



TRIBUNALE DI LECCE  
Sezione Commerciale

**Liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012**

**Procedura N. R.G. 2/2019 A.C.C. CONVERTITA IN L.P.D.**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

Il Liquidatore, professionista delegato, **Dr.ssa Ivana Solidoro**, con studio in Casarano (Le) alla Via IV Novembre n. 21, Tel. 0833.512617 e Tel. mobile 335-6232621 - indirizzo e-mail [solidoroivana@virgilio.it](mailto:solidoroivana@virgilio.it),  
Pec: [dr.ivanasolidoro@pec.it](mailto:dr.ivanasolidoro@pec.it)

- Vista l'ordinanza di vendita del **Giudice Delegato, Dr.ssa Anna Rita Pasca del 21/01/2025**
- Visto il Programma di Liquidazione;
- Visto l'art. 591 bis c.p.c.

**AVVISA CHE**

tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) il **giorno 06/05/2025** alle ore 10,00 avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

dei seguenti beni:

**LOTTO 1**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un vano con soppalco per uso deposito posto al piano Terra in Via Duca D'Aosta n. 7 nel NCEU di Supersano (Le) al Foglio 28 p.lla 134 sub 1 categoria A/5, classe 1, superficie catastale 22 mq (vani 1,5) - rendita 27,89. Detto locale non ha accesso diretto dalla strada in quanto è stato modificato murando il preesistente ingresso e aprendo un largo varco nella muratura di confine con il limitrofo locale, di altra proprietà e da cui avviene attualmente l'accesso. Fabbricato acquistato con atto a firma del Notaio Tavassi dr. Andrea in data 10/05/2017 ai nn. 30139 di rep e 14722 di racc., registrato a Casarano in data 11/05/2017 ai nn. 3829/1T trascritto a Lecce in data 11/05/2017 ai nn. 14975/11360. Libero da trascrizioni contro.

**Pratiche edilizie:**

La porzione di fabbricato in oggetto risulta priva di pratica edilizia in quanto realizzata in data anteriore al 01.09.1967 e quindi in assenza di concessione edilizia. Non risulta rilasciata l'agibilità e sono presenti numerose difformità rispetto alla planimetria catastale che fanno presupporre modifiche realizzate in assenza di autorizzazione edilizia; per cui lo stato dell'immobile risulta: non conforme, ma regolarizzabile mediante richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, art 36 dpr 380/2001. Anche catastalmente vi sono difformità e l'immobile risulta: non conforme, ma regolarizzabile con pratica di accatastamento, successiva a quella edilizia.

**al valore d'asta di Euro 5.912,00 (Cinquemilanoveventododici/00)  
offerta minima Euro 4.450,00. (Quattromilaquattrocentocinquanta/00)  
Cauzione € 600,00 (Seicento/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:  
**Euro 600,00 (Seicento/00).**

**LOTTO N. 2**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un vano deposito con soppalco posto al piano Terra con accesso da Via Duca D'Aosta n. 17 nel NCEU di Supersano (Le) al Foglio 28 p.lla 134 sub 4 categoria A/5, classe 1, superficie catastale 36 mq, composto da vani 1 - rendita 18,59.

## TRIBUNALE DI LECCE

Costituito da un ampio vano a piano terra con volta a stella ed un piccolo bagno; con una scala murata si accede al soppalco esteso per tutta l'ampiezza del vano.

Fabbricato acquistato con atto a firma del Notaio Tavassi Dr. Andrea in data 10/05/2017 ai nn. 30139 di rep e 14722 di racc., registrato a Casarano in data 11/05/2017 ai nn. 3829/1T e trascritto a Lecce in data 11/05/2017 ai nn. 14975/11360. Libero e privo di trascrizioni contro.

### Pratiche edilizie:

La porzione di fabbricato in oggetto risulta priva di pratica edilizia in quanto realizzata in data anteriore al 01.09.1967 e quindi in assenza di concessione edilizia. Non risulta rilasciata l'agibilità e sono presenti numerose difformità rispetto alla planimetria catastale che fanno presupporre modifiche realizzate in assenza di autorizzazione edilizia; per cui lo stato dell'immobile risulta: non conforme, ma regolarizzabile mediante richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, art 36 dpr 380/2001. Anche catastalmente vi sono difformità e l'immobile risulta: non conforme, ma regolarizzabile con pratica di accatastamento, successiva a quella edilizia.

