



TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 564/2023

IMMOBILIARE ORTICA SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato Presidente: Dr.ssa Laura De Simone

Curatore: Dr.ssa Valeria Bordino

RELAZIONE DI STIMA - N° 8 LOTTI

BENI ESCLUSI DA PROCEDIMENTI ESECUTIVI

Lotto 1 -

Lotto 2 - Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto esterni

Lotto 5 -

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità

Lotto 8 -

Esperto alla stima: Geom. Luca Mutti

Codice fiscale: MTTLCU66H10F205U Partita IVA: 09005730156

Studio in: Via Carlo De Angeli n. 3 - Milano

Telefono: 02/58302717 Email: lmutti@studiomutti.com

Pec: luca.mutti@geopec.it

PREMESSE

Il Sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano, Via Carlo De Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano al n. 8242 e all'Albo dei Consulenti ed all'albo dei Consulenti del Giudice presso il Tribunale Di Milano al n. 7653, è stato incaricato su segnalazione del Dott.ssa Valeria Bordino di procedere alla stima dei beni immobili di proprietà della Società Immobiliare Ortica Srl ubicati in Inzago (MI) e Fara Gera D'Adda (BG), il perimetro della presente esclude le procedure esecutive già in essere, i beni che fanno parte della presente sono di seguito identificati in 8 lotti tra loro distinti, per ubicazione e destinazione.

La presente relazione è stata redatta nel rispetto dell'art. 173 bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile.

INDICE SINTETICO

Lotto 1 -



Lotto 2 - Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Dati Catastali

Corpo A : deposito

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/2 (deposito)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 65**

Stato occupativo libero

Corpo A:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 350,00

Corpo B : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 78**



Stato occupativo libero

Corpo B:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo C : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 99**

Stato occupativo libero

Corpo C:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo D : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 100**

Stato occupativo libero

Corpo D:

Contratti di locazione in essere



non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo E : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 101**

Stato occupativo libero

Corpo E:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo F : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 102**

Stato occupativo libero

Corpo F:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà



Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo G : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 103**

Stato occupativo libero

Corpo G:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo H : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 104**

Stato occupativo libero

Corpo H:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00



Corpo I : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 105**

Stato occupativo libero

Corpo I:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00

Corpo L : box

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 122**

Stato occupativo libero

Corpo L:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 8.000,00



Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Dati Catastali

Corpo A : area di manovra parte comune

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 701**

Stato occupativo libero

Corpo A: libero

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

Senza valore commerciale

Corpo B : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 703**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo B: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo C : posto auto esterno al condominio



Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 704**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo C: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo D : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 705**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo D: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo E : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 706**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo E: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo F : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 707**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo F: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo G : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 708**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo G: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo H : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 709**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo H: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo I : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 710**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo I: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo L : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 711**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo L: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo M : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 712**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo M: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00



Corpo N : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 713**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo N: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo O : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 714**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo O: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 500,00

Corpo P : posto auto esterno al condominio

Beni in Inzago Via Cascina Bonetta snc

Categoria: F/1 (area urbana)



Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 719**

Stato occupativo occupato senza titolo

Corpo P: occupato senza titolo

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € **500,00**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'L' and 'A'.

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota ½ reliquato stradale e n. 8 posti auto esterni

Dati Catastali

Corpo A : quota reliquato stradale

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: F/1 (area urbana)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 296**

Stato occupativo libero

Corpo A:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/2 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

Senza valore commerciale

Corpo B : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: fg. 8, mapp. 305, sub. 708

Stato occupativo libero

Corpo B:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € **800,00**

Corpo C : posto auto esterno



Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: fg. 8, mapp. 305, sub. 709

Stato occupativo libero

Corpo C:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo D : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 710**

Stato occupativo libero

Corpo D:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo E : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 711**



Stato occupativo libero

Corpo E:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo F : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 717**

Stato occupativo libero

Corpo F:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo G : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 718**

Stato occupativo libero

Corpo G:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo H : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 719**

Stato occupativo libero

Corpo H:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 800,00

Corpo I : posto auto esterno

Beni in Inzago Via Leonardi n. 3

Categoria: C/6 (posto auto)

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 720**

Stato occupativo libero

Corpo I:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

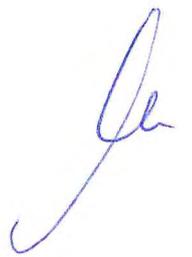
1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € **800,00**



Lotto 5 -

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a cursive flourish.

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione PL 12 (ex Nembri)

Corpo A : appezzamento di terreno

Beni in Inzago

Categoria: semin. irriguo

Dati Catastali: fg. 11, mapp. 609

Stato occupativo attualmente il terreno risulta occupato senza titolo dal _____ per una
superficie di circa mq. 1800,00

Corpo A:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/1 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € **424.500,00**



Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Corpo A : appezzamento di terreno

Beni in Inzago

Categoria: seminativo

Dati Catastali: fg. 13, mapp. 538

Stato occupativo libero

Corpo A:

Contratti di locazione in essere

non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/2 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 7.395,00

Corpo B : appezzamento di terreno

Beni in Inzago

Categoria: seminativo

Dati Catastali: fg. 13, mapp. 544

Stato occupativo libero

Corpo B:

Contratti di locazione in essere

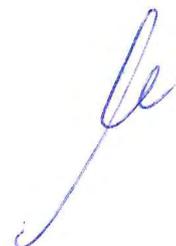
non risultano contratti di locazione in essere

Proprietari

1/2 di piena proprietà

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 150,00



Lotto 8 -

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'e' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

LOTTO 001

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single character or a very short word.

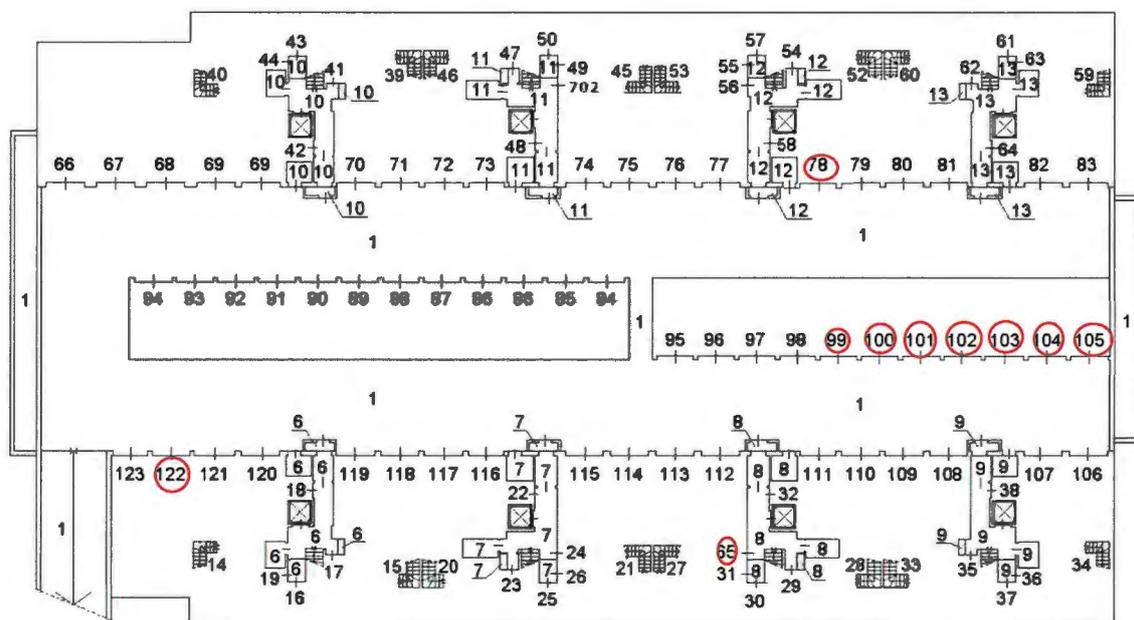
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a smaller, similar character.

LOTTO 002

Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

PIANO INTERRATO



CORPO: A

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19; trattasi di una cantina posta al piano primo interrato di una delle due palazzine, i cui lavori sono terminati nel 2010. La cantina è accessibile da scala condominiale o ascensore; è fornita di porta in lamiera zincata e pavimentazione in piastrelle oltre ad avere la predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 65**

dati classamento: cat. C/2, cl. 4, consistenza 2 mq, superficie catastale mq 2, Via Cascina Bonetta, n. 19, piano S1, R.C.€ 3,72

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corridoio comune al sub. 8, altre u.i. ai subalterni 31 e 112 ed ancora corridoio comune.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: B

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrale automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 78**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 15 mq, superficie catastale mq 16, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 41,83

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Parti comuni al sub. 12 altra u.i. al sub. 79, corsello comune al sub. 1, parti comuni al sub. 12, altra u.i. al sub. 78 ed ancora parti comuni al sub. 12.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: C

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrabile automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 99**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1m altra u.i. al sub. 100, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 98 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: D

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carraio automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 100**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 101, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 99 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di



trascrizione

nulla

CORPO: E

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrabile automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 101**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 102, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 100 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

trascrizione

nulla



CORPO: F

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrale automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 102**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 103, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 101 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: G

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;



Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrabile automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 103**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Coerenze in corpo ed in contorno: corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 104, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 102 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: H

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrale automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 104**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 15, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 105, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 103 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: I

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrale automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 105**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 14 mq, superficie catastale mq 17, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 39,04

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, parti comuni al sub. 1, corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 104 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: L

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta n. 19;

Trattasi di un box sito al piano interrato, all'interno dello stabile i cui lavori sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrabile automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno



- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 483, sub. 122**

dati classamento: cat. C/6, cl. 6, consistenza 24 mq, superficie catastale mq 27, Via Cascina Bonetta, n. 13, piano S1, R.C.€ 66,93

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta n. 19

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Corsello comune al sub. 1, altra u.i. al sub. 121, scale comuni al sub. 14, terrapieno, altra u.i. al sub. 123 ed ancora corsello comune al sub. 1.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

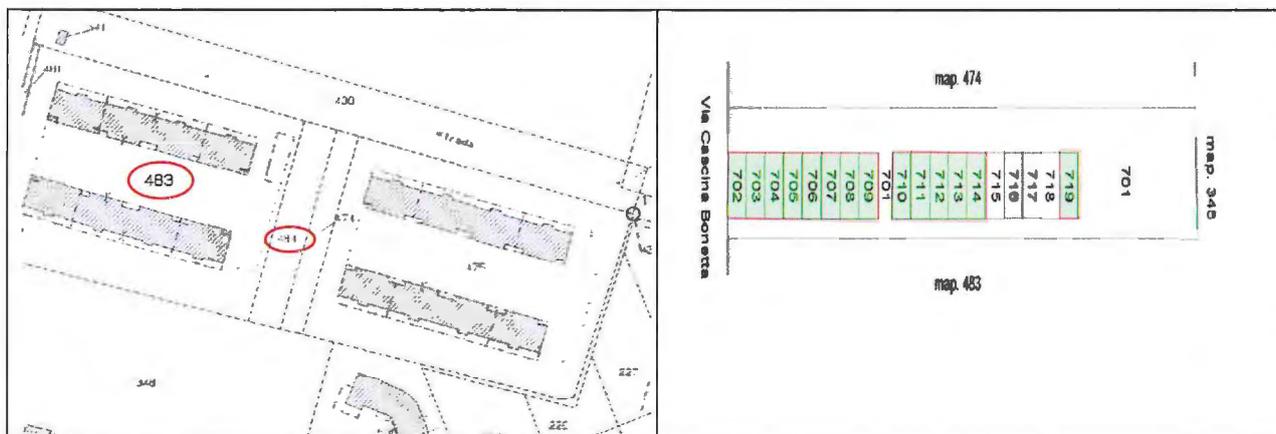
nulla



LOTTO 003

Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI



CORPO: A

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di area di manovra esterna / parte comune.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 701**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 408, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Ragione ai mappali 348, 483, Via Cascina Bonetta, ragione al mapp. 474 ed ancora ragione al mapp. 348.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: B

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 703**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Altra u.i. al sub. 704, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 702 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 704.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: C

- Descrizione del bene



In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 704**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Altra u.i. al sub. 705, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 703 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 705.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: D

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 705**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

Altra u.i. al sub. 706, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 704 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 706

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: E

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 706**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011) per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 707, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 705 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 707

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: F

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 707**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011) per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 708, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 706 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 708

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: G

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 708**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 709, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 707 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 709.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: H

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 709**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

parti comuni al sub. 701, su due lati, altra u.i. al sub. 708 parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 701

