

---

# Tribunale di Alessandria

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **200/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **10/12/2024 ore 9:45**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa ROBERTA BRERA**

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto UNICO**

(sostituisce il documento depositato in data 09/11/2024)

**Esperto alla stima:** Geom. Paolo Arpe  
**Codice fiscale:** RPAPLA68P08L304L  
**Studio in:** Via Calderari 1 - 15057 Tortona  
**Telefono:** 0131862238 - 3482593065  
**Email:** arpepaolo@gmail.com  
**Pec:** paolo.arpe@geopec.it

## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057 (Allegati: 1, 2)

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4] con accessori e pertinenze

#### **foglio 89, particella 279**

scheda catastale del 22/04/1958, indirizzo Strada Comunale Bettole di Tortona n. 1/A, scala ---, interno ---, piano T-1PS, Comune Tortona, categoria A/4, classe 5, consistenza 7 vani, superficie 165 mq (165 mq escluse aree scoperte), rendita € 361,52

#### **foglio 89, particella 564, subalterno 1**

scheda catastale prot. n. 000134698 del 09/06/2003, indirizzo Strada Comunale Bettole di Tortona, scala ---, interno ---, piano T-1, Comune Tortona, categoria C/2, classe 2, consistenza 17 mq, superficie 62 mq, rendita € 29,85

#### **foglio 89, particella 564, subalterno 2**

scheda catastale protocollo AL0370087 del 24/11/2011, indirizzo Strada Comunale Bettole di Tortona, scala ---, interno ---, piano T, Comune Tortona, categoria C/7, classe 2, consistenza 19 mq, superficie 20 mq, rendita € 13,74

Allegati: 1, 2, 3, 5, 6

### 2. Stato di possesso

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**OCCUPATO DAL DEBITORE E DAI SUOI FAMILIARI**

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia -

Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**Creditori Iscritti:** 

## 5. Comproprietari

**Beni:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Corpo:** ---

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL) - Frazione di Rivalta Scrivia - Tortona (AL) - 15057

**Lotto:** 001 - UNICO

**Valore complessivo intero:** **95.000,00 Euro**

**Beni in Comune di Tortona (AL)**  
**Frazione di Rivalta Scrivia**  
**STRADA COMUNALE BETTOLE DI TORTONA N. 3 - TORTONA (AL)**

**Lotto: 001 - UNICO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI

Data di presentazione: 06/08/2024

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: ---

**Abitazione di tipo popolare [A4] con accessori e pertinenze, il tutto sito in Tortona (AL) CAP: 15057 frazione: Frazione Rivalta Scrivia, STRADA COM. BETTOLE DI TORTONA n. 3**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Strada Comunale Bettole di Tortona n. 3 - Tortona (AL) - Stato Civile: libero per divorzio.

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al Catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED]

**foglio 89, particella 279**

scheda catastale del 22/04/1958 (**All. 5/A**), indirizzo Strada Comunale Bettole di Tortona n. 1/A, scala ---, interno ---, piano T-1PS, comune Tortona, categoria A/4, classe 5, consistenza 7 vani, superficie 165 mq (165 mq escluse aree scoperte), rendita € 361,52

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: la strada a nord, la Particella 564 a est ed a sud, la Particella 411 a ovest.

Note: il civico corretto è il n. 3 e non il n. 1/A come indicato in visura.

**All. 3/A**

**foglio 89, particella 564, subalterno 1**

scheda catastale prot. n. 000134698 del 09/06/2003 (**All. 5/B**), indirizzo Strada Comunale Bettole di Tortona, scala ---, interno ---, piano T-1, comune Tortona, categoria C/2, classe 2, consistenza 17 mq, superficie 62 mq, rendita € 29,85

Derivante da: COSTITUZIONE del 09/06/2003 pratica n. 134698 del 09/06/2003 COSTITUZIONE (n. 1419.1/2003).

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: fabbricato con sedime di pertinenza: la strada e la Particella 279 a nord, la Particella 684 a est, la Particella 433 a sud, la Particella 411 a ovest.

Note: sarà da precisare il numero civico.

