

## TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

## Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 14/2023: [REDACTED]

Giudice Delegato:

Dott. Daniele DAGNA

Curatore:

Dott. Ivano PAGLIERO

106. ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE  
CON PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Ivano Pagliero, nominato curatore della procedura di cui in epigrafe,

premessò che

- fra le attività da liquidare ai sensi dell'art. 216 CCII è stato annoverato il seguente compendio immobiliare così identificato:

**LOTTO UNICO****DIRITTI DISPONIBILI: PIENA PROPRIETA'**

In provincia di Torino, comune di Vigliano d'Asti – Via Asti Mare n. 4/A-4/B:

fabbricato ad uso produttivo in parte a un piano, in parte a due piani fuori terra, insistente su terreno avente una superficie catastale pari a mq 2.810 in parte destinato alla pubblica viabilità e a parcheggio pubblico.

Il compendio risulta essere così censito al Catasto Fabbricati del comune di Vigliano d'Asti (AT):

Foglio 1, particella n. 134

- subalterno 9 (già 7 parte), via Asti Mare n. 4/B, piano T, categoria D/7, rendita euro 2.941,80;
- subalterno 10 (già 7 parte), via Asti Mare n. 4/B, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq 286, rendita euro 336,21;

[REDACTED]

Lo scrivente Curatore

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare ai sensi dell'art. 216 CCII la vendita **competitiva con modalità telematica asincrona** del sopradescritto compendio immobiliare, in un unico lotto, peritato dall'Ing. Marco Crepaldi, alle condizioni esposte nell'avviso di vendita (allegato sub. 3):

- Prezzo base (pari al valore di stima) € 245.000,00  
(duecentoquarantacinquemila) oltre imposte di legge
- Offerta minima € 183.750,00  
(centoottantatremilasettecentocinquanta) oltre imposte di legge,
- Rilanci minimi: € 5.000,00



Lo scrivente chiede, altresì, che:

- ✓ le operazioni di vendita del lotto immobiliare in istanza, come sopra indicato, siano compiute dal Curatore, senza alcun compenso aggiuntivo;
- ✓ il gestore della vendita sia la società Aste Giudiziarie In Linea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);
- ✓ la pubblicità della vendita avvenga sui siti del circuito "astegiudiziarie.it", sul sito del Tribunale di Asti, sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 45 giorni prima del termine del deposito delle offerte telematiche;
- ✓ in caso di asta deserta, si proceda con nuovo esperimento, con la medesima modalità telematica, con ribassi non superiori al 25% del prezzo base (dell'ultimo esperimento);
- ✓ il notaio designato per il trasferimento della proprietà a favore dell'aggiudicatario e di tutti gli incombenti successivi sia il notaio dott. Alessandro Scilabra con studio in Torino Corso Inghilterra n. 45;
- ✓ il termine del saldo prezzo e delle spese successive di vendita sia fissato in 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si allega alla presente:

- ◆ Perizia immobiliare estimativa dell'Ing. Marco Crepaldi (allegato **sub. 1**);
- ◆ Programma di liquidazione (allegato **sub. 2**);
- ◆ Avviso di vendita predisposto dal Curatore (allegato **sub. 3**).

Con massima osservanza.

Torino-Asti, lì 13 febbraio 2025

Il Curatore

Dott. Ivano Pagliero