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: I

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 710**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 711, parti comuni al sub. 701 su tre lati, ed ancora altra u.i. al sub. 711.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: L

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 711**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

: altra u.i. al sub. 712, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 710 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 712

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: M

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 712**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 713, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 711 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 713

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: N

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 713**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 714, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 712 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 714

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: O

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 714**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

altra u.i. al sub. 715, parti comuni al sub. 701, altra u.i. al sub. 713 parti comuni al sub. 701 ed ancora altra u.i. al sub. 715

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: P

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Cascina Bonetta snc; trattasi di un posto auto esterno al sito residenziale e direttamente accessibile dalla strada di lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 16, mapp. 484, sub. 719**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 12, Via Cascina Bonetta, snc piano T

Indirizzo: Inzago Via Cascina Bonetta snc

Dati derivanti da:

variazione toponomastica del 12/08/2011 pratica n. mi0732952 in atti dal 12/08/2011 variazione di

toponomastica richiesta dal comune (n. 179452.1/2011)

per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- Confini:

parti comuni al sub. 701, su due lati, altra u.i. al sub. 718 parti comuni al sub. 701 ed ancora parti comuni al sub. 701

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

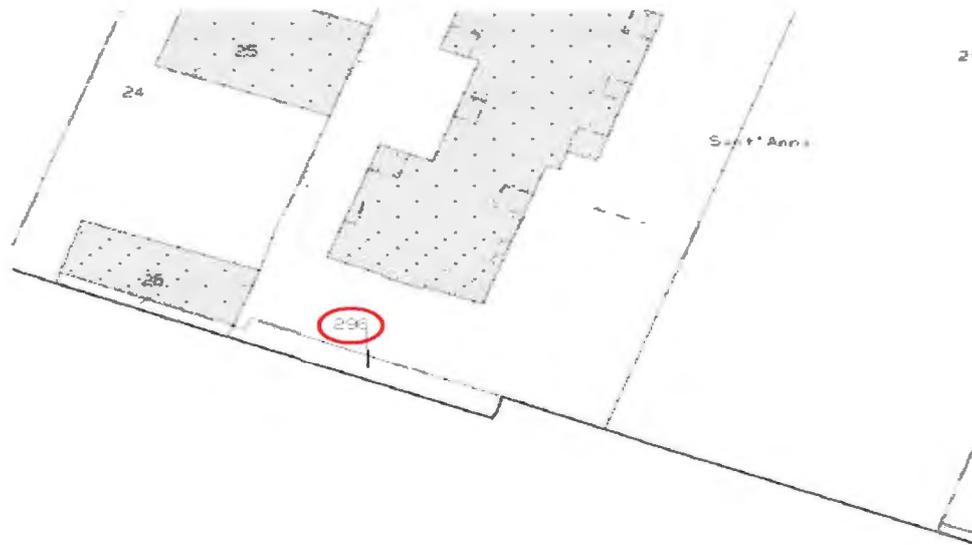
nulla



LOTTO 004

Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto interni al comprensorio artigianale

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI



CORPO: A

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di reliquato stradale

- Quota di proprietà

1/2 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 296**

dati classamento: cat. F/1, consistenza mq 65. Via Padana Superiore snc, piano T.

Indirizzo: Inzago Via Padana Superiore snc

Dati derivanti da:

divisione del 23/11/2009 pratica n. mi1069361 in atti dal 23/11/2009 divisione (n. 229820.1/2009)

per la quota di 1/2 della piena proprietà.

- Confini:

ragione al mapp. 294, mappale su altro foglio, ragione al mapp. 26 ed ancora ragione al mapp. 294.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

trascrizione

nulla



CORPO: B

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 708**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Massimo Leonardi, n. 1,
Piano T, R.C.€ 20,45

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

altra u.i.u su tre lati, ragione al mapp. 298

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: C

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 709**



dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Massimo Leonardi, n. 1,
Piano T, R.C.€ 20,45

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

altra u.i. al sub. 708, area al mapp. 305, sub. 721, altra u.i. al sub. 710, ragione al mapp. 298 ed ancora altra u.i. al sub. 708

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: D

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 710**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Massimo Leonardi, n. 1,
Piano T, R.C.€ 20,45

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

altra u.i. al sub. 709, area al mapp. 305, sub. 721, altra u.i. al sub. 711, ragione al mapp. 298 ed ancora altra u.i. al sub. 709

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: E

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 711**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 12, superficie catastale mq 12, Via Massimo Leonardi, n. 1, Piano T, R.C.€ 20,45

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

altra u.i. al sub. 710, area al mapp. 305, sub. 721, parti comuni al mapp. 305, sub. 705, parti comuni al mapp. 305, sub. 1 ed ancora altra u.i. al sub. 710.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: F

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 717**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Massimo Leonardi, n. 1, Piano T, R.C.€ 22,16

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

area al mapp. 305, sub. 721, altra u.i. al sub. 718, ragione al mapp. 300, altra u.i. al sub. 716 ed ancora area al mapp. 305, sub. 721

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

nulla

CORPO: G

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 718**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Massimo Leonardi, n. 1, Piano T, R.C.€ 22,16;

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini: area al mapp. 305, sub. 721, altra u.i. al sub. 719, ragione al mapp. 300, altra u.i. al sub. 717 ed ancora area al mapp. 305, sub. 721

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

trascrizione

nulla

CORPO: H

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 719**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Massimo Leonardi, n. 1, Piano T, R.C.€ 22,16;

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

area al mapp. 305, sub. 721, altra u.i. al sub. 720, ragione al mapp. 300, altra u.i. al sub. 718 ed ancora area al mapp. 305, sub. 721

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

trascrizione

nulla

CORPO: I

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago Via Leonardi n. 3; trattasi di un parcheggio scoperto ubicato all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica.

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo. Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 8, mapp. 305, sub. 720**

dati classamento: cat. C/6, cl. 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via Massimo Leonardi, n. 1, Piano T, R.C.€ 22,16;

Indirizzo: Inzago Via Massimo Leonardi n. 1

Dati derivanti da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

- Confini:

area al mapp. 305, sub. 721, su due lati, ragione al mapp. 300, altra u.i. al sub. 719 ed ancora area al mapp. 305, sub. 721

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

Trascrizione nulla

LOTTO 005

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'L' with a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a cursive 'C' followed by a stylized 'u' or 'u' shape.

LOTTO 006

Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI



CORPO: A

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago terreno a vocazione edificabile residenziale

- Quota di proprietà

1/1 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 11, mapp. 609**

dati classamento: semin irrig, cl. 2, superficie mq 2.830, R.A.€ 21,78, R.D.€ 21,92

Indirizzo:

Dati derivanti da:

frazionamento del 07/03/2008 pratica n. mi0215328 in atti dal 07/03/2008 (n. 215328.1/2008)

- Confini:

ragione ai mappali 608, 449, 330 ed ancora ragione al mapp. 608

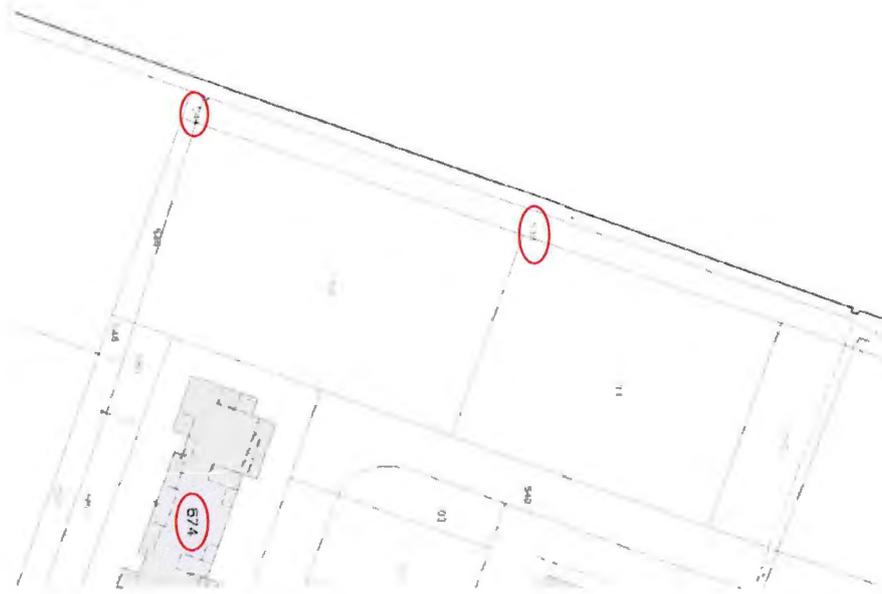
- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

Trascrizione nulla

LOTTO 007

Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI



CORPO: A

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago terreno reliquato intercluso destinato alla viabilità della lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/2 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 13, mapp. 538**

dati classamento: seminativo, cl. 1, consistenza mq 493, R.A.€ 3,18, R.D.€ 3,06

Indirizzo:

Dati derivanti da:

frazionamento del 20/10/2009 pratica n. mi0939400 in atti dal 20/10/2009 presentato il 08/10/2009 (n. 939400.1/2009)

- Confini:

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.

ragione ai mappali 710,711, 705, 544, strada ed ancora ragione al mapp. 710.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

Trascrizione

nulla

CORPO: B

- Descrizione del bene

In Comune di Inzago terreno reliquato intercluso destinato alla viabilità della lottizzazione.

- Quota di proprietà

1/2 di piena proprietà dell'immobile

Eventuali comproprietari:

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Inzago come segue:

Intestato: Immobiliare Ortica srl

dati identificativi: **fg. 13, mapp. 544**

dati classamento: seminativo, cl. 1, consistenza mq 10, R.A.€ 0,06, R.D.€ 0,06

Indirizzo:

Dati derivanti da:

frazionamento del 20/10/2009 pratica n. mi0939400 in atti dal 20/10/2009 presentato il 08/10/2009 (n. 939400.1/2009)

- Confini:

ragione ai mappali 538, 545, strada ed ancora ragione al mapp. 538.

- Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di

Trascrizione

nulla

LOTTO 008

]

—



J. L.

2 DESCRIZIONE DEI BENI (All. 2)

Lotto 1 –

Lotto 2 – Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Trattasi di n. 9, box, n. 13 posti auto ed una cantina siti al piano interrato, gli immobili sono stati terminati nel 2010.

Ai box si accede tramite cancello carrabile automatizzato e rampa con corsello completamente coperti direttamente dalla Via Cascina Bonetta, questi sono finiti con pavimentazione in battuta di cemento, basculante in lamiera zincata e predisposizione per l'impianto elettrico.

La cantina, posta al piano primo interrato di una delle due palazzine è accessibile da scala condominiale o ascensore; è fornita di porta in lamiera zincata e pavimentazione in piastrelle oltre ad avere la predisposizione per l'impianto elettrico.

I posti auto sono esterni al sito residenziale e direttamente accessibili dalla strada di lottizzazione.





Foto posti auto esterni



Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 7 posti auto al comprensorio artigianale

Il complesso si trova sulla nuova circonvallazione di Inzago, di fronte ad un supermercato, due bar con edicola, al polo scolastico del paese, al centro sportivo dello stesso ed a circa 200 mt. dalla SS 11 Padana Superiore e fermata dell'ATM e nella parte retrostante presenta un ampio parcheggio dedicato praticamente solo a quest'ultimo.

Pur essendo un centro produttivo ed artigianale è ubicato in zona limitrofa al centro del paese, che ha nel proprio territorio altre zone industriali ma completamente all'estremità dell'abitato.

I parcheggi esterni sono all'interno del sito che risulta totalmente recintato pavimentato con cancelli a chiusura elettrica. Sono certamente utili a chi ha beni immobili in proprietà all'interno del sito.



Per quanto non espressamente indicato si rimanda alla documentazione fotografica.

Lotto 5 -

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione PL 12 (ex Nembri)

L'area risulta direttamente accessibile dalla via Soldone, una parte risulta recintata ed occupata senza titolo per una superficie di mq. 1800 circa dal Per la parte occupata sono presenti manufatti in
legno da demolire a cura e spese dell'occupante.

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Trattasi di due porzioni di terreno all'interno di un'area di maggiori dimensioni con finalità di viabilità interna alla lottizzazione, dette porzioni sono di proprietà della Immobiliare Ortica per la quota di $\frac{1}{2}$.

Lotto 8 -

3 STATO OCCUPATIVO

Lotto 2 – Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Immobili liberi da contratti di locazione.

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Al momento del sopralluogo i posti auto risultavano occupati, in quanto trattasi di posti auto esterni al condominio direttamente accessibili dalla viabilità pubblica, non vi è alcuna cartellonistica che identifichi il parcheggio come proprietà privata.

