



CITTA' DI ALESSANDRIA

IMMOBILIARE LA VESCOVA S.R.L.

IDEALCASA S.R.L.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA

AL COMUNE DI ALESSANDRIA

DI OPERE STRADALI

LAVORI DI : *Realizzazione parziale di opere di viabilità e destinate alla sosta comprese nel P.E.C. " Unità 2 - La Vescova " tra le Vie Raschio e della Moisa., in Alessandria.*

SOGGETTO COVENZIONALMENTE OBBLIGATO: *Bruni Natalina nata a Piana Crixia(SV) il 30.03.1924, domiciliata per la carica in Milano, Via Bacchiglione 12 in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della Società " Immobiliare La Vescova S.r.L." con sede in Milano Via Bacchiglione 12, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 02540080153;*

Pastore Giovanni, nato a Manfredonia (FG) il 25.06.1969, domiciliato per la carica in Nizza Monferrato(AT), Piazza Garibaldi 51 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione , Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Società " Idealcasa S.r.L. " con sede in Nizza Monferrato, Piazza Garibaldi 51, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Asti 01342870050.

CONTRATTO: *Convenzione n. 135330 di rep. in data 20.12.2007 rogito Notaio Dott. Luciano Mariano di Alessandria.*

ASSUNTORE DEI LAVORI (designato dal concessionario): *Impresa Piacenza S.r.L. con sede in Via Sant' Agata 37, Incisa Scapaccino (AT) certificata ai sensi della norma UNI EN ISO 9001 con atto ICIC n.*



IDEALCASA S.R.L.
Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
10120 ALESSANDRIA
C.F. n. P. I.V.A. 01342870050

801/SGQ/EA 28 – 01 del 09.09.2004, successivamente rinnovato.

DIRETTORE DEI LAVORI (designato dal concessionario) : Arch.
Stefano Rangone, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di
Alessandria, posizione n. 452.

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA AL COMUNE DI
ALESSANDRIA DI OPERE STRADALI E DESTINATE ALLA SOSTA
COMPRESSE ALL' INTERNO DEL P. E. C. " LA VESCOVA "

PREMESSO CHE:

- con Convenzione nr. 135330 di repertorio in data 20.12.2007, rogito
Notaio Dott. Luciano Mariano di Alessandria, venne regolamentato il
P.E.C. " Unità 2 - La Vescova " in Alessandria, compreso tra le vie
Raschio e della Moisa, che tra l' altro prevede al proprio interno la
realizzazione di opere stradali, di spazi destinati alla sosta e relativi
impianti di illuminazione pubblica;
- con Autorizzazione Esecutiva Direzione Lavori e Opere Pubbliche N.
13639 di Prot. in data 06.05.2008, vennero autorizzate tutte le opere
infrastrutturali legate al citato S.U.E., comprendenti tra l' altro alcuni
tratti stradali, aree destinate alla sosta e relativi impianti di
illuminazione pubblica funzionali agli interventi edificatori già
realizzati nell' ambito del P.E.C. ;

CONSIDERATO CHE

- ad oggi risultano realizzate parte delle opere di urbanizzazione del
P.E.C. funzionali all' intervento edilizio ultimato;
- Considerato che le opere stradali e gli spazi destinati alla sosta ad oggi

IDEALCASA S.r.l.

Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
15100 ALESSANDRIA

C.F. P. I.V.A. 01342870050



realizzati, come meglio evidenziati nell' allegata planimetria, risultano ultimati in ogni loro parte, funzionali ed agibili e che pertanto si può procedere al loro trasferimento provvisorio al Comune di Alessandria, il quale dovrà garantire su dette opere lo svolgimento delle attività gestionali previste dall' Art. 200 del D.P.R. 554/1999 e s.i.m.;

- *nell' interesse dell' utenza, si rende necessario aprire al transito veicolare i rami stradali in questione nonché le aree destinate alla sosta;*

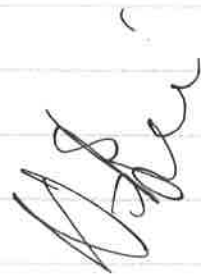
VISTA la Certificazione rilasciata dal Direttore dei Lavori in data 18.11.2009, con la quale i rami stradali e le aree destinate alla sosta oggetto di consegna provvisoria al Comune di Alessandria, vengono dichiarate regolari e collaudabili e che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

Il giorno tre del mese di dicembre dell' anno duemilanove sono convenuti in sopralluogo i tecnici dell' Amministrazione Comunale, le Società " Immobiliare La Vescova S.r.L." e " Idealcasa S.r.L. " nelle persone dei rispettivi legali rappresentanti, nonché il Direttore dei Lavori, i quali, sulla scorta della planimetria, hanno percorso i tratti stradali in oggetto, accertando lo stato di consistenza e le caratteristiche tecniche delle opere oggetto di consegna.

