

# TRIBUNALE ORDINARIO BOLZANO - BOZEN

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 87/2023

### LOS 1

<b>Grundbuchsdaten</b>	m.A.	5,13	B.P.	1208	E.Zl.	981/II	K.G. St. Martin		
<b>Geschätzter Anteil</b>	Anteil 1/2								
<b>Art der Immobilie</b>	Wohnung mit Keller und Pkw-Garage								
<b>Lage</b>	39010	St. Martin in Passeier				Schießstandweg		Nr. 5	
<b>Katasterdaten</b>	K.G. St. Martin in Passeier								
	KG	Parz.	B.E.	MA	Kat.	Kl.	Best.	Fläche	Ertrag Wert GIS
	776	1208	5	5	A/2	1	5 R	78qm	451,90 € 75.919,20 €
	776	1208	13	13	C/6	2	15qm	16qm	52,68 € 8.850,24 €

<b>Verkaufsfläche</b>	78,56	m <sup>2</sup>			
<b>Besetzung</b>	besetzt, Zuweisung als Familienwohnung				
<b>Miet-, Pachtverträge</b>	keine				
<b>Dingliche Nutzungsrechte</b>	keine				
<b>Erhaltungszustand</b>	- gut	<input checked="" type="checkbox"/> normal	- mittelm.	- schlecht	- verfallen
<b>Landesbindungen</b>	Sozialbindung laut Art. 62 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998				
<b>Schätzwert für die Versteigerung</b>	<b>Euro 102.780 €</b>	<b>für gesamten Anteil</b>	<b>Euro 206.000 €</b>		

In Erfüllung des Auftrages

Meran, am 15.02.2024

Der beauftragte Techniker  
Dott. Ing. Michael ABLER

# TRIBUNALE ORDINARIO BOLZANO - BOZEN

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 87/2023

### LOTTO 1

<b>Dati tavolari</b>	p.m.	5,13	p.ed.	1208	P.T.	981/II	C.C. S. Martino		
<b>Diritto stimato</b>	Quota	1/2							
<b>Tipo d'immobile</b>	appartamento con cantina e box auto								
<b>Ubicazione</b>	39010	S. Martino in Passiria			Via del Bersaglio			n. 5	
<b>Dati catastali</b>	C.C.	S. Martino in Passiria							
	CC	part.	sub.	p.m.	cat.	classe	cons.	superf.	Rendita Valore IMI
	776	1208	5	5	A/2	1	5 R	78qm	451,90 € 75.919,20 €
	776	1208	13	13	C/6	2	15qm	16qm	52,68 € 8.850,24 €

<b>Superficie commerciale</b>	78,56	m <sup>2</sup>			
<b>Occupazioni</b>	occupata dalla proprietario altra 1/2, assegnato appartamento di famiglia				
<b>Locazioni</b>	nessuno				
<b>Diritti di godimento</b>	keine				
<b>Stato di conservazione</b>	- buono	<input checked="" type="checkbox"/> normale	- mediocre	- scarso	- scadente
<b>Vincolo provinciale</b>	Vincolo sociale ai sensi art. 62, L.P. n. 13 del 17.12.1998				
<b>Valore di vendita giudiziaria</b>	Euro	102.780 €	per la quota intera	Euro	206.000 €

Tanto doveva lo scrivente in a

Merano, li 15.02.2024

Il tecnico incaricato  
Dott. Ing. Michael ABLER