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto al comprensorio artigianale

Immobili liberi da contratti di locazione.



Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione PL 12 (ex Nembri)

L'area risulta direttamente accessibile dalla via Soldone, una parte risulta per mq. 1.800 occupata dal

l'area oggetto di occupazione senza titolo risulta totalmente recintata, è presente un fabbricato con struttura provvisoria in legno da demolire in quanto costruito senza autorizzazioni

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Trattasi di due porzioni di terreno all'interno di un'area di maggiori dimensioni con finalità di viabilità interna alla lottizzazione, dette porzioni sono di proprietà della Immobiliare Ortica per la quota di ½.

4 PROVENIENZA

- a) Atto rep. 91904/27726, del 25/10/2021, con il quale la _____ l. in liquidazione ha cambiato denominazione sociale in Immobiliare Ortica s.r.l. in liquidazione, con il quale sono stati acquisiti i seguenti immobili:
- Terreno in Fara Gera D'Adda, con accesso da Via Trento, n. 9 – identificato al - fg. 2, mapp. 4774, cat. F/1;
 - Boxes in Inzago (MI); Via Massimo Leonardi, n. 1, identificati al fg. 8 mapp. 305, subalterni 709, 710, 711, 717, 718, 719 e 720.
 - terreno in Inzago (MI), identificato al fg. 11, mapp. 609;
 - terreno in Inzago (MI), identificato al fg. 17, mapp. 252;
- b) atto di compravendita, rep. 63891/9458, del 05/04/2004, del Notaio Ovidio De Napoli di Inzago, con il quale la _____, acquista i terreni in Inzago (MI), identificati al fg. 17, mapp. 220 e 221.
- c) atto di compravendita rep. 71807/14671, in data 03/04/2008, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale _____, ha acquistato i terreni nel Comune di Inzago (MI), identificato al fg. 11, mapp. 609.

- d) atto di vendita rep. 513932/18535, del 27/07/2000, con il quale la _____ acquista i terreni nel Comune di Inzago, identificati al fg. 13, mappali 111, 112 e 153.
- e) atto di compravendita rep. 67293/11818, in data 12/01/2006, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale _____ acquista gli immobili nel Comune di Inzago (MI), Località Cascina Bonetta, identificati al fg. 16 mappali 435 e 440.
- f) atto di redistribuzione di aree all'interno del piano di lottizzazione – rep. 69797 15/05/2007, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale le _____ cedono al Comune di Inzago (MI), cede alle i terreni in Località Cascina Bonetta, identificati, al fg. 16, mappali 459, 436, 444, 428, 430.
- g) atto di compravendita rep. 67291/11817, in data 12/01/2006, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale le società _____ acquistano i terreni nel Comune di Inzago (MI), identificati al fg. 16, mappali 438 e 442.
- h) atto di compravendita rep. 67300/11821, in data 12/01/2006, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale le _____ acquistano nel Comune di Inzago (MI), i terreni identificati al fg. 16, mappali 444, 445, 446, 33, 34, 35, 436, 77 e 78.
- i) atto di compravendita rep. 67298/11820, in data 12 gennaio 2006, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale la _____ . acquista i terreni ubicati nel Comune di Inzago (MI), inseriti nel Piano di Lottizzazione denominato PL11 – Cascina Bonetta, identificati catastalmente al fg. 16, mapp. 432 e 433.
- l) atto di compravendita rep. 67296/11819, in data 12 gennaio 2006, del Notaio Ovidio De Napoli in Segrate, con il quale le _____ . acquistano i terreni ubicati nel Comune di Inzago (MI), Località Cascina Bonetta, inseriti nel Piano di Lottizzazione PL11, identificati catastalmente al fg. 16, mapp. 428 e 430.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano 2 e Bergamo (per il solo cespite in Fara Gera d'Adda) per i singoli immobili alla data del 24 maggio 2024 si evince:

- **Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:** nulla di rilevato
- **Misure Penali:** nulla di rilevato

A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page. It consists of a vertical line with a small loop at the top and a horizontal stroke extending to the right.

Lotto 2 - Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Corpo A : deposito

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 65**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo B : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 78**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA – importo capitale – importo ipotecario a favore di
contro

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore Agenzia delle Entrate

Riscossione contro Rinascenza srl in liquidazione – importo capitale € – importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo C : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 99**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale € – importo ipotec favore di
(contro)

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore Agenzia delle Entrate
Riscossione contro : – importo capitale – importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo D : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 100**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale _____ - importo ipoteca _____ a favore di
_____ contro _____

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore _____
_____ contro _____ - importo capitale _____ - importo ipoteca € _____

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo E : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 101**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____ a favore di
_____ contro _____

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

_____ : contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo F : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 102**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale _____ - importo ipoteca _____ a favore di

_____ : contro _____

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

_____ contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo G : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 103**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale - importo ipoteca a favore di
contro

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore
contro ; - importo capitale € - importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo H : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 104**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale € - importo ipoteca € a favore di
contro

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro - importo capitale € - importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo I : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 105**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale - importo ipoteca a favore di

contro

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro - importo capitale € - importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo L : box

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 483, sub. 122**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4769 Registro Generale 21218 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
FRAZIONAMENTO IN QUOTA importo capitale – importo ipoteca a favore di
contro F

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 12/06/2018 - Registro Particolare 12620 Registro Generale 76352 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 88666/14634 del 04/06/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore
contro – importo capitale € importo ipoteca €

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Corpo A : area di manovra parte comune

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 701**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo B : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 703**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro : - importo capitale € - importo ipoteca €

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo C : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 704**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo D : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 705**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo E : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 706**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore /

contrc

importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo F : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 707**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro

- importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo G : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 708**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo H : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 709**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo I : posto auto esterno al condominio



Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 710**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

] contro ; - importo capitale € - importo ipoteca €

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo L : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 711**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro ; - importo capitale € ; - importo ipoteca €

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo M : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 712**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo N : posto auto esterno al condominio

Dati Catastali: **fg. 16, mapp. 484, sub. 713**

1. ANNOTAZIONE del 26/02/2009 - Registro Particolare 4766 Registro Generale 21215 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 79251/8307 del 05/02/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42140 del 2007

2. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale
AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

contro _____ - importo capitale € _____ - importo ipoteca € _____

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota ½ reliquato stradale e n. 7 posti auto esterni

Dati Catastali

Corpo A : quota reliquato stradale

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 296**

1. ANNOTAZIONE del 11/01/2010 - Registro Particolare 376 Registro Generale 1705 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 80301/9060 del 09/12/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE
DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42138 del 2007

2. ANNOTAZIONE del 11/01/2010 - Registro Particolare 377 Registro Generale 1706 Pubblico ufficiale
MELE AMINTA Repertorio 80302/9061 del 09/12/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE
DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 42139 del 2007

3. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo B : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 708**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico
ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico
ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo C : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 709**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico
ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico
ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo D : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 710**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico
ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo E : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 711**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo F : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 717**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI
APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo G : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 718**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE -
RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo H : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 719**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo I : posto auto esterno

Dati Catastali: **fg. 8, mapp. 305, sub. 720**

1. ANNOTAZIONE del 05/09/2011 - Registro Particolare 18323 Registro Generale 105446 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 82084/10345 del 02/08/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 46646 del 2006

2. TRASCRIZIONE del 28/12/2012 - Registro Particolare 87585 Registro Generale 129725 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 83106/11072 del 21/12/2012 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

3. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale

TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI

APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione PL 12 (ex Nembri)

Corpo A : appezzamento di terreno

Dati Catastali: **fg. 11, mapp. 609**

1. TRASCRIZIONE del 14/04/2008 - Registro Particolare 26700 Registro Generale 48458 Pubblico ufficiale

DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 71807/14671 del 03/04/2008 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

2. ISCRIZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 18386 Registro Generale 86873 Pubblico ufficiale

MELE AMINTA Repertorio 79820/8720 del 02/07/2009 IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO – importo capitale € - importo

ipoteca € _____, lurata _____ a favore di _____

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10069 del 05/08/2014 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

2. Annotazione n. 15828 del 21/07/2017 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

3. Annotazione n. 17497 del 20/08/2019 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

4. Annotazione n. 14860 del 21/07/2020 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

5. Annotazione n. 3598 del 17/02/2021 (RIDUZIONE DI SOMMA)

6. Annotazione n. 3599 del 17/02/2021 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)

Somma capitale € - somma ipoteca €

7. Annotazione n. 3946 del 19/03/2024 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)

3. TRASCRIZIONE del 30/12/2013 - Registro Particolare 82360 Registro Generale 119006 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 84063/11608 del 20/12/2013 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 98688 del 30/12/2020

2. Trascrizione n. 95511 del 06/10/2021

3. Trascrizione n. 106886 del 13/11/2023

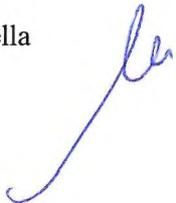
A favore di :

Contro:

premesso a) che i sopraindicati intervenuti proprietari proponenti, in proprio e come rappresentati, dichiarano di avere la piena disponibilita' degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione; b) che gli immobili di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale territoriale di mq 24.833,40 e nel vigente piano di governo del territorio approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 61/62 in data 11 novembre 2009 e 12 novembre 2009 sono classificate come segue: ambiti della citta' da trasformare prevalentemente residenziali - ambito n. 3; c) che lo strumento urbanistico di cui alla precedente lettera b) ha previsto l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione e' subordinata all'approvazione di un piano attuativo convenzionato, qui denominato "san primo"; d) che quanto dichiarato alle precedenti lettere b) e c), con la sottoscrizione della convenzione da parte del rappresentante del comune, costituisce a tutti gli effetti certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380; e) che

sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano attuativo o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità; visti f) la domanda di adozione e approvazione del piano attuativo, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale in data 3 luglio 2010; g) la deliberazione del consiglio comunale n. 52 in data 2 novembre 2010, esecutiva, con la quale veniva adottato il piano attuativo; h) l'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito del piano attuativo, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni; i) la deliberazione del consiglio comunale n. 12 in data 7 marzo 2011, innanzi allegata, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il piano attuativo; l) la nota in data 9 dicembre 2013 con la quale il comune ha comunicato ai proponenti l'avvenuta efficacia dei provvedimenti di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione; m) l'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12; n) il combinato disposto dell'articolo 32, comma 1, lettera g) e dell'articolo 122, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006; si è stipulato quanto segue, letteralmente trascritto: "capo 1 convenzione urbanistica (ex art. 28 della l.1150/42) art. 1 - obbligo generale 1. I proponenti, in proprio e come sopra rappresentati, si impegnano ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del comune ai sensi della presente convenzione. 2. È esclusa la prova dell'avvenuto assolvimento mediante comportamento concludente del comune, tolleranza o silenzio di quest'ultimo, fatti salvi il caso di cui all'articolo 20, comma 2, o il ricorso ai procedimenti di cui all'articolo 22. art. 2 – disposizioni preliminari 1. tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione. 2. I proponenti sono obbligati in solido per se' e per loro aventi causa a qualsiasi titolo sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3. si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai proponenti con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e cioè indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo, sino al verificarsi delle condizioni di cui al comma 3. 3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione. art.

