 8360

E-mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) - PEC - Albo professionale - [angelico.5441@oamilano.it](mailto:angelico.5441@oamilano.it)

PEC - Processo Civile Telematico - [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)

CTU - 2° Sezione fallimentare - 3° Sezione esecuzioni immobiliari - Sezione 7° e 10° contenzioso, Sezione 4° divisione beni -

Amministratore Giudiziario

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

## ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CATASTO TERRENI		OGGETTO (mappale terreni)					
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità	Classe
Attuale							
Attuale							
Corretto							
Corretto							
CATASTO FABBRICATI		OGGETTO (mappale fabbricati)					
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione (Via, n. civico, piano)	
Attuale	NERVIANO	13	266	701	VIA CAVOUR 50		
Attuale					PIANO: T-1		
Corretto							
Corretto							
CATASTO TERRENI		MOTIVO					
		2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO				
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI						
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIARI						
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. _____						
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. _____						
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)						
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO						
2H	ALTRO: _____						
CATASTO FABBRICATI		MOTIVO					
		3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI NC				
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO						
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO						
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA						
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA						
3F	RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA <input checked="" type="checkbox"/>						
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)						
3H	ALTRO: _____						

Dettaglio motivi della richiesta:  
**TRIBUNALE MILANO - SEZ. III ESECUZIONI IMMOBILIARI -**  
**RGE 1269/2022 - G.E.: DOTT. ROBERTO ANGEVINI - CTU: ARCH. ANGELO**  
**FRANCO → PLANIMETRIA NON RILASCIABILE / NON TROVATA**

Allegati:

- 1) C.I. CTU
- 2) NOMINA CTU + GIURAMENTO CTU
- 3) VISURA STORICA CATASTALE
- 4) ESTRATTO MAPPA
- 5) ATTO PROVVEDIMENTO (DOMAZIONE)



**franco.angelico@pct.pecopen.it**

---

**Da:** up\_milano@pce.agenziaterritorio.it  
**Inviato:** lunedì 23 settembre 2024 09:18  
**A:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Oggetto:** NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEUPTMI.REGISTRO UFFICIALE.190680.23-09-2024-I

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 20-09-2024 - 16:09 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate up\_milano@pce.agenziaterritorio.it;upt.milano@agenziaentrate.it con oggetto RICHIESTA RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA CATASTALE ABITAZIONE IN NERVIANO FG 13 MAPP 266 SUB 701 - CTU ARCH. ANGELICO FRANCO e' stato ricevuto da UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO e protocollato in data 23-09-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 190680.

**architettoangelico@gmail.com**

---

**Da:** mi\_noreply@agenziaentrate.it  
**Inviato:** lunedì 30 settembre 2024 12:06  
**A:** ARCHITETTOANGELICO@GMAIL.COM  
**Oggetto:** Istanza numero MI0463369/2024

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE ISTANZA Tipo di Istanza: VARIAZIONE FABBRICATI Data di avvenuta presentazione: 30/09/2024 Protocollo NSD: ENTRATE.AGEUPTMI.REGISTRO UFFICIALE.190680.23/09/2024 del 2024 Codice di riscontro: 1870 Numero pratica [REDACTED] DATI DEL RICHIEDENTE Cognome: ANGELICO Nome: FRANCO Codice Fiscale: [REDACTED] Email: ARCHITETTOANGELICO@GMAIL.COM Telefono: [REDACTED] IMMOBILI Comune: NERVIANO (F874 ) Foglio: 13 Particella: 266 Subalterno: 701 L'istanza e' stata correttamente acquisita dai sistemi informatici e risulta in corso di trattazione da parte dell'Ufficio. Una volta concluso il procedimento, riceverà un'ulteriore e-mail, comprensiva dell'esito della lavorazione. ATTENZIONE: Questa comunicazione e' stata generata in automatico dal sistema informativo sulla base delle operazioni effettuate dall'Ufficio Provinciale di MILANO Cordiali saluti

**architettoangelico@gmail.com**

---

**Da:** mi\_noreply@agenziaentrate.it  
**Inviato:** lunedì 30 settembre 2024 16:37  
**A:** ARCHITETTOANGELICO@GMAIL.COM  
**Oggetto:** Istanza numero MI0463369/2024

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE ISTANZA Istanza acquisita con Protocollo NSD:  
ENTRATE.AGEUPTMI.REGISTRO UFFICIALE.190680.23/09/2024Codice di riscontro: 1870 Gentile  
signor ANGELICO FRANCO, La informiamo che la richiesta di variazione da lei presentata con istanza  
del 30/09/2024 numero pratica MI0463369, per gli immobili Comune: NERVIANO (F874 ) Foglio: 13  
Particella: 266 Subalterno: 701 ha prodotto l'aggiornamento richiesto degli atti del catasto. Si  
evidenzia, infine, che per visionare le variazioni apportate, potrà effettuare una visura collegandosi  
per via telematica ai servizi online del sito dell'Agenzia delle Entrate (cd. visura telematica, o nella  
sezione 'Consultazioni ipo-catastali'), oppure, rivolgendosi direttamente presso qualsiasi Ufficio  
provinciale Territorio, o sportello catastale decentrato. **ATTENZIONE:** Questa comunicazione è stata  
generata in automatico dal sistema informativo sulla base delle operazioni effettuate dall' Ufficio  
Provinciale di MILANO Cordiali saluti

**architettoangelico@gmail.com**

**Da:** architettoangelico@gmail.com  
**Inviato:** mercoledì 11 settembre 2024 18:22  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE MILANO SEZ III ESEC IMMOB - RGE 1269 2022 - GE DOTT. ROBERTO ANGELINI  
**Allegati:** GIURAMENTO CTU RGE 1269 2022.pdf; rge 1269 2022 nomina CTU.pdf; rge 1269 2022 pignoramento.pdf  
**Priorità:** Alta

**OGGETTO: RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - TRIBUNALE DI MILANO -- SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - R.G.E. 1269 2022 – G.E. Dott. ROBERTO ANGELINI**

Spett. le Studio Notarile [REDACTED]

Con la presente, quale consulente tecnico d'ufficio della causa in epigrafe e in ordine all'espletamento dell'incarico conferito dal Giudice, sono a richiedere gentilmente copia semplice (via mail in formato .pdf) dell'atto di provenienza degli Immobili eseguiti in capo alla odierna Proprietà, come segue:

- atto di permuta in data 10/07/2008 [REDACTED] Notaio [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 ai nn.r [REDACTED] a favore [REDACTED] quota pari a 2/15;

- atto di donazione accettata in data 10/07/2008 [REDACTED] (MI), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 ai nn. [REDACTED] a favore [REDACTED] quota pari a 11/15.

Inoltre, qualora possibile, sono a richiedere anche copia semplice del seguente:

- atto di costituzione di fondo patrimoniale in data 24/05/2013 [REDACTED] Notaio [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 04/06/2013 al [REDACTED]

In allegato: nomina e giuramento CTU, atto pignoramento.

