

# TRIBUNALE DI SULMONA



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.10/2024

SENTENZA n. 6/2024 pubbl. 19/03/2024

nei confronti di:

**REGINELLA D'ABRUZZO Srl**

Giudice: Presidente Dott. Pierfilippo MAZZAGRECO  
Curatore Liquidazione Giudiziale: Avv. Alessandra VELLA

## ELABORATO PERITALE DI STIMA INTEGRAZIONE Beni mobiliari (automezzi + impianto produzione)

Perito Estimatore

Ing. Savino L'Erario



Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n.1382

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sulmona al n.7

e-mail: [savino.lerario@ingpec.eu](mailto:savino.lerario@ingpec.eu)

Sulmona, 20 settembre 2024



## INDICE

|  | pagina    |
|--|-----------|
| <b>PREMESSA</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1. IDENTIFICAZIONE E STIMA DEI BENI MOBILIARI (automezzi)</b>           | <b>4</b>  |
| <b>2. IDENTIFICAZIONE E STIMA DEI BENI MOBILIARI (impianto produzione)</b> | <b>16</b> |



## PREMESSA

Nella procedura di Liquidazione Giudiziale n.10/2024 - Sentenza n.6/2024 (pubbl. 19/04/2024) il Giudice Presidente dott. Pierfilippo Mazzagrecò, in data 19/04/2024, a seguito di istanza dell'avv. Alessandra Vella, Curatore della Liquidazione Giudiziale, nominava il sottoscritto ing. Savino L'Erario -con studio in Sulmona (AQ) alla via Papa Benedetto XV n. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila con il n.1382 ed all'Albo Nazionale dei Consulenti Tecnici d'Ufficio con il n.7 presso il Tribunale di Sulmona-, quale Perito Estimatore.

Allo scrivente veniva affidato il mandato di redigere una relazione di stima dei beni immobili e mobili oggetto della procedura, come meglio di seguito identificati.

Lo scrivente depositava Relazione di stima dei beni immobiliari in data 08.07.2024 la presente costituisce la Relazione di stima dei beni mobiliari relativa agli automezzi ed all'impianto di produzione.

\* \* \* \* \*



## 1. IDENTIFICAZIONE E STIMA DEI BENI MOBILIARI (automezzi)

I beni mobiliari oggetto del compendio sono stati desunti dalla documentazione prodotta dal curatore e verificati nel corso dei sopralluoghi. Nello stabilimento in Via Aroto e nel capannone in Viale della Repubblica risultano presenti i seguenti mezzi:

| N. |   | Targa   | Marca/Mod.                                    | Anno immatricolazione |
|----|---|---------|---|-----------------------|
| 1  | Autocarro Isotermico                          | CR260SA | IVECO STRALIS MAGIRUS                         | 21/06/2005            |
| 2  | Autocarro cisterna trasporto latte            | BK527AL | IVECO MAGIRUS                                 | 24/03/2000            |
| 3  | Furgone Isotermico                            | EA470LE | IVECO DAILY                                   | 12/01/2010            |
| 4  | Autocarro Isotermico                          | DT798PY | IVECO STRALIS MAGIRUS                         | 04/03/2011            |
| 5  | Furgone Isotermico                            | DW938XL | IVECO 35/E4                                   | 15/04/2009            |
| 6  | Furgone Isotermico                            | DV021TB | IVECO 65 C21                                  | 08/06/2012            |
| 7  | Autocarro Furgone                             | FB031MM | CITROEN Berlingo                              | 16/11/2015            |
| 8  | Autovettura Familiare                         | FM834VG | MERCEDES-BENZ E220 D<br>4MATIC ALL-TERRAIN SW | 08/03/2018            |
| 9  | Motoveicolo-Furgone<br>attrezzato uso negozio | BJ49777 | PIAGGIO T5 B                                  | 09/03/2016            |
| 10 | Carrello elevatore a motore                   | ----    | OM PIMESPO XD30                               | 2004                  |

Di seguito si riportano le informazioni specifiche e la stima dei mezzi.