3 - termini per gli adempimenti 1. tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di ricevimento, da parte dei proponenti, della comunicazione di cui alla lettera l) delle premesse, con gli estremi dell'avvenuta approvazione definitiva del piano attuativo, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione. 2. nel calcolo dei termini non sono computati i ritardi imputabili al comune nella predisposizione della documentazione necessaria alla stipula della convenzione o per mettere a disposizione la propria organizzazione interna, compreso il soggetto competente alla firma. 3. Le opere relative alla viabilità devono essere ultimate entro il termine massimo di 3 (tre) anni dalla data di inizio attività. la realizzazione del solo tappetino di usura delle strade pubbliche e di uso pubblico può essere differita fino all'ultimazione degli edifici previsti all'interno del piano attuativo, fermo restando che le opere dovranno comunque essere ultimate e collaudate prima del rilascio dell'abitabilità degli edifici, anche a seguito di collaudi parziali e permane altresì il termine ultimo e inderogabile di cui al comma 7. 4. tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della convenzione. 5. in ogni caso tutte le opere di urbanizzazione di cui all'articolo 4 devono essere iniziate prima del rilascio di qualsiasi atto di assenso o della presentazione della denuncia di inizio attività relativi agli interventi previsti dal piano attuativo, almeno per il tratto al servizio del singolo intervento. la realizzazione delle predette opere di urbanizzazione primaria deve avvenire con regolarità e continuità prima della costruzione o contestualmente alla costruzione degli edifici serviti dalle opere stesse. Nessun atto di assenso può essere rilasciato e nessuna denuncia di inizio attività può avere efficacia se non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione descritte al servizio dell'intervento richiesto. 6. il grado di avanzamento delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 4 e delle opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi di cui all'articolo 6 deve avvenire in modo da assicurare la piena funzionalità e agibilità degli edifici prima della utilizzazione di questi. nessun edificio può essere usato o ritenuto agibile qualora sia carente di uno o più d'uno dei servizi pubblici garantiti dalle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 4. le opere dovranno comunque essere ultimate e collaudate prima del rilascio dell'abitabilità degli edifici, anche a seguito di collaudi parziali. 7. in ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 10 (dieci) anni. entro lo stesso termine i proponenti devono aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o presentato le denunce di inizio attività per la completa edificazione degli interventi previsti dal piano attuativo. 8. la cessione della



proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, in forma gratuita a favore del comune, deve avvenire a semplice richiesta di quest'ultimo, comunque non oltre quattro mesi dall'ultimazione delle opere e non oltre il termine di cui al comma 7. la cessione della proprietà delle opere di urbanizzazione realizzate dai proponenti, in forma gratuita al comune, avviene contestualmente alla cessione delle aree di cui al presente comma. art. 4 - opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate dai lottizzanti 1. i proponenti, in proprio e come sopra rappresentati, assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano attuativo, che saranno meglio precisate nel progetto di cui all'articolo 10, comma 2, e di seguito descritte: a.1. strade veicolari, sia quelle previste dallo strumento urbanistico generale che quelle previste dal piano attuativo; a.2. percorsi pedonali e marciapiedi; a.3. pista ciclabile; interna al pa come prolungamento della ciclabile di via Gramsci a cui va raccordata e sistemata. b.1. spazi di sosta e di parcheggio; c.1. fognature per acque nere; c.2. fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali; c.3. allacciamento e/o recapito delle fognature di cui ai punti c.1; d.1. rete idrica per l'acqua potabile; e.1. rete di distribuzione del gas metano; f.1. rete di distribuzione dell'energia elettrica; prevedendo cavedi vuoti per eventuali nuove linee f.2. rete di pubblica illuminazione completa di punti luce con utilizzo di tecnologie e impianti a led g.1. rete telefonica fissa; prevedendo cavedi vuoti per eventuali nuove linee h.1 spazi di verde nella misura indicata nelle tavole progettuali con i percorsi attrezzati. h.2 piantumazione dello spazio verde attrezzato posto a nord come da progetto specifico concordato. 2. la potenzialità minima dei servizi, per l'intero piano attuativo, sarà adeguata alle necessità dell'insediamento e concordata con gli enti gestori dei vari servizi: 3. le potenzialità di cui al comma 2 devono essere distribuite razionalmente; in ogni caso la loro distribuzione tra le diverse unità immobiliari è esclusiva responsabilità dei proponenti e il comune è esonerato da ogni responsabilità o competenza al riguardo. ogni maggiore richiesta di potenze o capacità che si rendesse necessaria nel futuro, rispetto a quanto previsto al comma 2, è sempre a carico dei proponenti o dei singoli utilizzatori e comunque estranea alle obbligazioni del comune. 4. le opere di urbanizzazione sono eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore ed in ogni caso: a) tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con i criteri di cui all'articolo 40 della legge 1 agosto 2002, n. 166 e degli articoli 34 e seguenti della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26 e comunque in conformità alle prescrizioni del p.u.g.s.s.;



b) le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere conformi alle norme vigenti in materia e, se queste ultime lo richiedano, al parere dell'a.r.p.a o ad altri pareri obbligatori degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria o ambientale; c) le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere devono essere conformi alle disposizioni di cui agli articoli da 73 a 105 e agli allegati 4, 5 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 nonché delle altre norme attuative da questo richiamate. 5. i proponenti assumono inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo: a) per ogni servizio tecnologico, almeno un idoneo allacciamento predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete, dimensionato adeguatamente in relazione alla volumetria assegnata a ciascun lotto; b) segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa; c) impianto automatico temporizzato e comandato a distanza, per l'irrigazione delle aiuole, degli spartitraffico e delle altre aree verdi o comunque piantumate; 6. e' parte integrante delle opere di urbanizzazione primaria a completamento della viabilità e pertanto deve essere realizzato, contemporaneamente alla formazione del cassonetto stradale, un muretto di delimitazione, in calcestruzzo armato, interamente sulla proprietà privata ed esterno agli spazi destinati alla cessione al comune o all'uso pubblico. tale muretto deve essere di dimensioni adeguate ed in ogni caso con larghezza non inferiore a cm 20 ed altezza non inferiore alla quota prevista della pavimentazione finita o della superficie sistemata finale dello spazio destinato alla cessione al comune o all'uso pubblico. tale muretto, che resta di proprietà dei proponenti e può essere sopralzato per la realizzazione delle recinzioni in conformità alle norme locali, deve essere previsto e realizzato su tutti i lati confinanti con gli spazi pubblici o di uso pubblico. 7. l'importo delle oo.uu. eseguite direttamente dai lottizzanti, pari ad euro 608.600,22, e' così composto: - importo tabellare oo.uu. euro 616.000,26 (seicentosedicimila virgola ventisei) - ribasso 15% euro 92.400,04 (novantaduemilaquattrocento virgola zero quattro) - spese tecniche euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero) art. 5 - oneri di urbanizzazione - scomputo e integrazione 1. l'ammontare degli oneri di urbanizzazione che l'operatore dovrebbe versare al comune e' così determinato: - oneri di urbanizzazione primaria (mc. 31.290,63 x euro 12,00) = euro 375.487,56 (trecentosettantacinquemilaquattrocentoottantasette virgola cinquantasei) - oneri di urbanizzazione secondaria (mc. 31.290,63 x euro 16,00) = euro 500.650,08



(cinquecentomila seicentocinquanta virgola zero otto) totale euro 876.137,64 (ottocentosettantaseimila centotrentasette virgola sessantaquattro). 2. ai sensi dell'art. 45, l.r. 12/2005 e dell'art. 16, d.p.r. 380/2001, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, l'operatore si impegna a realizzare, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 163/2006, opere di urbanizzazione primaria e secondaria così come previste all'interno degli elaborati allegati alle deliberazioni comunali innanzi citate, per un importo di euro 608.600,22 (seicentoottomilaseicento virgola ventidue). 3. l'importo delle opere realizzate a scomputo e' inferiore all'importo tabellare degli oneri di urbanizzazione e pertanto l'operatore versera' all'atto del rilascio dei permessi di costruire relativi ai singoli edifici e in proporzione alla volumetria realizzata l'importo integrativo di euro 267.537,42 (duecentosessantasettemila cinquecentotrentasette virgola quarantadue) (pari ad euro 876.137,64 - euro 608.600,22). 4. qualora, in fase esecutiva, si verificasse che le opere di urbanizzazione realizzate avranno un costo maggiore di quello preventivato, l'operatore si impegna sin d'ora a sostenere tutti i costi aggiuntivi e necessari per il completamento delle stesse, indipendentemente dal computo metrico preliminare allegato alla presente convenzione. qualora le opere di urbanizzazione realizzate dovessero avere un valore inferiore a quello preventivato, l'operatore dovra' versare all'amministrazione comunale il residuo dell'importo non realizzato. 5. a tal fine l'operatore dovra' trasmettere al comune, al termine dei lavori, i documenti contabili dei lavori appaltati e la prova dell'avvenuto pagamento. art. 6 - opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi 1. il piano dei servizi e alcun altro strumento di pianificazione o programmazione del comune non prevedono la realizzazione, il potenziamento o l'estensione di servizi pubblici a rete, comprese opere di viabilità, diversi da quelli di cui all'articolo 4, funzionali all'allacciamento del comparto ai pubblici servizi. le reti dei pubblici servizi, come comprovato da apposita relazione tecnica approvata unitamente al piano attuativo convenzionato, non necessitano di estensioni, ampliamenti o potenziamenti funzionali all'allacciamento del comparto. 2. Qualora durante il periodo di validità della presente convenzione si rendano necessari gli interventi di cui al comma 1, per ragioni non imputabili al comune, trova applicazione l'articolo 4, comma 3, secondo periodo. art. 7 - opere di urbanizzazione in regime di esclusiva 1. le opere di urbanizzazione primaria che sono riservate per disposizione normativa o convenzionale ai soggetti che operano in regime di esclusiva di cui all'articolo 11, comma 5 saranno realizzate a cura dei relativi soggetti che predisporranno altresì la progettazione esecutiva e il collaudo tecnico e funzionale. 2.



La progettazione, l'esecuzione, l'ultimazione ed il collaudo di queste opere sono soggette ai medesimi termini previsti per le opere di urbanizzazione primaria. i relativi oneri sono a carico dei proponenti. 3. per le opere di cui al comma 1) i proponenti provvedono tempestivamente, e comunque entro trenta giorni dalla sottoscrizione della convenzione, a richiedere direttamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformita' agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento dell'intero comparto del piano attuativo, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. i proponenti provvedono al pagamento di quanto richiesto con le modalita' e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione. 4. qualora, per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con le stesse modalita' previste per tutte le altre opere di urbanizzazione primaria. 5. restano in ogni caso a carico dei proponenti, che ne devono tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa di cui ai commi 3 e 4, causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza degli stessi proponenti o causati da maggiori e piu' onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto, ovvero da provvedimenti delle autorita' competenti emessi in forza di legge. art. 8 - opere da eseguire quali obbligazioni aggiuntive 1. in base alle previsioni del pgt contenute nel documento di piano e' prevista la realizzazione di una o piu' opere il cui valore e' pari al 30% dello standard generato, moltiplicato per il valore di 100 euro/mq - valore corrente di monetizzazione delle aree destinate a servizi. 2. considerato che la dotazione prevista di aree standard, compresi gli incrementi ad obiettivo e lo standard generato dalla quota spettante al comune di inzagò, e' pari a mq 5.840,92 , il valore dell'opera da realizzare non potra' essere inferiore ad euro 175.227,50, importo scaturito dalla seguente formula: $mq\ 5840,92 \times 30\% \times 100\ euro/mq$. 3. da tale importo va dedotta la quota di onere aggiuntiva generata dalla capacita' edificatoria attribuita al comune di inzagò (pari a mq 1.043,59 di s.l.p.) quantificata in un importo di euro 17.532,3 ($1.043,59/50 \times 28 = 584,41\ mq \times 100\ euro/mq \times 30\%$) che verranno versati dal soggetto che si aggiudichera' la volumetria nella disponibilita' del comune di inzagò. 4. in aggiunta alle opere sopraindicate l'operatore versera' una somma di euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) che verra' destinata agli interventi di compensazione ambientale, oltre alla piantumazione dell'area verde standard ceduta

in fregio alla via per Groppello con essenze arboree, arredo urbano e vialetti pedonali come concordati con l'a.c. prima della stipula della presente convenzione. 5. pertanto i lottizzanti versano al comune di Inzago la somma di euro 182.745,20 (175.277,50-17.532,30+25.000,00) contestualmente alla sottoscrizione del presente atto. 6. Particolare attenzione sara' posta alla piantumazione ad est del comparto inserendo piante ben strutturate che dovranno mascherare i nuovi insediamenti verso il contesto agricolo, una mascheratura sara' posta anche alle recinzioni confinanti con l'ambito agricolo/verde di frangia. art. 9 - opere estranee al regime convenzionale 1. risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive dei proponenti a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le seguenti opere: a) eventuali strade a fondo cieco e relativi spazi di sosta in carreggiata, non previsti come da cedere al comune ne' da asservire all'uso pubblico dal progetto esecutivo o dal planivolumetrico, da chiudere con cancello o con barra mobile prima dell'immissione sulla strada pubblica o di uso pubblico; b) passaggi ciclabili e pedonali afferenti alle singole utilizzazioni; c) posti macchina interni ai lotti ancorche' obbligatori ai sensi delle vigenti disposizioni; d) verde privato in genere, interno ai singoli lotti ancorche' obbligatorio ai sensi delle vigenti disposizioni; e) illuminazione degli accessi, protezione e automazione elettronica o meccanica degli stessi; f) allaccio e installazione dei contatori e delle altre apparecchiature inerenti le utenze private. 2. tali opere, ancorche' estranee al regime convenzionale, sono eseguite contemporaneamente all'edificio principale e comunque prima della ultimazione di questo e della richiesta di utilizzazione del medesimo. art. 10 - progettazione delle opere convenzionate 1. con la stipula della presente convenzione i proponenti e il comune danno espressamente atto della congruita', completezza e adeguatezza del progetto preliminare delle opere di cui agli articoli 4, integrante il piano attuativo. 2. Le opere di urbanizzazione sono eseguite in conformita' ad un progetto a livello esecutivo, redatto da un progettista abilitato individuato dagli stessi proponenti e a spese di questi ultimi. 3. in ogni caso, prima dell'inizio dei lavori, la progettazione esecutiva delle opere convenzionate e' presentata al comune per l'ottenimento dei relativi atti di assenso ed e' approvata dal comune con le modalita' e i termini di cui agli articoli 38 o 42 della legge regionale n. 12 del 2005 o, in alternativa, con la procedura di cui all'articolo 7, comma 1, lettera c), del d.p.r. n. 380 del 2001. la progettazione esecutiva deve essere corredata dal verbale di verifica di cui all'articolo 112 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e, qualora sprovvista del verbale di verifica, questa e' effettuata da tecnici individuati dal comune e a spese dei proponenti. 4. gli elaborati costituenti la progettazione esecutiva devono essere forniti al comune sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico- informatico, (compatibile con lo standard del

