

TRIBUNALE ORDINARIO BOLZANO - BOZEN

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 87/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:



DEBITORE:

(*** DATO OSCURATO ***)

GIUDICE:

Dott. Massimiliano Segarizzi

CUSTODE:

RA.in Dr. Johanna Herbst

ALLEGATI

ALLEGATO ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

TECNICO INCARICATO:

Dott. Ing. Michael Ablner

CF:BLRMHL75A27F132K

con studio in MERANO (BZ) Via Cavour 107

email: info@michaelablnet

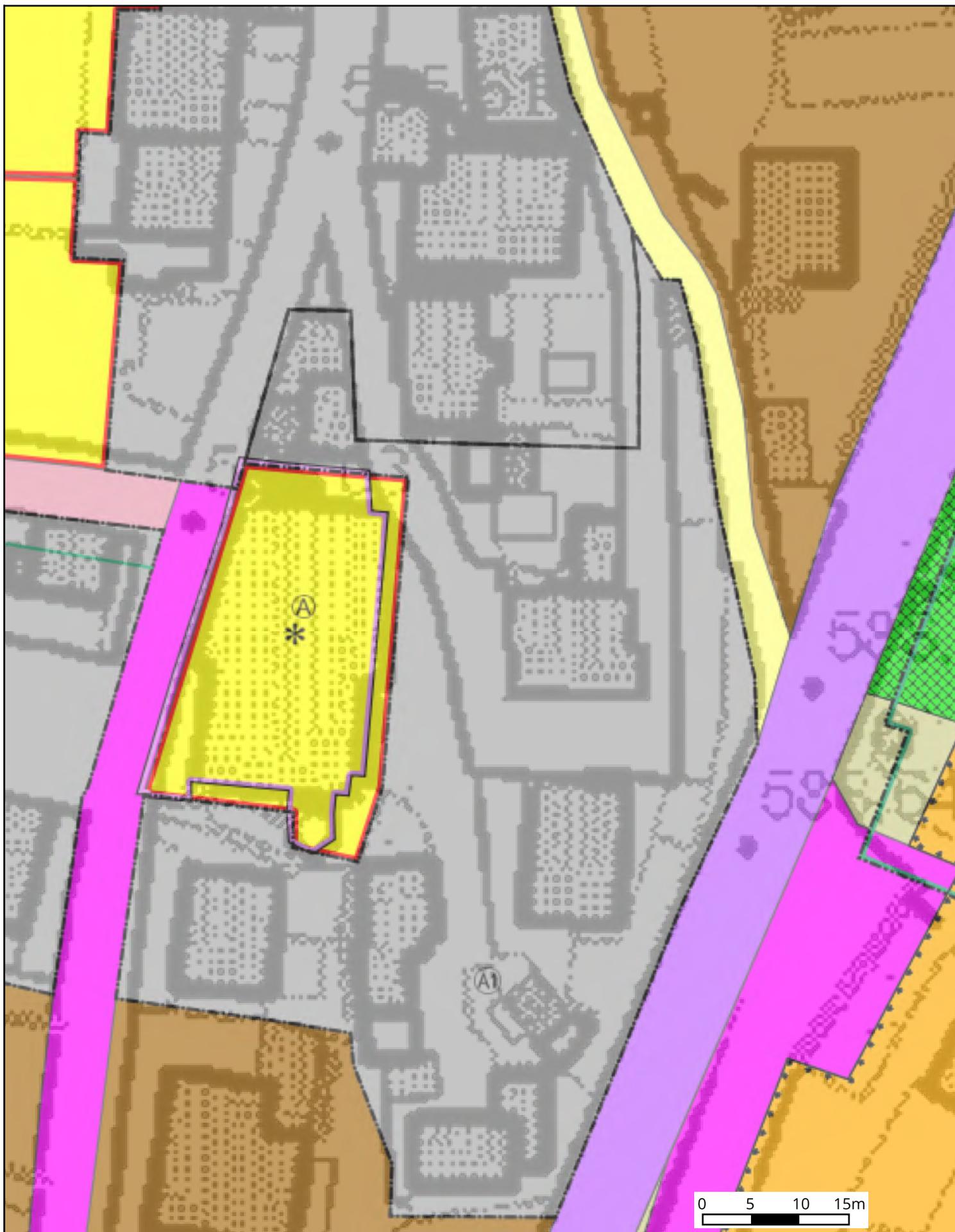
PEC: michael.ablnet@cert.ingbz.it

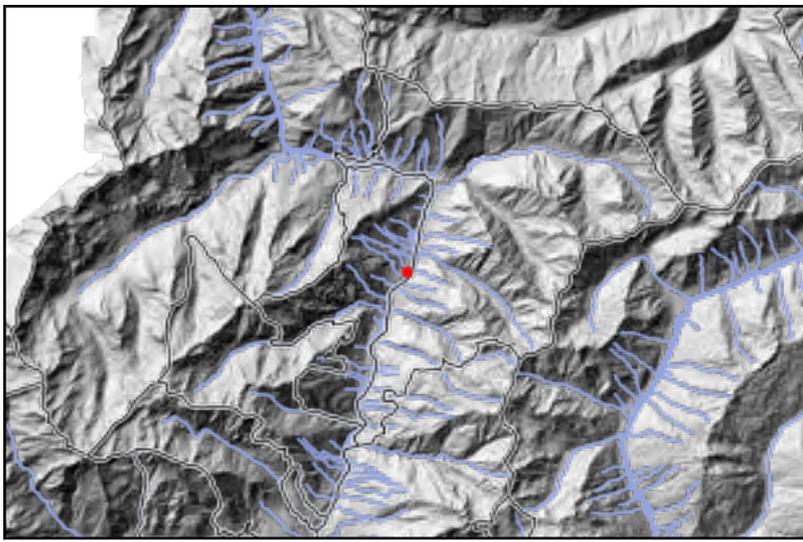
ANLAGEN - ALLEGATI

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

Inhaltsverzeichnis /Indice

1. Auszug aus dem Bauleitplan / Estratto dal PUC
2. Mappenauszug / Estratto di mappa
3. Grundbuchsauszug E.Zl. 981/II K.G. St. Martin in Passeier / Estratto tavolare P.T. 981/II, C.C. S. Martino in Passiria
4. Materieller Teilungsplan B.P. 1208 / piano divisione in porzioni materiali p.ed. 1208
5. Gebäudekatasterpläne B.P.1208, B.E. 5 e 13 / Planimetrie p.ed. 1208, sub. 5 e 13
6. Liegenschaftsverzeichnis Gebäude- und Grundkataster / Visura per soggetto catasto edilizio e fondiario
7. Bauakt Nr. / pratica ediliza n. 1999/18/01
8. Benutzungsgenehmigung / permesso d'uso n. 3/2001





Legende

Banngebiete und spezielle Bindungen

* Gebäude unter Denkmalschutz

 Gebiet mit Denkmalschutz

 Wiedergewinnungsplan

 Bauflucht

Baugebiete

 Wohnbauzone A / Historischer Ortskern

 Zone für öffentliche Einrichtungen -
Verwaltung und öffentliche Dienstleistung

Natürliche Landschaft

 Landwirtschaftsgebiet



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.10 - Grundbuchamt Meran

Ufficio 41.10 - Ufficio del libro fondiario di Merano

TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 776 Sankt Martin

981 II

Eröffnung am 29/12/2008

BEZIRK Meran

Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl

m.A.5 Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 5883/2023

m.A.13 Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 5883/2023

A1

Parzelle	Grundbuchskörper	Daten des Grundkatasters am 08/02/2024				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m ²	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Bp. 1208		Gebäude	0	199	-	-

A2

m.A.5 Kellergeschoß: Keller, Luftschacht; Erdgeschoß: Gitterrost; 1. Stock: 2 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad-W.C., Diele, 2 Balkone, Loggia;

m.A.13 Kellergeschoß: Garage;

GEMEINSCHAFT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: Kellergeschoß: Gang, Luftschacht, Erdreich; das Stiegenhaus vom Kellergeschoß bis zum 2. Stock; Erdgeschoß: Gitterrost, Hofraum, Durchgang;
 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 u. 12: Kellergeschoß: Stiege; Erdgeschoß: Durchgang;
 3, 5, 6, 12, 13, 14: 2. Stock: Dach;
 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12: auf dem Dach: das Dach;
 1 bis 14: auf dem Dach: Zugangsschacht;

Andere m.A. nicht verlangt

06/11/2000 - T.Z. 4372/1 ERSICHTLICHMACHUNG MATERIELLE TEILUNG

T.Z. 4372/2000 M.A. 1, M.A. 2, M.A. 3, M.A. 4, M.A. 5, M.A. 6, M.A. 7, M.A. 8, M.A. 9, M.A. 10, M.A. 11, M.A. 12, M.A. 13, M.A. 14 betrifft Bp. 1208

C GEMEINSCHAFTLICH

*** Keine Eintragung ***

B - m.A. 5

- Anteile 1/2

08/02/2002 - T.Z. 554/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2

Vertrag vom 03/12/2001

- Anteile 1/2

08/02/2002 - T.Z. 554/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2

Vertrag vom 03/12/2001

C - m.A. 5



TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

05/04/2002 - T.Z. 1502/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK - HAUPT EINLAGE**EUR 95.456,73**

und Euro 28.637,02.- als Kautions für die Zinsen, Verzugszinsen und Nebengebühren,
im Sinne des Vertragspunktes 10)

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

Autonome Provinz Bozen

Vertrag vom 28/03/2002

Anm. Simultanhaftung mit Nebeneinlage E.Zl. 981 II m.A.13 T.Z.1502/3 - 2002

05/04/2002 - T.Z. 1502/2 ANMERKUNG

Sozialbindung laut Art. 62 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

27/12/2012 - T.Z. 9108/1 ANMERKUNG

Zuweisung der Familienwohnung zu Gunsten

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

30/04/2015 - T.Z. 2958/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK - HAUPT EINLAGE

belastete Anteile 1/2 (T.Z. 554/1 - 2002)

Höchstbetrag EUR 100.000,00

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

Urteil vom 24/03/2014

Anm. Simultanhaftung mit Nebeneinlage E.Zl. 981 II m.A.13 T.Z.2958/2 - 2015

13/01/2023 - T.Z. 195/1 VORMERKUNG HYPOTHEK - HAUPT EINLAGE

belastete Anteile 1/2 (T.Z. 554/1 - 2002)

Höchstbetrag EUR 30.000,00

GERICHTLICH

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

Mahndekret vom 15/12/2022

Anm. Simultanhaftung mit Nebeneinlage E.Zl. 981 II m.A.13 T.Z.195/2 - 2023

29/09/2023 - T.Z. 5883/1 ANMERKUNG

belastete Anteile (T.Z. 554/1 - 2002)

Immobilienpfändungsurkunde vom 21/06/2023, zugestellt am 15/07/2023, zur
Hereinbringung der Forderung des, im Betrage von Euro 30.000,00, zuzüglich Zinsen
und Spesen im Sinne des Aktes

zu Lasten Bp. 1208 mA 5

B - m.A. 13**- Anteile 1/2**

08/02/2002 - T.Z. 554/2 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2

Vertrag vom 03/12/2001

- Anteile 1/2



TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

08/02/2002 - T.Z. 554/2 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/2
Vertrag vom 03/12/2001

C - m.A. 13

05/04/2002 - T.Z. 1502/3 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK - NEBENEINLAGE

EUR 95.456,73

und Euro 28.637,02.- als Kautions für die Zinsen, Verzugszinsen und Nebengebühren,
im Sinne des Vertragspunktes 10)

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

Autonome Provinz Bozen

Vertrag vom 28/03/2002

Anm. Simultanhaftung mit Haupteinlage E.ZI. 981 II m.A.5 T.Z.1502/1 - 2002

05/04/2002 - T.Z. 1502/4 ANMERKUNG

Sozialbindung laut Art. 62 des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

27/12/2012 - T.Z. 9108/2 ANMERKUNG

Zuweisung der Familienwohnung zu Gunsten von [REDACTED]

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

30/04/2015 - T.Z. 2958/2 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK - NEBENEINLAGE

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

(T.Z. 554/2 - 2002)

Höchstbetrag EUR 100.000,00

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

Urteil vom 24/03/2014

Anm. Simultanhaftung mit Haupteinlage E.ZI. 981 II m.A.5 T.Z.2958/1 - 2015

13/01/2023 - T.Z. 195/2 VORMERKUNG HYPOTHEK - NEBENEINLAGE

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

(T.Z. 554/2 - 2002)

Höchstbetrag EUR 30.000,00

GERICHTLICH

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

Mahndekret vom 15/12/2022

Anm. Simultanhaftung mit Haupteinlage E.ZI. 981 II m.A.5 T.Z.195/1 - 2023

29/09/2023 - T.Z. 5883/2 ANMERKUNG

belastete Anteile 1/2 [REDACTED]

(T.Z. 554/2 - 2002)