Constatato che le opere in questione sono state realizzate su aree che risultano in definitiva proprietà delle società succitate, , le quale si impegnano a mente di quanto disposto dal dettato convenzionale regolante

IDEALCASA s.r.l.
Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
10100 ALESSANDRIA
C.F. e P. I.V.A. 01342870050



lo strumento urbanistico esecutivo in attuazione, alla loro cessione nelle forme da quest'ultimo preordinate.

Stabilito che il presente atto non costituisce accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva delle opere, per quanto sopra detto, a far data dal giorno di avvenuta sottoscrizione del presente atto,

SI CONVIENE E SI STABILISCE CHE:

- *I nuovi tratti stradali e le aree destinate alla sosta compresi nel P.E.C. " Unità 2 - La Vescova ", come da planimetria allegata, vengono consegnati provvisoriamente al Comune di Alessandria alle condizioni previste nel presente verbale, redatto ai sensi dell' Art. 200 D.P.R. 554/1999 e s.i.m.;*
- *in particolare vengono consegnati i tratti stradali e le aree destinate alla sosta come individuati e campiti in tinta gialla nell' allegata planimetria;*
- *MANUTENZIONE ORDINARIA: la manutenzione ordinaria delle opere prese in consegna provvisoria da parte dell' Amministrazione Comunale sarà posta a carico della medesima a far data dall' avvenuta sottoscrizione del presente atto;*
- *MANUTENZIONE STRAORDINARIA: la manutenzione straordinaria delle opere resterà in carico delle Società " Immobiliare La Vescova S.r.L." e " Idealcasa S.r.L. " sino ad avvenuta emissione del collaudo definitivo relativo alle opere infrastrutturali del P.E.C. " Unità 2 - La Vescova ";*
- *IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA: la gestione dell'*

IDEALCASA S.r.l.
Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
10100 ALESSANDRIA
C.F. e P. I.V.A. 01342870050

Handwritten signature



impianto di illuminazione pubblica funzionale ai tratti di strada ed alle aree destinate alla sosta di che trattasi, sia per quanto attiene ai costi di consumo di energia elettrica, che per quelli relativi alla manutenzione ordinaria dell' impianto, sarà posta a carico dell' Amministrazione Comunale;

- PROCEDURE ESPROPRIATIVE: *le parti danno atto che tutte le aree sulle quali insistono le opere infrastrutturali oggetto del presente atto concordatario, risultano in definitiva proprietà delle Società " Immobiliare La Vescova S.r.L." e " Idealcasa S.r.L. ", le quali si impegnano a mente di quanto disposto dal dettato convenzionale regolante lo strumento urbanistico esecutivo in attuazione, alla loro cessione nelle forme da quest' ultimo preordinate;*

INOLTRE SI CONVIENE E SI STABILISCE CHE:

- *contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, venga trasferita in capo al destinatario gestore, Comune di Alessandria, la titolarità delle utenze dei contratti ENEL di fornitura di energia elettrica per gli impianti delle infrastrutture;*
- *trattandosi di consegna provvisoria, resta inteso che eventuali responsabilità in merito a vizi e difetti che si dovessero manifestare successivamente alla data del presente atto saranno posti in capo alle società concessionarie e saranno fatte valere, in danno al soggetto responsabile, anche mediante l' utilizzo di garanzie, cauzioni e polizze fidejussorie, prestate dal concessionario;*
- *nella fattispecie si richiamano inoltre le disposizioni di cui all' Art. 199*

IDEALCASA S.r.l.
Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
15120 ALESSANDRIA
C.F. P. I.V.A. 01342870050

comma 3 ed Art. 200 comma 3 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.i.m. in attuazione del dispositivo di cui all' Art. 141 di cui alla L. 11.02.1994 n. 109 e s.i.m.;

- le parti convengono e stabiliscono inoltre che, successivamente alla sottoscrizione del presente atto, si procederà, previa emissione di apposita ordinanza, all' apertura al traffico delle infrastrutture;
- viene infine precisato che il trasferimento di proprietà tra le società concessionarie ed il Comune di Alessandria potrà essere perfezionato solo a seguito dell' approvazione del Certificato di Collaudo delle opere realizzate ed a conclusione delle relative trascrizioni catastali da effettuarsi a cura delle Società " Immobiliare La Vescova S.r.L." e " Idealcasa S.r.L. " a favore del Comune di Alessandria.