db cartografico del pgt) ; in un formato commerciale diffuso e liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti alle singole proprieta' frazionate e ai capisaldi catastali. 5. la progettazione delle opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtu' di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla parte terza del codice dei contratti approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, individuate all'articolo 7, puo' essere affidata, in assenza di specifici divieti imposti per legge o regolamento, agli stessi soggetti concessionari, affidatari o gestori; il relativo onere e' a completo carico dei proponenti; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 7. In tal caso la progettazione esecutiva di cui al comma 4 deve tener conto delle opere di cui al presente comma in termini di localizzazione, interferenza e interazione con le altre opere di urbanizzazione nonche' costi preventivati da sostenere. 6. le spese tecniche per la redazione del piano attuativo e dei relativi allegati, per i frazionamenti e le altre spese accessorie ad esse assimilabili, sono estranee alla presente convenzione. art. 11 - esecuzione delle opere di urbanizzazione 1. le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dai proponenti, a propria cura e spese, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b), primo periodo, della legge regionale n. 12 del 2005, in conformita' ai progetti di cui all'articolo 10, comma 2. prima dell'inizio dei lavori i proponenti devono trasmettere al comune, per l'invio alla procura regionale presso la corte dei conti, copia di tutti gli elaborati del piano attuativo, ivi compresa copia della presente convenzione, corredata da una relazione che dimostri, in via comparativa, il costo delle opere di urbanizzazione da eseguire a scomputo degli oneri di urbanizzazione calcolati sull'intera potenzialita' edificatoria del comparto in base alle disposizioni e alle tariffe vigenti alla data dell'inizio dei lavori. 2. gli esecutori delle opere di urbanizzazione primaria devono essere comunicati al comune in sede di richiesta del titolo abilitativo alla loro esecuzione o di presentazione della denuncia di inizio attivita'. 3. gli esecutori delle opere di urbanizzazione primaria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e del relativo regolamento di attuazione. 4. la direzione dei lavori e' affidata e svolta da soggetti abilitati liberamente individuati dai proponenti, comunicati al comune con le modalita' previste dal d.p.r. n. 380 del 2001. l'onere per la direzione dei lavori e' direttamente a carico dei proponenti. sempre a carico dei proponenti e' il costo del collaudatore in corso d'opera nominato dal comune. 5. fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtu' di concessione o altro



provvedimento amministrativo di cui alla parte terza del codice dei contratti approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163. tali opere sono eseguite e dirette dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dei proponenti; esse sono individuate e disciplinate all'articolo 7. art. 12 - esecuzione delle opere oggetto di obbligazioni aggiuntive le esecuzioni dei lavori previsti dai commi 4 e 6 dell'art. 8 dovranno essere realizzate entro e non oltre tre anni dalla stipula della convenzione. art. 13 - dimensionamento di aree per attrezzature e servizi pubblici 1. ai sensi del piano dei servizi integrante il vigente strumento urbanistico generale, le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo, sono così quantificate: previsione planivolumetrica di base destinazione residenziale: - superficie territoriale (s.t.) mq 24.833,40 - superficie lorda di pavimento realizzabile mq 8.691,69 - volume edificabile mc 26.075,07 - abitanti teorici (volumi /150) n. 173,83 - s1. aree per servizi pubblici (28 mq/abit.) mq 4.867,43 2. in base a quanto disposto dalla scheda d'ambito contenuta nel documento di piano, le capacità edificatorie sopraindicate sono aumentate per il raggiungimento di obiettivi qualificanti selezionati in fase di approvazione del piano di governo del territorio nei seguenti casi: - qualora gli "operatori optino per intervenire in regime di edilizia convenzionata per percentuali superiori al 70% (settanta per cento) della slp complessiva che verrà destinata all'intervento in edilizia convenzionata stessa (vedi lettere m-n tavola 3 allegata alle delibere comunali innanzi citate), incremento del 10% (dieci per cento) della slp totale realizzabile". - qualora "la proposta sia accompagnata dalla realizzazione di aree a standard e/o opere di urbanizzazione primaria o secondaria, anche esterne all'ambito d'intervento, in misura maggiorata del 150% (centocinquanta per cento) rispetto a quella dovuta per le funzioni da insediare". 3. considerato che come risulta dagli elaborati a corredo del piano attuativo presentato tali obiettivi sono stati raggiunti, si riporta di seguito la tabella contenente le indicazioni di progetto adeguate: previsione planivolumetrica con incrementi ad obiettivo (previsione di progetto) destinazione residenziale: - superficie territoriale (s.t.) mq 24.833,40 - superficie lorda di pavimento realizzabile mq 10.430,21 - volume edificabile mc 31.290,64 - abitanti teorici (volumi /150) n. 208,60 - s1. aree per servizi pubblici dovute (28 mq/abit.) mq 5.840,92 - s2. aree per servizi pubblici in cessione mq 7.035,51 4. in relazione all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del piano attuativo, all'interno di quest'ultimo sono reperite direttamente aree per attrezzature e servizi pubblici ai sensi del comma 1, per una superficie netta di mq 3.014,35. la restante quota, per una superficie netta di mq 4.021,16, è individuata nelle aree situate all'esterno del piano attuativo, già cedute all'a.c. in esubero rispetto alla dotazione di standard dei comparti nei quali erano

ricomprese e per le quali le originari convenzioni prevedevano la possibilita' di attribuire ad altri piani attuativi la quota di standard ceduti in eccedenza, e precisamente: - quota parte della superficie dello standard in esubero situata nell'ex p.a. n. 5, per un totale di mq 3.603,20 nella disponibilita' della _____ - art. 3 dell'atto a rogito dotto ovidio de napoli, notaio in Segrate, in data 18 dicembre 2008 repertorio n. 73321/15547, registrato presso l'agenzia delle entrate di milano 3 in data 23 dicembre 2008 n. 33781 serie 1t e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di milano 2 in data 30 dicembre 2008 nn. 203554/133351 e 203555/133355 (convenzione p.l.5 del prg); - quota parte della superficie dello standard in esubero, pari a mq 417,96 situate nell'ex p.a. n. 9 di titolarita' della _____ - art. 8 dell'atto a rogito dottor riccardo bandi, notaio in milano, in data 13 dicembre 2001 repertorio n. 5482/2584, registrato presso l'agenzia delle entrate di milano 4 in data 27 dicembre 2001 n.32850 serie 1t e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di milano 2 in data 28 dicembre 2001 n. 147022/91169 (convenzione p.l. 3.2 del prg), nella disponibilita' della _____ ." in virtu' di procura speciale irrevocabile da me notaio autenticata nella sottoscrizione in data 11 novembre 2011 repertorio n. 82.225, che verra' allegata in originale al futuro atto di cessione. 5. ai sensi dell'articolo 3, secondo comma, lettera c), del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444 e del piano dei servizi integrante il vigente strumento urbanistico generale, non costituiscono aree per attrezzature e servizi pubblici e non possono pertanto essere computate come tali: a) le aree di manovra e di viabilita' che siano utilizzate per il disimpegno degli accessi ai lotti o comunque che costituiscano strade al servizio degli insediamenti privati anche se utilizzate promiscuamente per l'accesso ai parcheggi pubblici o di uso pubblico; b) le aree a verde lungo le strade utilizzate per spartitraffico, delimitazione percorsi, scarpate, aiuole, reliquati o altre aree a verde assimilabili che non siano effettivamente utilizzabili per la destinazione a parco, gioco o sport; c) le aree di rispetto stradale, ferroviario o cimiteriale, salvo che, compatibilmente con la loro ubicazione e la situazione oggettiva, siano destinate a parcheggi o ad ampliamento in continuita' ad ambiti di verde pubblico preesistenti. art. 14 - monetizzazione aree per attrezzature e servizi pubblici non cedute 1. ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale n. 12 del 2005 e visto l'articolo 13 della presente convenzione, le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo sono reperite direttamente nella misura di mq 7.035,51. considerato che la dotazione minima di aree per standard, tenuto conto dalla maggior quota di s.l.p./volume di cui i lottizzanti beneficeranno per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal d.p. di cui all'art. 13 punto 1, sarebbe pari a mq 5.840,92 (10.430,21/50 x 28mq/ab.) l'area reperita risulta notevolmente superiore alla quota dovuta

per cui non e' prevista alcuna monetizzazione o altra forma di conguaglio. art. 15 - obblighi particolari 1. i proponenti si impegnano a rimborsare al comune le spese sostenute per la pubblicita' legale del piano attuativo. art. 16 - importi e garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali 1. l'importo preventivato delle obbligazioni assunte dai proponenti, comprensive degli oneri accessori, ammonta a euro 608.600,22 oltre l'i.v.a. nella misura dovuta per legge. 2. a garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, i proponenti prestano adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1 a cui andra' aggiunta l'i.v.a., mediante polizza fideiussoria assicurativa n. cr59/13/12/0098 in data 16 dicembre 2013 emessa da _____ per euro 669.460,24 (seicentosessantannovemila quattrocentosessanta virgola ventiquattro) con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del comune, fatto salvo quanto previsto al comma 7. 3. la garanzia non puo' essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere e di regolarita' di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia puo' essere ridotta in corso d'opera, su richiesta dei proponenti, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo, anche parziale, il comune ne abbia accertato la regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 20. 4. la garanzia e' prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, nonche' con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. in ogni caso i proponenti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori. la fideiussione e' operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del comune, senza necessita' di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento. 5. ancorche' la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di cui al comma 1, essa e' prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate, comprese le mancate o insufficienti cessioni di aree nonche' gli inadempimenti che possano arrecare pregiudizio al comune, sia come ente territoriale, sia come soggetto iure privatorum, sia come autorita' che cura il pubblico interesse. la garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura dei proponenti di cui all'articolo 23, comma 1, nonche' le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive. 6. la garanzia si estingue al collaudo delle oo.uu; art. 17 - realizzazione degli interventi edilizi 1. dopo la registrazione e trascrizione della convenzione i proponenti possono presentare le domande per ottenere



i permessi di costruire o le denunce di inizio attivita' per l'edificazione in conformita' ai vigenti strumenti urbanistici nonche' al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo, e in ottemperanza al crono programma che prevede l'edificabilita' dei lotti previsti secondo il seguente scadenziario: 1. L'edificazione non avra' inizio prima del 30 settembre 2011. 2. dall'1 ottobre 2011 potra' essere edificato il 25% (venticinque per cento) delle volumetria totale ogni anno; 2. L'efficacia dei permessi di costruire o delle denunce di inizi attivita', in qualunque forma ai sensi del comma 1, e' subordinata al pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'articolo 16 del d.p.r. n. 380 del 2001 e agli articoli 43 e 48 della legge regionale n. 12 del 2005. 3. per le costruzioni comunque assentite prima della scadenza del termine di cui all'articolo 3, comma 7, gli oneri di urbanizzazione determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della legge regionale n. 12 del 2005, non sono dovuti in quanto gia' assolti con la realizzazione delle opere di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 4 e il versamento della quota integrativa di cui all'art. 5 comma 3). 4. per le costruzioni comunque assentite prima del collaudo di cui all'articolo 20 la quantificazione o l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui al comma 3, e' sempre effettuata con la condizione "salvo conguaglio" essendo subordinata all'accertamento della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione eseguite a scomputo nonche' all'accertamento del costo documentato effettivamente sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. art. 18 - varianti 1. ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale n. 12 del 2005, e' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessita' di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del piano attuativo, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica. 2. non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del piano attuativo e ai criteri costruttivi ivi previsti: a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione non radicalmente diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano attuativo, sempre nel rispetto delle distanze legali; b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444; c) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del piano attuativo, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione, e a condizione che non siano ridotti gli spazi pubblici o di uso pubblico già



adibiti a parcheggio, verde o spazi di manovra; d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti; e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o piu' dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilita' dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico; f) la diversa conformazione delle costruzioni poste nei singoli lotti, inserite a titolo meramente indicativo nel planivolumetrico allegato al piano attuativo. 3. le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1, devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del comune. 4. le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo o le varianti aventi per oggetto edifici con destinazione diversa ai sensi dell'articolo 20, per i quali sia obbligatoriamente da reperire una quantita' di aree per attrezzature e servizi pubblici superiore a quella determinata in origine, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo piano attuativo, che tenga conto di quanto gia' realizzato. 5. le variazioni non possono comportare, ne' espressamente ne' tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che cio' non dipenda da comportamenti del comune.