Immobilienpfändungsurkunde vom 21/06/2023, zugestellt am 15/07/2023, zur
Hereinbringung der Forderung des [REDACTED], im Betrage von Euro 30.000,00, zuzüglich Zinsen
und Spesen im Sinne des Aktes

zu Lasten Bp. 1208 mA 13

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 2 - Euro 6,00

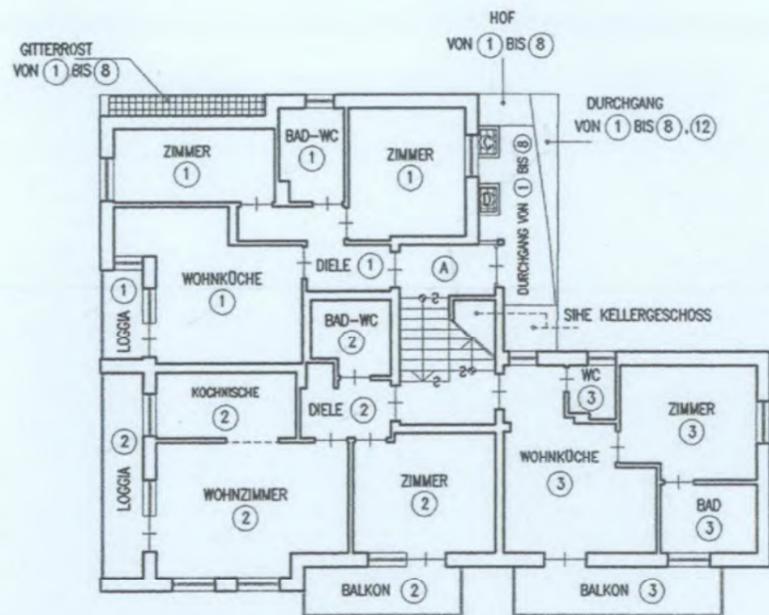
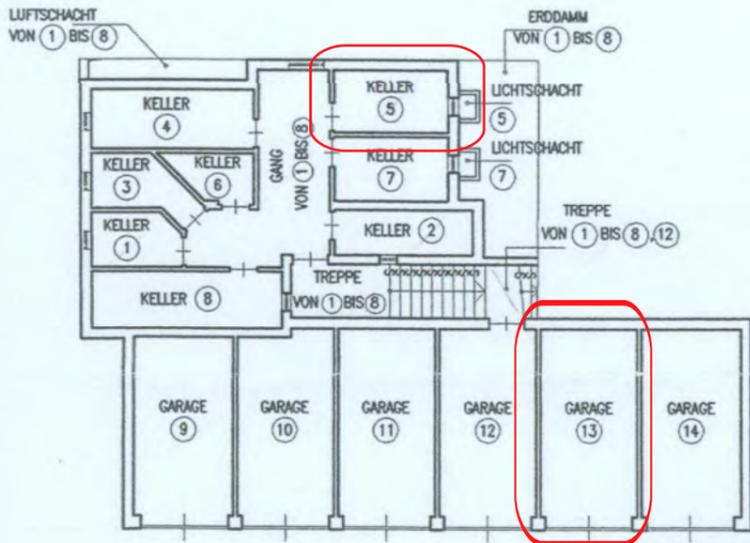
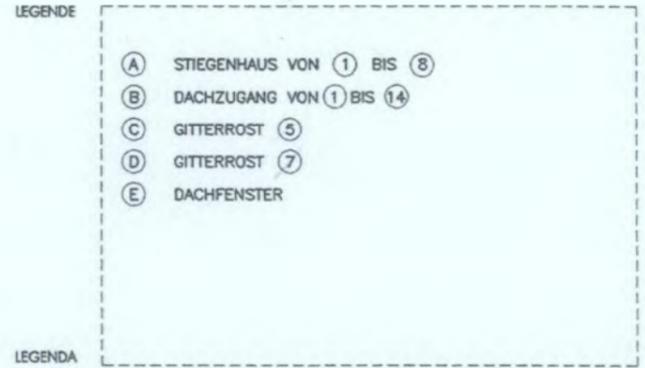
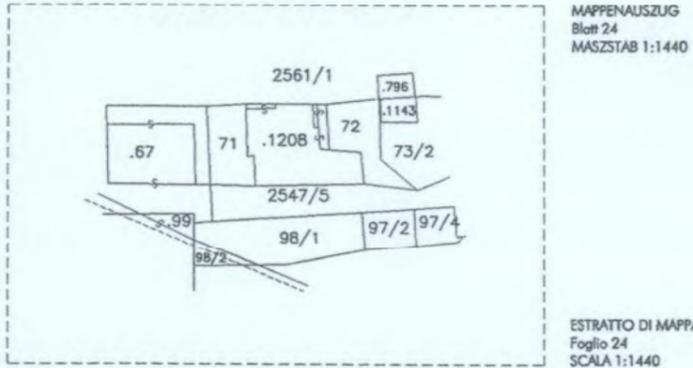
COMPLETO - VOLLSTÄNDIG

B.P. 1208 P.ED.

K.G. ST. MARTIN C.C. S. MARTINO

MASZTAB 1:200

SCALA 1.200



DER TECHNIKER
IL TECNICO

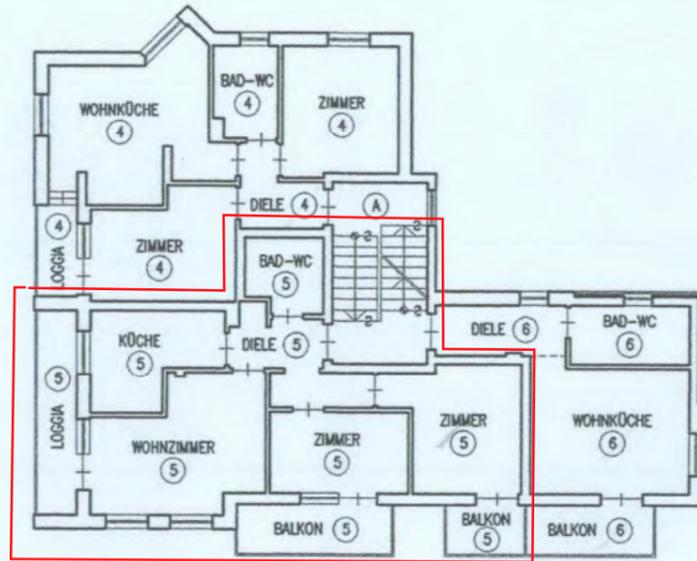
Geom. MASSIMO SUSTO
Collegio dei Geometri
Prov. Bolzano
Geometer-
Kollegium der
Prov. Bozen

Nr. 86A

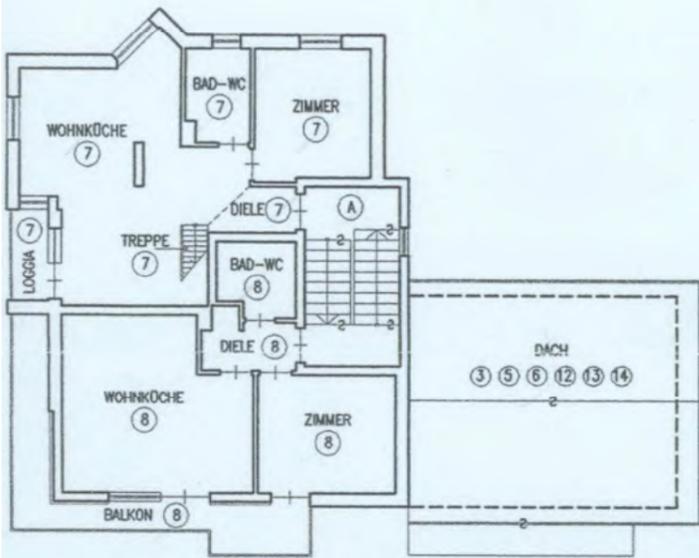
ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

ST. MARTIN IN PASSEIER, S. MARTINO IN PASSIRIA 02.10.2000

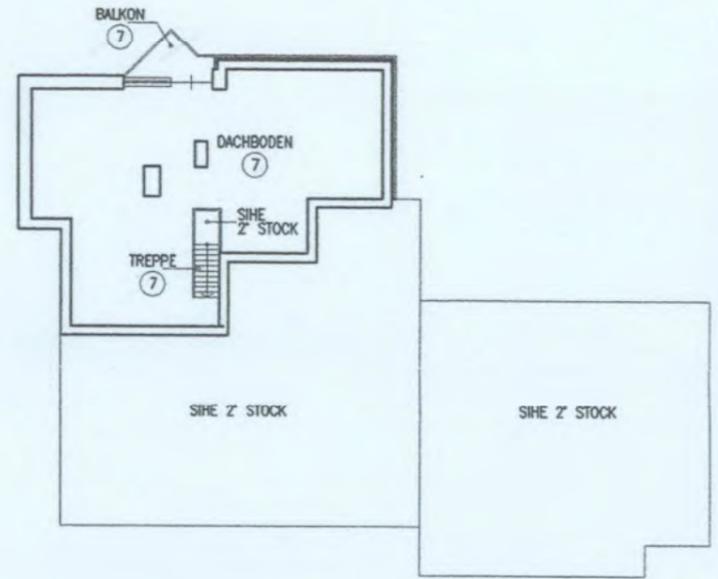
4372/00



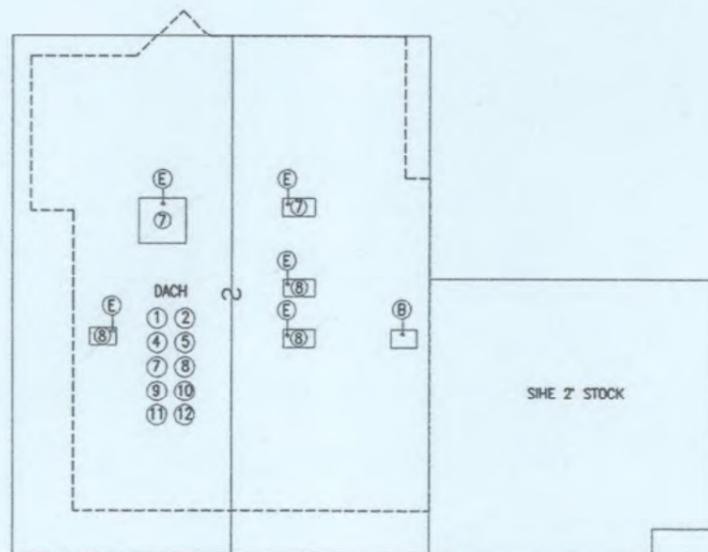
1. STOCK
1° PIANO



2. STOCK
2° PIANO



3. STOCK - DACHBODEN
3° PIANO - SOTTOTETTO



GRUNDRISS DES DACHES
PIANTA DEL TETTO

CASER
 IMPRESA COSTRUZIONI
 BAUNTERNEHMEN
 CASER & figli srl / & Söhne GmbH - 39012 Merano /
 Meran (BZ), V. Roma 132/B, Romestr - Tel. 0473-232427
 P.IVA/MwSt.-Nr.-C. fisc./St.-Nr. 01589520210

Handwritten signature

4372/00

**Einsichtnahme Grundriss****Stand der informatisierten Akten 08-02-2024****Liegenschaftseinheit**

K.G.776, B. P. 1208

PROTOKOLL B182.000.2000 Vorlegungsdatum 30/11/2000

Format

Blatt (1) A3 (297 x 420)

Maßstabsfaktor

Blatt (1) 1:1

Insgesamt Blätter : 1

Katastersachbearbeiter/in: STCSBL_L



REGIONE AUTONOMA TRENITINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENITINO-SÜDTIROL
 (D.P.R. 31 luglio 1970, n. 509) / (Dekret des Präsident der Republik vom 31. Juli 1970, Nr.509)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBAUDEKATASTER
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzesdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

Elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni dell'immobile situato nel Comune di MERAN
Übersichtsplan zur Darstellung der Unterteilung in Baueinheiten der Liegenschaft in der Gemeinde
 allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di MERAN Ufficio tavolare di MERAN
 welchem beim Katasteramt Grundbuchamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.
 C.C. SCHIESSSTANDWETG F.M. 5 P.Ed. 1208 Sub. da 1 a 14 P.T. 604/II
 KG. M.Bl. Bp. Baueinh. Nr. von bis E.Z.

Elaboro in conformità alle stato reale
Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand
 Compiuto dal GEOM. MASSIMO SUSTO
 Verfaßt von (Nome, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Name des Technikers)
 iscritto all'Albo DER GEOMETER della Prov. di BOZEN
 Eingetragen im Berufsalbum der Provinz
 Data 02.10.2000 Timbro e firma
 Datum Stempel und Unterschrift



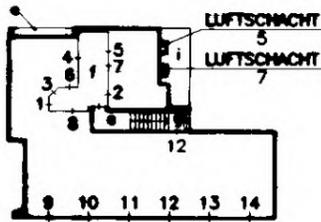
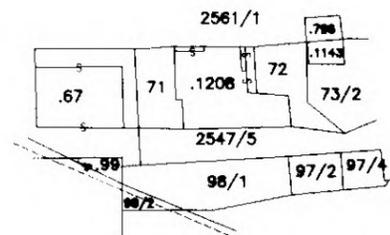
**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
 DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN**
 Subalterni controllati in data
 Baueinheitennummern überprüft am
 Il Tecnico Catastale
 Der Katastertechniker
 Mod. 97 n. 182/2000 P.C. imp.
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl.