Nel ringraziare in anticipo per la collaborazione, in attesa di cortese quanto sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: Via [REDACTED]

Telefono - [REDACTED]

Ordine degli Architetti di Milano n. 5441 - Consulente Tecnico del Magistrato del Tribunale Civile di Milano n. 8360

**architettoangelico@gmail.com**

**Da:** [REDACTED]  
**Inviato:** giovedì 12 settembre 2024 11:36  
**A:** architettoangelico@gmail.com  
**Oggetto:** R: RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE MILANO SEZ III ESEC IMMOB - RGE 1269 2022 - GE DOTT. ROBERTO ANGELINI  
**Allegati:** PROSPETTO COPIE APR24.pdf

Buon giorno,  
in riferimento alla sua richiesta, ai sensi di legge, il Notaio è tenuto a rilasciare copia autentiche degli atti da Lui ricevuti o autenticati e conservati,  
pertanto le allego il prospetto da compilare per ciascuna copia da lei richiesta, ritrasmettendolo via mail unitamente alla contabile di avvenuto bonifico.  
Cordialmente

**Da:** architettoangelico@gmail.com <architettoangelico@gmail.com>  
**Inviato:** mercoledì 11 settembre 2024 18:22  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE MILANO SEZ III ESEC IMMOB - RGE 1269 2022 - GE DOTT. ROBERTO ANGELINI  
**Priorità:** Alta

**OGGETTO: RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - R.G.E. 1269 2022 – G.E. Dott. ROBERTO ANGELINI**

**Spett. le Studio Notarile NOTAIO [REDACTED]**

Con la presente, quale consulente tecnico d'ufficio della causa in epigrafe e in ordine all'espletamento dell'incarico conferito dal Giudice, sono a richiedere gentilmente copia semplice (via mail in formato .pdf) dell'atto di provenienza degli immobili eseguiti in capo alla odierna Proprietà, come segue:

- atto di permuta in data 10/07/2008 Rep. [REDACTED] Notaio [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 ai nn.r [REDACTED] favore: [REDACTED] quota pari a 2/15;

- atto di donazione accettata in data 10/07/2008 [REDACTED] Notaio [REDACTED] (MI), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 ai nn.r [REDACTED] a favore: [REDACTED] quota pari a 11/15.

Inoltre, qualora possibile, sono a richiedere anche copia semplice del seguente:

**architettoangelico@gmail.com**

**Da:** architettoangelico@gmail.com  
**Inviato:** martedì 17 settembre 2024 10:09  
**A:** [REDACTED]  
**Oggetto:** I; RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE MILANO SEZ III ESEC IMMOB - RGE 1269 2022 - GE DOTT. ROBERTO ANGELINI  
**Allegati:** PROSPETTO COPIE APR24.pdf; Dettaglio bonifico [REDACTED] 2 ATTI.pdf; RICHIESTA ATTO DONAZIONE [REDACTED].pdf; RICHIESTA ATTO PERMUTA [REDACTED].pdf

**OGGETTO: RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - R.G.E. 1269 2022 - G.E. Dott. ROBERTO ANGELINI**

Spett. le Studio Notarile [REDACTED]

Con la presente, quale consulente tecnico d'ufficio della causa in epigrafe e in ordine all'espletamento dell'incarico conferito dal Giudice, come da Vs mail e contestuali istruzioni qui in calce, nonché, come da telefonata intercorsa nella giornata di ieri con il Vs Studio di Legnano (MI), sono a confermare la richiesta della copia dei seguenti atti:

- atto di permuta in data 10/07/2008 [REDACTED] Notaio [REDACTED] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 al nn. [REDACTED] a favore [REDACTED] quota pari a 2/15;

- atto di donazione accettata in data 10/07/2008 Rep. [REDACTED] Notaio [REDACTED] (MI), trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15/07/2008 ai nn. [REDACTED] a favore: [REDACTED] quota pari a 11/15.

All'uopo, trasmetto in allegato n. 2 moduli di richiesta, debitamente compilati e sottoscritti, nonché la contabile del bonifico bancario appena ordinato per l'importo complessivo di euro 102,00 (euro 51,00 per 2 atti).

Rimango conseguentemente in attesa di ricevere a mezzo mail copia degli atti stessi, unitamente ai rispettivi allegati, nonché, la fattura, quietanziata.

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: Via C. [REDACTED]  
Telefono - C. [REDACTED] Cell. n. [REDACTED]  
Ordine degli Architetti di Milano n. 5441 - Consulente Tecnico dei Magistrati del Tribunale Civile di Milano n. 8360  
E-mail: architettoangelico@gmail.com - PEC - Albo professionale - angelico.5441@bamilano.it  
PEC - Processo Civile Telematico - franco.angelico@pct.pecopen.it  
CTU - 2° Sezione fallimentare - 3° Sezione esecuzioni Immobiliari - Sezione 7° e 10° contenzioso, Sezione 4° divisione beni -  
Amministratore Giudiziaro

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



AVV. CARLA FRESCA FANTONI  
NOTAIO

www.nuoviinfrescafantoni.it

**RICHIESTA DI COPIA AUTENTICA DI ATTO NOTARILE**

da inviare ad uno dei seguenti recapiti, in base a dove è stato effettuata la richiesta:  
 Lugnano, Piazza Elio Morelli n. 9 - e-mail: carlafrescafantoni@notariato.it  
 Milano, Via Privata Maria Teresa n. 12 - e-mail: cfrescafantoni@notariato.it

In assenza da bollo (per un fiscale) **CTU - TRIBUNALE MILANO**  
 In bollo (i bolli saranno conteggiati separatamente in base al numero di pagine e di allegati)

**DATI ATTO NOTARILE**

PARTI CONTRAENTI: **A FAVORE**  
 DATA ATTO: **10-07-2008**  
 NUMERO DI REPERIARIO: **PER.MUTA - REP.**

**DATI RICHIEDENTE**

NOMINATIVO/RAZIONE SOCIALE: **DOTT. ARCH. ANGELICO FRANCO**  
 LUOGO E DATA DI NASCITA: **CATTAGIRONE (CT) - 29-06-1960**  
 INDIRIZZO: **RESIDENZA CEDRI, 323 CAP. 20079**  
 CITTÀ: **BASiglio** PROVINCIA **TI**  
 CODICE FISCALE: **NGLFNC60H29B428N**  
 PARTITA I.V.A.: **[REDACTED]**  
 CODICE DESTINATARIO (loggiato) ovvero P.E.C.: **[REDACTED]**  
 TELEFONO: **[REDACTED]** E-MAIL: **arch.tettoangelico@gmail.com**

DATI DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE PER TUTTI I TITOLARI DI PARTITA I.V.A. AL FINE DELL'EMISSIONE DELLA FATTURA AD AVVENUTO PAGAMENTO

**SELEZIONARE LA MODALITÀ DI RILASCIO E DI INVIO DELLA COPIA AUTENTICA**

	IMPONIBILE	SPESA DI SPEDIZIONE	I.V.A.	TOTALE SOLO PER PERSONE FISICHE	SOLO PER TITOLARI DI P. I.V.A.	
					RETENUTA D'ACCONTO 20%	TOTALE AL NETTO DELLA RETENUTA
<input checked="" type="checkbox"/> <b>COPIA CONFORME FIRMATA DIGITALMENTE</b> <small>(invio a mezzo posta elettronica senza costo di spedizione)</small>	€ 50,00	€ -	€ 11,00	€ 61,00	€ 10,00	€ 51,00
<input type="checkbox"/> <b>COPIA CONFORME CARTACEA</b> <small>(ritiro presso i nostri uffici)</small>	€ 50,00	€ -	€ 11,00	€ 61,00	€ 10,00	€ 51,00

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

**Pagamento anticipato mediante bonifico bancario (ricepire a e-mail la copia di avvenuto bonifico)**  
 BPER BANCA S.P.A. - codice IBAN: IT 36 J 05827 50430 0000 4237 0685 - BIC: BPMOIT22XXX  
 Destinazione: Carla Fresca Fantoni

Vi informiamo che per l'acquisizione e l'esecuzione di rapporti contrattuali in corso, questa Studio Notarile sarà in possesso di dati anagrafici e fiscali, acquisti, anche vitalizi, direttamente o tramite terzi, dati qualificati (ovvero personali) dalla normativa. I dati vengono trattati per esigenze contrattuali e per i conseguenti adempimenti. Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato alle medesime scoperti cartacee, sia con l'ausilio di mezzi informatici, di conferimento dei dati stessi è obbligatorio per tutto quanto è richiesto negli obblighi legali contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornire o a successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità dello studio a dar corso alla richiesta.