Alessandria lì,

IMMOBILIARE LA VESCOVA S.R.L.

IDEALCASA S.R.L.

IDEALCASA s.r.l.

Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
15100 ALESSANDRIA
C.F. e P. I.V.A. 01342870050

COMUNE DI ALESSANDRIA



IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
LAVORI E OPERE PUBBLICHE
Ing. Marco Neri

ALLEGATI:

- Certificazione del Direttore dei Lavori;
- Planimetria con evidenziati i tratti stradali oggetto di consegna provvisoria al Comune di Alessandria.

studio tecnico di architettura v. rangone
associazione di liberi professionisti

via a. pacinotti 34 - 15100 alessandria - tel. e fax 0131/253728 - studio.rangone@ti

associati: arch. p. rangone
arch. s. rangone



CERTIFICAZIONE

Lavori di costruzione di opere stradali e di parcheggio (come da planimetria allegata) nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato Unità 2 Vescova, in Alessandria, via Raschio, indicati nell' art. 5 di cui alla Convenzione Notaio Mariano in data 20.12.07 Rep. 135330-- Racc. 17491 e precisamente:

- 1) Sovrastruttura delle carreggiate stradali escluso tappeto di usura. (art.001.005 del Computo Metrico Estimativo allegato al P.E.C.)
- 2) Pavimentazione di marciapiedi in cubetti a spacco vibrocompressi, compresi cordoli in conglomerato cementizio vibrocompressso. (artt. 001.001 – 001.002 del C.M.E.)
- 3) Pavimentazione dei parcheggi in cubetti a spacco vibrocompressi, compresi cordoli in conglomerato cementizio vibrocompressso. (art.001.006 del C.M.E.)
- 4) Esecuzione di muro in c.a. in prossimità della massicciata ferroviaria nei parcheggi pubblici (art.002.001 del C.M.E.).
- 5) Esecuzione di muro in c.a. sul perimetro dell' area verde interna attrezzata a gioco, esclusa sovrastante rete plastificata (art.002.003 del C.M.E.).
- 6) Posa di condotti fognari in PRFV per fognatura bianca e nera, compresi i pozzetti d' ispezione completi di chiusino, i pozzetti stradali e i relativi condottini di allacciamento (artt. 001.008 – 001.009 – 001.011 – 001.012 – 001.003 – 001.004 del C.M.E.).
- 7) Posa n. 20 complessi illuminanti su pali di sostegno in acciaio inseriti in pozzetti prefabbricati (preventivo Enel Sole allegato al C.M.E.) effettuata da Enel Sole e di cui si allega Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato da Enel Sole stessa.

Il Concessionario : Giovanni Pastore, legale rappresentante dell' Idealcasa s.r.l. con sede in Alessandria, piazza G. Ambrosoli 13, P. I.V.A. : 01342870050.

studio tecnico di architettura v. rangone
associazione di liberi professionisti

via a. pacinotti 34 - 15100 alessandria - tel. e fax 0131/253728 - studio.rangone@tin.it - p.iva 00549670065

associati: arch. p. rangone
arch. s. rangone

Il sottoscritto arch. Stefano Rangone dello Studio Tecnico di Architettura V. Rangone, con studio in Alessandria, via Pacinotti 34, iscritto all' Ordine degli Architetti di Alessandria, posizione n.452, in qualità di Direttore dei Lavori

PREMESSO CHE

I lavori in parola sono stati autorizzati con atto n. 13639/795 del 06.05.2008

DICHIARA

- che i lavori hanno avuto inizio in data 07.05.2008;
- che tutte le opere di urbanizzazione, di cui al succitato elenco, sono state regolarmente dirette e condotte dal sottoscritto;
- che tutte le opere di urbanizzazione, di cui al succitato elenco, sono state ultimate in data 06.11.2009;

Quanto sopra dichiarato il sottoscritto Direttore dei Lavori, certifica, che le opere di urbanizzazione di competenza comunale in parola, sono state eseguite a regola d' arte ed in conformità agli obblighi contrattuali.

Alessandria, 18.11.2009

IN FEDE

Il Direttore dei Lavori

(arch. Stefano Rangone)

Arch. Stefano Rangone





L ENERGIA CHE TI ASCOLTA

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS ILLUMINAZIONE PUBBLICA
DIPARTIMENTO NORD OVEST

10121 Torino, Casella Postale 210
Tel. 011/402407 Fax 011/7412927



Enel-SOL-11/11/2009-0053093

Spett.le
IDEALCASA SRL
Piazza Garibaldi, 51
14100 NIZZA MONFERRATO (AT)

SOL/DT/NO/ZOIP/ZOIPAL/T4

Oggetto: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

Con il presente, si dichiara la regolare esecuzione del lavoro eseguito dalla ditta ATI - Tecnotel S.r.l. per conto di Enel Sole con riferimento al contratto FTO4A0151 e relativo Verbale Consegna Lavori n°4200081481 del 24 settembre 2009, avente per oggetto la costruzione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in Via Raschio, nel Comune di Alessandria, PEC La Vescova.