INDICE

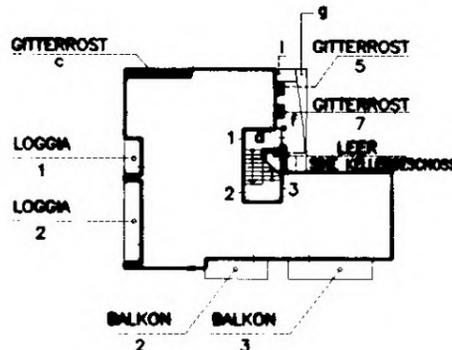
SUB 1	WOHNUNG (EG)	LOGGIA (EG), KELLER (KG)	P.M. 1
SUB 2	WOHNUNG (EG)	LOGGIA (EG), BALKON (EG), KELLER (KG)	P.M. 2
SUB 3	WOHNUNG (EG)	BALKON (EG), KELLER (KG)	P.M. 3
SUB 4	WOHNUNG (1.S)	LOGGIA (1.S), KELLER (KG)	P.M. 4
SUB 5	WOHNUNG (1.S)	LOGGIA (1.S), BALKONE (1.S), KELLER (KG)	P.M. 5
SUB 6	WOHNUNG (1.S)	BALKON (1.S), KELLER (KG)	P.M. 6
SUB 7	WOHNUNG (2.S)	LOGGIA (2.S), DACHBODEN (3.S), BALKON (3.S), KELLER (KG)	P.M. 7
SUB 8	WOHNUNG (2.S)	BALKON (2.S), KELLER (KG)	P.M. 8
SUB 9	GARAGE (S1)		P.M. 9
SUB 10	GARAGE (S1)		P.M. 10
SUB 11	GARAGE (S1)		P.M. 11
SUB 12	GARAGE (S1)		P.M. 12
SUB 13	GARAGE (S1)		P.M. 13
SUB 14	GARAGE (S1)		P.M. 14

a	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	STIEGENHAUS(T-2.S)
b	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 14	DACHZUGANG
c	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	GITTERROST(T)
d	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	GASZÄLER(T)
e	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	LUFTSCHACHT(S1)
f	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	GANG KELLER(S1), DURCHGANG(T)
g	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8-12	TREPPE(S1), DURCHGANG(T)
h	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	3-5-6-12-13-14	DACH
i	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	ERDAMM(S1)
l	ALLGEMEINDE NUTZUNG NICHT ABGEBAR VON B.E.	1 BIS 8	HOF(T)

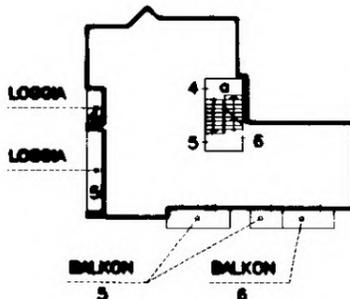
MAPPENAUZUG
 BLATT 24
 MASSSTAB : 1440



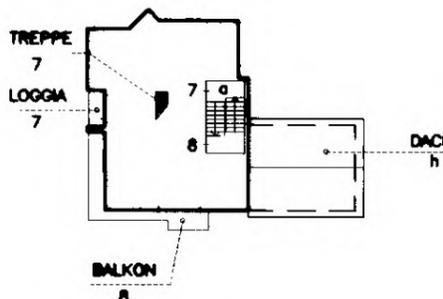
**KELLERGESCHOSS
 PIANO CANTINA**



**ERDGESCHOSS
 PIANO TERRA**



**1. STOCK
 1° PIANO**



**2. STOCK
 2° PIANO**



**3. STOCK - DACHBODEN
 3° PIANO - SOTTOTETTO**

Indicare le principali misure esterne / Die wichtigsten Außenmaße angeben
 external dimensions - external measures



Scala 1:500
 1:500

**Einsichtnahme Grundriss****Stand der informatisierten Akten 08-02-2024****Liegenschaftseinheit**

K.G.776, B. P. 1208, B.e. 5, mA 5

PROTOKOLL

Protokollnummer Vorlage des Grundrisses PROTOKOLL B00182.001.2000 Vorlegungsdatum 30/11/2000

Format

Blatt (1) A3 (297 x 420)

Maßstabsfaktor

Blatt (1) 1:1

Insgesamt Blätter : 1

Katastersachbearbeiter/in: STCSBL_L



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENINO-SÜDTIROL

(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569) / (Dekret des Präsident der Republik vom 31. Juli 1978, Nr.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO / NEUER STÄDTISCHER GEBAUDEKATASTER

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652) / (Kgl. Gesetzdekret vom 13. April 1939, Nr. 652)

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di ST. MARTIN Via SCHIESSTANDW. N. 5
 Grundriss (*) der Liegenschaft in der Gemeinde MERAN Strasse Nr.
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di MERAN Ufficio tavolare di MERAN Grundbuchsamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.
 C.C. ST. MARTIN F.M. 24 P.Ed. 1208 Sub. 5 P.T. 604/II P.M. 5
 KG. M.Bl. Bp. Baueinh. Nr. E.Z. Mat. Ant.

Rilievo (*) in conformità allo stato reale
Erhebung (*) in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand

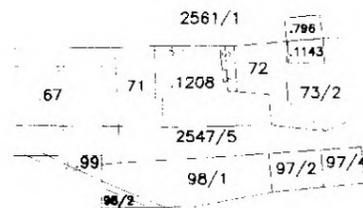
Compilato dal GEOM. MASSIMO SUSTO
 Verfaßt von (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico / Titel, Vor- und Zuname des Technikers)
 Iscritto all'Albo DER GEOMETER della Prov. di BOZEN
 Eingetragen im Berufsalbum der Provinz
 Data 02.10.2000 Timbro e firma [Signature]
 Datum Stempel und Unterschrift



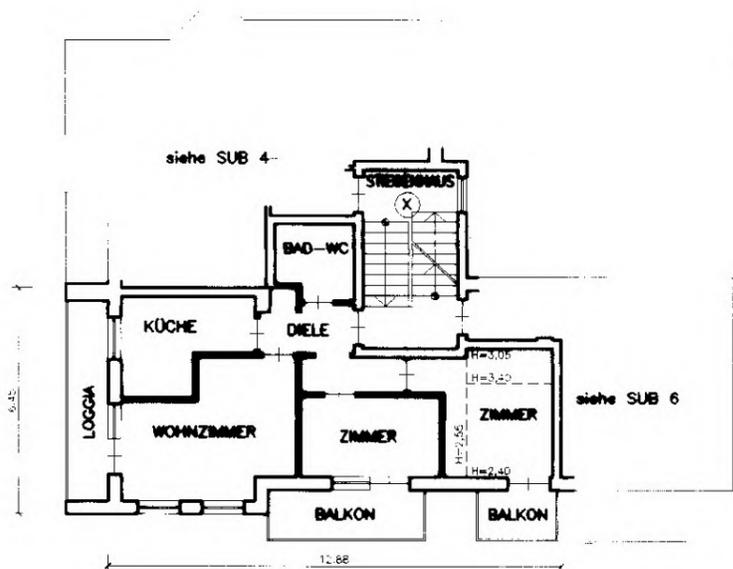
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO
DEM KATASTERAMT VORBEHALTEN

Subalterni controllati in data
 Baueinheitennummern überprüft am
 Il Tecnico Catastale
 Der Katastertechniker
 Mod. 97 n. 5/1827 P.C. imp. Cat. Cl.
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.

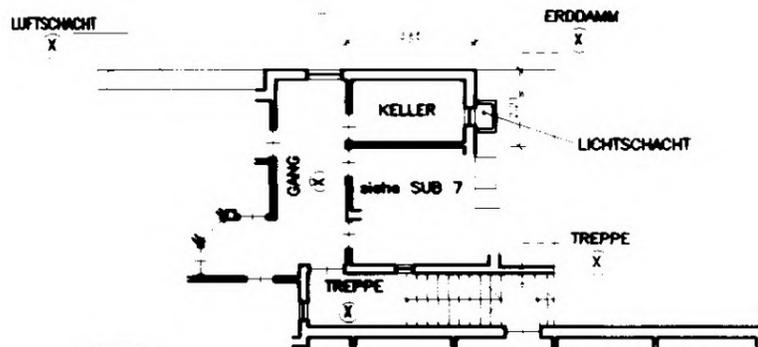
MAPPENAUZUG
BLATT 24
MASSTAB 1:1440



(X) GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



1. STOCK
1° PIANO
H=2.55m



KELLERGESCHOSS
PIANO CANTINA
H=2.20m

(*) Indicare le principali misure esterne / Die wichtigsten Außenmaße angeben

Orientamento
Orientierung



SCALA 1: 200
Maßstab 1:

**Einsichtnahme Grundriss****Stand der informatisierten Akten 08-02-2024****Liegenschaftseinheit**

K.G.776, B. P. 1208, B.e. 13, mA 13

PROTOKOLL

Protokollnummer Vorlage des Grundrisses PROTOKOLL B00182.001.2000 Vorlegungsdatum 30/11/2000

Format

Blatt (1) A3 (297 x 420)

Maßstabsfaktor

Blatt (1) 1:1

Insgesamt Blätter : 1

Katastersachbearbeiter/in: STCSBL_L



REGIONE AUTONOMA TRENTO-ALTO ADIGE / AUTONOME REGION TRENTINO-SÜDTIROL
 (D.P.R. 31 luglio 1971 n. 848) / (Gesetz des Präsidenten der Republik vom 31. Juli 1970, Nr. 589)
PROVINCIA AUTONOMA SÜDTIROL / AUTONOME PROVINZ SÜDTIROL
 (R. Decreto Legge 19 aprile 1948 n. 690) / (G. Gesetz vom 19. April 1939, Nr. 652)

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di **ST. MARTIN**
 Grundriss (*) der Liegenschaft in der Gemeinde
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catastrale di **MERAN**
 welchem beim Katasteramt
 C.C. **ST. MARTIN** F.M. **24** P.Ed. **1208**
 KG. M.B. Ep.

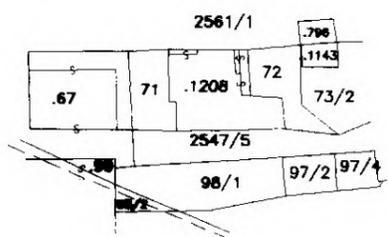
Via **SCHIESSTANDW.** N. **5**
 Strasse Nr.
 Ufficio catastale di **MERAN**
 Grundbuchamt die eingereichte Anmeldung beigelegt ist.
 Sub. **13** P.T. **604/II** P.M. **13**
 Baueinh. Nr. E.Z. Mat. Ant.

Elaborata (*) in conformità alle carte catastali
 Erhebung (*) in Übereinstimmung mit dem katastrischen Zustand
 Compilato dal **GEOM. MASSIMO SUSTO**
 Verfaßt von (Arch. Suppl. e Spazio di Nota / Not. Ver- und Raum des Katasters)
 Iscritto all'Albo **DER GEOMETER** della Prov. di **BOZEN**
 Eingetragen im Berufsrolle der Provinz
 Data **02.10.2000** Timbro e firma
 Datum Stempel und Unterschrift

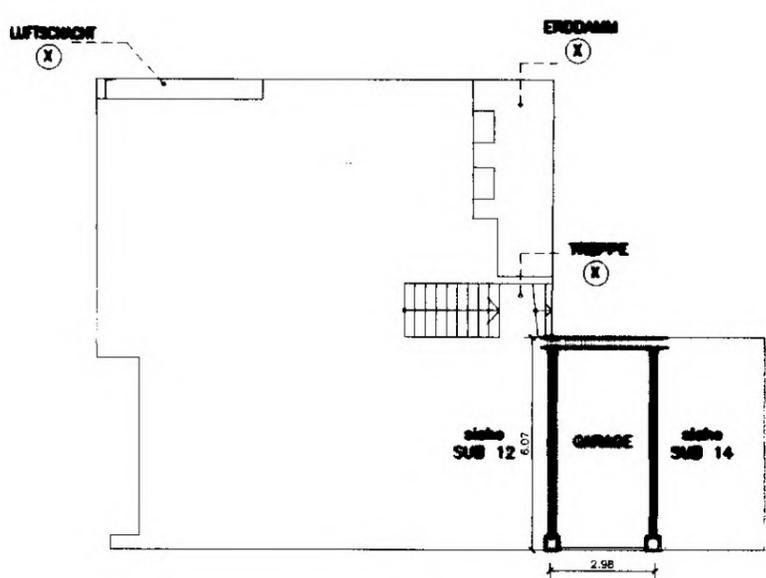
SPAZIO SUSTO ALL'UFFICIO CATASTALE
DEL COMUNE DI MERANO
 Subalterni controllati in data
 Baueinheitennummern überprüft am
 Il Tecnico Catastrale
 Der Katasterbeamter
 Mod. 97 n. *[Signature]* P.C. imp. Cat. Cl.
 Formbl. 97 Nr. Urspr. Kat. Einl. Kategorie Kl.



MAPPENAUZUG
 BLATT 24
 MASSSTAB : 1440



(X) GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



KELLERGESCHOSS
PIANO CANTINA
H=2.20m

(*) Indicare le principali misure esterne / Die wichtigsten Außenmaße angeben





Datum: 14-02-2024

Uhrzeit: 10:35:33

Einsichtnahme Nr.: 40447

Seite 1 von 1

Einsichtnahme nach Subjekt ohne Rechtsinhaber

Stand der informatisierten Akten zum 14-02-2024

Angaben der Anfrage	[REDACTED] - Gemeinde von SANKT MARTIN IN PASSEIER (Kode: H989)	Zuständiges Katasteramt
Gefundenes Rechtssubjekt	[REDACTED]	MERAN

1. Liegenschaftseinheiten in der Gemeinde SANKT MARTIN IN PASSEIER (Kode H989)

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN							WEITERE INFORMATIONEN
Nr.	KG	Parzelle	Bau- einheit	Blatt	mA	Schätz- zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche	Ertrag ----- Wert GIS (*)	
1	776	1208	5	24	5	-	-	A/2	1	5 Räume	78 qm	Euro 451,90 ----- Euro 75.919,20	SCHIESSTANDWEG Nr. 5; Stockwerke: 1U-1; Katastereintragung Nr. B00182.001.2000; 30-11- 2000 Ersterfassung am 30-11-2000 - ERRICHTUNG
2	776	1208	13	24	13	-	-	C/6	2	15 qm	16 qm	Euro 52,68 ----- Euro 8.850,24	SCHIESSTANDWEG Nr. 5; Stockwerk: 1U; Katastereintragung Nr. B00182.001.2000; 30-11- 2000 Ersterfassung am 30-11-2000 - ERRICHTUNG

Summe: Räume 5 Quadratmeter 15 Ertrag: Euro 504,58 Wert GIS: Euro 84.769,44

Dingliche Rechte und Reallasten	EIGENTÜMER ZU 1/2
--	-------------------

Legende der Katastralgemeinde	776 - SANKT MARTIN
--------------------------------------	--------------------

Das Dokument besteht aus 1 Verrechnungsblöcken 3 Euro.

