

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Esecuzione immobiliare n° 230/96 promossa da Banco di Sicilia,

contro

[REDACTED]

Relazione del C.T.U. disposta dall'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione.

Ill.mo Sig. G.E.

Incarico

Con decreto del 05\02\09 la S.V. nominava il sottoscritto architetto Alberto Grande quale C.T.U. per la stima degli immobili pignorati nella esecuzione immobiliare in oggetto.

Nell'udienza del 20\05\2009 il sottoscritto accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

Sopralluoghi

La presente esecuzione, contro il sig. [REDACTED] ormai deceduto da anni, ha per oggetto una serie di immobili da questo realizzati e venduti a privati acquirenti. Il sottoscritto, per procedere nelle operazioni peritali, ha dovuto dapprima identificare sia gli immobili rientranti nell'attuale mandato, considerato che una parte è già stata stimata dal sottoscritto e poi venduta all'asta, che i relativi proprietari, espletando i primi sopralluoghi per concordare con tutti gli esecutati le date dei successivi sopralluoghi.

Dunque, da quanto risulta dagli allegati verbali di sopralluogo, il giorno 24 del mese di Settembre 2009 alle ore 16.30, il sottoscritto, previo avviso alle parti nei modi di Legge, unitamente al proprio collaboratore, geom. Di Maria Adriano, si è portato in Palazzolo Acreide sui luoghi oggetto di perizia. Ivi giunto, non essendo presente alcuna delle parti, ha fissato nuovo sopralluogo per il giorno 12 del mese di Ottobre 2009, alle ore 16,30, sempre sui luoghi oggetto di perizia. Ivi giunto ha potuto contattare alcuni tra i proprietari interessati alla stima, fissando nuovo sopralluogo per la data del 13 ottobre 2009, alle ore 16,30, sempre sui luoghi in oggetto. In tale

data, il sottoscritto ha potuto accedere ad alcuni degli immobili, rilevando quanto necessario per l'assolvimento del mandato. Le operazioni sono state rinviate alle date del 22 e del 29 ottobre, onde espletare il mandato.

Ultimate le operazioni di rilevamento, integrate dalla documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palazzolo, l'U.T.E. di Siracusa, la Conservatoria dei registri Immobiliari di Siracusa, il sottoscritto si pregia di riferire quanto segue.

Identificazione e stima degli immobili pignorati.

Gli immobili oggetto della presente stima sono costituiti da n° 9 appartamenti e n°10 box auto, tutti ubicati in Palazzolo Acreide, via Carceri n° 47, suddivisi tra due Palazzine contigue, distinte come "Palazzina A" e "Palazzina B".

Considerato che ciascun immobile costituisce un lotto vendibile separatamente, si allegano alla presente n°19 fascicoletti separati, distinti con lettere progressive dalla "A" alla "U".

Il sottoscritto fa inoltre presente che gli immobili di proprietà dei sigg.ri distinti in catasto al foglio n° 36, p.lle 326 sub. 14 e sub. 25, risultano esclusi dalla presente procedura, come da visura ipotecaria allegata.

Si allega alla presente:

- *Verbale di sopralluogo;*
- *Visura ipotecaria relativa alla proprietà*
- *Nota spese e competenze.*

Avola, 3\11\2009

Il tecnico