**ACCONSENTO**  **NON ACCONSENTO**

**16/09/2024**  
DATA

**[REDACTED SIGNATURE]**



**AVV. CARLA FRESCA FANTONI  
NOTAIO**

www.avvnotariofrescafantoni.it

**RICHIESTA DI COPIA AUTENTICA DI ATTO NOTARILE**

da inviare ad uno dei seguenti recapiti, in base a dove è stata effettuata la richiesta:

Legnano, Piazza Edo Moretti n. 9 - e-mail: carlafrescafantoni@notariato.it

Milano, Via Privata Maria Teresa n. 11 - e-mail: cfrescafantoni@notariato.it

In esenzione da bollo (per uso fiscale) **CTU - TRIBUNALE MILANO**

In bollo (i bolli saranno stampati separatamente in base al numero di pagine e di allegati)

**DATI ATTO NOTARILE**

PARTI CONTRAENTI: **A FAVORE**

DATA ATTO: **10-09-2024**

NUMERO DI REPERTORIO: **DONAZIONE**

**DATI RICHIEDENTE**

NOMINATIVO/RAGIONE SOCIALE: **DOTT. ARCH. ANGELO FRANCO**

LUOGO E DATA DI NASCITA: **CACIAGLIONE (CT) - 29-06-1960**

INDIRIZZO: **RESIDENZA CEDOLI 323 CAP. 22079**

CITTA': **BASiglio** PROVINCIA **HI**

CODICE FISCALE: [REDACTED]

PARTITA I.V.A. [REDACTED]

CODICE DESTINATARIO (leggibile): [REDACTED] DATI DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE PER TUTTI I TITOLARI DI PARTITA I.V.A. AL FINE DELL'EMISSIONE DELLA FATTURA AD AVVENUTO PAGAMENTO

ovvero P.E.C. [REDACTED]

TELEFONO [REDACTED] E-MAIL: **architettoangelico@gmail.com**

**SELEZIONARE LA MODALITA' DI RILASCIO E DI INVIO DELLA COPIA AUTENTICA**

LA COPIA SARA' DISPONIBILE SOLO DOPO L'INVIO DELLA CONTABILE DI AVVENUTO BONIFICO	IMPONIBILE	SPESA DI SPEDIZIONE	I.V.A.	TOTALE	SOLO PER TITOLARI DI P.I.V.A.		
				SOLO PER PERSONE FISICHE	RITENUTA D'ACCONTO 20%	TOTALE AL NETTO DELLA RITENUTA	
<input checked="" type="checkbox"/> COPIA CONFORME FIRMATA DIGITALMENTE <small>(Invia a mezzo posta elettronica senza spesa di spedizione)</small>	€ 50,00	€ -	22%	€ 11,00	€ 51,00	€ 10,00	€ 51,00
<input type="checkbox"/> COPIA CONFORME CARTACEA <small>(Invia presso i nostri uffici)</small>	€ 50,00	€ -	€ 11,00	€ 61,00	€ 10,00	€ 51,00	

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

Pagamento anticipato mediante bonifico bancario (allegare e-mail/fotocopia di avvenuto bonifico)

BPER BANCA S.P.A. - codice IBAN: IT 06 / 06337 50430 0000 4287 0085 - BIC: BPERIT22XXX

Intestazione: Carla Fresca Fantoni

Vi informiamo che per l'assunzione e l'evoluzione di rapporti contrattuali in corso, questo Studio Notarile sarà in possesso di dati anagrafici e fiscali, acquisti, vendite verbalmente, direttamente o tramite terzi, dati qualificati come personali dalla normativa. I dati vengono trattati per esigenze amministrative e per i conseguenti adempimenti; il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici. Il conferimento dei dati stessi al richiedente per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli o il successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità dello studio e del nostro studio di rilasciare.

ACCONSENTO  NON ACCONSENTO

16/09/2024  
DATA

[Signature]  
FIRMA



## Dettaglio bonifico

### Dati bonifico

	Importo in EURO (€)
Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Scpa
ID transazione (CRO)	[REDACTED]
Divisa	EUR
Data di addebito	17/09/2024
Data di accredito	18/09/2024
Paese di destinazione	ITALY
Causale	CTU ANGELICO FRANCO RICHIESTA 2 ATTI 10-07-2009 [REDACTED]
Importo	102,00
Commissioni	1,00
Importo totale	103,00

### Dati ordinante

IBAN  
Conto numero  
Di

### Dati beneficiario

Beneficiario  
IBAN  
Codice BIC  
Banca

**architettoangelico@gmail.com**

**Da:** [REDACTED]  
**Inviato:** mercoledì 18 settembre 2024 10:12  
**A:** architettoangelico@gmail.com  
**Oggetto:** R; RICHIESTA COPIA ATTO DI PROVENIENZA - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE MILANO SEZ III ESEC IMMOB - RGE 1269 2022 - GE DOTT. ROBERTO ANGELINI  
**Allegati:** Atto 24505-signed.pdf; Atto 24504-signed.pdf

Egr. Arch. Angelico,  
buon giorno,  
sono a trasmettere in allegato le copie degli atti richieste firmate digitalmente.

Qualora avesse la necessità di verificare la firma digitale del Notaio, è possibile farlo collegandosi al sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, caricando online il file dell'atto allegato alla presente.  
Alla sezione "REPORT PDF" è possibile visualizzare e salvare il rapporto di verifica del certificato di firma digitale.

Si precisa che la copia autentica dell'atto trasmessa avrà sempre validità, anche in caso in cui risultasse essere scaduto, al momento della verifica, detto certificato di firma.  
In tale ultimo caso, occorrerà effettuare apposita verifica indicando alla sezione "Verifica alla data" la data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, riportata a margine della prima facciata dell'atto medesimo.

La fattura quietanzata la riceverà elettronicamente tramite SDI.

Cordiali saluti.

\*\*\*\*\*

[REDACTED] Notaio  
[REDACTED] (r.a.) 9.00/13.00-14.30/18.30  
20123 Milano - [REDACTED] (r.a.) lunedì e giovedì 9.00/13.00 - 14.30/18.30  
- martedì, mercoledì e venerdì 9.00/13.00 - 14.00/18.00.

[REDACTED]  
\*\*\*\*\*

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati possono essere confidenziali e sono comunque riservate al destinatario della stessa.  
La loro diffusione, distribuzione e/o copiatura da parte di terzi è proibita.  
Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di eliminarla e informare immediatamente il mittente del messaggio.  
L'interessato può inoltre esercitare tutti i diritti di accesso sui propri dati previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) tra i quali i diritti di rettifica, aggiornamento e cancellazione.  
La richiesta dovrà essere inviata a mezzo e-mail al seguente indirizzo [REDACTED]



Repertorio

Raccolta

ATTO di DONAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno dieci del mese di luglio.

REGISTRATO AGENZIA  
ENTRATE UFF. MILANO 2

Tr

Il ..... 17 luglio 2008 .....

Avanti a me dottoressa [redacted] Notaio residente  
in Milano, iscritta al Collegio Notarile di Milano, alla pre-  
senza di testimoni note ed idonee, signore:

N° [redacted] Serie [redacted]

[redacted] residente a

Esatte € ..... 1.650 .....

[redacted]

sono presenti i signori:

[redacted]

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono  
certa,

convengono e stipulano quanto segue:

1) I signori [redacted] Ciascuno per quan-  
to di propria spettanza,

DONANO

al signor [redacted], con animo grato, accetta ed  
acquista, la quota di 11/15 (undici quindicesimi), ed essendo  
lo stesso già titolare della restante quota di 4/15 (quattro  
quindicesimi) della seguente porzione immobiliare sita in Co-  
mune di Nerviano, avente accesso da Via Camillo Benso Conte  
di Cavour n. 50, e precisamente:

\* casa disposta su due piani, collegati da scala interna di  
proprietà, composta da ingresso oltre due locali, portico e  
servizi al piano terra, da tre locali, cucina, servizi e bal-  
cone al piano primo, con annessa area cortiliata pertinenza  
le.

Coerenze in linea di contorno da nord-est in senso orario, in

un sol corpo: Via Camillo Benso Conte di Cavour da cui si accede, strada comune al mappale 989, altra unità immobiliare a parte del mappale 266 e, per chiudere, mappale 305.