(*) Katasterwert im Sinne des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 (GIS)



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.14. Katasteramt Bozen

41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Data: 14-02-2024

Ora: 10:35:32

Visura n.: 40446

Pag. 1 di 1

Visura per soggetto senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14-02-2024

Dati della richiesta		Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato		MERANO

1. Unità immobiliari site nel Comune di SAN MARTINO IN PASSIRIA (codice H989)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IMI (*)	
1	776	1208	5	24	5	-	-	A/2	1	5 vani	78 mq	Euro 451,90 ----- Euro 75.919,20	VIA DEL BERSAGLIO n. 5; Piani: S1-1; ACCATASTAMENTO n. B00182.001.2000; 30-11-2000 in atti dal 30-11-2000 - COSTITUZIONE
2	776	1208	13	24	13	-	-	C/6	2	15 mq	16 mq	Euro 52,68 ----- Euro 8.850,24	VIA DEL BERSAGLIO n. 5; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. B00182.001.2000; 30-11-2000 in atti dal 30-11-2000 - COSTITUZIONE

Totale: **vani 5** **mq 15** **Rendita: Euro 504,58** **Valore IMI: Euro 84.769,44**

Diritti e Oneri Reali	PROPRIETARIO PER 1/2
------------------------------	----------------------

Legenda comuni catastali	776 - SAN MARTINO
---------------------------------	-------------------

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.

(*) valore catastale ai fini della LP nr. 3 del 23.04.2014 (IMI)

**GEMEINDE
ST.MARTIN IN PASSEIER**

Provinz Bozen



**COMUNE
DI SAN MARTINO IN PASSIRIA**

Provincia di Bolzano

Dorfstraße Nr. 6 - 39010 St. Martin in Passeier
Tel: 0473/ 64 12 36 - Fax: 0473/ 64 15 66

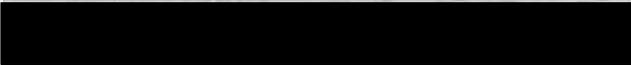
Via del villaggio n° 6 - 39010 San Martino in
Passiria
Steuer-Nr./Cod.fisc.: 82003270210
Mwst.-Nr./Part.IVA: 00446990210

Bauakt / pratica edilizia: 1999/18/01 - Prot.: 4830

**BAUKONZESSION
NR. 1 VOM 17.01.2001**

DER BEAUFTRAGTE ASSESSOR

nach Einsichtnahme in das Gesuch der:



um Erteilung der Baukonzession für folgende Arbeiten:

**Variante: Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses auf
Bp. 62, Gp. 98/1, Mappenblatt: 11 K.G. St. Martin in
Passeier, Schießstandweg 5**

Festgestellt, daß die wesentlichen Daten folgende sind:

- urbanistische Zone: Wohnbauzone „A“ mit DFPL
- neues urbanistisches Volumen: 98,98 m³
- Zweckbestimmung: Wohnhaus
- Heizungsleistung: < 35 kW
- keine Brandschutzfähigkeit
- Elektroanlage: < 6 kW

Nach Überprüfung der Unterlagen und nach Anhören des Gutachtens der Gemeindebaukommission ausgesprochen in der Sitzung vom **11.10.2000** und nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtsarztes vom **11.10.2000**

nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz Nr. 13 vom 11/08/1997 in geltender Fassung, sowie in den E.T. der Sanitätsgesetze Kgl. Dekret 27.7.1934, Nr. 1265, in das R.G. 21.10.1963, Nr. 29, L.G. 24.12.1975, Nr. 55 und D.P.L.A. 23.5.1977, Nr. 22;

nach Einsichtnahme in die Gemeindebau- und Hygieneordnung;

nach Einsichtnahme in den vom Techniker Dr. Arch. Vinatzer Christoph verfaßten Plan und technischen Bericht über die Einhaltung der Bestimmungen über den Abbau der architektonischen Barrieren (Gesetz Nr. 13 vom 9.1.1989, Ministerialdekret Nr. 236 vom 14.6.1989);

nach Einsichtnahme in die Bestätigung für die Warmwasserheizanlage mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW;

nach Einsichtnahme in die Erklärung über die Elektroanlage im Sinne des Gesetzes Nr. 46/1990;

festgestellt, daß der Antragsteller für die primären und sekundären Erschließungsbeiträge Lit: 3.895.853.- am 27.11.2000 und für die Baukostenabgabe: Lit : 7.304.724.- am 27.11.2000 eingezahlt hat;

teilt rechtswirksam mit,

**CONCESSIONE EDILIZIA
NR. 1 DEL 17/01/2001**

L'ASSESSORE INCARICATO

Vista la domanda della:



per ottenere la concessione per i seguenti lavori:

**Variante: demolizione e ricostruzione della casa
d'abitazione sulla p.ed. 62, p.f. 98/1, F.M.: 11 C.C. San
Martino in Passiria, via del Bersaglio, 5**

Accertato che i dati essenziali del progetto sono i seguenti:

- zona urbanistica: Zona residenziale „A“ con piano d'attuazione
- volume urbanistico nuovo: 98,98 m³
- destinazione: casa d'abitazione
- potenzialità dell'impianto termico: < 35 kW
- nessun attività antincendio
- impianto elettrico: < 6 kW

Esaminata la documentazione allegata e sentito il parere della Commissione Consultiva Edilizia espresso nella seduta dd. **11.10.2000** e visto il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario dd. **11.10.2000**;

vista la legge provinciale urbanistica provinciale 11/08/1997, nr. 13 in vigore, nonché il T.U. leggi sanitarie R.D. 27.7.1934, nr. 1265; la L.R. nr. 29 dd. 21.10.1963, L.P. nr. 55 dd. 24.12.1975, D.P.G.P. nr. 22 dd. 23.5.1977;

visti i regolamenti comunali edilizio e d'igiene;

visto il progetto e la relazione tecnica del dott. Arch. Vinatzer Christoph concernente l'osservanza delle disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n. 13 del 9.1.1989, Decreto Ministeriale n. 236 del 14.6.1989);

visto la dichiarazione per l'impianto termico ad acqua calda con potenzialità al focolare minore a 35 kW;

visto l'attesto relativo all'impianto elettrico redatto ai sensi della legge 46/1990;

dato atto che il richiedente ha versato per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria Lit: 3.895.853.- dd. 27/11/2000, e per il costo di costruzione: - Lit : 7.304.724.- dd. 27/11/2000;

comunica

daß das gegenständliche Gesuch genehmigt wurde und erteilt vorliegendes Dokument als formelle Baukonzession im Sinne des Gesetzes zur Durchführung der gegenständlichen Arbeiten an:

mit folgenden Auflagen:

Vor Baubeginn ist der Nachweis über die statische Standfestigkeit der unter den Parkplätzen auf Gp. 98/1 sich befindenden Stützmauer zu erbringen.
Die Geländer- und Fensterhöhen müssen den gesetzlichen Bestimmungen entsprechen.

Die Installation von Stromanlagen, elektronischen Anlagen, Antennen, Heizanlagen, Klimanlagen, sanitären Anlagen, Anlagen zur Beförderung und Nutzung von Gas, Förderanlagen für Personen und Lasten, sowie für Brandschutzanlagen, dürfen nur von befähigten Firmen durchgeführt werden, die ordnungsgemäß im Firmenverzeichnis oder im Verzeichnis der Handwerksunternehmen eingetragen sind.

Im Sinne des Gesetzes Nr. 13 vom 09.01.89 muß das Gebäude für Gehbehinderte zugänglich und anpaßbar sein; die Bestimmungen des M.D. Nr. 236 vom 14.06.1989 müssen eingehalten werden.

**BEREITS ERLASSENE BAUKONZESSIONEN:
Nr. 37 vom 26/04/1999**

Die in den bereits erlassenen Baukonzessionen gemachten Vorschriften bzw. Auflagen bleiben aufrecht und müssen genauestens eingehalten werden.
Die Verfallstermine für den Beginn und für die Beendigung der Arbeiten bleiben die von der Baukonzession Nr. 37 vom 26/04/1999 vorgesehenen.

Vor Erlaß der Benützungsgenehmigung muß vom Inhaber der Baukonzession die Unbedenklichkeitserklärung vom zuständigen Zonen-Kaminkehrer hinsichtlich regulärer Funktionsrichtigkeit der einzelnen Kamine für jede Wohneinheit erbracht werden.

Die mit dem Sichtvermerk versehenen Projektpläne bilden integrierenden und wesentlichen Bestandteil dieser Baukonzession, wie auch die besonderen Vorschriften der Beilage;

Baukonzession samt Pläne sind auf der Baustelle aufzubewahren und müssen den Überwachungsorganen zur Einsichtnahme zur Verfügung stehen.

St.Martin in Passeier, 17.01.2001

Der beauftragte Assessor / assessore delegato
- Rudolf Gögele -

ad ogni conseguente effetto, che la domanda in parola è stata accolta e rilascia la presente quale atto formale di concessione edilizia a norma di legge per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a:

con le seguenti prescrizioni:

Prima dell'inizio dei lavori dev'essere presentata la documentazione statica per la stabilità del muro di sostegno che si trova sotto i posti macchina sulla p.f. 98/1.
Le altezze delle ringhiere e delle finestre devono corrispondere alle vigenti disposizioni di legge.

L'installazione di impianti elettrici, impianti elettronici, antenne, impianti di riscaldamento, impianti di climatizzazione, impianti idrosanitari, impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas, impianti di sollevamento ed impianti di protezione anticendio, devono essere effettuati soltanto da imprese abilitate ed iscritte nel registro delle ditte o nell'albo provinciale delle imprese artigiane.

Ai sensi della Legge 09.01.89, nr. 13 l'edificio deve essere accessibile ed adattabile ai futuri inquilini, portatori di handicaps; le disposizioni del D.M. N° 236 dd. 14/06/1989. devono essere rispettate

**CONCESSIONI EDILIZIE GIA' RILASCIATE:
Nr° 37 dd. 26/04/1999**

Le prescrizioni di cui alle concessioni edilizie già rilasciate, rimangono in vigore e devono essere severamente rispettate. I termini per iniziare i lavori e per finire i lavori rimangono quelli previsti dalla concessione edilizia n. 37 del 26/04/1999.

Prima del rilascio del permesso d'uso dovrà essere prodotto dal titolare della concessione edilizia, il nulla osta dello spazzacamino di zona circa la regolare funzionalità dei singoli camini per ogni alloggio.

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione edilizia, i disegni del progetto debitamente corredati dal visto di approvazione e le prescrizioni particolari allegate;

Sia la concessione che i disegni, devono essere custoditi nel cantiere a disposizione degli organi di vigilanza.

San Martino in Bassiria, 17/01/2001



**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**

Provincia Bozen



**COMUNE
DI SAN MARTINO IN PASSIRIA**

Provincia di Bolzano

Dorfstraße Nr. 6 - 39010 St. Martin in Passeier
Tel: 0473/ 64 12 36 - Fax: 0473/ 64 15 66

Via del villaggio n° 6 - 39010 San Martino in Passiria
Steuer-Nr./Cod.fisc.: 82003270210
Mwst.-Nr./Part.IVA: 00446990210

BEILAGE ZUR BAUKONZESSION

NR./N° 1

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA

1. Die Erteilung gegenständlicher Baukonzession erfolgt ohne Beeinträchtigung der allfälligen Klageführung von seiten Dritter zum Schutze ihrer Rechte gegenüber dem Inhaber dieser Baukonzession; demzufolge ist die Gemeindeverwaltung von jeder Klage, Belästigung und Ausgabe frei und schadloos zu halten, welche aus irgendeinem Grund durch diese Baukonzession irgendwo und irgendwann verursacht werden könnte.

2. Baubeginn und Bauende sind dem Bauamt schriftlich und rechtzeitig mitzuteilen. Insbesondere ist der Baubeginn wenigstens drei Tage vorher, mit dem gleichzeitigen Ersuchen um Durchführung des Lokalausweises für die endgültige Festlegung der Fixpunkte und der Höhenkoten des Projektes, dem Bauamt zu melden.

2.1. Der allfällige Bauschutt muß ordnungsgemäß entsorgt werden. Im Sinne der Gemeindeverordnung zur Regelung der Bauschuttdeponie "Langwies" (genehmigt mit Gemeinderatsbeschuß Nr. 9 vom 08.02.1994) muß der Gemeinde mit der Baubeginnmeldung auch mitgeteilt werden, wohin eventueller Bauschutt gebracht wird.

3. Vor Baubeginn sind dem Bauamt der Name des Bauleiters und der Baufirma zu melden. In der Folge müssen bei Umbesetzung sofort die neuen Namen bekanntgegeben werden. Auf der Baustelle muß auf alle Fälle ein gut sichtbares Schild angebracht werden, auf welchem aufscheinen muß: Vor- und Zuname des Baueigentümers, des Bauleiters und des bauausführenden Unternehmens, sowie Datum und Nummer der Baukonzession und im Sinne des Gesetzes Nr. 46/90 und D.P.R. 447 vom 06.12.1991: Name des Anlageninstallateurs und falls ein Plan vorgeschrieben ist, der Name des Anlagenplaners.