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                      | Targa   | Marca/Mod.               | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                       | Km      |
|----|----------------------|---------|--------------------------|----------|------------|---------------------------------|---------|
| 1  | Autocarro Isotermico | CR260SA | IVECO STRALIS<br>MAGIRUS | 9.999    | 21/06/2005 | Ultima<br>revisione<br>16.02.22 | 738.883 |



Trattasi di autocarro dotato di cella frigorifera; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica e della parte frigorifera del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 18.000,00 (diciottomila/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                                       | Targa   | Marca/Mod.           | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                       | Km   |
|----|---------------------------------------|---------|----------------------|----------|------------|---------------------------------|------|
| 2  | Cisterna<br><br>Trasporto merci comm. | BK527AL | IVECO<br><br>MAGIRUS | 7.790    | 24/03/2000 | Ultima<br>revisione<br>23.03.22 | ---- |



Trattasi di autocarro dotato di cisterna per trasporto latte; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 13.000,00 (tredicimila/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. | Targa              | Marca/Mod. | Cilindr.    | Anno imm. | Revisione  | Km                           |         |
|----|--------------------|------------|-------------|-----------|------------|------------------------------|---------|
| 3  | Furgone Isotermico | EA470LE    | IVECO DAILY | 2.998     | 12/01/2010 | Ultima revisione<br>07.10.22 | 612.758 |



Trattasi di furgone dotato di cella frigorifera; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica e della parte frigorifera del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 7.000,00 (settemila/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                      | Targa   | Marca/Mod.               | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                       | Km      |
|----|----------------------|---------|--------------------------|----------|------------|---------------------------------|---------|
| 4  | Autocarro Isotermico | DT798PY | IVECO STRALIS<br>MAGIRUS | 10.308   | 04/03/2011 | Ultima<br>revisione<br>09.03.22 | 355.481 |



Trattasi di autocarro dotato di cella frigorifera; il mezzo si trova in Viale della Repubblica, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica e della parte frigorifera del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

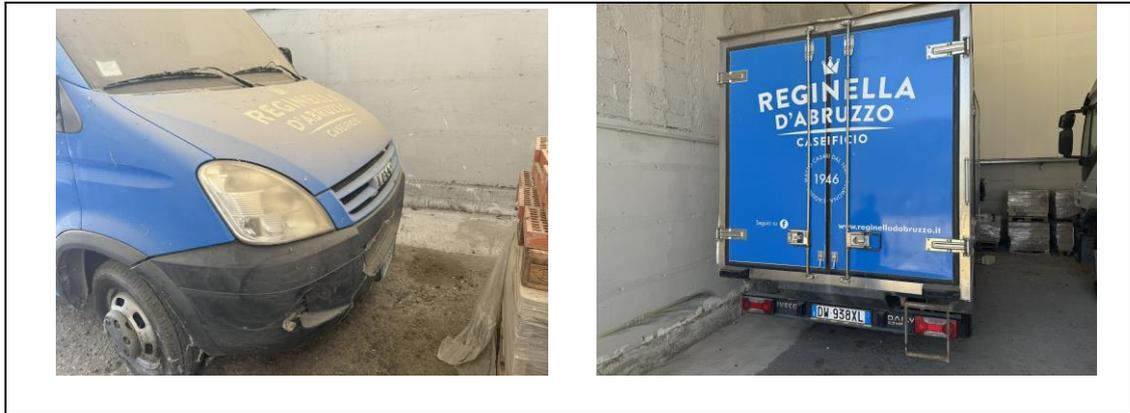
Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 29.000,00 (ventinovemila/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                    | Targa   | Marca/Mod.   | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione | Km                |
|----|--------------------|---------|--------------|----------|------------|-----------|-------------------|
| 5  | Furgone Isotermico | DW938XL | IVECO DUCATO | 2.287    | 15/04/2009 | -----     | 405.776<br>(2021) |



Trattasi di furgone dotato di cella frigorifera; il mezzo si trova in Viale della Repubblica, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in mediocre stato di manutenzione. Dalle informazioni acquisite l'automezzo risultava già fermo nel 2023; la cella frigorifera risulta danneggiata nella zona di accesso laterale; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 6.000,00 (seimila/00).



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                    | Targa   | Marca/Mod.  | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                    | Km      |
|----|--------------------|---------|-------------|----------|------------|------------------------------|---------|
| 6  | Furgone Isotermico | DV021TB | IVECO DAILY | 2998     | 08/06/2012 | Ultima revisione<br>04.04.22 | 355.437 |



Trattasi di furgone dotato di cella frigorifera; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica e della parte frigorifera del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

