

Ill.mo Sig.
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
Dott. Enrico Pannaggi
Tribunale di Macerata

RELAZIONE PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

RGE 283/2015 TRIBUNALE DI MACERATA

Il Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Macerata in data 29/05/2024 ha nominato Marche Servizi Giudiziari srl custode giudiziario degli immobili pignorati per la procedura di cui all'oggetto.

A seguito della predetta nomina il giorno 23/09/2024 il custode giudiziario ha provveduto ad eseguire il primo sopralluogo presso il bene pignorato congiuntamente al CTU Geom. Sbröllini Gianluca, al della locale stazione dei Carabinieri e del fabbro che ha provveduto all'apertura forzata dell'immobile, come da provvedimento del 15/09/2024.

LOTTO: ABITAZIONE sito nel Comune di Montefano in Piazzale Corridoni n. 3

**Quota 1/2 di piena proprietà di
Quota 1/2 di piena proprietà di**

DESCRIZIONE:

L'immobile staggito consiste in un 'abitazione indipendente unifamiliare che si sviluppa su tre livelli. I vari piani sono collegati da una scala interna, non c'è ascensore. Dalla porta di ingresso principale si accede direttamente alle scale che portano al piano primo e al piano secondo.



L'unità immobiliare staggita al piano primo presenta il locale cucina, un ripostiglio e le scale in legno per accedere al piano terra.



Al piano terra si può accedere anche esternamente da una porta che apre su una via adiacente a Piazzale Corridoni.



Il piano terra si compone di stanza adibita a salotto, bagno con vasca e l'accesso alla grotta sotterranea adibita a ripostiglio.



Al secondo piano c'è la zona notte con una stanza da letto matrimoniale e una stanza da letto singola, lungo il corridoio una rientranza è stata adibita ad armadio e sul pianerottolo sottostante è presente un piccolo bagno di servizio.



STATO DI MANUTENZIONE:

L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Le finestre al piano primo sono state tutte sostituite, ma non quelle al piano secondo. I pavimenti sono tutti piastrellati. Sono presenti l'impianto idrico, elettrico, termico con caldaia a metano e i radiatori in alluminio. I soffitti del piano primo e terra sono rivestiti in legno.

STATO DI OCCUPAZIONE:

L'immobile non è più occupato dagli esecutati, ma all'interno sono presenti beni mobili e numerosi oggetti personali degli occupanti. Le chiavi dell'immobile sono in possesso del custode giudiziario.

CONDOMINIO:

Non vi è condominio.

Si resta in attesa di quanto la S.V. Ill.ma riterrà opportuno impartire.

Con osservanza

Macerata, 08/10/2024

Il custode giudiziario
Marche Servizi Giudiziari