I lavori riferiti al primo lotto sono stati eseguiti nel periodo dal 05 ottobre 2009 al 08 ottobre 2009, il lavoro è stato caratterizzato dai seguenti interventi:

- ⇒ Fornitura e posa n° 20 complessi illuminanti stradali su sostegno
- ⇒ Fornitura e posa delle linee d'alimentazione con cavi d'adeguato isolamento (FG7) nonché l'esecuzione di tutte le giunzioni e/o derivazioni con cavo bipolare FG7 di sezione pari a 2,5 mm²


I corpi illuminanti scelti e la tipologia dei pali utilizzati sono stati i seguenti:

- N° 20 Apparecchi illuminanti aventi ottica stradale con cablaggio da 150 w vapori di sodio alta pressione cut-off tipo "Square Medi" della ditta Ruud in cl. II
- N° 20 pali quadrati di tipo arredo marca Ruud in acciaio da 10 m.

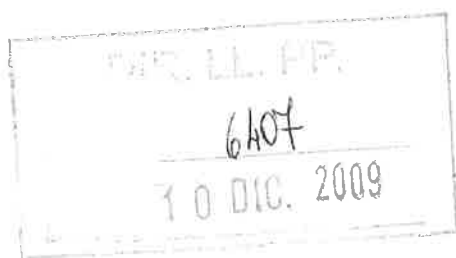


In particolare si dichiara che gli impianti sono stati costruiti a "Regola d'arte" come prescritto dalla legge 186 del marzo 1968, secondo le seguenti norme:

Norma di riferimento	Titolo
Legge 186/68	"Disposizioni per la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici"
Legge 791/77	"Dir. CEE sicurezza materiale elettrico"
D. Lgs. 285/92	"Nuovo codice della strada" e s.m.i.
Norma CEI 11-4	"Esecuzione delle linee elettriche aeree esterne"
Norma CEI 11-17	"Linee elettriche in cavo"
Norma CEI 20-	40 "Guida per l'uso di cavi in bassa tensione"
Norma CEI 64-8	"Impianti elettrici utilizzatori con tensione inferiore a 1000 V ca e 1500 V cc"
Norma CEI 17-70	"Guida all'applicazione delle norme dei quadri di bassa tensione"
Norma CEI 23-51	"Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare"
Norma CEI EN 60439-1	"Apparecchiature assemblate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT)"
Norma UNI 11248	"Illuminazione Stradale - Selezione delle categorie illuminotecniche"
Norma UNI 10819	"Illuminazione pubblica - Requisiti per la limitazione della dispersione del flusso luminoso diretto verso il cielo"
Norma UNI EN 12665	"Luce e illuminazione - termini fondamentali e criteri per i requisiti illuminotecnici"
Legge Regionale del Piemonte-n° 31/00	"Disposizioni per la prevenzione e lotta all'inquinamento luminoso e per il corretto impiego delle risorse energetiche".
Norma UNI EN 13201-2-3-4	"Illuminazione stradale"


Antonio Innamorato
 CAPO UNITA' GESTIONE LAVORI





Al Sindaco del
Comune di Alessandria
SEDE

All' attenzione del geom. ARATA

Il sottoscritto Giovanni Pastore, legale rappresentante dell' Idealcasa s.r.l. con sede in Alessandria, piazza G. Ambrosoli 13, P. I.V.A. : 01342870050, in relazione alle opere di urbanizzazione già realizzate nell' ambito del Piano Esecutivo Convenzionato Unità 2 Vescova, in Alessandria, via Raschio, (autorizzazione prot. n. 13639/795 del 06.05.2008 - Inizio lavori delle opere di urbanizzazione in data 07.05.2008 - ultimazione parziale dei lavori in data 06.11.2009), a seguito del sopralluogo con i tecnici comunali geom. Arata e arch. Testa, avvenuto in data 03.12.2009

COMUNICA

di aver ultimato in data odierna i lavori richiesti in sede di sopralluogo dall' Amministrazione Comunale.

Alessandria, 10.12.2009

Il concessionario dell' autorizzazione

.....
IDEALCASA s.r.l.
Piazza Giorgio Ambrosoli n. 13
15100 ALESSANDRIA
G F u P I V A 01342870050