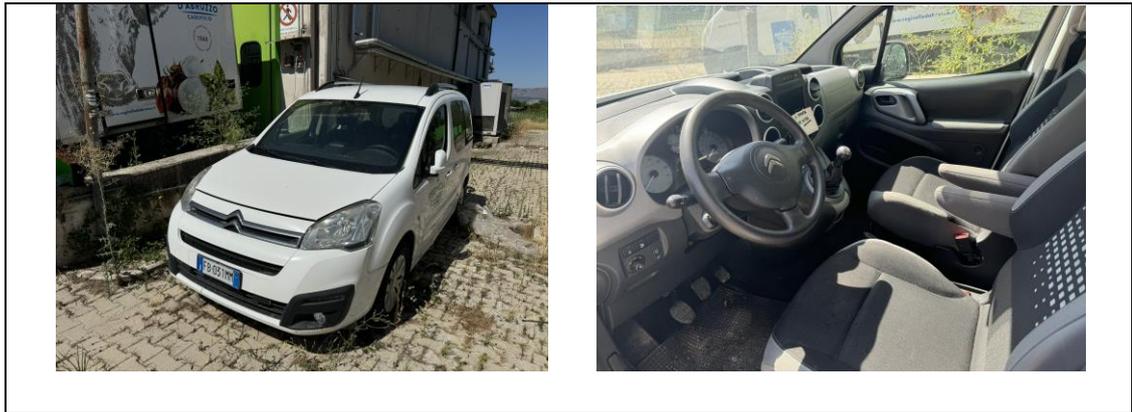
Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 9.000,00 (novemila/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                   | Targa   | Marca/Mod.          | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                       | Km      |
|----|-------------------|---------|---------------------|----------|------------|---------------------------------|---------|
| 7  | Autocarro Furgone | FB031MM | CITROEN<br>Berlingo | 1560     | 16/11/2015 | Ultima<br>revisione<br>21.01.22 | 242.373 |



Trattasi di autocarro furgonato; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino ai primi mesi del 2023; il mezzo presenta problemi al cambio; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo.

Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                       | Targa   | Marca/Mod.   | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione                       | Km      |
|----|-----------------------|---------|--|----------|------------|---------------------------------|---------|
| 8  | Autovettura Familiare | FM834VG | MERCEDES BENZ -<br><br>ALL TERRAIN -<br><br>PREMIUM PLUS | 1950     | 08/03/2018 | Ultima<br>revisione<br>10.05.22 | 217.593 |



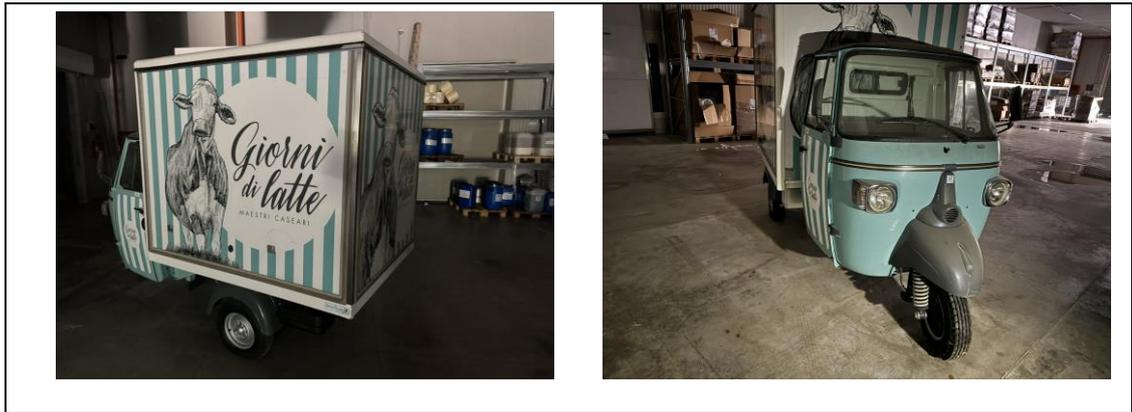
Trattasi di autovettura station wagon 4 ruote motrici; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in buono stato di manutenzione. Dalle informazioni reperite l'automezzo risulta aver circolato sino a giugno del 2023; nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo. Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi e della mancanza di revisione, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |   | Targa   | Marca/Mod.                      | Cilindr. | Anno imm.  | Revisione | Km                    |
|----|---|---------|---------------------------------|----------|------------|-----------|-----------------------|
| 9  | Motoveicolo Furgone<br><br>attrezzato uso negozio | BJ49777 | PIAGGIO APE<br><br>CLASSIC T5 B | 436      | 09/03/2016 | ----      | 6.503<br>(31/07/2024) |