4. Die Bauarbeiten müssen innerhalb eines Jahres ab Datum der Ausstellung der Baukonzession begonnen werden. Sind innerhalb dieses Jahres die Bauarbeiten noch nicht begonnen worden und beabsichtigt der Inhaber dieser Baukonzession trotzdem dieselben auszuführen, so hat er innerhalb dieser Jahresfrist ein Gesuch um Erneuerung der Baukonzession einzureichen. Die begonnenen Arbeiten müssen innerhalb von drei Jahren beendet sein, ansonsten muß für den Rest der Arbeiten, um eine neue Baukonzession angesucht werden. Wenn für die Verwirklichung des Bauvorhabens um öffentliche Beiträge angesucht wird, so hat der Inhaber der Baukonzession das Recht auf Verlängerung der Frist für den Beginn der Arbeiten bis zu sechs Monaten ab Gewährung des Beitrages und die Bauarbeiten müssen innerhalb von drei Jahren nach Gewährung des Beitrages abgeschlossen werden. Der Inhaber der Baukonzession muß der Gemeinde schriftlich sowohl über das Ansuchen um Beitrag, als auch über die Gewährung des Beitrages Bescheid geben (Art. 72, L.G. 11.08.1997 Nr. 13).

5. Das Inkrafttreten neuer städtebaulicher Bestimmungen bringt den Verfall jener Baukonzession mit sich, die zu diesen Bestimmungen im Widerspruch steht, es sei denn, daß die entsprechenden Bauarbeiten vor Inkrafttreten der neuen Bestimmungen begonnen worden sind und innerhalb von drei Jahren nach Baubeginn vollendet werden (Art. 72, Absatz 6, des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997).

6. Der Bauherr, die Baufirma und der Bauleiter sind für jede Nichteinhaltung der allgemeinen Gesetzesbestimmungen, der Gemeindeverordnungen, sowie der in der vorliegenden Baukonzession festgelegten Vorschriften verantwortlich.

7. Für den Anschluß des Gebäudes an das Trinkwasserversorgungsnetz und an die öffentliche Kanalisierung sind an den Bürgermeister getrennte Gesuche gemäß den geltenden Bestimmungen zu richten.

8. Bei der Besetzung öffentlichen Grundes - auch bei nur zeitweiser - als Baustelle oder für andere Zwecke, muß immer von der Gemeinde eine eigene Bewilligung angefordert und erreicht werden.

9. Der Bauplatz muß auch durch einen Vorschlag längs öffentlichen Straßen und Gründen abgeschlossen sein.

10. Die Ausführung des Projektes muß entsprechend dem genehmigten Projekt erfolgen. Für jede Abänderung, gleich welcher Art, welche sich während der Ausführung des Baus als notwendig oder zweckmäßig erweisen sollte, muß ein Abänderungsprojekt zur Genehmigung vorgelegt werden. Unwesentliche Abänderungen während der Bauzeit: die Genehmigung der Varianten, welche unwesentliche Änderungen laut Art. 86 des L.G. 11.08.1997, Nr. 13, zum Gegenstand haben, müssen vor der Meldung des Bauendes beantragt werden.

11. Vor dem Aufsetzen des Dachstuhles muß eine Baukontrolle durch den Gemeindetechniker beantragt werden, damit die Höhe des Kniestockes überprüft werden kann.

1. La concessione edilizia è rilasciata senza pregiudizio all'azione di terzi per la salvaguardia dei loro diritti nei confronti del titolare della stessa; conseguentemente il Comune non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi azione, molestia o danno che per qualsiasi ragione, in qualsiasi tempo e luogo potesse essere cagionata a seguito dei lavori autorizzati dalla presente concessione.

2. L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati, in forma scritta, all'Ufficio Tecnico Comunale. In particolare la data di inizio dei lavori deve essere comunicata all'Ufficio Tecnico, almeno tre giorni prima con la richiesta dell'apposito sopralluogo per la consegna dei punti fissi e di quello di riferimento per le quote di progetto e a determinazione definitiva delle stesse.

2.1. L'eventuale materiale inerte dev'essere scaricato ai sensi delle vigenti disposizioni. Conformemente al regolamento per la disciplina di scarica di materiali inerti "Langwies", approvato con delibera consiliare no. 9 dd. 08/02/1994, il Comune dev'essere informato con la dichiarazione d'inizio dei lavori anche sul luogo ove viene portato eventuale materiale inerte.

3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati all'Ufficio Tecnico il nome del direttore dei lavori e quello dell'impresa costruttrice. In seguito di cambiamento devono essere comunicati i nuovi nomi. In ogni caso nel cantiere dovrà essere affissa una tabella ben visibile sulla quale dovranno essere indicati: nome e cognome del proprietario della costruzione, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, nonchè data e numero della concessione edilizia ed ai sensi della legge n. 46/90 e D.P.R. 447 dd. 06/12/1991: nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti e, qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.

4. I lavori di costruzione devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia, qualora però entro tale termine i lavori non fossero stati iniziati ed il titolare della concessione edilizia intendesse eseguirli ugualmente, dovrà presentare entro il termine di validità della concessione, apposita domanda per il rinnovo della stessa. I lavori iniziati devono essere portati a termine entro tre anni, altrimenti per il resto della costruzione dovrà essere richiesta un'altra concessione edilizia. Qualora per la realizzazione dell'opera vengano richiesti contributi pubblici, il titolare della concessione edilizia ha diritto alla proroga del termine per l'inizio dei lavori fino a sei mesi dopo la concessione del contributo e i lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla concessione del contributo stesso. Il titolare deve informare il Comune per iscritto sia della richiesta sia della concessione del contributo (art.72, L.P. 11.08.1997 n°. 13).

5. L'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le prescrizioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati prima dell'entrata in vigore e vengano completati entro tre anni dalla data del loro inizio (art. 72, comma 6, della L.U.P. n. 13 dd. 11/08/1997).

6. Il proprietario, l'impresa edile, nonchè il direttore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

7. Per l'allacciamento del fabbricato alle reti dell'acquedotto e della fognatura dovranno essere presentate al Sindaco separate domande redatte in conformità a quanto disposto dagli appositi regolamenti comunali.

8. Per l'occupazione, anche temporanea, di suolo pubblico ad uso di cantiere od altro, dovrà sempre essere richiesta ed ottenuta la specifica autorizzazione da parte del Comune.

9. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. L'esecuzione della costruzione deve essere eseguita in conformità al progetto approvato. Per ogni modifica di qualsiasi natura, che dovesse rendersi necessaria od opportuna durante la costruzione, dovrà essere presentato un progetto di variante per l'approvazione. Varianti non essenziali in corso d'opera: l'approvazione delle varianti non essenziali come definite dall'art. 86, L.P. 11.08.1997 n°.13, devono essere richieste prima della comunicazione della fine dei lavori.

11. Prima della posa in opera dell'impianto in tetto, dovrà essere richiesto l'intervento del tecnico comunale per il controllo dell'altezza del cornicione.

12. Bei Neubauten muß der Bauträger vor Arbeitsbeginn das Ausführungsprojekt im Sinne des Art. 19 der Durchführungsbestimmungen D.P.R. 28.6.1977 Nr. 1052 vorlegen. Dem Projekt müssen entsprechende Unterlagen beiliegen, aus welchen hervorgeht, daß die Wärmeisolierung den Vorschriften des Gesetzes vom 30.4.1976 Nr. 373 und entsprechende Ausführungsbestimmungen im Sinne des D.P.R. vom 28.6.1977 Nr. 1052 (Beilage zum Amtsblatt Nr. 36 vom 6.2.1978) entspricht.

13. Vor Beginn der Arbeiten für den Einbau einer neuen oder für den Umbau der bereits bestehenden Heizungsanlage ist der zuständige und verantwortliche Auftraggeber verpflichtet, beim Bauamt das entsprechende Heizungsprojekt samt technischem Bericht in zweifacher Ausfertigung einzureichen, wobei eine Kopie abgestempelt dem Antragsteller zurückerstattet wird. Diese beglaubigte Kopie muß bei der Kollaudierung oder bei Kontrollen vorgelegt werden.

14. Vor dem Beginn mit dem Bau von Stahlbetonkonstruktionen muß deren Berechnung über die Standfestigkeit bei der Autonomen Provinz Bozen - Assessorat für öffentliche Arbeiten vidimiert werden und an der Baustelle aufliegen.

15. In den Badezimmern und W.C. ohne natürliche Belüftung muß eine mechanische Entlüftungsanlage vorgesehen sein, die in der Lage ist, einen dreimaligen Luftwechsel in der Stunde zu gewährleisten. Die Luftgeschwindigkeit in den Rohren bzw. Lüftungskanälen darf keinesfalls 12 m/s überschreiten.

16. In den Badezimmern, W.C., Küchen und Kochnischen oberhalb der Kochstellen, selbst bei natürlicher Belüftung der Räume, ist in jedem Fall zu gewährleisten, daß Rauch, Dampf und Ausdünstungen, dort wo sie entstehen, abgesaugt werden, und zwar mittels einer mechanischen Entlüftungsanlage mit einem Rohrdurchmesser von mindestens 10 cm.

17. In den Räumen mit den sanitären Anlagen muß der Ablauf des eventuell anfallenden Wassers mittels eines "Gully", welcher in den Boden einzubauen ist, erfolgen.

18. Das Regenwasser muß in eine eigene Sickergrube eingeleitet werden.

19. Die ausstehenden Konzessionsgebühren sind laut geltender Verordnung einzuzahlen.

20. In den vorgesehenen Fällen muß vor Erteilung der Benützungsgenehmigung die Kollaudierung durch das Feuerwehrinspektorat Bozen erfolgen und ein positives Gutachten abgegeben werden.

21. Was die auf öffentlichem Grund durchzuführenden Aushubarbeiten betrifft, müssen folgende Bestimmungen eingehalten werden:

21.1. der Gemeindeverwaltung muß ein entsprechendes Ansuchen vorgelegt werden, mit Angabe des Ortes oder der Straße, wo die Aushubarbeiten vorgenommen werden, sowie der Durchführungszeit, der Gründe und des Namens der ausführenden Firma;

21.2. als Garantie für die ordnungsgemäße Ausführung der Wiederinstandsetzungsarbeiten, muß eine unverzinsliche Kautions eingezahlt werden, u.z. in Höhe von Lire 50.000.- pro qm, wenn es sich um asphaltierte Bodenbeläge handelt und von Lire 100.000.- pro qm, wenn es sich um mit Beton- und Porphywürfeln gepflasterte Bodenbeläge handelt;

21.3. die Arbeiten zur Wiederauffüllung des Aushubes dürfen nicht vor der vorschriftsmäßigen Genehmigung seitens des Gemeindebauamtes beginnen; falls das Aushubmaterial aus nicht geeigneten Material besteht (Erde), muß dasselbe durch Grubenmaterial ersetzt und alle 30 cm in aufeinanderfolgenden Schichten befestigt werden.

21.4. die Abnahme der Wiederinstandsetzung wird seitens des Gemeindebauamtes durchgeführt. Die genannte Abnahme wird erst nach Ablauf von sechs Monaten vom Datum der Fertigstellung der Wiederinstandsetzungsarbeiten vorgenommen. Die erwähnte Zeitspanne muß jedenfalls eine Winterperiode umfassen. Der als Garantie eingezahlte Betrag wird erst nach dem positiven Ausgang der Arbeitsabnahme freigeschrieben;

21.5. die Wiederinstandsetzungsarbeiten müssen außerdem regelrecht gemäß den Vorschriften des Gemeindebauamtes durchgeführt werden und die neu zu verlegende Verschleißschicht auf asphaltierter Straße muß auf beiden Seiten des Aushubes die Breite desselben um die Hälfte überschreiten;

21.6. vor Beginn der Aushubarbeiten müssen die notwendigen Vereinbarungen mit dem Polizeiamt getroffen werden, welches die nötigen Vorschriften bezüglich der Art der von der beauftragten Firma aufzustellenden Beschilderung zum Schutz und Hinweis der sich in Gang befindlichen Arbeiten erteilen kann.

22. Evtl durch den Transport von Baumaterial, Bauschutt, Aushubmaterial usw. beschädigte oder verschmutzte Straßen müssen vom Baukonzessionsinhaber wieder instandgesetzt bzw. gereinigt werden.

22.1. Die Reinigung der Straßen muß sofort bei Erfordernis erfolgen.

22.2. Die Wiederinstandsetzung muß innerhalb des vom Bürgermeister jeweils festgesetzten Termins erfolgen.

22.3. Erfolgt die Reinigung bzw. Instandsetzung der Straße nicht innerhalb des vom Bürgermeister festgesetzten Termins, führt die Gemeinde die notwendigen Arbeiten auf Kosten des Konzessionsinhabers durch und kassiert die entsprechenden Kosten im Pfändungswege.

23. Im Sinne des L.G. Nr. 63 vom 06.09.1973 muß für die Ableitung der anfallenden Abwässer von der Baufirma vorher um die Genehmigung bei diesem Gemeindeamt angesucht werden. Dem Ansuchen ist ein Plan und eine Baubeschreibung der Kanalisation und evtl. der Behandlungsanlagen beizulegen.

24. Wird das Trinkwasser aus einer Privatquelle entnommen, so ist die entsprechende Trinkbarkeitserklärung vorzuweisen.

12. Prima dell'inizio dei lavori di nuovi edifici il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico il progetto esecutivo in conformità a quanto richiesto dall'art.19 del Regolamento di Esecuzione, munito di una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico in conformità a quanto previsto dalla Legge dd. 30.4.1976 nr. 373 e dal vigente Regolamento di attuazione, D.P.R.28.6.1977 n°.1052 (S.O.G.U. 6.2.1978, n°. 36).