A miglior identificazione si allega, firmato dalle parti e da me Notaio sotto la lettera "A", tipo planimetrico ove la porzione immobiliare in oggetto risulta colorata in tinta gialla.

2) La porzione immobiliare è censita al Catasto dei Fabbricati di Nerviano, in ditto alla parte donante, ai signor [REDACTED]

[REDACTED] nonché al signor [REDACTED] al foglio 13, mappale 266 (duecentosessantasei) subalterno 701 (settecentouno), Via Camillo Benso di Cavour n. 50, piani 3° 1, categoria A/7, classe 2, vani 8, rendita catastale euro 537,12.

3) E' compresa nella presente donazione la proporzionale quota di comproprietà della strada al mappale 989 (novecentottantanove) subalterno 701 (settecentouno) del foglio 13 - bene non sensibile - comune con altre unità immobiliari che accedono da Via Camillo Benso Conte di Cavour n. 50/A.

4) Dichiaro la parte donante che la porzione immobiliare in oggetto le è pervenuta, tra maggior consistenza, come segue:

\* alla [REDACTED] quanto alla quota di 5/15 (cinque quindicesimi) delle unità immobiliari ed alla quota di 5/30 (cinque trentesimi) della strada al mappale 989 (novecentottantanove) subalterno 701 (settecentouno) del foglio 13 ed alle signore [REDACTED]

quanto alla quota di 2/15 (due quindicesimi) ciascuna delle unità immobiliari ed alla quota di 2/30 (due trentesimi) ciascuna della strada al mappale 989 (novecentottantanove) subalterno 701 (settecentouno) del foglio 13, in virtù di successione legittima al rispettivo marito e padre, signor [REDACTED]

[REDACTED] on [REDACTED] deceduto [REDACTED]

La relativa denuncia di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Rho il 14 settembre 2005 al [REDACTED]

\* alle signore [REDACTED] quanto alla quota di 1/15 (un quindicesimo) ciascuna delle unità immobiliari ed alla quota di 1/30 (un trentesimo) ciascuna della strada al mappale 989 (novecentottantanove) subalterno 701 (settecentouno) del foglio 13, in virtù di successione testamentaria alla propria madre, signora [REDACTED]

[REDACTED] con [REDACTED]

Il testamento olografo del 16 agosto 2005 è stato pubblicato con verbale ricevuto in data 15 novembre 2005 n. [REDACTED]

[REDACTED] al repertorio del Notaio dottor [REDACTED] registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Rho il 23 novembre 2005 al [REDACTED]

La relativa denuncia di successione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Rho in data 8 giugno 2006 al [REDACTED]

5) Il signor [REDACTED] è imesso da oggi nel possesso della quota immobiliare in oggetto, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne derivano.

Il donatario si dichiara edotto del contenuto della normativa di cui agli artt. 555 e ss. del Codice Civile con particolare riferimento all'art. 563 C.C..

6) Le signore [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] da me Notaio esaminate sulle conseguenze civili e penali cui potranno andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiarano che la costruzione della porzione immobiliare in oggetto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967.

7) Le signore [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] garantiscono la proprietà e disponibilità della quota immobiliare donata, nonché la sua libertà da vincoli, oneri, pesi, da pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, nonché da ipoteche e rinunciano al diritto di ipoteca legale.

8) Dichiarano, altresì, le signore [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] che successivamente al 1° settembre 1967 non sono state realizzate opere o modifiche per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo e prestano garanzia per ogni altro caso di evizione o molestia.

9) Ai fini fiscali le parti dichiarano:

a) che il valore della quota donata è di euro 206.250 (duecentoseimileduecentocinquanta);

b) che il signor [REDACTED] è:

- figlio della signora [REDACTED]

- fratello delle signore [REDACTED] e [REDACTED]

- zio della signora [REDACTED] e [REDACTED]

c) che questa è la prima donazione intervenuta tra le parti.

10) Il signor [REDACTED] chiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dall'art. 69, comma 3, della L. 342 del 24 novembre 2000, e, in quanto richiamati dal tale normativa, quelli previsti dalla Tariffa, Parte I - art.1 - nota 2 bis del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sue successive modificazioni ed integrazioni (T.U. Imposta di Registro), così come modificato dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549, avendo il presente atto per oggetto la donazione porzione di immobile non di lusso, ai sensi del D.M. 2 agosto 1969.

All'uopo il signor [REDACTED] dichiara:

a) di essere residente nel Comune di Nerviano ove è ubicato l'immobile acquistato;

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune suddet-

to ad eccezione della quota di 2/15 (due quindicesimi) della porzione immobiliare in oggetto allo stesso pervenuta in virtù della sopra citata successione legittima al proprio padre, signor [REDACTED] nonché della restante quota di 2/15 (due quindicesimi) sempre della predetta porzione immobiliare allo stesso pervenuta con atto di permuta in data odierna n. [REDACTED] di mio repertorio, in corso di registrazione;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni nella Legge 5 aprile 1985 n. 118, ed a tutte le successive norme modificative ed integrative, così come meglio elencate all'art. 3 comma 13' della citata Legge 28 dicembre 1995 n. 549.

11) Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, la signora [REDACTED] dichiara di essere vedova; la signora [REDACTED] dichiara libera di stato; la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni; la signora [REDACTED] dichiara di essere nubile; la signora [REDACTED] dichiara essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni; il signor [REDACTED] dichiara di aver contratto matrimonio con la signora [REDACTED] in [REDACTED] e di trovarsi in regime di separazione dei beni giusta dichiarazione resa all'atto di celebrazione del matrimonio.

Il tipo planimetrico allegato al presente atto sotto la lettera "A" è stato da me Notaio sottoposto all'esame dei componenti che lo approvano.

Il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, è stato da me Notaio letto alla presenza delle testimoni, alle parti che lo approvano e viene sottoscritto alle ore undici e cinquantacinque minuti. Occupa di tre fogli di carta, otto facciate e della nona sin qui.

Firmato: [REDACTED]





000711-5043000

Particella: 306

[redacted]

[redacted]



Per Vistura

[redacted]

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Firmato digitalmente:



**franco.angelico@pct.pecopen.it**

**Da:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Inviato:** giovedì 19 settembre 2024 16:46  
**A:** 'urp@pec.comune.nerviano.mi.it'  
**Oggetto:** ISTANZA ACCESSO ATTI - CTU ANGELICO FRANCO - TRIBUNALE MILANO SEZ. III  
ESEC. IMMOB. RGE 1269/2022 GE: DOTT. ANGELINI  
**Allegati:** ANGELICOFRANCO.pdf; richiesta\_accesso\_agli\_atti\_VIA CAVOUR 50\_CTU ANGELICO  
FRANCO.pdf; rge 1269 2022 estratto mappa.pdf; rge 1269 2022 nomina CTU.pdf;  
rge 1269 2022 visura.pdf  
**Priorità:** Alta

**OGGETTO: ISTANZA ACCESSO ATTI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO -  
TRIBUNALE DI MILANO -- SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - R.G.E. 1269/2022 -- G.E. Dott.  
ROBERTO ANGELINI**

**Spett.le Comune di NERVIANO (MI) -- Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

In ordine all'espletamento del mandato conferito dal Giudice Dott. Roberto Angelini e relativo alla  
Consulenza Tecnica d'Ufficio in epigrafe;  
con la presente, a seguito del contatto telefonico intercorso in data odierna con il Tecnico Geom.  
[REDACTED] e come da istruzioni ricevute, trasmetto la documentazione relativa alla richiesta di  
accesso agli atti amministrativi (atti di fabbrica/agibilità e eventuali pratiche successive) del fabbricato  
e dei beni immobili oggetto della procedura giudiziaria e di seguito descritti in sintesi:

Beni immobili siti in Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50, censiti al N.C.E.U. del predetto  
Comune come segue in sintesi:

- **A/7 Casa di civile abitazione sita al piano T-1° - Foglio 13, particella 266, subalterno 701.**

Per agevolare la ricerca, segnalo le Pratiche edilizie individuate:

- **Permesso di costruire C7/1962 rilasciato il 15/01/1962, e relativa Agibilità rilasciata il  
02/07/1963, richiedente: [REDACTED]**

In allegato copie: carta d'identità e nomina CTU, visura catastale e estratto di mappa, modulo di  
richiesta accesso atti debitamente compilato.

