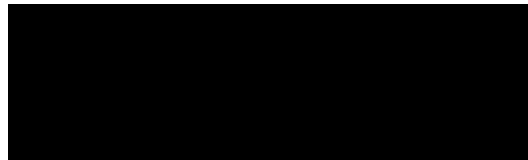
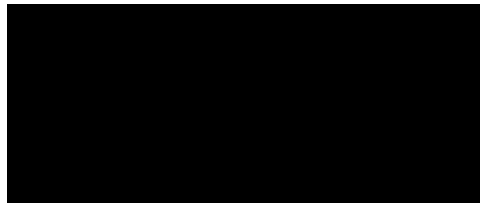


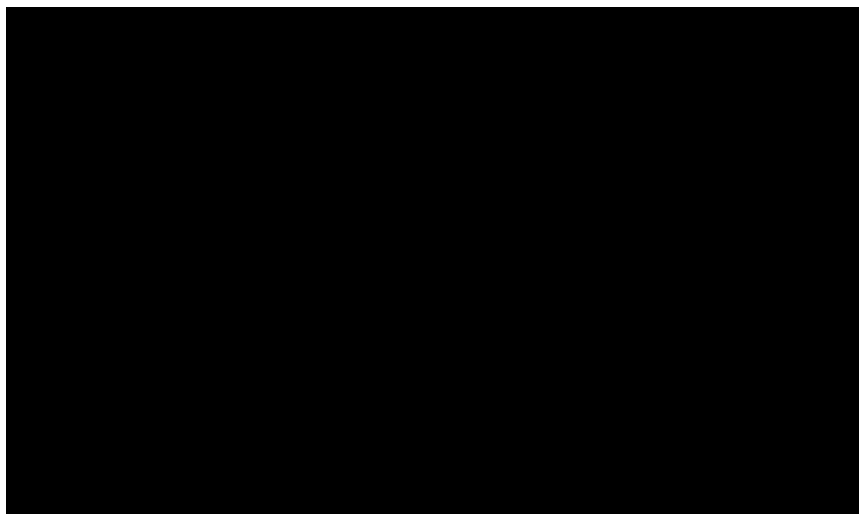
TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA



Esecuzione immobiliare R.G.E. **170/2020**



Allegato 3 – Visura catastale



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Partita: **9636**

Busta mod.58: **9978**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OLBIA (G015A) (SS)**

Foglio **43** Particella **131**

Classamento:

Rendita: **Euro 522,91**

Rendita: **Lire 1.012.500**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Indirizzo: LOCALITA' PORTO QUADU Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

> Intestati catastali

Sede in OLBIA (SS)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

> **Indirizzo**

📅 dal 04/03/1987 antecedente l'impianto
meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

LOCALITA' PORTO QUADU Piano T - 3

Partita: **9636**

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/03/1987 al 04/03/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Partita: **9636**

📅 dal 04/03/1987 al 01/01/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/03/1987 in atti
dal 03/09/1990 (n. 1196/1987)

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Rendita: **Lire 2.302**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **9636**

Busta mod.58: **9978**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 522,91**

Rendita: **Lire 1.012.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **9636**

Busta mod.58: **9978**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **OLBIA (G015) (SS)**

Foglio **43** Particella **131** Subalterno **21**

Totale: **118 m²**

Totale escluse aree scoperte : **115 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1987, prot. n. 000001196

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di OLBIA (G015)(SS) Foglio 43 Particella 131 Sub. 21

➤ **1. COMUNE DI OLBIA**

📅 dall'impianto al 12/10/2006


Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. ISITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

📅 dall'impianto al 12/10/2006

Diritto di: proprietario fabbricati (deriva dall'atto 1)

📅 
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 12/10/2006 Pubblico ufficiale FAEDDA Sede
SASSARI (SS) Repertorio n. 74366 registrato in data
25/10/2006 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11983.1/2006 -
Pratica n. SS0192233 in atti dal 14/11/2006

📅 dal 12/10/2006

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva
dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013