13. Prima dell'inizio dei lavori per l'installazione di un nuovo impianto termico o per le modifiche di un impianto esistente, il committente deve depositare il progetto d'esecuzione presso l'Ufficio Tecnico, che rilascia attestazione di deposito convalidando copia della documentazione che rimane al proprietario o possessore dell'impianto, il quale la deve esibire in sede di collaudo o controllo.

14. Prima dell'inizio dei lavori delle strutture in cemento armato il relativo calcolo statico dovrà essere vidimato dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Assessorato ai Lavori Pubblici e depositato in cantiere.

15. Nei servizi igienici, nelle stanze da bagno prive di apertura all'esterno si prescrive l'impianto di ventilazione meccanica forzata, capace di cambiare l'aria dei vani serviti per almeno 3 volte all'ora; velocità dell'aria nei relativi canali non deve superare i 12 m/s.

16. Nei servizi igienici, nelle stanze da bagno, sui fornelli delle cucine e dei punti di cottura ed anche nei vani sprovvisti di apertura all'esterno, è comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione con canne di aspirazione forzata del diametro non inferiore a 10 cm.

17. Nei locali con servizi igienici deve essere installato un chiusino di scarico a sifone "Gully" a pavimento.

18. Le acque piovane dovranno essere convogliate in pozzi perdenti.

19. I contributi di concessione edilizia devono essere versati secondo il regolamento comunale in vigore.

20. Nei casi previsti, prima del rilascio del permesso d'uso, dovrà essere prodotto il relativo nulla-osta dell'Ispettorato Provinciale Antincendi.

21. Per quanto concerne i lavori di scavo da effettuarsi su area pubblica dovranno osservarsi le seguenti disposizioni:

21.1. all'amministrazione comunale va presentata apposita domanda recante l'indicazione del luogo e della via ove si effettuano i lavori di scavo nonché il tempo di esecuzione, il motivo e la denominazione dell'impresa appaltatrice;

21.2. a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori di ripristino è da versarsi una cauzione infruttifera nella misura di Lire 50.000.-/mq, qualora si tratti di pavimentazioni bituminose e di Lire 100.000/mq, qualora si tratti di selciato sia di cubetti di porfido che di cubetti di calcestruzzo;

21.3. i lavori di riempimento dello scavo non possono essere iniziati prima che l'Ufficio Tecnico comunale all'uopo abbia espresso il suo regolare benestare;

qualora il materiale di scavo consista di materiale non idoneo (terra) lo stesso dev'essere sostituito da materiale arido "tant-venant" e dev'essere costipato in strati successivi di 30 cm;

21.4. il collaudo dei lavori di ripristino è eseguito dall'Ufficio Tecnico comunale. Detto collaudo si effettua solo a distanza di sei mesi dalla data del completamento del ripristino. Il menzionato periodo deve comunque comprendere una stagione invernale. L'importo versato a titolo di deposito cauzionale viene svincolato solo a collaudo eseguito con esito positivo;

21.5. i lavori di ripristino inoltre devono essere eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico comunale ed il manto di usura in conglomerato bituminoso (tappeto) deve superare su ambo i lati dello scavo la metà della larghezza dello scavo stesso;

21.6. prima dell'inizio dei lavori di scavo dev'essere contattato l'Ufficio della Polizia Municipale il quale impartirà le opportune direttive per l'installazione, a carico dell'impresa incaricata del lavoro, della segnaletica più indicata al fine di preavvertire l'utente della strada sui lavori in corso e prevenire incidenti.

22. Strade eventualmente danneggiate o inquinate a causa del trasporto di materiale da costruzione, materiale inerte, materiale di scavo ecc. devono essere riparate rispettivamente pulite dal titolare della presente concessione edilizia.

22.1. La pulizia dev'essere eseguita immediatamente in caso di necessità.

22.2. La riparazione dev'essere eseguita entro il termine fissato dal Sindaco.

22.3. In caso di non esecuzione della pulizia rispettivamente della riparazione della strada entro il termine fissato dal Sindaco, i lavori vengano eseguiti dal Comune a spese del titolare della presente concessione e l'incasso si effettuerà in via di pignoramento.

23. Ai sensi della L.P. n. 63 dd. 06/09/1973 l'impresa costruttrice deve richiedere preventivamente l'autorizzazione allo scarico di acque di rifiuto a questo Comune allegando progetto e relazione degli impianti fognari ed eventualmente di trattamento.

24. Qualora l'acqua potabile venga presa da una sorgente privata, è da presentare il relativo giudizio di potabilità.

St.Martin in Passeier - San Martino in Passiria, _____

DER BEAUFTRAGTE ASSESSOR - L'ASSESSORE DELEGATO
- Rudolf Gögeler



Urbanistische Voraussetzungen:

Vorliegendes Projekt wird ermöglicht durch die erfolgte Abänderung des erweiterten Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A“ in St. Martin i.P., die für das Gebäude auf B.P. 62 den Abbruch und Wiederaufbau mit einer maximalen Kubatur von 1710m³ auf einer überbaubaren Fläche von 199m² vorsieht.

Das Projekt bleibt innerhalb dieser vorgegebenen urbanistischen Begrenzungen.

Funktion:

Die Fußgängererschließung erfolgt von der westlich gelegenen Dorfstraße an der Nordseite des Gebäudes. Die erforderlichen Autoabstellplätze werden zum Teil im Kellergeschoß untergebracht, zum Teil auf der östlich liegenden G.P. 98/1, die ebenfalls im Eigentum der Bauwerber ist, angelegt. Diese Zubehörsfläche ermöglicht auch ein besseres Rangieren und wird in diesem Sinne adaptiert.

Inhalt vorliegender Variante:

Vorliegende Variante beinhaltet folgende Abänderungen zum genehmigten Ursursungsprojekt:

- Die im **Kellergeschoß** angeordneten ursprünglich offenen Garagen werden durch geschlossene Einzelboxen ersetzt. Da dadurch die Voraussetzungen des Art. 124 des LROG nicht mehr erfüllt sind, um die entstandene Kubatur in Abzug zu bringen, wird die Mehrkubatur in der entsprechenden Berechnung berücksichtigt.
- Gleichzeitig werden die Kellerabteilungen verändert und die Erschließungstreppe ins Kellergeschoß abgeändert.
- Im **Erdgeschoss** wird der Eingangsbereich in Absprache mit dem neuen Eigentümer der G.P. 72 neu gestaltet, wobei eine **allgemein benutzbare Fußgängerverbindung** zur östlich verlaufenden Gemeindestraße vorgesehen wird.
- Weiters wird der Gebäudeanschluß an den tatsächlich gegebenen Strassenverlauf angepaßt, sodass sich die westseitige Straße erheblich verbreitert. Zudem wird ein Schacht gegen anfallende Feuchtigkeit vorgesehen, wobei Schachtwand und Abdeckgitter für Autoverkehrsbelastungen ausgelegt wurden.
- Zudem sind geringfügige Änderungen bei den Fensteröffnungen vorgesehen.
- Im 1. Obergeschoß wird die ursprünglich vorgesehene Wohnung 5 in zwei Wohneinheiten 5a und 5b aufgeteilt.
- Zudem sind geringfügige Änderungen bei den Fensteröffnungen vorgesehen.
- Im 2. Obergeschoß-Dachgeschoß sind geringfügige interne Abänderungen in den
- Die neuen Stützmauern ermöglichen den Einbau der Haustechnikräume auf Niveau -6,25 m, in den Plänen als 2. Untergeschoss gekennzeichnet.



Raumprogramm:

Das geplante Gebäude besteht aus Kellergeschoß (Tiefparterre), Erdgeschoß (Hochparterre), 1. Stock und 2. Stock-Dachgeschoß.

Im Kellergeschoß sind die Autoabstellplätze und die Keller untergebracht.

Die drei Wohngeschoße sind versetzt angeordnet und beinhalten in den jeweiligen Geschossen:

Erdgeschoß:

Wohnung1 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, Bad und Diele, zusammen 49,71m² Nettowohnfläche

Wohnung2 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und Diele, zusammen 48,55m² Nettowohnfläche

Wohnung3 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und WC, zusammen 38,01m² Nettowohnfläche

1. Stock:

Wohnung4 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, Bad und Diele, zusammen 50,43m² Nettowohnfläche

Wohnung5a bestehend aus: Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und Diele, zusammen 58,20m² Nettowohnfläche

Wohnung5b bestehend aus: Wohnraum mit Kochnische („monocale“) und Bad, zusammen 28,10m² Nettowohnfläche

2. Stock-Dachgeschoß:

Wohnung6 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und Diele, zusammen 56,71m² Nettowohnfläche

Wohnung7 bestehend aus: Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und Diele, zusammen 46,80m² Nettowohnfläche

Bauausführung:



Das aufgehende Mauerwerk wird in Ziegelbauweise ausgeführt. Die tragenden Außenmauern haben eine Stärke von 38 cm. Die tragenden Innenwände werden mit 25 cm, die Innentrennwände mit 12 cm starken Tonziegeln ausgeführt.

Als Decken werden Hohlsteindecken eingebaut.

Die Dachkonstruktion ist ein Holzsparrenstuhl und als Kaltdach ausgeführt. Die Eindeckung erfolgt in Tondachfalzsteinen.

Das Mauerwerk wird mit dreilagigem Kalkmörtel verputzt. Sämtliche Außenelemente sind in Holz ausgeführt und sollen naturbelassen werden.

Als Heizung werden autonome Gasthermen, jeweils unter 35 kW, eingebaut.



Berechnung der urbanistischen Eckdaten (siehe dazu Anlage):

Die Berechnung wird schichtenweise durchgeführt, um einerseits die sich ändernden Grundrisse zu berücksichtigen, und andererseits das halbunterirdische, die oberirdischen und das Dachgeschoss korrekt zu erfassen.

Bis Kote -0,40:

Fassadenfläche:
 $25,03 + 69,69 = 94,72\text{m}^2$
mittlere Höhe:
 $94,72 / 64,75 = 1,46\text{m}$
urb. Volumen:
 $1,46 \times 186,63 = 273,01\text{m}^3$

Von Kote -0,40 bis Kote +1,47:

mittlere Höhe:
 $+1,47 - (-0,40) = 1,87\text{m}$
urb. Volumen:
 $1,87 \times 186,16 = 348,11\text{m}^3$

Von Kote +1,47 bis Kote +2,95:

mittlere Höhe:
 $+2,95 - 1,47 = 1,48\text{m}$
urb. Volumen:
 $1,48 \times 187,62 = 277,68\text{m}^3$

Von Kote +2,95 bis Kote +5,90:

urb. Volumen:
 $(5,90 - 2,95) \times 141,69 + 12,76 \times 7,19 = 509,73\text{m}^3$