Nel ringraziare in anticipo per la collaborazione, in attesa di riscontro e conferma di lettura, colgo  
l'occasione per porgere Distinti saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: V [REDACTED] (MI)  
Telefono: [REDACTED]

Ordine degli Architetti di Milano n. 5441 - Consulente Tecnico dei Magistrati del Tribunale Civile di Milano n. 8360

E-mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) - PEC - Albo professionale - [angelico.5441@qamillano.it](mailto:angelico.5441@qamillano.it)

PEC - Processo Civile Telematico - [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)

CTU - 2° Sezione fallimentare - 3° Sezione esecuzioni Immobiliari - Sezione 7° e 10° contenzioso, Sezione 4° divisione beni -  
Amministratore Giudiziario

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**architettoangelico@gmail.com**

---

**Da:** architettoangelico@gmail.com  
**Inviato:** mercoledì 9 ottobre 2024 10:15  
**A:** Ufficio Edilizia Urbanistica  
**Oggetto:** I: ACCESSO ATTI 225/2024 - EDIFICIO IN VIA CAVOUR 50 - CTU ARCH. ANGELICO FRANCO  
**Allegati:** AvvisoPagoPa-00864790159-924283010000185.pdf; CTU ANGELICO FRANCO DIRITTI RICERCA ACCESSO ATTI 225 2024.pdf  
**Priorità:** Alta

**OGGETTO: ISTANZA ACCESSO ATTI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - R.G.E. 1269/2022 – G.E. Dott. ROBERTO ANGELINI**  
**INVIO PAGAMENTO EFFETTUATO DIRITTI DI RICERCA ACCESSO ATTI 225/2024 (7/1962)**

**Spett.le Comune di NERVIANO (MI) – Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

**Alla c.a. Segreteria - [REDACTED]**

Con la presente, a seguito del contatto telefonico intercorso in data odierna e come da istruzioni ricevute con mail qui in calce, trasmetto in allegato la copia del pagamento di euro 25,00 effettuato in data odierna a saldo dei diritti di ricerca in oggetto.

Rimango conseguentemente in attesa di ricevere la documentazione – digitale – di cui all'accesso agli atti.

Nel ringraziare per la collaborazione, colgo l'occasione per porgere Distinti saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: [REDACTED] illo (Mi)

Telefon [REDACTED]

Ordine degli Architetti di Milano n. 5441 - Consulente Tecnico dei Magistrati del Tribunale Civile di Milano n. 8360

E- mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) - PEC - Albo professionale - [angelico.5441@oamilano.it](mailto:angelico.5441@oamilano.it)

PEC - Processo Civile Telematico - [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)

CTU - 2° Sezione fallimentare - 3° Sezione esecuzioni immobiliari - Sezione 7° e 10° contenzioso, Sezione 4° divisione beni -

Amministratore Giudiziario

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Da:** Ufficio Edilizia Urbanistica

**Inviato:** mercoledì 9 ottobre 2024 09:20

**A:** ARCHITETTOANGELICO@GMAIL.COM

**Oggetto:** ACCESSO ATTI 225/2024 - EDIFICIO IN VIA CAVOUR 50

Buongiorno,

come richiesto telefonicamente, Le invio l'avviso di pagamento PAGOPA relativo all'accesso agli atti n. 225/2024.

Alla ricezione del pagamento effettuato, trasmetterò tramite WETRANSFER i files richiesti.

Cordialità

La segreteria dell'ufficio edilizia privata



**Servizi edilizia privata/  
Urbanistica/catasto**

Comune di Nerviano  
Città Metropolitana di Milano

Telefono: 0331438858

P.zza Manzoni, 14 - 20014

[www.comune.nerviano.mi.it](http://www.comune.nerviano.mi.it)



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Da: franco.angelico@pct.pecopen.it

Inviato: giovedì 19 settembre 2024 16:46

A: 'urp@pec.comune.nerviano.mi.it' <urp@pec.comune.nerviano.mi.it>

Oggetto: ISTANZA ACCESSO ATTI - CTU ANGELICO FRANCO - TRIBUNALE MILANO SEZ. III ESEC. IMMOB. RGE  
1269/2022 GE: DOTT. ANGELINI

Priorità: Alta

**OGGETTO: ISTANZA ACCESSO ATTI - CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO -  
TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI - R.G.E. 1269/2022 – G.E. Dott.  
ROBERTO ANGELINI**

**Spett.le Comune di NERVIANO (MI) – Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

In ordine all'espletamento del mandato conferito dal Giudice Dott. Roberto Angelini e relativo alla  
Consulenza Tecnica d'Ufficio in epigrafe;  
con la presente, a seguito del contatto telefonico intercorso in data odierna con il Tecnico Geom.  
[REDACTED] come da Istruzioni ricevute, trasmetto la documentazione relativa alla richiesta di  
accesso agli atti amministrativi (atti di fabbrica/agibilità e eventuali pratiche successive) del fabbricato  
e dei beni immobili oggetto della procedura giudiziaria e di seguito descritti in sintesi:

Beni immobili siti in Comune di Nerviano (MI), Via Cavour n. 50, censiti al N.C.E.U. del predetto  
Comune come segue in sintesi:

- A/7 Casa di civile abitazione sita al piano T-1° - Foglio 13, particella 266, subalterno 701.

Per agevolare la ricerca, segnalo le Pratiche edilizie individuate:

- Permesso di costruire C7/1962 rilasciato il 15/01/1962, e relativa Agibilità rilasciata il  
02/07/1963, richiedente [REDACTED]

In allegato copie: carta d'identità e nomina CTU, visura catastale e estratto di mappa, modulo di  
richiesta accesso atti debitamente compilato.

Nel ringraziare in anticipo per la collaborazione, In attesa di riscontro e conferma di lettura, colgo  
l'occasione per porgere Distinti saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: Via [REDACTED]

**DIRITTI DI RICERCA ACCESSO ATTI 225/2024 (7/1962)**

**ENTE CREDITORE** [REDACTED]

**COMUNE DI NERVIANO**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE E ALTRI**

**DESTINATARIO AVVISO** Cod. Fiscale **ANDNIMO**

**ANGELICO FRANCO**

**VIA COLOMBO 323**

**BASiglio (MI)**

**QUANTO E QUANDO PAGARE?**

**25,00 Euro** entro il **31/12/2029**

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che usi potrai chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

**DOVE PAGARE?** Lista dei canali di pagamento su [www.pagopa.gov.it](http://www.pagopa.gov.it)

**PAGA SUL SITO O CON LE APP**

del tuo Ente Creditore, della tua banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



**PAGA SUL TERRITORIO**

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

**BANCHE E ALTRI CANALI**

**RATA UNICA**

entro il **31/12/2029**

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **ANGELICO FRANCO** Euro **25,00**

Ente Creditore **COMUNE DI NERVIANO**

Oggetto del pagamento **DIRITTI DI RICERCA ACCESSO ATTI 225/2024 (7/1962)**

Codice CBILL **H9140**

Codice Avviso [REDACTED]

Cod. Fiscale Ente Creditore [REDACTED]

**PAGATO**  
[REDACTED]  
**09/10/24**



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

**Dettaglio bollettino CBILL**



**Dati bollettino CBILL**

Data inserimento	09/10/2024
Codice di riferimento operazione	81af1cb3-ee0c-49ff-8d6a-e3768a301cd5
Codice Azienda	
Codice Bolletta/Codice IUJ/Codice avviso pagamento	
IBAN di Accredito	IT8 [REDACTED]
Periodo di riferimento	N/A

