

Lucio Surgo ingegnere

via M. Papa n.15 – Foggia; cell. 320.3520896; mail: lucio.surgo@hotmail.it; pec: lucio.surgo@ingpec.eu

Egr. Sig.

A mezzo lettera raccomandata

121 Foggia

Egr. Avv.

Egr. Avv.

A mezzo PEC

Oggetto:

**Esecuzione immobiliare R.G. 333/2014 promossa da
contro**

Comunicazione inizio operazioni peritali e accesso agli immobili pignorati

Come da incarico ricevuto dal G.E. dott.ssa Rignanese Stefania, comunico alle parti che in data **09/03/2017** alle ore **16:00** si darà avvio alle operazioni peritali effettuando un sopralluogo tecnico presso l'unità immobiliare pignorata ubicata nel Comune di Foggia alla **Via Antonio Mangano n.8** e più precisamente distinta nel NCEU dello stesso comune al:

- Foglio 96 p.lla 2754 sub 6, cat C6, Via Antonio Mangano n.8, piano terra.

Il sopralluogo si rende necessario:

- per effettuare il rilievo dell'unità immobiliare pignorata;
- per acquisire copia della documentazione utile per la risposta ai quesiti posti dal G.E. (rif. quesiti n.3,7,10,11 - Verbale di giuramento presente agli atti del fascicolo telematico) e comprovante:
 1. il possesso dei beni pignorati (*contratti di luce/acqua/gas; ricevute di versamento ICI/IMU*) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati (*contratti registrati in data antecedente al pignoramento, completi di: data di registrazione, durata, data di scadenza, anche ai fini della eventuale disdetta, data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente promossa per il rilascio, nonché del canone pattuito*);
 2. la regolarità urbanistica (*convenzioni*) ed edilizia (*titoli autorizzativi*) del bene pignorato, nonché la agibilità (*dichiarazioni/attestati*) dello stesso;
 3. la conformità (*certificati*) degli impianti tecnologici al D.M. 37/08 e smi;
 4. la sussistenza dell'attestato di prestazione energetica del bene pignorato, con esibizione anche dei libretti di manutenzione degli impianti di riscaldamento e/o raffrescamento dei locali (*documentazione utile al sottoscritto per la redazione d'ufficio dell'attestato di prestazione energetica, se mancante*).



Lucio Surgo ingegnere

via M. Papa n.15 – Foggia; cell. 320.3520896; mail: lucio.surgo@hotmail.it; pec: lucio.surgo@ingpec.eu

Si invita, pertanto, la parte esecutata ad assicurare la propria presenza al sopralluogo, garantendo in tale circostanza l'accesso all'unità immobiliare e la produzione della documentazione sopra richiamata, con preavviso che in caso di inadempimento verrà informato il G.E., dott.ssa Rignanese Stefania, per i provvedimenti di competenza.
Per ogni chiarimento potranno contattarmi al n
Distinti saluti

Foggia, 23/02/2017

L'esperto estimatore
Ing. Surgo Lucio

