



Tribunale di Ascoli Piceno
Giudice delegato Riccardo Ionta

Decreto
r.g. 3/2022 r.f.

Fallimento

ILOCSA S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE (n. 3/2022)

Curatela

SORAYA GRAZIA CAMPISI

CDC

costituito

I. Istanza di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione ex art. 104-ter comma 9 L.F. del

La curatela ha informato il giudice delegato di aver ricevuto l'offerta per l'acquisto dell'immobile indicato nell'istanza.

II. Autorizzazione

1. Le motivazioni dell'istanza sono condivisibili in ragione dell'interesse della procedura
2. L'offerta è irrevocabile ed accompagnata da cauzione.
3. La vendita è proposta in conformità al programma approvato e nel rispetto delle procedure competitive.

Autorizza la curatela a procedere alla vendita del bene sopra indicato nel rispetto dell'art. 107 l.f.

Invita alla comunicazione al CDC ove costituito dell'istanza di vendita.

Dispone che il curatore provveda a pubblicare per almeno 30 giorni sul portale dei fallimenti, sul [sito ecocommerciale.it](http://sito.ecocommerciale.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche un avviso di vendita depurato da ogni riferimento personologico a soggetti privati, che descriva catastalmente l'immobile posto in vendita e menzioni l'avvenuta formulazione delle offerte;

Dispone che il curatore prima del completamento delle operazioni di vendita dia notizia mediante notificazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio

Precisa che:

- l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- in mancanza di ulteriori offerte il bene verrà aggiudicato all'iniziale offerente;
- in presenza di più di una offerta, il delegato convocherà presso il suo studio gli offerenti affinché effettuino una gara informale tra gli stessi partendo dall'offerta più alta

e, quindi, venda il bene al migliore offerente (tenendo conto dell'entità dell'offerta, ma anche delle modalità di pagamento).

14/01/2025

Il Giudice delegato Riccardo Ionta