**All. 3/B**

**foglio 89, particella 564, subalterno 2**

scheda catastale protocollo AL0370087 del 24/11/2011 (**All. 5/C**), indirizzo Strada Comunale

Bettole di Tortona, scala ---, interno ---, piano T, comune Tortona, categoria C/7, classe 2, consistenza 19 mq, superficie 20 mq, rendita € 13,74

Derivante da: Variazione di UNITA' AFFERENTE EDIFICATA SU AREE DI CORTE del 24/11/2011 Pratica n. AL0370087 in atti dal 24/11/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 7402.1/2011).

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Sedime della stessa Particella 564 a tre lati, il Subalterno 1 della Particella 564 a nord.

**All. 3/C**

CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- 1) indicazione del numero civico non esatta;
- 2) diversa distribuzione interna nel fabbricato d'abitazione Particella 279;
- 3) dichiarazione in data 24/11/2011 di UNITA" AFFERENTE per la tettoia distinta con Particella 564 Subalterno 2, ma non autorizzata da alcun provvedimento edilizio.

Regolarizzabili Mediante:

Tipo Mappale (Catasto Terreni) e Dichiarazione di Variazione (Catasto Fabbricati)

Descrizione delle opere da sanare:

- 1) indicazione del numero civico;
- 2) diversa distribuzione interna nel fabbricato d'abitazione Particella 279;
- 3) cancellazione dell'unità immobiliare dichiarata in data 24/11/2011 (UNITA' AFFERENTE - tettoia distinta con Particella 564 Subalterno 2, non autorizzata da alcun provvedimento edilizio).

Spese:

- 1) Estratto di mappa autentico (tributi): € 44,00
- 2) Tipo Mappale (tributi): € 65,00
- 3) Tipo Mappale (onorario lordo): € 650,00
- 4) DOCFA per il fabbricato d'abitazione (tributi): € 50,00
- 5) DOCFA per il fabbricato d'abitazione (onorario lordo): € 1.200,00
- 6) DOCFA per la cancellazione del 564 sub 2 ed adempimenti che ne conseguono (onorario lordo): € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 3.009,00**

**PER QUANTO SOPRA NON SI DICHIARA LA CONFORMITÀ CATASTALE**

=====

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Lotto UNICO, costituito da un fabbricato d'abitazione con ricovero attrezzi e sedime di pertinenza; ubicato tra la frazione Rivalta Scrivia e la frazione Bettole di Tortona, a sud del territorio del Comune di Tortona.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: PST - Parco Scientifico Tecnologico.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** ---.

**Attrazioni paesaggistiche:** ---.

**Attrazioni storiche:** Abbazia di Rivalta Scrivia.

**Principali collegamenti pubblici:** ---

### 3. STATO DI POSSESSO:

**OCCUPATO DAL DEBITORE E DAI SUOI FAMILIARI (Allegato 10/A-B)**

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca NN. 1777/162 del 07/06/2023:**

Ipoteca volontaria attiva

a favore di: [REDACTED]

contro: [REDACTED].

Derivante da: IPOTECA IN RINNOVAZIONE a rogito di Notaio Bailo Luigi - Novi Ligure in data 12/06/2023 ai nn. 95080/13586; iscritta a Tortona in data 07/06/2023 ai nn. 1777/162; Importo ipoteca: € 240.000; Importo capitale: € 110.000.

**- Iscrizione di ipoteca NN. 3475/457 del 07/12/2016:**

Ipoteca giudiziale attiva

a favore di: [REDACTED];

contro: [REDACTED].

Derivante da: SENTENZA DI SEPARAZIONE PERSONALE emessa dal TRIBUNALE DI ALESSANDRIA in data 10/06/2015 ai nn. 7601/2015; iscritta a Tortona in data 07/12/2016 ai nn. 3475/457; importo ipoteca: € 120.000; Importo capitale: € 120.000.

**- Trascrizione pregiudizievole NN. 2566/2066 del 19/07/2024:**

Pignoramento

a favore di: [REDACTED]

contro: [REDACTED].