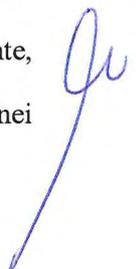
art. 19 - edifici con destinazione diversa

1. qualora su parte dell'area inclusa nel piano attuativo siano richiesti e autorizzati, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente a quel momento, interventi edificatori con destinazione diversa da quella prevista in origine, in sede di rilascio del relativo atto di assenso o di presentazione della denuncia di inizio attivita' sono reperite le aree per attrezzature e servizi pubblici nella misura a conguaglio tra quanto previsto per la nuova destinazione e quanto precedentemente previsto per il dimensionamento del piano attuativo.

2. e' facolta' del comune disporre affinche' tale conguaglio venga monetizzato ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera a) della legge regionale n. 12 del 2005. L'importo della monetizzazione e' versato prima del rilascio dell'atto di assenso o prima del trentesimo giorno dalla presentazione della denuncia di inizio attivita'.

3. qualora in seguito alla diversa destinazione, in applicazione del comma 1, risultino aree per attrezzature e servizi pubblici in eccedenza, con conguaglio a favore dei proponenti, non si procede ad alcuna restituzione da parte del comune, ne' in termini di quantita' di area, ne' in termini di monetizzazione. cio' sia in ragione della reversibilita' della nuova diversa destinazione che per il divieto alla diminuzione degli spazi ad uso pubblico, nonche' in ragione del consolidamento dei diritti acquisiti dalla collettivita' rappresentata dal comune in seguito alla stipula della convenzione.

4. le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche ai mutamenti di destinazione d'uso, anche senza opere di modificazione o aggiuntive, compatibili con la normativa urbanistica vigente, relativi ad edifici in corso di costruzione o gia' ultimati, che siano richiesti, rilevati o comunque effettuati nei



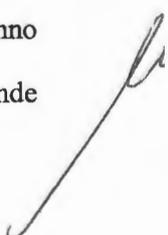
dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori assentiti. art. 20 - collaudo del piano attuativo 1. ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altra obbligazione convenzionale, i proponenti presentano al comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; le opere sono collaudate a cura del comune e a spese dei proponenti che ne devono anticipare l'onere a semplice richiesta del comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta nella misura stabilita dalle vigenti tariffe professionali, oltre agli oneri accessori e connessi. 2. fatto salvo il caso della non collaudabilita' delle opere, qualora il comune non provveda al collaudo finale entro tre mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere, o non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi dall'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole, a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego. 3. le operazioni di collaudo si estendono all'accertamento della presenza e dell'idoneita' della documentazione di cui al comma 6 del presente articolo e, se necessari, della presenza dei collaudi tecnici e funzionali o delle certificazioni sostitutive. in difetto il comune, previa diffida ai proponenti, puo' provvedere d'ufficio alla redazione di quanto mancante, anche avvalendosi di tecnici incaricati, a spese dei proponenti; tale adempimento resta obbligatorio anche nel caso di approvazione tacita del collaudo. 4. per motivate ragioni puo' essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata dei proponenti o a richiesta del comune. in tal caso per ogni collaudo parziale si procede con le modalita' di cui al comma 1, fermo restando che qualora il collaudo parziale sia richiesto dal comune per esigenze proprie, quest'ultimo ne assume il relativo maggior onere. ai collaudi parziali non si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 2. 5. il collaudo di cui al comma 1 o la sua formazione tacita di cui al comma 2 sono subordinati alla presentazione al comune, dopo l'ultimazione dei lavori, dagli elaborati "as built" che rappresentino esattamente quanto realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate, nonche' da un piano di manutenzione redatto in conformita' alla disciplina vigente per i lavori pubblici a rete. in assenza di tali elaborati i termini di cui al comma 2 restano sospesi. 6. le opere di cui agli articoli 4, 5, 6, 7 e 8 della presente convenzione possono essere soggette al collaudo in corso d'opera; le relazioni e i verbali di sopralluogo del collaudo in corso d'opera confluiscono nel collaudo finale di cui al comma 1. art. 21 cessioni e asservimenti gratuiti di aree al comune cessione capacita' edificatoria spettante al comune di Inzago 1. le aree per le urbanizzazioni e le aree per attrezzature e servizi pubblici di cui agli articoli 4 e 13 saranno cedute in forma gratuita al comune a



semplice richiesta di quest'ultimo, comunque non oltre i termini già previsti dall'articolo 3. 2. le aree di cui al presente articolo sono individuate come segue nella tavola 4 che trovasi allegata alla deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 2 novembre 2010 di adozione del piano attuativo, innanzi citata: a) cedute gratuitamente al comune a titolo di aree per attrezzature e servizi pubblici: - aree per standard a verde righe colore verde, per mq 2.189,35; - aree per standard a parcheggio righe colore viola, per mq 825,00; - aree standard esterne al p.a. mq 4.021,16; totale mq 7.035,51; b) cedute gratuitamente al comune per l'urbanizzazione primaria: strade e marciapiedi colore grigio puntinato mq 4.165,78; aiuole lungo le strade righe colore verde mq 1.191,77; 3. Le aree verranno cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie. 4. la cessione delle aree sarà fatta senza alcuna riserva per cui sulle stesse il comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con il piano attuativo e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che i proponenti possano opporre alcun diritto o altre pretese di sorta. 5. I proponenti si impegnano, e a tal fine assumono ogni onere conseguente, alla rettifica delle confini e delle consistenze delle aree da cedere al comune, qualora ciò si renda necessario in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione; allo stesso fine assumono ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili. 6. dai dati planivolumetrici del presente piano attuativo risulta che l' a.c. è titolare della capacità edificatoria derivata dai terreni di sua proprietà pari a mq 948,72 di superficie lorda di pavimento (2.846,16 mc), che con l'aggiunta dei bonus volumetrici previsti diventano 1.043,59 mq di slp pari a 3.130,78 mc di volumetria. con atto a mio rogito stipulato in data 18 novembre 2011 repertorio n. 82.245/10.467, registrato presso l'agenzia delle entrate di milano 3 in data 25 novembre 2011 n. 28104-1t e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di milano 2[^] in data 28 novembre 2011 nn. 135222/82865 tale capacità edificatoria è stata trasferita dall'a.c. alla : " ad un importo pari a quello risultante dalla migliore offerta pervenuta. art. 22 - manutenzione e consegna delle aree e delle opere 1. La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al comune, resta a carico dei proponenti fino all'approvazione del collaudo finale o, in assenza del collaudo per inadempimento del comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 20, comma 2. 2. qualora il comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 20, comma 4, l'onere della manutenzione e della conservazione della



parte collaudata e' trasferito al comune medesimo. 3. fanno eccezione alla disciplina di cui ai commi 1 e 2 gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse dai proponenti o dai loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche in conseguenza dei lavori di costruzione degli edifici autorizzati; tali interventi di riparazione, ripristino, sostituzione o manutenzione devono essere effettuati tempestivamente dai proponenti; ferma restando ogni altra azione a difesa dei propri diritti patrimoniali; per tali interventi il comune puo' avvalersi anche della garanzia di cui all'articolo 16. 4. Fino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 20, comma 2, i proponenti devono curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilita' e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisoriale e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni, nonche' i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione. fino all'approvazione del collaudo finale o fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 20, comma 2, resta in capo ai proponenti ogni responsabilita' derivante dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche qualora le opere o le relative aree siano gia' state trasferite al comune. capo 2 applicazione prezzi di vendita convenzionati (ex artt. 17-18 del d.p.r. 380/2001) art. 23 - obblighi dell'operatore l'operatore nei confronti del comune di inzagio si obbliga: a) a realizzare sull'area in diritto di proprieta' edifici con caratteristiche volumetriche come rilevabili dallo schema planivolumetrico del p.a.; b) ad accettare tutte le servitu' di passaggio pedonale, veicolare ed opere d'urbanizzazione, previste dal piano esecutivo che si rendessero necessarie a giudizio dell'amministrazione comunale; c) a presentare entro dodici mesi dalla data della presente convenzione la richiesta del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione e per gli edifici; d) ad ultimare la costruzione degli edifici entro 3 (tre) anni dalla data di rilascio del permesso di costruire. e) a rispettare o far rispettare tutte le norme in materia assicurativa ed infortunistica nei confronti delle maestranze alle proprie dipendenze ed alle dipendenze d'appaltatori che realizzano l'intervento; f) ad eseguire entro 3 (tre) anni dalla data di rilascio del permesso di costruire la sistemazione degli spazi esterni di pertinenza, secondo quanto previsto dal piano esecutivo, e in ogni modo prima della richiesta d'abitabilita' ai sensi del d.p.r. n. 425 del 22 aprile 1994; il presente comma riguarda anche le opere viarie che debbono essere completate in tutte le loro componenti. art. 24 - caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da costruire l'operatore dovra' realizzare alloggi che, oltre alle caratteristiche di cui sopra, rispettino quanto segue: 1. non dovranno essere realizzati alloggi di superficie utile abitabile superiore a 95 mq. per superficie utile abitabile s'intende



la superficie netta di pavimento misurata al netto dei muriperimetrali e di quelli interni. 2. le superfici nette non residenziali non dovranno superare il 45% delle superfici utili abitabili, oltre a 36 mq. per posto macchina o autorimessa. dovranno inoltre essere reperiti posti auto ai fini del soddisfacimento della verifica della legge 17 agosto 1942 n. 1150 art. 41sexies, così come sostituito dall'art. 2 legge 24 marzo 1989 n. 122 per superfici nette non residenziali s'intendono quelle relative a: - androni ed ingressi o porticati liberi, logge o balconi, scantinati, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche, autorimesse o posti macchina coperti ed altri locali al ristretto servizio della residenza. - e' vietata l'installazione di piu' di un ascensore per scala, quando vi sono meno di 5 alloggi per piano. - e' vietata la costruzione di scale di servizio che non siano prescritte da leggi o regolamenti. - e' vietata la costruzione di piscina coperta e scoperta a servizio dell'edificio. - dovranno essere altresì rispettate le disposizioni di cui alla legge n. 13 del 9 gennaio 1989 - d.m. n. 236 del 14 giugno 1989 e l.r. n. 6 del 20 febbraio 1989, circa l'eliminazione delle barriere architettoniche. - durante la progettazione e l'esecuzione degli impianti dovranno essere adottate soluzioni che tengano conto dei costi di manutenzione e di pertinenza degli impianti stessi. - tutti gli edifici dovranno possedere i requisiti energetici obbligatori imposti dal regolamento edilizio vigente oltre agli ulteriori requisiti proposti dai lottizzanti. art. 25 - determinazione del prezzo d'assegnazione degli alloggi gli alloggi che i lottizzanti realizzeranno saranno assegnati in diritto di proprietà secondo il prezzo risultante dal piano di ripartizione del costo totale dell'intervento, che dovrà essere contenuto entro il costo massimo di euro 2.100,00 per ogni mq. di superficie complessiva. La superficie complessiva non dovrà superare quella determinata ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (d.m. 26 aprile 1991 - g.u. n. 116 del 20 maggio 1991). il costo di costruzione dovrà comprendere le fondazioni, le elevazioni e le sistemazioni esterne e dovrà essere contenuto nella cifra come sopra determinata per la superficie complessiva; formata dalla superficie utile abitabile addizionata del 60% della superficie netta non residenziale, così come definita nel precedente articolo. il limite del predetto costo potrà aumentare: - nel caso di costruzione antisismica ove vi sarà un aumento del 5%; - nel caso d'abitazioni inferiori a 46 mq. ove vi sarà un aumento del 10% per le superfici interessate; - nel caso d'abitazioni comprese fra i 46 ed i 72 mq. ove vi sarà un aumento del 5% per le superfici interessate; il costo degli oneri complementari dovrà comprendere: - il costo dell'area; - il costo delle urbanizzazioni; - i costi di progettazione, direzione lavori, collaudi, spese commerciali e promozionali, oneri di finanziamento costruzione, preammortamento, prefinanziamento, ammortamento. dal piano di ripartizione del costo totale dell'intervento emergono i prezzi di vendita d'assegnazione al mq. suddivisi ai soli fini revisionabili, in