**Dati conto di addebito**

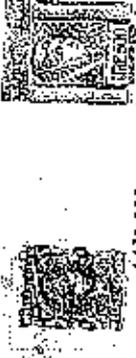
	Importo in EURO (€)
Intestatario	[REDACTED]
IBAN	[REDACTED]
Importo	25,00
Commissioni Banca	1,50
Totale	26,50

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Parere dell'ufficio scolastico	Data 2.10.52
Parere motivato dell'ufficio scolastico	Non autorizzato a costruzione che nel piano regolatore di questa città, l'area è destinata a parcheggio.
Parere riservato del Dirigente dell'ufficio tecnico comunale	11/9/52 - N.0 701 - 10 - 10 - 10
Parere della commissione edilizia	Seduta del 11/9/52
Stato della decisione della commissione edilizia	Decisione N. 10
Concessione annullata	Data
Proformale di abitabilità	Data
Referto ufficio tecnico	Data
Referto ufficio scolastico	Data
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Completato da in data ex data
Dichiarazione abitabile	Data

Firma dell'incaricato

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Valsugana

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
procedimento

OGGETTO: **Denuncia di opere edili**

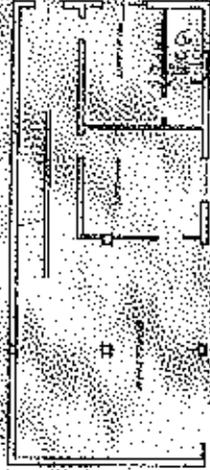
È sottoscritto presentando per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di **ristrutturazione edile** di **abitazione**.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

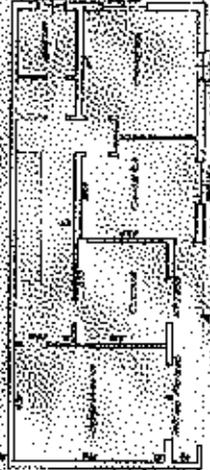
Tipo della costruzione	Cassa di abitazione di D.P. <b>spazio riservato</b>		
Ubicazione della costruzione	Mappele n. 743	sito in via <b>Carra V.F.</b>	Cat. n. <b>1</b>
Proprietario della costruzione	Signor <b>[redacted]</b>	domiliato in <b>[redacted]</b>	Cat. n. <b>1</b>
Progettista delle opere	<b>[redacted]</b>	residenza in <b>[redacted]</b>	Cat. n. <b>1</b>
Esecutore dei lavori	<b>[redacted]</b>	residenza in <b>[redacted]</b>	Cat. n. <b>1</b>
Direttore dei lavori	<b>[redacted]</b>	residenza in <b>[redacted]</b>	Cat. n. <b>1</b>
Documenti allegati alla presente	1) Disegni delle opere in duplice copia - Volume N. <b>1</b> 2)		



PROGETTO DI COSTRUZIONE  
CASA D'ABITAZIONE B. PERINO  
Studio DE VITA



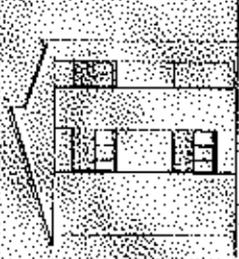
PIANO TERRA



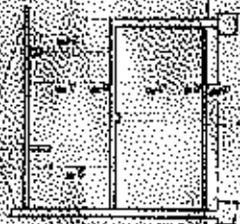
PIANO PRIMO



CROSSO TO S. ORANGE



PANSOTTI 1911 10.1911



PIANO SECONDO

COMUNE DI .....

PROVINCIA DI MILANO

ANNO 1962

**PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 7**

presentata da

residente in

**[REDACTED]**  
 Noviglio - Via Cavone -

<b>DOMANDA DI COSTRUZIONE</b>	
Presentata	Data ..... Prot. N. ....
Passata all'ufficiale sanitario	Data ..... 9 GEN. 1962 ..... Prot. N. ....
Passata al tecnico comunale	Data ..... Prot. N. ....
Sottoposta alla commissione edilizia	Data ..... Prot. N. ....
Rilasciata autorizzazione	Data ..... 2 FEB. 1962 ..... Prot. N. <i>di via Cavone</i>
<b>DOMANDA DI ABITABILITÀ</b>	
Presentata	Data ..... 20 MAR. 1962 ..... Prot. N. ....
Passata all'ufficiale sanitario	Data ..... Prot. N. ....
Rilasciata autorizzazione	Data ..... 2 LUG. 1963 ..... 5+2 ..... Prot. N. <i>R</i>
<b>PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO</b>	
Versamento 1/3 delle provvidenze	Importo L. <i>[REDACTED]</i> Bolletta N. .... in data ..... Emessa reversale N. .... in data ..... L. <i>[REDACTED]</i>
Pagamento a saldo onerosità liquidato	Importo L. <i>[REDACTED]</i> Bolletta N. .... in data ..... Emessa reversale N. .... in data ..... L. <i>[REDACTED]</i>
Spedito mod. 39 al Comune Edilizia Urbana	Data ..... Prot. N. ....
Spedito mod. 94 D. L. all'F.H.A.I.L.	Data ..... Prot. N. ....
Impiegato incaricato delle operazioni	FIRMA .....

Il sottoscritto Ufficiale sanitario, sulla rimborsata del sopraddetto carteggio come da verbale innanzi esposto, dichiara:

3-11-1962  
del 31-10-1962

### NULLA OSTA

Il richiesto permesso di abitabilità della località di [redacted] è stato concesso in data [redacted] sito in [redacted]

Il [redacted] 1962

L'Ufficiale Sanitario  
[redacted]

Relascio permesso di abitabilità il giorno 2 MAGGIO 1962



IL SINDACO  
[redacted]

### DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'



Chiedo [redacted] Al Signor Sindaco di

MEUVIANO

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di [redacted] in Via [redacted] (Messa, Chiesa, Cappella) Merito n. 7409, dimanda già sia rilasciata il

### PERMESSO DI ABITABILITA'

per la suddetta costruzione.

Allega in presente:

1) Ricerche di [redacted] in data [redacted] rilasciate dall'ufficio del registro per la somma di L. [redacted] comprendente il pagamento della prescritta

2) Bolletta n. [redacted] in data [redacted] per la somma di L. [redacted] rilasciata dal locale ufficio delle imposte di cui sono comprovate il pagamento della imposta sul materiale da costruzione impiegato;

3) Bolletto n. [redacted] in data [redacted] per la somma di L. [redacted] rilasciata dall'ufficio sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.

4) Dichiarazione in data [redacted] alla prescrizione della domanda AP/74 e AP/75, ed in ossequio alle prescrizioni di cui all'art. 85 del regolamento approvato con D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136.

Con unanimità.

Il Sindaco [redacted] 1962

IL RACCOMENDANTE  
[redacted]

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
e protocollo

Prot. N. 201

MEUVIANO 1962

Visto: Si trasmette all'ufficio tenuto per gli accertamenti e di competenza.



IL SINDACO

# UFFICIO TECNICO

Si dichiara che la costruzione di cui è oggetto della presente istanza è stata eseguita in conformità del progetto di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto progetto.

Si trasmette all'ufficio sanitario per gli ulteriori accertamenti e verifiche.

196

## VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIO TECNICO

1) La costruzione è conforme al progetto presentato?

2) In costruzione, presenza difetti di costruzione?

3) Come avviene lo scarico delle acque immonde?

4) Come avviene lo scarico delle acque reflue domestiche ed altri effluenti?

5) La costruzione di cui è oggetto della presente istanza è conforme al progetto presentato?

6) La costruzione è conforme alle prescrizioni contenute nel progetto presentato?

ACQUASAP

Il sottoscritto, in qualità di ...  
 ha eseguito il sopralluogo ...  
 e ha constatato che la costruzione ...  
 è conforme al progetto presentato ...  
 e alle prescrizioni contenute nel ...  
 stesso.