Trattasi di motoveicolo attrezzato per uso negozio; il mezzo si trova in Viale della Repubblica, è provvisto di libretto di circolazione e chiave, con carrozzeria ed interni in buono stato di manutenzione. Nell'ambito della verifica del 31/07/2024 non è stato possibile accertare tecnicamente lo stato della parte meccanica del mezzo per la mancata accensione del motore dovuta probabilmente al lasso di tempo di non utilizzo. Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, dei chilometri percorsi, la valutazione dell'automezzo può attestarsi ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

Attualmente il mezzo risulta gravato da fermo amministrativo del 20/02/2024 (attore SOGET SPA per un importo a concorrenza di € 3.554,00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

| N. |                             | Telaio       | Marca/Mod.         | Cilindr. | Anno costruz. | Revisione | Km   |
|----|-----------------------------|--------------|--------------------|----------|---------------|-----------|------|
| 10 | Carrello elevatore a motore | F14141R00298 | OM PIMESPO<br>XD30 | 2.199    | 2004          | ----      | ---- |



Trattasi di carrello elevatore a carico frontale con motore diesel; il mezzo si trova in Via Aroto, è provvisto di chiave, con carrozzeria ed interni in sufficiente stato di manutenzione. Nell'ambito della verifica del 31/07/2024 è stato possibile accertare l'accensione del motore. Da indicazioni e approfondimenti presso operatori del settore e siti web specializzati nella compravendita, tenuto conto dello stato d'usura, la valutazione del mezzo può attestarsi ad Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



Di seguito si riporta il riepilogo dei mezzi con il relativo valore di stima:

| N.     |   | Targa   | Marca/Mod.                                    | Anno imm.  | Valore €   |
|--------|---|---------|---|------------|------------|
| 1      | Autocarro Isotermico                          | CR260SA | IVECO STRALIS MAGIRUS                         | 21/06/2005 | 18.000,00  |
| 2      | Cisterna Trasporto latte                      | BK527AL | IVECO MAGIRUS                                 | 24/03/2000 | 13.000,00  |
| 3      | Furgone Isotermico                            | EA470LE | IVECO DAILY                                   | 12/01/2010 | 7.000,00   |
| 4      | Autocarro Isotermico                          | DT798PY | IVECO STRALIS MAGIRUS                         | 04/03/2011 | 29.000,00  |
| 5      | Furgone Isotermico                            | DW938XL | IVECO DUCATO                                  | 15/04/2009 | 6.000,00   |
| 6      | Furgone Isotermico                            | DV021TB | IVECO DAILY                                   | 08/06/2012 | 9.000,00   |
| 7      | Autocarro Furgone                             | FB031MM | CITROEN Berlingo                              | 16/11/2015 | 5.500,00   |
| 8      | Autovettura Familiare                         | FM834VG | MERCEDES-BENZ E220 D<br>4MATIC ALL-TERRAIN SW | 08/03/2018 | 18.500,00  |
| 9      | Motoveicolo-Furgone<br>attrezzato uso negozio | BJ49777 | PIAGGIO T5 B                                  | 09/03/2016 | 7.500,00   |
| 10     | Carrello elevatore a motore                   | ----    | OM PIMESPO XD 30                              | 2004       | 4.500,00   |
| TOTALE |   |         |   |            | 118.000,00 |



## 2. IDENTIFICAZIONE E STIMA DEI BENI MOBILIARI (impianto produzione)

Il valore di stima attribuito allo stabilimento in Via Aroto è comprensivo degli impianti, i macchinari, le apparecchiature e le attrezzature che lo scrivente CTU ritiene siano parti integranti e necessarie all'attività produttiva per cui l'immobile è stato costruito (esigenze speciali categoria D1).

In particolare, risultano presenti impianti per la produzione e macchinari annessi all'attività del caseificio. Dalla relazione già depositata risultano i seguenti valori di stima

| <i>impianti</i>                | <i>n.</i> |            |            |
|--------------------------------|-----------|------------|------------|
| <i>Celle frigorifero</i>       | 6,00      | 16.000,00  | 96.000,00  |
| <i>Serbatoi inox</i>           | 6,00      | 20.000,00  | 120.000,00 |
| <i>Centrale termica</i>        | 1,00      | 45.000,00  | 45.000,00  |
| <i>Montacarichi</i>            | 1,00      | 18.000,00  | 18.000,00  |
| <i>Impianto depurazione</i>    | 1,00      | 108.000,00 | 108.000,00 |
| <i>Cabina elettrica + g.e.</i> | 1,00      | 22.000,00  | 22.000,00  |