percentuali secondo le seguenti voci: - costo di costruzione 70% del costo d'intervento; - oneri d'urbanizzazione 8% del costo d'intervento; - costo dell'area 8% del costo dell'intervento; - oneri complementari 14% del costo dell'intervento. art. 26 - revisione dei prezzi d'assegnazione sono previsti tre momenti di revisione dei prezzi degli alloggi: - il primo che intercorre fra il mese successivo la stipulazione della presente convenzione fino alla fine del mese d'ultimazione dei lavori; - il secondo che intercorre tra la data d'ultimazione lavori alla data d'assegnazione degli alloggi; - il terzo che intercorre tra la data di prima cessione/assegnazione e per tutta la durata della convenzione. art. 27 - revisione prezzi fra la data di convenzione e la data d'ultimazione delle componenti del prezzo di prima cessione o assegnazione degli alloggi sono sottoposte a revisione le sole quote relative a: - costo di costruzione; - oneri finanziari in relazione agli incrementi del costo di costruzione. la quota revisionale del prezzo comprensiva delle voci di cui sopra potrà essere aggiornata per il periodo intercorrente dal mese successivo quello di stipulazione della convenzione alla fine del mese d'ultimazione lavori, applicando alla quota stessa il seguente coefficiente: - $qf = qi \times [1 + (icf : ici)] \times 0,50$ - qf = valore finale della quota revisionabile; - qi = valore iniziale della quota revisionabile; - icf = indice ufficiale istat dei costi di costruzione riferito alla data d'ultimazione lavori; - ici = indice ufficiale istat dei costi di costruzione alla data della stipulazione della convenzione. art. 28 - revisione prezzi fra la data d'ultimazione e la data di cessione o assegnazione degli alloggi la revisione prezzi fra la data d'ultimazione e la data di cessione o assegnazione degli alloggi consiste nel computo degli interessi sul capitale investito per il periodo considerato di 6 mesi; per tale periodo gli interessi sul capitale investito sono da considerare sul costo totale dell'intervento fra gli oneri complementari. agli effetti della revisione, quale interesse sui capitali, dovrà essere utilizzato il tasso ufficiale di sconto così come definito dalla banca d'Italia. art. 29 - revisione del prezzo di prima cessione per i trasferimenti successivi di proprietà la revisione del prezzo di prima cessione in caso di successivi trasferimenti è regolata tenendo conto: a) degli incrementi dei costi di costruzione; b) della vetustà degli alloggi; c) del loro stato manutentivo.

relativamente al punto a) del precedente comma, la revisione del prezzo di prima assegnazione/cessione sarà calcolata applicando a tale prezzo la variazione degli indici istat dei costi di costruzione ridotto della metà della differenza algebrica tra la suddetta variazione e l'indice istat dei prezzi al consumo per le famiglie d'operai ed impiegati e seguendo la seguente formula: $pr = pi \times [(icf : ici) - 0,50 \times ((icf : ici) - (ivf : ivi))]$ ove: pr = prezzo revisionato; pi = prezzo di prima cessione/assegnazione; icf = indice istat costo di costruzione al momento della successiva cessione/assegnazione; ici = indice istat costo di costruzione al momento della

convenzione; ivf = indice istat prezzi al consumo per le famiglie d'operai ed impiegati al momento della successiva assegnazione; ivi = indice istat prezzi al consumo per le famiglie d'operai ed impiegati al momento della convenzione. il prezzo revisionato cosi' ottenuto dovra' essere adeguato agli indici di cui ai punti b) e c) del presente articolo. relativamente al punto b) del primo comma del presente articolo, si applicano quali coefficienti di vetusta' le seguenti percentuali di riduzione : - da 0 a 5 anni compresi = nessuna riduzione; - da 6? Al 20? anno compreso = 1% di riduzione annua; - da 21? al 30? anno compreso = 0,5% di riduzione annua, in analogia a quanto determinato dall'art. 20 della legge n. 392 del 27 luglio 1978. relativamente al punto c) del primo comma del presente articolo, si applicano i criteri ed i coefficienti dell'art. 21 della legge n. 392 del 27 luglio 1978 e successivo d.m. 9 agosto 1978. art. 30 - criteri per la cessione o assegnazione degli alloggi gli alloggi ceduti dal concessionario possono essere successivamente alienati nei primi 5 anni decorrenti dall'assegnazione, previa autorizzazione dell'a.c., quando sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi. la cessione potra' avvenire esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economica e popolare secondo le norme del successivo articolo e allo stesso prezzo massimo di vendita sopra stabilito, revisionato con i criteri di cui all'articolo precedente. dal 6? anno al 30? anno gli assegnatari degli alloggi potranno cedere direttamente, senza l'autorizzazione comunale, gli immobili a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economica e popolare secondo le norme del successivo articolo, allo stesso prezzo massimo di vendita sopra stabilito, revisionato con i criteri di cui all'articolo precedente. dopo 30 anni gli alloggi potranno essere trasferiti a chiunque, pur non in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economica e popolare, e a prezzi liberi di mercato. In caso di violazione delle norme che riguardano i prezzi di cessione si applica quanto previsto dall'art. 18 comma 5) del d.p.r. 380/2001. la nullita' puo' essere fatta valere dal comune o da chiunque altro vi abbia interesse o puo' essere rilevata d'ufficio dal giudice. art. 31 - soggetti beneficiari per le assegnazioni-cessioni i lottizzanti garantiscono che gli alloggi saranno assegnati a persone in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi d'edilizia economica e popolare e precisamente : a) essere cittadini italiani; b) avere la residenza da tre anni ad inzego o essere figli o parenti fino al secondo grado di parentela di residenti o in alternativa svolgere abituale attivita' lavorativa nel comune da almeno tre anni. c) non essere essi stessi, od il coniuge non legalmente separato, proprietari nel comune di un'altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare; a tal fine e' da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie



e sia compreso da un numero di vani esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso, disimpegni) pari a quello dei componenti del nucleo familiare; e' comunque idoneo l'alloggio composto di quattro o piu' vani. d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprieta' o in diritto di superficie di altro alloggio costruito a totale carico, con il concorso, con contributo o con finanziamento agevolato concesso dallo stato o da altro ente pubblico. possono acquisire in proprieta' o in diritto di superficie un altro alloggio anche coloro che, pur avendone gia' acquisito uno in precedenza in proprieta' o con patto di futura vendita, costruito con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma dallo stato o da altro ente pubblico, lo hanno gia' ceduto cosi' che, al momento della nuova assegnazione, non sono beneficiari d'alcun contributo o finanziamento pubblico, fermo restando che per tale nuova assegnazione non potranno in alcun modo beneficiare d'altri contributi o finanziamenti agevolati pubblici. possono essere assegnatari d'alloggi anche cittadini stranieri residenti in italia da almeno cinque anni chedimostriamo di avere un'attivita' lavorativa stabile, anche per loro deve essere verificato il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a)-b)-c)-d); e) le assegnazioni degli alloggi costruiti devono essere effettuate a soggetti aventi il diritto, previa verifica dei requisiti da parte della amministrazione comunale; f) qualora gli alloggi rimanessero invenduti per un periodo di oltre mesi sei dall'agibilita' (accertata dalla amministrazione comunale) e' facolta' dell'operatore assegnare ad aventi diritto anche non residenti a Inzago. il possesso dei requisiti dovra' essere dichiarato nell'atto di assegnazione e lo stesso dovra' essere trasmesso al comune di Inzago per le opportune verifiche. la violazione o l'inadempienza delle disposizioni di cui sopra costituiscono presupposto per l'applicazione delle sanzioni di cui ai successivi articoli.

art. 32 - incremento dei prezzi di assegnazione successive alla prima per spese di miglioramento sostenute all'alloggio i prezzi delle successive cessioni/assegnazioni dell'alloggio potranno subire aumenti per le spese di manutenzione straordinaria di risanamento, ristrutturazione, miglioramenti tecnici ed igienici che fossero eseguiti dopo la prima assegnazione. perche' le spese siano considerate agli effetti della determinazione del prezzo revisionato necessita: 1) che le stesse siano autorizzate rispettivamente dall'operatore e dall'assemblea del condominio secondo la propria competenza; 2) che vi sia concessione o autorizzazione comunale; 3) che siano documentate con regolare fattura. le spese predette saranno soggette agli indici moltiplicativi o riduttivi precitati o prendendo come riferimento la data d'esecuzione dei lavori (risultante dalla fattura) con valore iniziale, e la data della successiva cessione come valore finale. art. 33 - sanzione per violazione delle norme della convenzione per la violazione o l'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunt dai lottizzanti dovranno applicarsi, le sanzioni penali amministrative previste dalle vigenti leggi e regolamenti

comunali. art. 34 - controversie 1. la risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione del tribunale amministrativo per la lombardia. 2. la risoluzione delle controversie di natura contrattuale che dovessero eventualmente sorgere tra l'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione nell'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 11e dell'articolo 12, e' disciplinata dal relativo capitolato speciale d'appalto. art. 35- pubblicità degli atti 1. il progetto di piano attuativo e' composto da: a) relazione illustrativa; b) elaborati grafici urbanistici in n. 6 tavole; c) calcolo idraulico delle fognature; d) valutazione previsionale del clima acustico; e) progetto illuminotecnico rete p.i.; f) relazione riguardante il contenimento dei consumi energetici; g) computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione; 2. il progetto di piano attuativo e' parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il comune e i proponenti, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione".

4. ANNOTAZIONE del 17/02/2021 - Registro Particolare 3599 Registro Generale 20331 Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 90877/26908 del 09/02/2021 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 18386 del 2009

5. ISCRIZIONE del 03/03/2022 - Registro Particolare 5259 Registro Generale 27633 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 17141/6822 del 02/03/2022 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO a favore

– importo capitale € : – importo ipoteca €

6. TRASCRIZIONE del 15/12/2022 - Registro Particolare 120610 Registro Generale 177641 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 130 del 18/11/2022 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

7. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 84063/11608
del 20/12/2013 - TRASCRIZIONE del 30/12/2013 - Registro Particolare 82360 Registro Generale 119006

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 98688 del 30/12/2020
2. Trascrizione n. 95511 del 06/10/2021
3. Trascrizione n. 106886 del 13/11/2023

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Corpo A : appezzamento di terreno

Dati Catastali: fg. 13, mapp. 538

1. TRASCRIZIONE del 26/11/2014 - Registro Particolare 72710 Registro Generale 106366 Pubblico
ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE AUTONOMA M.P. Repertorio 26/14 del 20/11/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 17057 del 13/10/2015 (REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE
PARZIALE DI IMMOBILI)
 2. Annotazione n. 17058 del 13/10/2015 (REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE
PARZIALE DI IMMOBILI)
 3. Annotazione n. 6523 del 31/03/2016 (DECRETO DI REVOCA DI SEQUESTRO)
 2. ANNOTAZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17058 Registro Generale 99809 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE AUTONOMA M.P. Repertorio 19/2015 del 23/09/2015
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE
PARZIALE DI IMMOBILI
- Formalita di riferimento: Trascrizione n. 72710 del 2014
3. TRASCRIZIONE del 02/08/2023 - Registro Particolare 79041 Registro Generale 112216 Pubblico
ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 94154/29435 del 01/08/2023 ATTO TRA VIVI -
COMPRAVENDITA

4. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Corpo B : appezzamento di terreno

