

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n. 1277/2019 R.G.E., promosso da:

contro:
NATURA HOUSE S.P.A.

Torino, 04/10/2024 ore 11,36 compare per il creditore procedente
in delega orale che chiede
dichiarare la decadenza dell'esecutata dalla conversione del
pignoramento e chiede la vendita dell'immobile al prezzo di perizia con
spese a carico del fondiario; per

che chiede rinvio alla luce della cessione del credito in
subordine chiede la vendita con applicazione dell'art.41 TUB; per

che chiede dichiararsi la decadenza dalla conversione
del pignoramento, nessuno per l'esecutata

Il Giudice dell'Esecuzione,

dato atto dichiara decaduta dalla conversione del pignoramento la
esecutata stante l'inopportunità di ulteriore
rinvio e rilevata la presenza di perizia in atti

P.Q.M.

Vista l'istanza di vendita, sentite le parti ed esaminata la documentazione in atti;
visto l'art. 569 c.p.c. e l'art. 161 ter disp .att. c.p.c. e ritenuto autorizzare
l'applicazione dell'art.41 TUB

DELEGA

per il compimento di tutte le operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis c.p.c. e per gli
adempimenti di cui agli artt. 596 e 598 c.p.c.;

Dott.ssa GIULIA BISANTI, con studio in Torino, via Aurelio Saffi n.21

Banca d'appoggio: Banca Territori del Monviso - Credito Cooperativo di Casalgrasso e
Sant'Albano Stura s.c. Filiale di Torino 1 , Corso Peschiera 162

Anche custode

Tel. **011/4342333**

E-mail giulia_bisanti@libero.it

PEC giuliabisanti@legalmail.it



1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento

2) dispone che la vendita si svolga – per ciascun bene o lotto – mediante gara **telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;

3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;

4) nomina gestore della vendita la società **Astalegale.net S.p.a.**

5) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

6) dispone che il creditore fondiario a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o i creditori muniti di titolo esecutivo provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

7) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'esonero o alla prenotazione a debito;

8) manda al delegato, in caso di mancata o di ritardata pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale, di trasmettere il fascicolo all'ufficio per le valutazioni di cui all'art. 631 bis c.p.c.;

9) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omissis in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali ipotecari, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it

10) gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese **a carico del creditore fondiario**, se



intervenuto, o, in mancanza, del creditore procedente - almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;

11) dispone che il creditore di cui al punto che precede versi al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 500,00;

12) che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperto presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;

13) autorizza il delegato a chiedere al perito stimatore la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

14) autorizza il delegato ad eseguire a mezzo PEC tutte le comunicazioni destinate ai soggetti costituiti e le notifiche ai creditori iscritti muniti di indirizzo PEC;

15) dispone che il professionista completi le operazioni delegate entro **24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.**

Il Giudice dell'Esecuzione

(dr.ssa Francesca Alonzo)