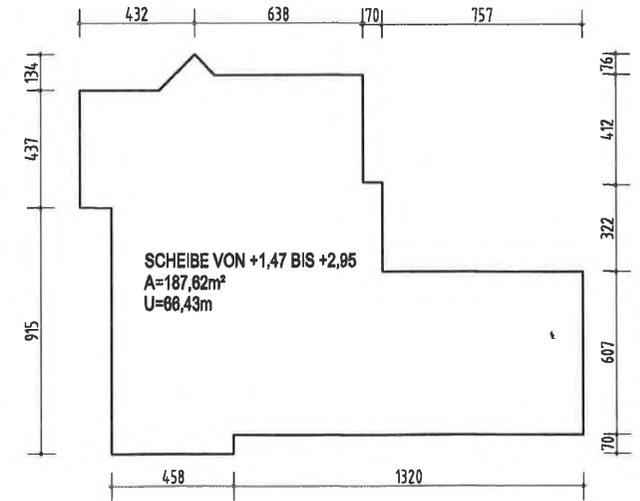
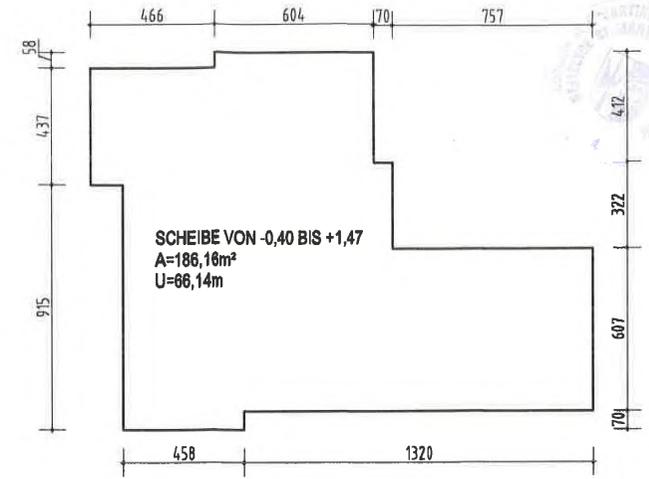
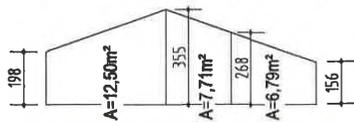
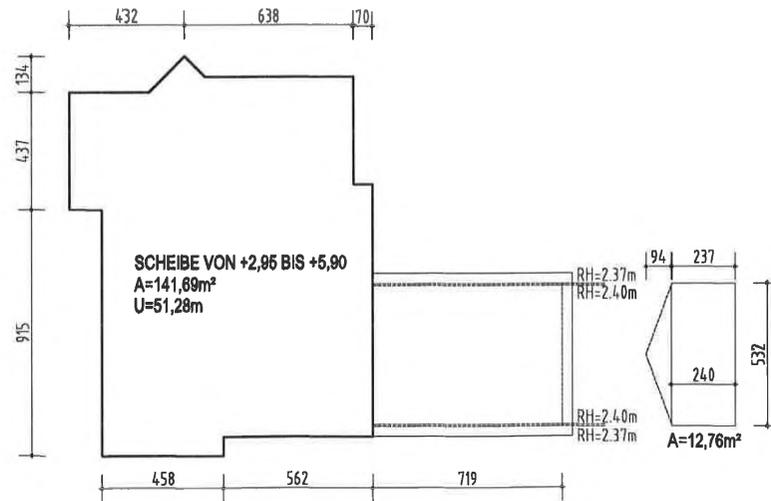
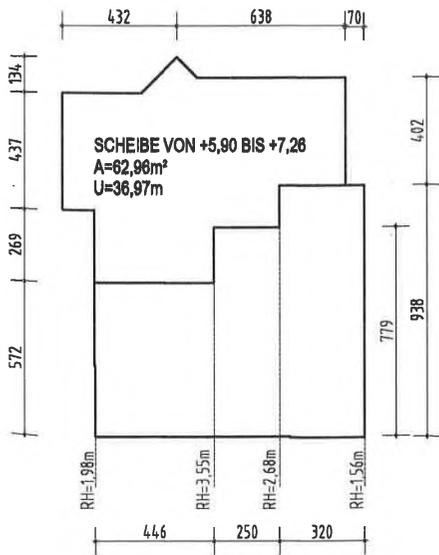
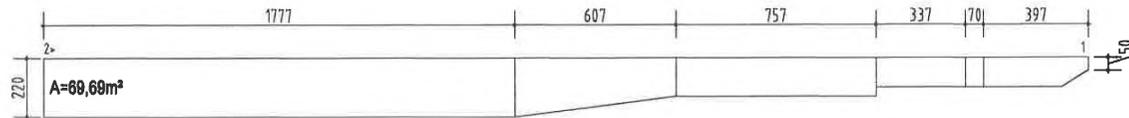
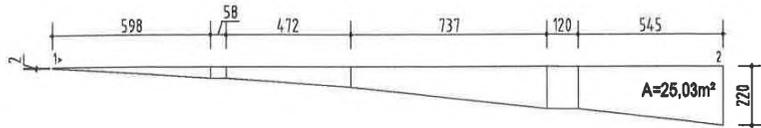
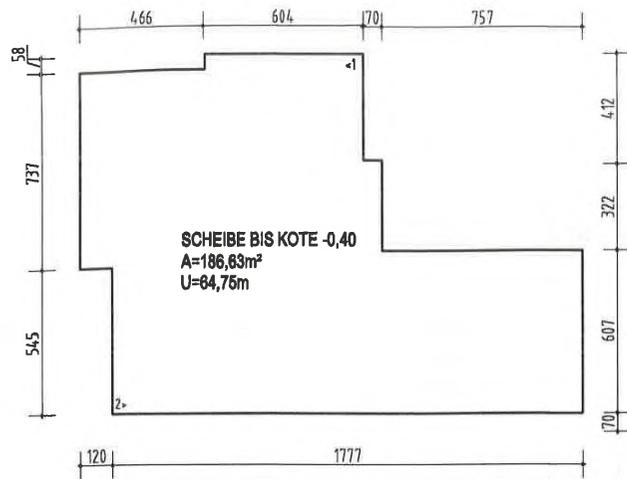
Von Kote +5,90 bis Kote +7,26:

urb. Volumen:
 $(7,26 - 5,90) \times 62,96 + 12,50 \times 5,72 + 7,71 \times 7,79 + 6,79 \times 9,38 = 280,88\text{m}^3$

