

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE FALLIMENTARE
FALLIMENTO: GOLF FEUDO DI SETTIME SRL IN LIQ. N.158/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI
CURATORE: DOTT. CARLO REMONATO

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE
PER LA GESTIONE DELLA PISCINA

* * *

Il sottoscritto Dott. Carlo Remonato, curatore del fallimento in epigrafe, visti gli articoli 104 ter, 106 e 107 L.F.

COMUNICA

Che all'attivo fallimentare esistono tra gli altri, un laghetto, una piscina, la sala archi adiacente la villa storica, il parco perimetrale alla villa storica, il cortile interno alla villa storica, facenti parte complesso "Le Corti" del Golf Feudo ad Asti, località Valdeperno;
che è pervenuta da parte della società ***** un'offerta per la gestione della piscina e degli spazi adiacenti, al prezzo di Euro 4.000,00 oltre Iva per la stagione 2025;
Pertanto lo scrivente curatore

INVITA

Gli eventuali interessati a presentare un'offerta migliorativa per la gestione degli spazi.

REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12:00** del giorno **4 marzo 2025**, alla P.E.C. della procedura f158.2020brescia@pecfallimenti.it ;
- 2) Le offerte dovranno contenere:
 - a) I dati dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza), copia di un documento di identità in corso di validità e, se persona giuridica, integrati dalla visura camerale dalla quale risultino i poteri del sottoscrittore relativamente alla validità ed all'efficacia della proposta;
 - b) Il recapito telefonico e l'indirizzo PEC presso il quale inviare tutte le comunicazioni;
 - c) L'indicazione del prezzo offerto per la gestione degli spazi, che non dovrà essere inferiore ad Euro **4.000,00** oltre Iva di legge;
 - d) La dichiarazione del proponente che, in caso di aggiudicazione della gara, si impegnerà durante il periodo della gestione a garantire la pulizia l'ordine, il decoro e la sicurezza degli ambienti, nonché l'accesso agli spazi a tutti i condomini residenti nel complesso ed agli eventuali occupanti degli immobili aventi titolo (ad es. affittuari anche per brevi periodi);
 - e) La dichiarazione che si provvederà a propria cura e spese alle volture, ad eventuali manutenzioni e/o ripristini che si dovessero rendere necessari nel corso della gestione, nonché alla voltura ed al pagamento delle utenze;
 - f) La dichiarazione di accettazione piena ed incondizionata di tutte le prescrizioni e condizioni stabilite nel presente avviso, nonché la dichiarazione di assunzione delle responsabilità in ordine alla custodia, sorveglianza e sicurezza degli spazi;

- 3) Non saranno prese in considerazione le offerte migliorative pervenute dopo la scadenza del termine stabilito al punto n.1, o in forme o con modalità diverse da quelle stabilite;
- 4) Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide, il curatore avviserà i proponenti circa le modalità di avvio della gara, stabilita per il giorno **11 marzo 2025 alle ore 11:00 e seguenti** e con rilanci minimi di Euro 200,00. Considerata la distanza del complesso Golf dallo studio del curatore e dalla sede della società che ha già presentato l'offerta, la gara potrà avvenire anche con modalità telematica (meet/zoom/teams ecc);
- 5) Il curatore all'esito si riserva di depositare in Cancelleria un'informativa al Giudice Delegato;
- 6) Entro 20 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo;
- 7) La presentazione dell'offerta implica l'accettazione di tutte le condizioni di cui sopra;
- 8) Resta inteso che, in caso non venissero presentate offerte migliorative entro il termine stabilito, verrà accettata l'unica offerta a mani del curatore e quindi quella di Euro 4.000,00 oltre Iva.

Il curatore

Dott. Carlo Remonato