Derivante da: VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI emesso dal TRIBUNALE DI ALESSANDRIA in data 05/07/2024 ai nn. 3882; trascritto a Tortona in data 19/07/2024 ai nn. 2566/2066.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** ---

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:** nessuna.

**Millesimi di proprietà:** nessuno.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** ---

**Attestazione Prestazione Energetica:** non presente.



- 1) tamponamento con legname dell'apertura al piano primo.
- TETTOIA - FOGLIO 89 PARTICELLA 564 SUB. 2
- 1) realizzata senza alcun provvedimento edilizio favorevole.

Regolarizzabili mediante: SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' / DEMOLIZIONE

Descrizione delle opere da sanare:

- FABBRICATO D'ABITAZIONE - FOGLIO 89 PARTICELLA 564 SUB. 1
  - 1) diversa distribuzione degli spazi interni;
  - 2) formazione lavanderia/wc nel piano seminterrato;
  - 3) apertura e/o chiusura di aperture verso l'esterno (luci) nel piano seminterrato;
  - 4) formazione canna fumaria interna.
- FABBRICATO - RICOVERO ATTREZZI - FOGLIO 89 PARTICELLA 564 SUB. 1
  - 1) tamponamento con legname dell'apertura al piano primo (da rimuovere).
- TETTOIA - FOGLIO 89 PARTICELLA 564 SUB. 2
  - 1) realizzata senza alcun provvedimento edilizio favorevole (da demolire).

N.B. E' probabile che il numero e la collocazione delle aperture (luci) del piano seminterrato siano nello stato attuale sin dall'origine della costruzione. Ciò nonostante, non avendone certezza, lo scrivente ritiene che debbano essere regolarizzate.

**Allegati: 9/A, 9/B, 9/C**

SANZIONE PECUNIARIA per la S.C.I.A. (art. 37 DPR 380/2001 e smi): € 1.032,00

SPESE TECNICHE per la S.C.I.A. (onorario lordo): € 1.500,00

SPESE TECNICHE per il certificato di idoneità statica da allegare alla S.C.I.A. (onorario lordo):  
€ 1.000,00

DEMOLIZIONI (compresi il carico ed il trasporto in discarica): € 2.000,00

Oneri Totali: **€ 5.532,00**

## 7.2 Conformità urbanistica:

### Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	P.R.G.
In forza della delibera:	approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995 B.U.R.P. n. 9 01/03/1995
Zona omogenea:	Ap - aree agricole di pianura
Norme tecniche di attuazione:	Art 1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	---
Rapporto di copertura:	---

Altezza massima ammessa:	---
Volume massimo ammesso:	---
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	---
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:  
costruzione di TETTOIA senza provvedimento edilizio favorevole (Foglio 89 Particella 564 Sub. 2)

Regolarizzabili mediante: demolizione

Descrizione delle opere da sanare: demolizione di tettoia non autorizzata da provvedimento edilizio favorevole.

Note: vedi spese indicate al paragrafo REGOLARITA' EDILIZIA.

**PER QUANTO SOPRA NON SI DICHIARA LA CONFORMITÀ URBANISTICA**

## DESCRIZIONE:

**FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

si compone di:

- ampia cantina e locale lavanderia/wc nel piano seminterrato;
- ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e due locali non ultimati al piano rialzato.

FOGLIO 89 PARTICELLA 279 (categoria A/4)

**FABBRICATO USO RICOVERO ATTREZZI ELEVATO A DUE PIANI FUORI TERRA**

FOGLIO 89 PARTICELLA 564 SUB. 1 (categoria C/2)

**Allegati: 7, 8****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Strada comunale Bettole di Tortona n. 3 - Tortona (AL) -

Stato Civile: libero per divorzio

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **260,00**

E' posto al piano: 1PS-T (abitazione) - T-1° (ricovero attrezzi)

L'edificio è stato costruito nel: anteriormente al 1 settembre 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: ---

L'unità immobiliare è identificata con il numero: civico 3; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,20 m 1PS - 2,95 m T (abitazione); 2,30/2,50 m (ricovero attrezzi)

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **legno** condizioni: **non rilevabili**

#### Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **metallo** apertura: **manuale** condizioni: **sufficienti**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **plastica** protezione: **persiane** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **scarse**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **intonaco** coibentazione: **non rilevabile** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Pavim. Esterna materiale: **ghiaia** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **mattonelle di graniglia** condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** accessori: **nessuno** condizioni: **pessime**

Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **marmette di cemento** condizioni: **sufficienti**

#### Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: --- condizioni: **non rilevabili** conformità: **non rilevabile**

Gas tipologia: **con tubazioni a vista** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **non rilevabile**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **sufficienti** conformità: **non rilevabile**

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	---

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo

Stato impianto	normale
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

per la determinazione della consistenza sono state effettuate delle misure a campione nel fabbricato d'abitazione (quelle rese possibili dallo stato dei luoghi); la consistenza del ricovero attrezzi è stata determinata con l'ausilio della planimetria catastale.

L'incidenza del sedime di pertinenza è considerata nella consistenza dei fabbricati.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale MQ	Coeff.	Superficie equivalente MQ
PIANO SEMINTERRATO ABITAZIONE	superf. esterna lorda	125,00	0,80	100,00
PIANO RIALZATO ABITAZIONE	superf. esterna lorda	125,00	1,00	125,00
RICOVERO ATTREZZI PIANO TERRA E PRIMO	superf. esterna lorda	10,00	0,40	4,00
		<b>Mq 260,00</b>		<b>Mq 229,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: residenziale

Sottocategoria: ---

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Sintetica a vista dell'intero corpo; sintetica comparativa parametrica (semplificata).

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Provinciale di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tortona;

Uffici del registro di ---;

Ufficio tecnico di Tortona;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Fonte 1: operatori locali.

Fonte 2: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

da Fonte 1: da 500 € a 700 €;

da Fonte 2: da 560 € a 840 €.

Altre fonti di informazione: ---.

### 8.3 Valutazione del LOTTO:

#### A. Abitazione di tipo popolare [A4] con accessori e pertinenze

Stima sintetica a vista dell'intero corpo: € 120.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 125.950,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PIANO SEMINTERRATO - ABITAZIONE	100,00	€ 550,00	€ 55.000,00
PIANO RIALZATO - AB- ITAZIONE	125,00	€ 550,00	€ 68.750,00
RICOVERO ATTREZZI - PIANO TERRA E PRIMO	4,00	€ 550,00	€ 2.200,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 120.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 125.950,00
Valore MEDIO del LOTTO			€ 122.975,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore MEDIO complessivo intero			€ 122.975,00
Valore MEDIO complessivo diritto e quota			€ 122.975,00

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	229,00 mq	€ 122.975,00	€ 122.975,00

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%) € 18.446,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 8.541,00

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si € 95.987,75

trova:

**PREZZO APPROSSIMATO PER DIFETTO: € 95.000,00**

=====

**LIMITI E RISERVE DEL MANDATO**

Quanto lo scrivente ha potuto accertare, descrivere e documentare, è riferito alle condizioni delle unità immobiliari così come è stato possibile osservarle in occasione del sopralluogo in data 16/09/2024; nonchè alle informazioni ed ai documenti ricevuti/acquisiti.

Inoltre, lo scrivente precisa di aver osservato le unità immobiliari limitatamente alle possibilità offerte dai luoghi, senza attuare specifiche condizioni per esercitare particolari indagini.

**ALLEGATI:**

- 1) Estratto della mappa del territorio.
- 2) Estratto della mappa catastale.
- 3) N. 3 Visure catastali storiche.
- 4) Nota atto notarile di provenienza ed estratto dell'atto visionato all'Archivio Notarile di Alessandria.
- 5) N. 3 planimetrie catastali.
- 6) Elaborato planimetrico.
- 7) Fotografie esterne.
- 8) Fotografie interne.
- 9) N. 3 tavole grafiche – stato di fatto.
- 10) N. 2 certificati anagrafici rilasciati dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Tortona.
- 11) Dati ricerca dei provvedimenti edilizi.

Tortona, lì 27/12/2024

Geom. Paolo Arpe