

VALORE PER TRASFORMAZIONE

Lotto	Superficie catastale	Volumetria max ammessa	h.virtuale	Slp max edificabile	Valore di Mercato ad opere ultimate		Costo di costruzione (inclusi oneri, spese tecniche, etc)		Utile dell'imprenditore	VALORE DI MERCATO ATTUALE
					Parametro unitario di vendita (€/mq.)	Ricavi (€.)	costo di costruzione (€/mq.)	Totale costi	10%	€.
1	23.404	4.103,59	3,00	1.367,86	1.200,00	1.641.436	1.000	1.367.863,33		
2		7.943,64	3,00	2.647,88	1.200,00	3.177.456	1.000	2.647.880,00		
4		7.664,87	3,00	2.554,96	1.200,00	3.065.948	1.000	2.554.956,67		
6		1.523,64	3,00	507,88	1.200,00	609.456	1.000	507.880,00		
	23.404	21.235,74		7.078,58		8.494.296		7.078.580,00	772.208,73	643.507,27
									Arro.	640.000,00