

STATO DI FATTO RILEVATO DAL C.T.U.

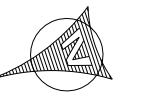


RAPPRESENTAZIONE SU PROGETTO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n.66/S-93



STUDIO TECNICO  
**GEOM. FILIPPO CIMINO**  
viale Zecchino r.co III n.3 Siracusa  
Tel. 0931.782412 Cell. 392.2028701  
PEC filippo.cimino@geopec.it

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Siracusa  
Iscrizione Albo  
N. 1186  
3  
Geometra  
Filippo Cimino



SCALA 1:100

***Rilievo fotografico***



FOTO n.1 - Ingresso fabbricato



FOTO n.2 - Portico a sud-ovest



FOTO n.3 - Portico a sud-ovest



FOTO n.4 - Area retrostante



FOTO n.5 - Locale interno



FOTO n.6 - Vano cucina



FOTO n.7 - Vano cucina



FOTO n.8 - Bagno



FOTO n.9 - Bagno



FOTO n.10 - Cucinino



FOTO n.11 - Locale interno



FOTO n.12 - Locale interno



FOTO n.13 - Locale interno



FOTO n.14 - Locale interno





FOTO n.15 - Locale interno



FOTO n.16 - Locale interno



FOTO n.17 - Locale interno



FOTO n.18 - Locale interno



FOTO n.19 - Locale deposito da demolire



FOTO n.20 - Locale deposito da demolire



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione : **Sicilia**  
 Comune : **Siracusa (SR)**  
 Cod.Istat: **089017**  
 Indirizzo : **via del Ferro7**  
 CAP **96100**  
 Piano : T - Interno :  
 Coord. GIS : **Lat : 37.013027 ; Long : 15.322954**

Zona climatica : **B**  
 Anno di costruzione : **1976**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **159,00**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **611,45**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale		Siracusa				Sezione		Foglio		133		Particella		2145	
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a
Altri subalterni	1														

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

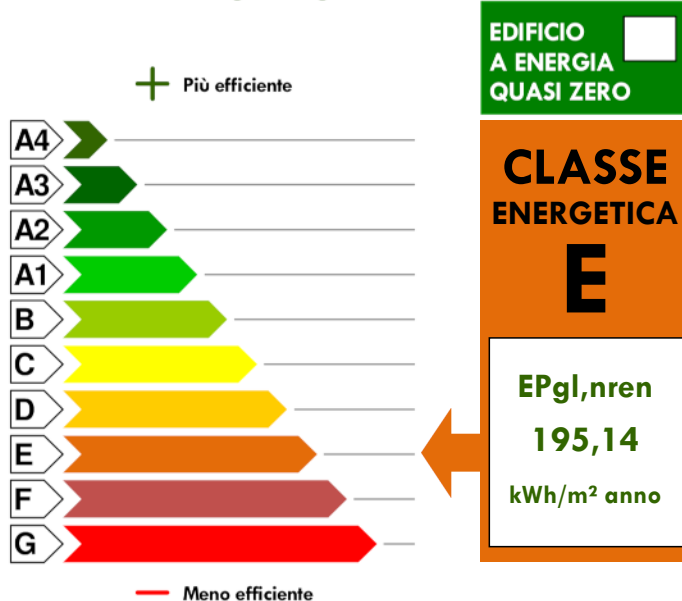
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (96,89)**

Se esistenti:

**E (195,14)**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2.236,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 195,14
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.687,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 6,61
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 40,01
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3		NO	21,73	C (126,06)	C 126,06 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	611,45	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	610,41	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,998	
EP <sub>H,nd</sub>	123,07	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0683	-
Y <sub>IE</sub>	0,2438	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 $\eta_H$	0,00	167,71
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2017		Energia Elettrica	2,00	0,36 $\eta_w$	6,61	27,43
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231220-089017-85814 VALIDO FINO AL: 20/12/2033



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile si consiglia l'installazione di un impianto di riscaldamento.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Filippo Cimino	
Indirizzo	via dell'Aguglia n.22 Siracusa	
E-mail	filippo.cimino@geopec.it	
Telefono	tel. 0931782412	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Siracusa / n.1186	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n.656 dell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Sicilia.	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 20/12/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_