AL VERGANTE  
 CONTE CORRENTE POSTALI  
 3/40000  
 1° OFFICIO I.G.E. ROMA  
 CONCESSIONI QUOTIDIANE  
 SERVIZIO  
 196

## Seguire VERBALE SUL SOPRALUOGO FATTO DALL'UFFICIALE SANITARIO

1) La costruzione è conforme al progetto presentato?

2) In costruzione, presenza difetti di costruzione?

3) Come avviene lo scarico delle acque immonde?

4) Come avviene lo scarico delle acque reflue domestiche ed altri effluenti?

5) La costruzione di cui è oggetto della presente istanza è conforme al progetto presentato?

6) La costruzione è conforme alle prescrizioni contenute nel progetto presentato?

## LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER FIANGO

PIANI	LOCALI			
	Tipi	Use di quale dipartimento essere dotati	Letto N.	Acquisti N.
Scantinato				
Penultimo piano				
Ultimo piano				
1°				
2°				
3°				
4°				
5°				
6°				

Pratica N. 7/1962

COMUNE DI NERVIANO  
PROVINCIA DI MILANO

## CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza del Signor [REDACTED]

perchè venga dichiarato abitabile

la (1) CONSTRUZIONE della casa (2) URBANA di proprietà di [REDACTED]

sita in NERVIANO Via CANTOUR N. [REDACTED]  
composta di N. 5 vani utili e N. 2 vani accessori, mappa N. 740/g

Visto il referto del Tecnico comunale in data 12 GENNAIO 1962

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 2 LUGLIO 1963

Vista la ricevuta N. II in data II/7/1963 comprovante il pagamento all'Ufficio del Registro di ROLIA della prescritta tassa di concessione governativa;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul materiale da costruzione impiegato;

Visto l'articolo 231 del T. U. delle Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

### A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITÀ della casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge. COL 2 LUGLIO 1963

il 2 LUGLIO 1963



IL SINDACO  
[REDACTED]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione, - Urbana o rurale.



# COMUNE DI NERVIANO

Provincia di Milano

Prot. N. **MR/**

Nerviano, il **29 APRILE 1963**

IL SINDACO *Alcide Nasso*

INVITA *1) Espedite p. l. l. -  
1) Crange -*

Il Signor **[REDACTED]**

domiciliato in via **CAVOUR** N. **2**

a presentarsi

presso l'Ufficio **COMUNALE** (S1 **[REDACTED]**)

alle ore **10/12** del giorno **QUANTO PRIMA**

per: **DEFINIZIONE PRATICA RILASCIO CERTIFICATO DI  
ABITABILITA' DEI LOCALI DA PARTE DELL'UFFI-  
CIALE SANITARIO.-**

Con stima



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*  
**[REDACTED]**

COMUNE DI NERVIANO

PROVINCIA DI MILANO

*Al Sig.*.....

*Via*..... *n.*.....

.....

UFFICIO DI IGIENE E SANITÀ DI RHO E UNITI

Con i Comuni di: RHO - ARLUNO - CORNAREDO - LAINATE - NERVIANO - PERO - POGGIANO - PREGNANA MILANESE E VANZAGO

N. 32

li 14/1/1963

OGGETTO: Concessione del permesso di abitabilità.

Al Signor Sindaco di Nerviano

e, p.c. al Sig. [redacted]

Via Cavour NERVIANO

In sede di sopralluogo per il prescritto parere sanitario per la concessione del permesso di abitabilità della costruzione di proprietà del Sig. [redacted]

sita in Nerviano via Cavour

sono stati riscontrati i seguenti inconvenienti igienici:

La costruzione non è perfettamente corrispondente al progetto; in particolare non è stato ricavato il servizio annesso all'Ufficio al piano terra.

Si restituiscono pertanto gli atti; l'interessato dovrà nuovamente chiedere la visita per il permesso di abitabilità dopo che avrà provveduto a:

Ricavare il servizio al piano terra, come previsto nel progetto



UFFICIALE SANITARIO



NOTIFICATO il 17-1-1963

a mani di suo Maglio

IL MESSO COMUNALE



UFFICIO DI IGIENE E SANITÀ DI RHO E UNITI

Con i Comuni di: RHO - ARLUNO - CORNAREDO - LAINATE - NERVIANO - PERO - POSLIANO - PREGNANA MILANESE E VANZAGO

N. 32

li 14/1/1963

OGGETTO: Concessione del permesso di abitabilità.

Al Signor Sindaco di Nerviano

e, p.c. al Sig. [REDACTED]

Via Cavour NERVIANO

In sede di sopralluogo per il prescritto parere sanitario per la concessione del permesso di abitabilità della costruzione di proprietà del Sig. [REDACTED]

sita in Nerviano via Cavour

sono stati riscontrati i seguenti inconvenienti igienici:

La costruzione non è perfettamente corrispondente al progetto; in particolare non è stato ricavato il servizio annesso all'Ufficio al piano terra.

Si restituiscono pertanto gli atti; l'interessato dovrà nuovamente chiedere la visita per il permesso di abitabilità dopo che avrà provveduto a:

Ricavare il servizio al piano terra, come previsto nel progetto.



UFFICIALE SANITARIO

[REDACTED]

NOTIFICATO il 14-1-1963

a mani di [REDACTED]



IL MESSO COMUNALE

[REDACTED]



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

N E R V I A N O

e, p.c. all'Ufficiale Sanitario

Il sottoscritto [redacted] domiciliato in  
Nerviano via Cavour, chiede alla S.V. la concessio-  
ne del permesso di abitabilità secondo il nuovo  
progetto allegato alla presente.

Distinti ossequi

[redacted]

Nerviano 13/5/63

Allegati: N° 1 copia disegno

47.1.63  
N.O. tecnico  
contante  
[signature]

COMUNE DI NERVIANO	
Ricevuto il	15 MAG 1963 4342
Deposita il	
Da	Professione

17/6/63 N.O. tecnico

18 GIU. 1963

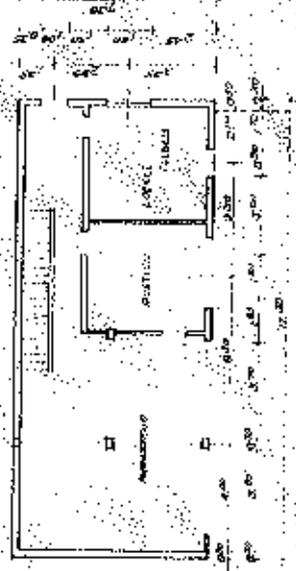


IL SINDACO

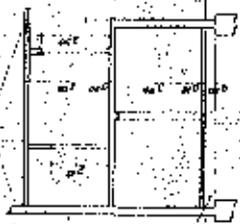
[redacted signature]

PROGETTO DI COSTRUZIONE  
CASA D'ABITAZIONE 3° PIANO

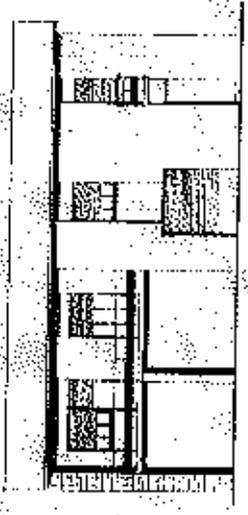
Disegno



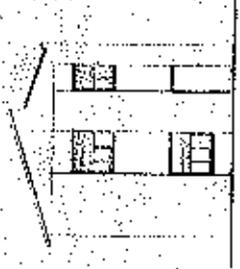
SEZIONE PIANO TERZA



SEZIONE 2° P.



