

TRIBUNALE DI FERMO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

: n° 13 anno: 2023

Il sottoscritto Dott. Marco Sandroni, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

premesse

- che con istanza del 28/1/2026, allegata e richiamata integralmente (all.1), con riferimento al terreno acquisto all'attivo della procedura concorsuale, sito nel Comune di Acquaviva Picena individuato la catasto **al foglio 6 particella 885, sub.4**, ha richiesto all'Ill.mo Giudice Delegato di *"..valutare l'opportunità di disporre, con apposita ordinanza, ulteriori tentativi di vendita (rispetto ai tre già effettuati) del terreno identificato come lotto n. 2, alle condizioni sopra indicate ovvero a quelle ritenute di giustizia.."* ;

- che il Giudice, con provvedimento del 25/2/2026, ha richiesto alla curatele di valutare prima la possibilità di acquisire un'offerta irrevocabile d'acquisto da parte della proprietà confinante tra E. 23.313 e 18.000 (all.2);

- che il curatore già in precedenza aveva contatto alcune imprese operanti nella zona ed anche

, proprietaria del capannone confinante con il terreno, ottenendo riscontri negativi. Dopo il citato provvedimento del Giudice, lo scrivente ha interloquito anche con altri operatori del settore immobiliare ed altri colleghi al fine di promuovere la (difficile) vendita (all.3);

- che con Pec del 20/3/2026 è pervenuta, da parte della società con sede a , una manifestazione di interesse (valevole fino al 30/6/2026) all'acquisto del terreno sopra indicato al prezzo di euro 18.050,00, oltre oneri di legge (all.4);

- Si precisa che nella richiamata istanza del 28/1/2026, per individuare il terreno, a causa di un errore di digitazione del numero della particella, il sottoscritto aveva scritto foglio 6 particella 865 sub.4, mentre quella corretta , indicata nella perizia di stima e nella precedenza ordinanza di vendita emessa dal Giudice, è foglio 6 particella 885 sub.4;

Ripropone

al Giudice, relativamente al lotto 2, terreno sito in Acquaviva Picena, via Copernico –zona industriale, individuato al catasto **al foglio 6 particella 885, sub.4**, la medesima richiesta fatta con l'istanza del 28/1/2026.

Allegati n.4 come sopra indicati

Petritoli li 21.3.2026

Il curatore

Marco Sandroni