Dati Catastali: **fg. 13, mapp. 544**

1. TRASCRIZIONE del 13/11/2009 - Registro Particolare 96175 Registro Generale 152556 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 80182/8983 del 29/10/2009 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
2. TRASCRIZIONE del 26/11/2014 - Registro Particolare 72710 Registro Generale 106366 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE AUTONOMA M.P. Repertorio 26/14 del 20/11/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 17057 del 13/10/2015 (REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE PARZIALE DI IMMOBILI)
2. Annotazione n. 17058 del 13/10/2015 (REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE PARZIALE DI IMMOBILI)
3. Annotazione n. 6523 del 31/03/2016 (DECRETO DI REVOCA DI SEQUESTRO)
3. ANNOTAZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17058 Registro Generale 99809 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE AUTONOMA M.P. Repertorio 19/2015 del 23/09/2015 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - REVOCA PARZIALE DI SEQUESTRO - RESTITUZIONE PARZIALE DI IMMOBILI

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 72710 del 2014

4. TRASCRIZIONE del 02/08/2023 - Registro Particolare 79041 Registro Generale 112216 Pubblico ufficiale DE NAPOLI OVIDIO Repertorio 94154/29435 del 01/08/2023 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
5. TRASCRIZIONE del 11/03/2024 - Registro Particolare 21939 Registro Generale 30559 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 708/2023 del 30/11/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

6 CONDOMINIO

Lo scrivente ha contattato lo Studio Mario Motta, Amministratore del condominio sito in Inzago Cascina Bonetta n. 19 (lotto 2), il quale ha confermato che non sono previste spese straordinarie. A detta dell'Amministratore, ad oggi le spese a debito per ogni cespite immobiliare sono i seguenti:

Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	78	€ 53,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	99	€ 355,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	100	€ 166,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	101	€ 350,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	102	€ 166,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	103	€ 166,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	104	€ 166,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	105	€ 166,00
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	122	€ 700,00

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Lotto 2 - Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

- a) permesso di costruire P.E. 84/2006, del 23/05/2006, prot. N. 9170, rilasciato a
relativamente la costruzione di n. 2 edifici plurifamiliari e recinzione della proprietà, sull'immobile nel
Comune di Inzago, distinto catastalmente al fg. 16, mappali 34, 428, 443 parte e fg. 16, mapp. 444 parte.
- b) permesso di costruire P.E. 222/2008, del 23/12/2008, prot. N. 20144, in variante al P.C. 84/2006,
rilasciato a _____ nell'immobile nel Comune di Inzago, catastalmente distinto al fg. 16, mapp.
458.
- c) richiesta del certificato di agibilità del 12 ottobre, relativamente al permesso di costruire n. 84/2006
del 23/5/2006 e variante n. 222/2008, del 23/12/2008.

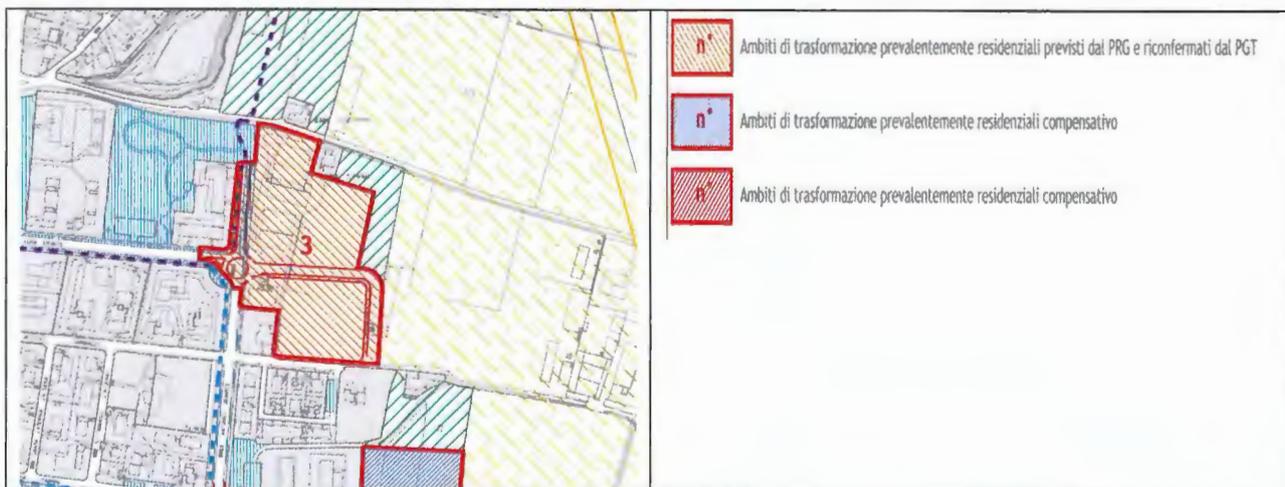
Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto al comprensorio artigianale

- D.I.A. N.12798 Del 26/07 /2010
- D.I.A. N.66/2011 Del 12/04/2011
- D.I.A. N.10717 Del 22/06/2011
- Permesso Di Costruire N. 215/2007 Del 19/11/2007
- Comunicazione di inizio attività edilizia libera del 17/11/2010
- SCIA del 13/07/2015
- SCIA del 23/10/2014
- SCIA del 16/10/2015
- SCIA del 19/12/2014
- SCIA N.2017 /0007401 Del 13/11/2017
- SCIA N.13775 Del 04/08/2015



Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione

Terreno ricadente in Ambiti soggetti a documenti di piano non soggetti al piano delle regole (PL12)



Lo strumento urbanistico in essere dovrebbe prevedere con piano di lottizzazione da rinnovare, una capacità edificatoria a destinazione residenziale che dovrebbe consentire una capacità edificatoria di mc. 4000,00 trattasi di un indice rilevato dai documenti pubblicati dal sito del comune oggetto di verifica. Stante l'attuale situazione urbanistica, il sottoscritto ha ritenuto indicare la capacità edificatoria propria del terreno attraverso la stima della superficie fondiaria, in quanto la vocazione di area edificabile è all'interno del piano di lottizzazione in fase di approvazione, in cui intervengono altri soggetti giuridici, oltre al soggetto attuatore della convenzione.

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Nulla di rilevato.

,

6,



8 CONSISTENZA

le

Lotto 2 – Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

Consistenza:

Cantina	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 65	mq.	2
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 78	mq.	16
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 99	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 100	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 101	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 102	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 103	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 104	mq.	15
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 105	mq.	17
Box	Fg. 16	mapp. 483	Sub. 122	mq.	27

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

Consistenza:

posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 703	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 704	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 705	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 706	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 707	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 708	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 709	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 710	mq.	12



posto auto	Fg.16	mapp. 484	Sub.711	mq.	12
posto auto	Fg.16	mapp. 484	Sub.712	mq.	12
posto auto	Fg.16	mapp. 484	Sub.713	mq.	12
posto auto	Fg. 16	mapp. 484	Sub.714	mq.	12
Parti comuni	Fg. 16	mapp. 484	Sub.701	mq.	408
Reliquato di strada	Fg. 16	mapp. 484	Sub. 719	mq	12

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto al comprensorio artigianale

Consistenza:

Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 708	mq	12
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 709	mq	12
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 710	mq	12
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 711	mq	12
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 717	mq	13
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 718	mq	13
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 719	mq	13
Posto auto	Fg. 8	mapp. 305	Sub. 720	mq	13
Reliquato stradale	Fg. 8	mapp. 296		mq	65

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione PL 12 (ex Nembri)

Consistenza:

terreno	Fg. 11	mapp. 609		mq.	2.830
---------	--------	-----------	--	-----	-------

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità – terreni interclusi destinati alla viabilità

Consistenza:

terreno	Fg. 13 mapp. 538	mq.	493
terreno	Fg. 13 mapp. 544	mq.	10

9 STIMA

- Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti e della mancanza di certificazioni di conformità degli stessi e della loro messa a norma, per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Per i terreni edificabili si è applicato il criterio di trasformazione procedendo ad una disamina del conto economico necessario per realizzare il progetto di trasformazione a cui sono stati detratti i ricavi attesi, mentre per i cantieri sospesi da molti anni, si è ritenuto di applicare il criterio misto di trasformazione e di costruzione, ricavandone il valore di mercato considerando lo stato attuale del cantiere.

- Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate per Comune di Inzago

Periodo: 2° semestre 2023 immobili residenziali – pertinenze box

Fascia/Zona: centrale intero centro abitato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: INZAGO

Fascia/zona: Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/m)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/m)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1650	2150	L	6	7,3	L
Abitazioni civili	Ottimo	2200	2650	L	7,4	9,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1800	2100	L	6,3	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1250	1750	L	3,9	6,2	L
Box	Normale	700	1100	L	2,5	4,5	L
Ville e Villini	Ottimo	2100	2550	L	6,9	9,2	L
Ville e Villini	Normale	1500	2000	L	5,3	6,8	L



Lotto 2 - Inzago Via Cascina Bonetta n. 19 – 1 cantina e 9 box auto

2 Inzago Via Cascina Bonetta, n.19														
cantina piano interrato	foglio	16	part.	483	sub.	65	cat.	C/2	piano	S1	sup.	2	a corpo	350,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	78	cat.	C/6	piano	S1	sup.	16	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	99	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	100	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	101	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	102	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	103	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	104	cat.	C/6	piano	S1	sup.	15	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	105	cat.	C/6	piano	S1	sup.	17	a corpo	8.000,00 €
Box piano Interrato	foglio	16	part.	483	sub.	122	cat.	C/6	piano	S1	sup.	27	a corpo	8.000,00 €
Totale lotto 2														72.350,00 €

Lotto 3 - Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c. – area di manovra e posti auto esterni al condominio

3 Inzago Via Cascina Bonetta s.n.c.														
area di manovra parte comune	foglio	16	part.	484	sub.	701	cat.	F/1	piano	T	sup.	408	parte comune	
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	703	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	704	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	705	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	706	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	707	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	708	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	709	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	710	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	711	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	712	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	713	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	714	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €

Posti auto esterni al condominio	foglio	16	part.	484	sub.	719	cat.	F/1	piano	T	sup.	12	a corpo	500,00 €
Totale Lotto 3														6.500,00 €

Lotto 4 - Inzago Via Leonardi 3 – quota reliquato stradale e 8 posti auto al comprensorio artigianale

4	Inzago Via Leonardi 3 sito artigianale - commerciale														
	reliquato stradale/ marciapiede	foglio	8	part.	296	sub.		cat.	F/1		T	sup.	65	senza valore commerciale in quanto ora sede di marciapiede e viabilità	
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	Sub.	708	cat.	C/6		T	sub.			
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	709	cat.	C/6		T	sup.	12	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	710	cat.	C/6		T	sup.	12	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	711	cat.	C/6		T	sup.	12	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	717	cat.	C/6		T	sup.	13	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	718	cat.	C/6		T	sup.	13	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	719	cat.	C/6		T	sup.	13	a corpo	800,00 €
	posto auto scoperto	foglio	8	part.	305	sub.	720	cat.	C/6		T	sup.	13	a corpo	800,00 €
Totale Lotto 4														5.600,00 €	

Lotto 6 - Inzago Via Soldone snc – terreno all'interno del Piano di Lottizzazione

6	Inzago Via Cascina Soldone, snc														
	terreno a vocazione edificabile residenziale	foglio	11	part.	609	mq.	2.830,00		€/mq.	150,00 €		424.500,00 €			
Totale lotto 6														424.500,00 €	

La presente stima tiene in considerazione quanto previsto dal piano Attuativo di iniziativa privata "S. Primo", il cui testo è riportato integralmente a pagina 91 della presente relazione ed in particolare agli oneri di urbanizzazione e/o a scomputo. Il documento viene allegato e fa parte integrante della presente relazione.

Lotto 7 - Inzago terreni interclusi destinati alla viabilità

7	quota del 50% terreno in Inzago									
	terreni reliquati interclusi destinati a viabilità di lottizzazione	foglio	13	part.	538	mq.	493	€/mq.	15,00 €	7.395,00 €
		foglio	13		544	mq.	10	€/mq.	15,00 €	150,00 €
Totale Lotto 7										7.545,00 €
quota del 50%										3.772,50 €

La _____, comproprietaria dei due appezzamenti di terreno sopra indicati, ha trasmesso alla Procedura in data 27/02/2024 una offerta scritta per l'acquisto della quota del 50% di proprietà della Ortica Immobiliare per un importo di € 2.500,00.

Lo scrivente, considerando la posizione dominante dell'offerente, che detiene la proprietà di tutte le aree confinanti ai mappali 538 e 544, rendendo di fatto interclusa l'area in comproprietà con la Ortica Immobiliare, ritiene congrua l'offerta formulata da

Comlessivamente	512.722,50 €
------------------------	---------------------

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Nulla da segnalare, ad eccezione dell'occupazione senza titolo del terreno al Lotto 6.

11 CRITICITA' DA SEGNALARE

null'altro da segnalare

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 10 giugno 2024