**al valore d'asta di Euro 7.445,00 (Settemilaquattrocentoquarantacinque/00)**

**offerta minima Euro 5.600,00 (Cinquemilaseicento/00)**

**Cauzione € 745,00 (Settecentoquarantacinque/00)**

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a:

**Euro 600,00 (Seicento/00)**

I suddetti beni sono meglio descritti la relazione di stima del 26/01/2024 dell'Ing. Cesare Rosario De Giorgi alla quale si fa espresso rinvio e reperibile sul sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) - [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it), e sul sito del Gestore [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e che **deve essere consultata dal presentatore dell'offerta**; da tale relazione di stima emergono altresì eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene e che potrà essere consultata sempre ai medesimi siti di cui sopra unitamente all'ordinanza di vendita ed al presente avviso.

**L'eventuale gara** tra gli offerenti sarà avviata dal delegato subito dopo aver terminato l'esame e la deliberazione sulle offerte pervenute e **terminerà** il quinto giorno successivo (escludendo dal computo sabato, domeniche e festività secondo il calendario nazionale) cioè **il 13 maggio 2025 (13/05/2025)** nel medesimo orario in cui è iniziata.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

## REGIME DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene ora si trova (anche in riferimento al D.P.R. n. 380/2001), nonché alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita ed a quelle indicate ai paragrafi successivi. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri, di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

L'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate, ove esistenti a cura e spese della procedura.

Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22.01.2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 Legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il Custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario e saranno tempestivamente comunicati dal Delegato, a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, **entro 30 giorni dall'aggiudicazione**, unitamente al termine finale del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione ed alle coordinate bancarie del conto corrente, intestato alla procedura esecutiva, da utilizzare per il pagamento.

### CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, previa registrazione sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), personalmente ovvero a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.).

Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), compilare i campi richiesti e, quindi, inviare l'offerta seguendo il regolamento e le indicazioni della guida.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita telematica, ossia considerato che l'apertura della vendita telematica è fissata per il giorno di martedì 06/05/2025, **l'offerta dovrà presentarsi entro le ore 12,00 di lunedì 28 aprile 2025**. Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il professionista delegato visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta con apposita comunicazione, e coloro che saranno stati autorizzati dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

**L'offerta di acquisto è irrevocabile**, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;
- qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;
- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'ora e il numero di CRO, o TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "ASTA Proc. Liquidazione";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;
- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 cpc.

Come previsto dall'art. 585 co. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di fare ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà eseguito direttamente dall'Istituto di Credito mutuante a favore della "Procedura di liquidazione n. 5/2020".

**L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., dedicato alle cauzioni, le cui coordinate sono:**

**IT 93B0326822300052849400440 su BANCA SELLA - con unica causale: "Asta Proc. Liquidazione", senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.**

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile. L'offerente deve procedere al **pagamento del bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR n. 447/2000. Per effettuare il pagamento del bollo occorre utilizzare la procedura dedicata: [https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pst\\_2\\_14.wp](https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp) seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it). accedendo alla sezione "pagamento di bolli digitali".

In caso di mancata aggiudicazione, il gestore è sin d'ora autorizzato a provvedere nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari). L'importo bonificato dall'offerente in via telematica risultato aggiudicatario sarà accreditato dal gestore sul c/c intestato alla procedura aperto dal delegato non oltre cinque giorni dalla comunicazione dell'Iban di tale conto corrente da parte del delegato.

**Esame delle offerte**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale del Gestore della Vendita Telematica. Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora dell'udienza di vendita telematica, sopra indicata.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

**Gara e aggiudicazione**

a) L'eventuale gara tra gli offerenti sarà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata. Nel computo dei cinque giorni non si computeranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico offerente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che, nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in proposito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta originaria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo minimo, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591-bis co. 3, n. 7). Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma del Gestore sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla procedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista).

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, con le ulteriori conseguenze di cui all'art.587 c.p.c. Il delegato procederà ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente.

Per quanto non specificamente disposto dalla presente delega relativamente alle operazioni di vendita, il Delegato farà applicazione delle pertinenti norme processuali.

\*\*\* \*\*

Il Liquidatore, **Dr.ssa Ivana Solidoro** con studio in Casarano (Le) è stato nominato **Custode Giudiziario** dell'immobile sopra indicato, ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

TRIBUNALE DI LECCE

Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate **utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>** o altro mezzo equipollente.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

**Il Professionista Delegato  
(Dr.ssa Ivana Solidoro)**

