



Ingresso/corridoio/disimpegno



Camera





Bagno



Locale soggiorno (adibito a seconda camera)





cucina semi-abitabile

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	molto scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di appartamento di due locali (soggiorno e camera seoparati) con doppio affaccio, cucina abitabile, ripostiglio separato, servizi e doppio balcone posto al primo piano di un complesso condominiale di dimensioni medio/grandi. L'immobile è in condizioni manutentive scarse, mantiene le caratteristiche e le finiture originarie in quanto non sono stati fatti interventi manutentivi dalla data dell'acquisto da parte degli attuali proprietari; si rilevano, inoltre, quadri di degrado importanti in alcuni angoli della cucina (con presenza di muffe) e nel bagno dove è visibile il massiccio

