

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE FALLIMENTARE
FALLIMENTO: GOLF FEUDO DI SETTIME SRL IN LIQ. N.158/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI
CURATORE: DOTT. CARLO REMONATO
COMITATO DEI CREDITORI: NOMINATO
Foglio notizie di Euro 1.074,08 pagato in data 18/09/2023

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto nominato Curatore del fallimento in epigrafe con sentenza del Tribunale di Brescia del 23 novembre 2020,

PREMESSO

che all'attivo fallimentare esistono numerosi immobili facenti parte di una iniziativa immobiliare che aveva previsto la realizzazione di varie tipologie di abitazioni in un contesto naturalistico ove era presente un campo da golf a 18 buche;

che a seguito del mancato adempimento contrattuale, la società che aveva realizzato il campo da golf, Golf Feudo di Asti srl (controllata dalla fallita ora a sua volta fallita) aveva consegnato a [REDACTED] l'opera realizzata e a quel tempo funzionante, perdendone diponibilità e gestione;

che il campo da golf è quindi rimasto inutilizzato per anni ed appare completamente degradato a prato e boscaglia;

che nell'ambito dell'intero complesso sono state realizzate, dalla società fallita, alcune opere messe a disposizione dei residenti e degli ospiti: un laghetto, una piscina, la sala archi adiacente la villa storica, il parco perimetrale alla villa storica, il cortile interno alla villa storica, un campo da tennis;

CONSIDERATO

Che in data 28 maggio 2021 il sottoscritto, previa autorizzazione della S.V. del 25 maggio 2021, ha sottoscritto un contratto di comodato ad uso gratuito con l'associazione [REDACTED] (associazione costituita da numerosi attuali residenti), contratto avente ad oggetto l'uso della piscina, della sala ad archi adiacente la villa storica ed il cortile interno alla villa, e l'assunzione di



tutti gli oneri e responsabilità in ordine alla custodia, sorveglianza, manutenzione delle infrastrutture sopra indicate, contratto di durata illimitata con decorrenza 1 giugno 2021;

che per gli anni 2023 e 2024 la gestione della piscina, della sala ad archi adiacente la villa storica con cortile interno alla villa, e dell'unità sita nel complesso "Le Corti" è stata invece affidata, previa pubblicazione per gara competitiva, alla società [REDACTED] contro il pagamento del canone di Euro 4.200,00 oltre Iva;

RITENUTO

Che per la stagione 2025 la [REDACTED] ha manifestato nuovamente interesse per la gestione della piscina, formulando a tal fine una proposta di pagamento di un canone di Euro 4.000,00 oltre Iva da corrispondersi in un'unica soluzione;

che è opportuno quindi a parere del curatore procedere, in modo da ottimizzare anche gli introiti del fallimento, come segue:

- Effettuare una pubblicazione sul PVP evidenziando l'offerta ricevuta, con l'invito a presentare offerte migliorative nel termine di 15 giorni;
- Procedere alla gara competitiva qualora pervenissero offerte migliorative;
- Procedere all'accettazione della proposta della [REDACTED] qualora non pervenissero offerte migliorative, per un periodo di affidamento dal 1/4/2025 al 30/11/2025 al canone complessivo di Euro 4.000,00 oltre IVA;

Tutto ciò premesso il sottoscritto curatore

CHIEDE

Alla S.V. di essere autorizzato a procedere come suesposto.

Con osservanza
Brescia, 14 febbraio 2025

il curatore
Dott. Carlo Remonato