Urb. Volumen Varianteprojekt : 1689,41m³

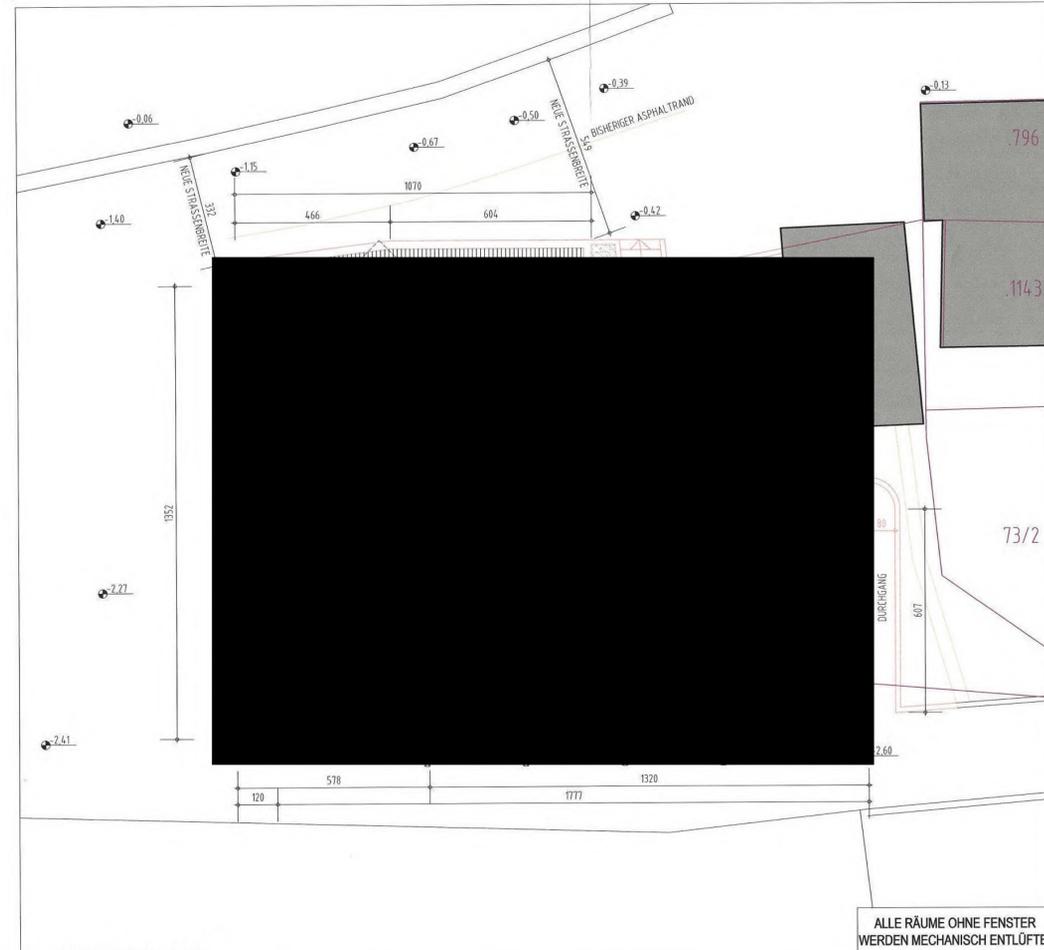
Überbaute Fläche: 186,63m²

Max. Gebäudehöhe unverändert

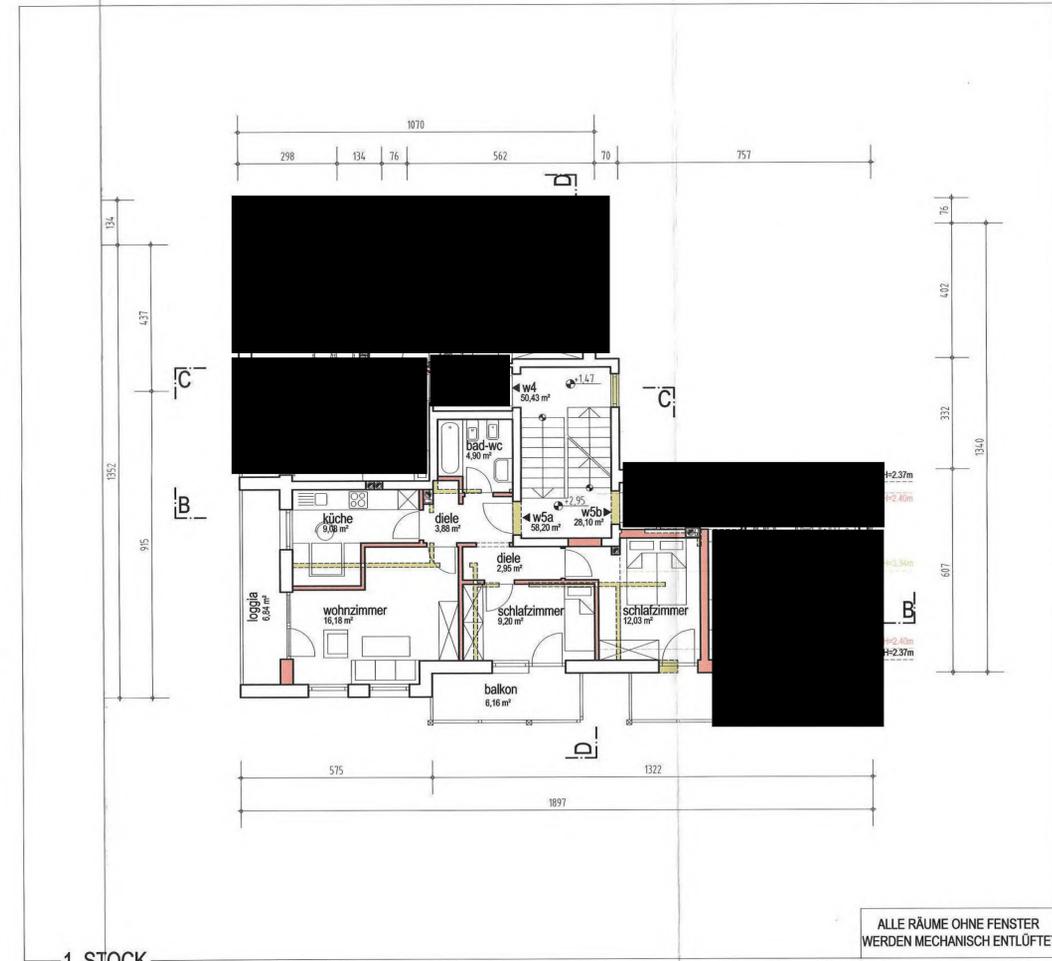




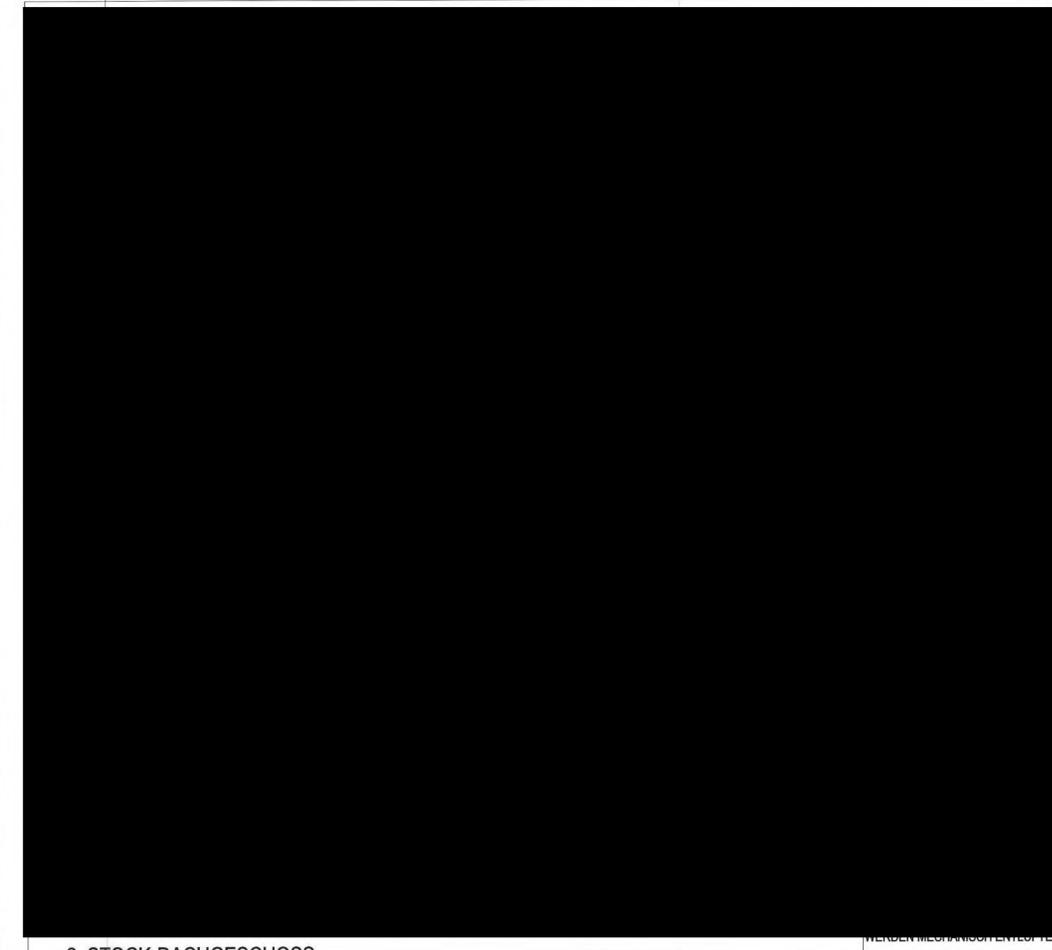
KELLERGESCHOSS



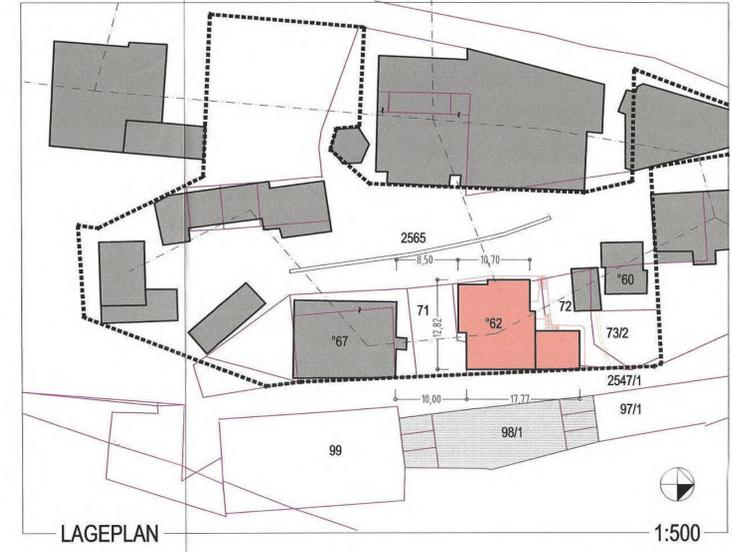
ERDGESCHOSS



1. STOCK

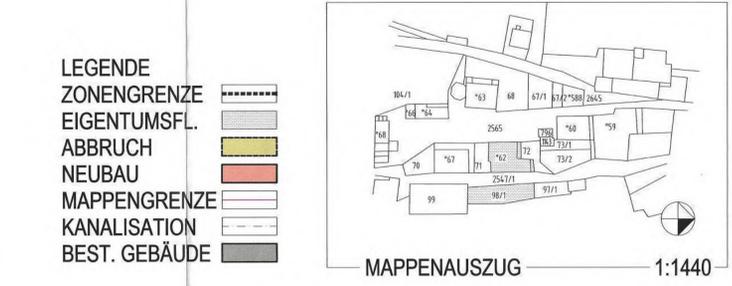


2. STOCK-DACHGESCHOSS



LAGEPLAN

1:500



MAPPENAUZUG

1:1440

- LEGENDE
- ZONENGRENZE
 - EIGENTUMSFL.
 - ABBRUCH
 - NEUBAU
 - MAPPENGRENZE
 - KANALISATION
 - BEST. GEBÄUDE

ARCHITEKT DR. CHRISTOPH VINATZER
BOZNERSTRASSE 9 39018 SIEBENBRUNNEN
SCHWAFERSTRASSE 41 39012 MERAN

99/18/01
COMUNE DI S. MARTIN IN PASSIRIA
GEMEINDE ST. MARTIN IN PASSIRIA
29 SET. 2000
PROT. N. 4830 CAT. KAT.

GEMEINDE ST. MARTIN I.P. PROVINZ BOZEN

EINREICHPROJEKT ZUM ABBRUCH UND WIEDERAUFBAU
DES WOHNHAUSES AUF B.P.62 DER K.G. ST. MARTIN I.P.
1. VARIANTEPROJEKT

PLANINHALT:

MAPPENAUZUG	1:1440
LAGEPLAN	1:500
GRUNDRISS	1:100

Gemeinde St. Martin in Passiria Comune di San Martin in Passiria
17.09.00

DIE BAUWERBER: [REDACTED]

DER PROJEKTANT: [REDACTED]

GEMEINDE
ST.MARTIN IN PASSEIER
Provinz Bozen



COMUNE
DI SAN MARTINO IN
PASSIRIA
Provincia di Bolzano

Dorfstraße Nr. 6 - 39010 St. Martin in Passeier
Tel: 0473/ 64 12 36 - Fax: 0473/ 64 15 66

Via del villaggio n° 6 - 39010 San Martino in
Passiria
Steuer-Nr./Cod.fisc.: 82003270210
Mwst.-Nr./Part.IVA: 00446990210

Bauakt / pratica edilizia : 1999/18/00 – 1999/18/01
Prot.: 6292

TEIL-BENÜTZUNGSGENEHMIGUNG
Nr. 3 vom 19.01.2001

LICENZA D'USO PARZIALE
n° 3 del 19/01/2001

DER BEAUFTRAGTE ASSESSOR

Nach Einsichtnahme in das Gesuch der:

um Erhalt der Teil-Benützungsgenehmigung für:

das Wohnhaus auf Bp. 1208, E.Zl. 604/II, Mappenblatt 11, K.G. St. Martin in Passeier, Schießstandweg 5

mit folgenden Räumen:

Kellergeschoss: 7 Kellerräume, 2 Gänge, 6 Garagen;
Erdgeschoss: 1 Stiegenhaus,
Wohnung 1 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Zimmern, 1 Bad, 1 Diele;
Wohnung 2 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Zimmer, 1 Bad-WC, 1 Diele;
Wohnung 3 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC;
1. Stock: 1 Stiegenhaus,
Wohnung 4 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Zimmern, 1 Bad-WC, 1 Diele;
Wohnung 5a bestehend aus 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 2 Zimmern, 1 Bad-WC, 1 Diele;
Wohnung 5 b bestehend aus 1 Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische, 1 Bad-WC;
2. Stock-Dachgeschoss: 1 Stiegenhaus,
Wohnung 6 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Zimmer, 1 Bad-WC, 1 Diele, 1 Dachboden;
Wohnung 7 bestehend aus 1 Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Zimmer, 1 Bad-WC, 1 Diele;

festgestellt, daß die wesentlichen technischen Daten folgende sind:
- urbanistische Zone: Wohnbauzone „A“ mit DFPL
- Zweckbestimmung: Wohnhaus
- Elektroanlage: < 6 kW

Brandschutz: keine Tätigkeit

Heizanlage: es ist erlaubt, die Heizanlagen mit einer Feuerungsleistung von 28 kW (< 35 kW) je Wohnung laut Bescheinigung vom 30.11.2000 zu betreiben;
Brennstoff: Methangas

L'ASSESSORE INCARICATO

Vista la richiesta presentata dalla:

per ottenere la licenza d'uso parziale per:

la casa d'abitazione sulla p.ed. 1208, P.T. 604/II, F.M. 11, C.C. San Martino in Passiria, via del Bersaglio, 5

con i seguenti vani:

Piano interrato: 7 cantine, 2 corridoi, 6 garage;
piano terra: 1 tromba delle scale,
abitazione 1 composta da 1 soggiorno con cucinino, 2 stanze, 1 bagno, 1 atrio;
abitazione 2 composta da 1 soggiorno con cucinino, 1 stanza, 1 bagno-WC, 1 atrio;
abitazione 3 composta da 1 soggiorno con cucinino, 1 stanza, 1 bagno, 1 WC;
1° piano: 1 tromba delle scale,
abitazione 4 composta da 1 soggiorno con cucinino, 2 stanze, 1 bagno-WC, 1 atrio;
abitazione 5a composta da 1 soggiorno, 1 cucina, 2 stanze, 1 bagno-WC, 1 atrio;
abitazione 5b composta da 1 soggiorno con cucinino/stanza, 1 bagno-WC;
2° piano-piano di soppalco: 1 tromba delle scale
abitazione 6 composta da 1 soggiorno con cucinino, 1 stanza, 1 bagno-WC, 1 atrio, 1 soffitta;
abitazione 7 composta da 1 soggiorno con cucinino, 1 stanza, 1 bagno-WC, 1 atrio;

accertato che i dati tecnici essenziali sono i seguenti:
- zona urbanistica: Zona residenziale „A“ con piano d'attuazione
- destinazione: casa d'abitazione
- impianto elettrico: < 6 kW

prevenzione incendi: nessun'attività

impianto termico: è autorizzato l'esercizio degli impianti termici di potenzialità di 28 kW (< 35 kW) – ad ogni abitazione - come da certificato del 30.11.2000;
combustibile: gas metano

nach Einsichtnahme in die Art.220, 221 u. 226 des E.T.zu den Sanitätsgesetzen vom 27.7.1934 Nr. 1265 sowie in D.P.L.A. Nr.22 vom 23.5.1977;

nach Einsichtnahme in die Erklärung der Bauleiterin Marchetti Dr. Arch. Renate vom 19.01.2001 im Sinne des Art. 131 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11/08/1997 Nr. 13 in geltender Fassung, aus der hervorgeht, dass das Objekt gemäß nachstehenden Baukonzessionen ausgeführt wurde:
Nr. 37 vom 26.04.1999, Nr. 1 vom 17.01.2001

festgestellt, daß der Baubeginn am 24.06.99 und das Bauende am 18.01.2001 erfolgt sind;

nach Einsichtnahme in die Erklärung über die Tauglichkeit der Kamine vom 19.12.2000 (Art.23 D.P.L.A. Nr.33 vom 9.11.1971);

nach Einsichtnahme in die Übereinstimmungserklärungen des Elektrikers Hofer Oskar vom 11.11.00 und des Hydraulikers Oberprantacher Albert vom 08.11.00 (Art.9 G. Nr.46 vom 5.3.1990);

nach Einsichtnahme in das Abnahmeprotokoll der Stahlbetonkonstruktionen, verfasst vom Techniker **Dr. Ing. Johann Röck**, eingetragen am **30.05.00** bei der Landesbaudirektion ;

nach Einsichtnahme in die Abschrift der Erklärung für die Katastereintragung vom 30.11.2000 (Art. 42, Absatz 1, des L.G. Nr.4 vom 21.01.1987);

Nach Einsichtnahme in die Erklärung der Fa. Caser & Söhne GmbH vom 15.01.2001 betreffend die Errichtung der Parkplätze auf Bp. 1215 – K.G. St. Martin in Passeier;

erteilt für alle gesetzlichen Wirkungen die
Teil-Benutzungsgenehmigung für:

das Wohnhaus auf Bp. 1208, E.ZI. 604/II, Mappenblatt 11, K.G. St. Martin in Passeier, Schießstandweg 5

Die Räume im Kellergeschoss und Dachgeschoss dürfen nicht bewohnt oder als Aufenthaltsräume benützt werden.
Von dieser Benützungsgenehmigung ausgenommen sind die Parkplätze einschließlich der Stützmauer im Bereich des Prantacherweges auf Gp. 98/1 bzw. jetzt Bp. 1208 – K.G. St. Martin in Passeier, welche gemäß Auflage der Baukonzessionen Nr. 37 vom 26.04.1999 und Nr. 1 vom 17.01.2001 zu realisieren sind und zwar laut oben angeführter Erklärung vom 15.01.2001 im Frühjahr 2001.

Gemäß Art. 9 des Landesgesetzes Nr. 63 vom 06.09.1973 wird der Antragsteller gleichzeitig ermächtigt, das oben angeführte Gebäude an das bestehende Kanalisationsnetz der Gemeinde laut Lageplan anzuschließen.

St.Martin in Passeier, 19.01.2001.

visti gli artt. 220, 221 e 226 del testo unico sulle leggi sanitarie dd. 27.7.1934, nr. 1265, nonché il D.P.G.P. 23.5.1977, nr. 22;

vista la dichiarazione del direttore dei lavori Marchetti Dr. Arch. Renate dd. 19/01/2001 ai sensi dell'art. 131 della legge urbanistica provinciale dd. 11/08/1997 N° 13 in vigore, dalla quale si evince che l'oggetto è stato eseguito in conformità alle seguenti concessioni edilizie:
N° 37 dd. 26/04/1999, n° 1 dd. 17/01/2001

preso atto che l'inizio dei lavori è avvenuto il 24.06.99 e il fine lavori è avvenuto il 18/01/2001;

vista la dichiarazione afferente la regolarità dei camini dd. 19/12/2000 (art. 23 D.P.G.P. nr. 33 del 09.11.1971);

viste le dichiarazioni di conformità dell'elettricista Hofer Oskar dd. 11.11.00 e dell'idraulico Oberprantacher Albert dd. 08.11.00 (art.9 Legge n.46 del 5.3.1990);

visto il verbale concernente le strutture in cemento armato, redatto dal tecnico **Dr. Ing. Johann Röck** e registrato il **30.05.00** presso la Direzione Tecnica Provinciale;

vista la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto in data 30.11.2000 (art. 42, comma 1, della legge provinciale nr. 4 del 21.01.1987);

Vista la dichiarazione della ditta Caser & figli srl dd. 15/01/2001 riguardante la costruzione dei posti macchina sulla p.ed. 1215 –C.C. di San Martino in Passiria;

concede a tutti gli effetti giuridici
la licenza d'uso parziale per:

la casa d'abitazione sulla p.ed. 1208, P.T. 604/II, F.M. 11, C.C. San Martino in Passiria, via del Bersaglio, 5

I vani del piano cantina e soppalco non possono essere adibiti ad uso abitazione o di soggiorno.
Dalla presente licenza d'uso sono esclusi i posti macchina ed il muro di sostegno nell'ambito della via Prantago sulla p.f. 98/1 rispettivamente ora p.ed. 1208 – C.C. di San Martino in Passiria, da realizzare conformemente alla prescrizione delle concessioni edilizie n. 37 dd. 26/04/1999 e n. 1 dd. 17/01/2001 e cioè entro il termine citato (primavera 2001) nella dichiarazione dd. 15/01/2001.

Ai sensi dell'art. 9 della Legge Provinciale n. 63 dd. 06/09/1973 il richiedente è autorizzato ad allacciare l'edificio di cui sopra all'esistente fognatura comunale conformemente alla planimetria presentata.

San Martino in Passiria, 19/01/2001

Der beauftragte Assessor - L'assessore delegato
- Rudolf Gogele