ASPETTO SUL CORTEILE



ASPETTO SULLA STRADA



Pratico N. 7/1962

COMUNE DI NERVIANO  
PROVINCIA DI MILANO

## AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

in data 9 GENNAIO 1962 con la quale chiede di essere autorizzato a  
COSTRUIRE UNA CASA USO ABITAZIONE.

in questo Comune al mapp. N. 740/q in via Cavour

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 12/1/1962;

Udito il referto del Tecnico comunale in data 11/1/1962;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario in data 9/1/1962;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la Legge comunale e provinciale;

Visto il Cod. Civ. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento gen. per l'igiene del lavoro approvato con D. 14 aprile 1927, N. 530

## A U T O R I Z Z A

Il Signor [REDACTED]

**Ad eseguire i lavori** di cui si tratta, sotto l'osservazione delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte, perché risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Adde presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

**N.B. - Nulla osta sanitario a condizione che al piano terra  
- A - venga istituito un gabinetto.**

il 15 GENNAIO 1962



**franco.angelico@pct.pecopen.it**

**Da:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Inviato:** mercoledì 11 settembre 2024 10:39  
**A:** dp.1milano@pce.agenziaentrate.it; dp.2milano@pce.agenziaentrate.it  
**Oggetto:** TRIBUNALE DI MILANO - SEZ III ESECUZIONI IMMOBILIARI - RGE 1269 2022 - GE; DOTT. ANGELINI - DEBITORE-  
**Allegati:** CARTA IDENTITA' ANGELICO FRANCO - 2020.pdf; GIURAMENTO CTU RGE 1269 2022.pdf; rge 1269 2022 nomina CTU.pdf; rge 1269 2022 pignoramento.pdf  
**Priorità:** Alta

**OGGETTO: RICHIESTA DI INFORMAZIONI ED EVENTUALE COPIA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO - RGE 1269/2022 - GE Dott. ROBERTO ANGELINI - CAUSA PROMOSSA DA: e contro**

**Spett.le Agenzia delle Entrate di Milano,**

Con la presente, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nominato nella causa in epigrafe, sono a richiedere informazioni ed eventuale copia dei contratti di locazione in essere e relativi ai nominativi indicati per codice fiscale, proprietari dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva in corso, come meglio identificati in ordine ai dati catastali aggiornati e di seguito descritti:

Beni immobili siti in Comune di Nerviano (MI), via Cavour n. 50, censiti al N.C.E.U. del predetto Comune come segue in sintesi:

**- Foglio 13, particella 266, subalterno 701.**

Anno di acquisto dell'immobile: 2008.

In allegato: copia nomina, giuramento, C.I. del Consulente Tecnico d'Ufficio, atto pignoramento immobiliare.

Nel ringraziare in anticipo per la collaborazione, in attesa di cortese quanto sollecito riscontro, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Dott. Arch. Franco Angelico**

Studio: V

Telefono:

Ordine degli Architetti di Milano n. 5441- Consulente Tecnico dei Magistrati del Tribunale Civile di Milano n. 8360

E- mail: [architettoangelico@gmail.com](mailto:architettoangelico@gmail.com) - PEC - Albo professionale - [angelico.5441@oamilano.it](mailto:angelico.5441@oamilano.it)

PEC - Processo Civile Telematico - [franco.angelico@pct.pecopen.it](mailto:franco.angelico@pct.pecopen.it)

CTU - 2° Sezione fallimentare - 3° Sezione esecuzioni immobiliari - Sezione 7° e 10° contenzioso, Sezione 4° divisione beni - Amministratore Giudiziaro

**franco.angelico@pct.pecopen.it**

---

**Da:** dp.2Milano@pce.agenziaentrate.it  
**Inviato:** mercoledì 11 settembre 2024 16:03  
**A:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Oggetto:** NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP2MI.REGISTRO UFFICIALE.268613.11-09-2024-I

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 11-09-2024 - 10:39 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.1.milano@pce.agenziaentrate.it;dp.2milano@pce.agenziaentrate.it con oggetto TRIBUNALE DI MILANO - SEZ III ESECUZIONI IMMOBILIARI - RGE 1269 2022 - GE: DOTT. ANGELINI - DEBITORE: DE VITA e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO e protocollato in data 11-09-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 268613.

**franco.angelico@pct.pecopen.it**

---

**Da:** dp.1Milano@pce.agenziaentrate.it  
**Inviato:** giovedì 12 settembre 2024 18:24  
**A:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Oggetto:** NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP1MI.REGISTRO UFFICIALE.299481.12-09-2024-I

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 11-09-2024 - 10:39 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.1milano@pce.agenziaentrate.it;dp.2milano@pce.agenziaentrate.it con oggetto TRIBUNALE DI MILANO - SEZ III ESECUZIONI IMMOBILIARI - RGE 1269 2022 - GE: DOTT. ANGELINI - DEBITORE: DE VITA e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO e protocollato in data 12-09-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il [REDACTED]

**franco.angelico@pct.pecopen.it**

---

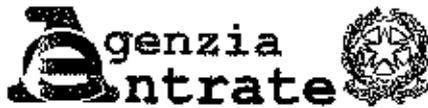
**Da:** dr.lombardia.gtpec@pce.agenziaentrate.it  
**Inviato:** giovedì 19 settembre 2024 16:32  
**A:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Oggetto:** accesso banche dati registro [REDACTED] [ENTRATE|AGEDRLOM|REGISTRO UFFICIALE]  
121359|19-09-2024|[319588594|310784560]  
**Allegati:** AGEDRLOM\_121359\_2024\_981.pdf.p7m; InfoProtocollo.txt; Segnatura.xml

Invio di documento protocollato

Oggetto: accesso banche dati registro [REDACTED]  
Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online: per dettagli si può consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/verifica/verifica-della-firma-digitale-da-agenzia> o il sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale alla pagina [www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica](http://www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica).

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



Direzione Regionale della Lombardia

Area di Staff

Dottor Franco Angelico  
p.e.c.  
franco.angelico@pct.pocopen.it

**Oggetto: Richiesta informazioni e copia contratti di locazione agli atti  
consulenza tecnica d'ufficio - [REDACTED]**

Gentile dottore,

visto il provvedimento del Tribunale di Milano n. 1269/2022, con il quale veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, le comunico che dai dati in possesso da questo ufficio non risultano contratti di locazioni intestati al signor [REDACTED] aventi ad oggetto l'immobile con i dati catastali Foglio 13, particella 266, e subalterno 701.

Per eventuali informazioni può contattare la dottoressa [REDACTED] al numero [REDACTED]

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
[REDACTED]

*Firma su delega della Capo Area di Staff Stefania Bernini prot.n. 200987 del 18/12/2023*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

**franco.angelico@pct.pecopen.it**

---

**Da:** dp.2Milano@pce.agenziaentrate.it  
**Inviato:** mercoledì 30 ottobre 2024 15:17  
**A:** franco.angelico@pct.pecopen.it  
**Oggetto:** R: TRIBUNALE DI MILANO - SEZ III ESECUZIONI IMMOBILIARI - RGE 1269 2022 - GE: DOTT. ANGELINI - DEBITORE: DE VITA - COMUNICAZIONE ESITO RISCONTRO [ENTRATE]AGEDP2MI[REGISTRO UFFICIALE]338659[30-10-2024][325055336] 316185291]  
**Allegati:** AGEDP2MI\_338659\_2024\_1464.pdf; Segnatura.xml; InfoProtocollo.txt

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** R: TRIBUNALE DI MILANO - SEZ III ESECUZIONI IMMOBILIARI - RGE 1269 2022 - GE: DOTT. ANGELINI - DEBITORE: ██████████ - COMUNICAZIONE ESITO RISCONTRO  
**Allegati:** 2

"Al sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Gentile Arch. Angelico,

dagli atti in nostro possesso, relativamente all'immobile segnalato, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome del sig. [REDACTED], in qualità di dante causa.

Distinti saluti.

[REDACTED]  
Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di RHO

e-mail: [dp.milano.utra@agenziaentrate.it](mailto:dp.milano.utra@agenziaentrate.it)

pec: [dp.2.milano@pec.agenziaentrate.it](mailto:dp.2.milano@pec.agenziaentrate.it)