

| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| | | |
| | TRIBUNALE CIVILE DI MODENA | |
| | GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. ROBERTA VACCARO | |
| | * * * | |
| | PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE | N. 243/2023 |
| | * * * | R.G. ESEC. |
| | PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE | <u>ALLEGATO "A"</u> |
| | * * * | |
| | LOTTO UNICO | |
| | UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE | |
| | Un'abitazione di tipo economico costituita da: | |
| | Sala – tinello, Cucina, N. 3 stanze da letto, un corridoio ed un bagno a piano | |
| | terra; Una cantina al piano interrato; Un 'autorimessa al piano interrato; N. 2 | |
| | soffitte comunicanti al primo Piano posto in comune di Polinago (MO) in | |
| | Via Valrossena 61 con annessa area cortiliva | |
| | N. 8 appezzamenti di terreno | |
| | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | |
| | N.C.E.U. del Comune di Polinago (MO): | |
| | Foglio 30 Mapp. 69 sub 3 , Cat. A3 Classe 3, 8 Vani RC € 293.35 | |
| | Foglio 30 Mapp. 69 sub 4 , Cat. C6 Classe 4 mq 57 RC € 91.05 | |
| | Catasto terreni del Comune di Polinago (MO) | |
| | foglio 30, particella 37 (Seminativo arboreo) Classe 02 Sup. mq 6786,00 | |
| | Reddito Dominicale € 22,43 Reddito agrario €. 19.28 | |
| | foglio 30, particella 68 (Seminativo arboreo) classe 03 Sup. mq 8550,00 | |
| | Reddito Dominicale € 15,01 Reddito agrario €. 17,66 | |
| | foglio 30, particella 75 (Seminativo) Classe 03 Sup. mq 20.618,00 Reddito | |
| | | |

Dominicale € 30,88 Reddito agrario €. 42,59

foglio 30, particella 77 (Seminativo) Classe 3 Sup. mq 2540,00 Reddito

Dominicale € 3,80 Reddito agrario €. 5,25

foglio 30, particella 38 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 4047,00 Reddito

Dominicale € 10,24 Reddito agrario €. 11,50

foglio 30, particella 72 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 2640,00 Reddito

Dominicale € 6,68 Reddito agrario €. 7,50

foglio 30, particella 76 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 750,0 0 Reddito

Dominicale € 1,90 Reddito agrario €. 2,13

foglio 30, particella 283 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 1938,00 Reddito

Dominicale € 4.90 Reddito agrario €. 5.50

CONFINI

Abitazione di tipo economico con autorimessa

A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39

A Sud con Via Valrossena

A Est con Via Valrossena

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 37

A nord con Via Maranello

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 68

A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 72

A nord Via Valrossena

A Sud Via Valrossena

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 40 , part 73,

A Ovest Via Valrossena

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68 e Part. 37

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 89 e part. 124

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68 , part 37,

Part.76, Part. 283

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 82

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 77

A nord con Via Valrossena

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 78

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 38

A nord con Via Maranello

A Sud Foglio 30 Part. 69

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 37 e Part. 68

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 76

A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283

A Est con Via Valrossena

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 283

A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 76

A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83

A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 77

A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75

PERTINENZA

Intera proprietà

PROVENIENZA DEL BENE

Rogito di compravendita del 05.07.2007, Repertorio 41831/23172 trascritto

il 27.07.2007 ai nn. 294140/16558 a magistero Notaio Gino Bergonzini da

potere M) (proprietà ½) e B. a (proprietà ½)

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Polinago

(MO) l'ufficio tecnico comunale ha reperito le seguenti pratiche edilizie:

03 Luglio 1992 Richiesta di concessione per esecuzioni di lavori edili (Art.

1 Legge 28.01.1977, n. 10) per riatto fabbricato ad uso abitazione posto in

Casa Mariore identificato al Catasto del Comune di Polinago al Foglio 30

Mappale 69.

Il Comune di Polinago registrava la richiesta il 11.07.1992 N. 1252

13.Ottobre 1992 concessione rilasciata dal Comune di Polinago con Prot. N. 1252

per l'Esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ai fini abitativi

L'intervento consisteva nella realizzazione di un portone al posto di una finestra per l'accesso al garage (che sostituisce parte della cantina) e la costruzione di un portichetto in legno per la copertura della porta di accesso.

28 Luglio 1993, , denuncia di inizio lavori con riferimento alla pratica di concessione N. 1252 del 13.10.92

04 Luglio 2005 Presentazione al Catasto delle modifiche effettuate.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE E SPESE CONDOMINIALI

L'immobile di tipo economico è un'abitazione isolata non ha quindi spese condominiali

L' immobile risulta essere occupato S _ insieme ai figli

R , entrambe maggiorenni.

quanto riguarda gli appezzamenti di terreno i vincoli sono quelli illustrati nel Certificato di Destinazione urbanistica allegati alla relazione

STIMA DEL BENE

Il valore dei beni, stimato a misura, per la piena proprietà di, si quantifica in complessivi € 57.000,00 (Cinquantasettemila,00 Euro)

Con Osservanza

Modena 14/10/2024

IL CONSULENTE TECNICO

(Ing. Massimo Alessandro Pradelli)