

TRIBUNALE DI AREZZO- SEZ. FALLIMENTARE

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' [REDACTED]

N LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" - R.F. 38/18

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ANDREA TURTURRO

CURATRICE: AVV. DEBORA GAMBINERI

COMITATO DEI CREDITORI: non costituito

Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione e sue integrazioni.

L'Avv. Debora Gambineri, quale Curatrice del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che nel fallimento sono caduti i seguenti beni immobili meglio descritti nella perizia redatta dall' Arch. Elisabetta Rossi all'uopo nominata;

LOTTO UNICO

Diritto di piena proprietà per la quota di 1/2 su terreno ubicato in Comune di Stia Loc. Il Colle Frazione Papiano censito al Catasto Terreni Comune di Pratovecchio-Stia sez. Stia, al foglio 38, part. 92, seminato arborifero, classe 3, mq 3425, reddito dominicale €. 3,54 e reddito agrario €. 3,18.

- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 l. fall., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II. Di Arezzo;

- che il Programma di liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato stante l'assenza del Comitato dei Creditori così come le successive integrazioni;

- che l'altra quota di 1/2 del suddetto bene risulta di proprietà della società "[REDACTED]" dichiarata fallita dal Tribunale di Arezzo (R.F.3/2020 Giudice Delegato Dott. Federico Pani);

- che la scrivente Curatrice e la dott.ssa Monica Salvini, Curatrice del Fallimento "[REDACTED]" hanno chiesto autorizzazione ai Giudici Delegati delle rispettive procedure per procedere alla vendita congiunta dell'intera proprietà del suddetto bene;

- che a seguito del rilascio delle suddette autorizzazioni le Curatrici hanno conferito incarico all'Arch. Rossi per la redazione della perizia;
- che le Curatrici hanno già esperito cinque tentativi di vendita andati deserti, di cui l'ultimo del 12.04.23, come da verbali depositati in Cancelleria telematica;
- che le Curatrici, hanno ricevuto offerta irrevocabile di acquisto per €. 12.000,00;
- che la Curatrice ha ottenuto autorizzazione ad integrare il programma di liquidazione prevedendo la possibilità di pubblicare invito a presentare offerta migliorativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 l. fall. La Curatrice

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare l'esecuzione dell'atto conforme al programma di liquidazione e successiva integrazione come da invito a presentare offerta migliorativa che si allega.

Con osservanza.

Arezzo, 13 giugno 2023

LA CURATRICE

Avv. Debora Gambineri