Nel caso di specie nell'impianto di produzione casearia, posto al piano terra dello stabilimento, risultano altresì presenti:

- gruppo di n.5 polivalenti per coagulare latte (n.4 da 40 quintali e n.1 circolare da 30 quintali, complete di chitarra per rottura cagliata e pale per mescolare il latte)
- n. 2 carrelli in acciaio
- n.3 tavoli per sgrondo cagliate
- n.2 gruppi di filatura completi di tagliapasta a doppia testa
- n.2 formatrici per fiordilatte/scamorze
- n.1 tagliapasta



- tavolo/carrello in acciaio con n.12 stampi cilindrici per formatura mozzarella
- n.2 formatrici per fiordilatte (n.1 per caciocavallo e n.1 per trecce e scamorze)
- n.2 gruppi per produzione burrata
- tavolo circolare in acciaio
- quadro di comando per automatismo impianto
- bancone in acciaio
- gruppo per pesa a ponte (stampante e bilancia elettronica)
- gruppo di pastorizzazione latte (completo di valvole pneumatiche e ponte)
- n.2 carrelli circolari in acciaio
- scambiatore a piastre per raffreddamento siero
- macchina per produzione burrata (su carrello complementare)
- gruppo di valvole automatiche per linee latte
- scambiatore a fascia tubiero per riscaldamento acqua salata
- n.2 carrelli in acciaio inox
- n.2 doppi fondi per produzione ricotta
- fusto acciaio inox e carrelli per formaggi
- impianto per lisciatura ricotta
- n.3 confezionatrici verticali complete di nastro di carico e tramorgia di uscita
- n.6 distributori tagliata per formatura formaggi
- n.2 tavoli/carrelli in acciaio
- vasca acciaio inox per salamoie
- un carrello per stagionatura caciocavalli
- n.2 scaffalature a parete
- n.3 carrelli inox con 6 stampi di sigillatura vaschette con quadro di preriscaldamento
- n.3 confezionatrici per sigillature vaschette complete di disimpilatrice e stampi di sigillature montanti
- n.1 tappeto nastro trasportatore
- n.3 carrelli in acciaio inox
- confezionatrice orizzontale



- n.2 gruppi di rassodamento (13 mt ognuno) complete di n.2 canali di trasporto mozzarella, di vasche inox per salamoia a valle e nastri in uscita
- linee inox per passaggio del latte, del vapore, del siero, dell'acqua e del recupero della condensa;  
al piano soppalco
- attrezzature per analisi del latte (bilancia per umidità del prodotto, prioscopio, milcoscan, forno incubatore)
- impianto per micro filtrazione acqua
- n.4 serbatoi orizzontali
- macchina per sottovuoto alle confezioni
- gruppo di compressione per raffreddamento parte serbatoi orizzontali
- pompa per sottovuoto
- n.3 tavoli in acciaio



- impianto produzione



**TRIBUNALE DI SULMONA**  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*



- impianto produzione



- impianto produzione



- impianto produzione

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario



Va evidenziato che alcuni macchinari ed impianti, ormai vetusti, risultano di difficile riconversione e potrebbero costituire un onere per la rimozione e l'eventuale smaltimento; altri macchinari ed impianti, costituiti da materiali riciclabili quale l'acciaio, potrebbero invece costituire un introito in caso di eventuale smontaggio e rivendita.

Tenuto conto che non è stato possibile accertare tecnicamente il corretto funzionamento degli impianti e macchinari, tenuto conto dello stato d'usura degli stessi, si ritiene che il valore di stima dell'impianto di produzione, così come descritto, possa attestarsi ad **Euro 180.000,00 a corpo**, rimanendo a carico dell'eventuale acquirente l'onere dello smontaggio e rimozione dello stesso.

Gli elencati macchinari e attrezzature incidono in misura percentuale sul valore dell'immobile, qualora il curatore ritenga che le suddette attrezzature vadano vendute separatamente dall'immobile, tale valore dovrà essere scomputato dalla stima iniziale dell'immobile caseificio.

\*\*\*\*\*

Alle stime proposte (automezzi e impianti), qualora il curatore lo ritenga opportuno, potranno essere applicate riduzioni (variabili tra il 5% e 15%), dovute alla necessità di immediatezza della vendita in ambito della procedura ed all'assenza di garanzia per vizi.



TRIBUNALE DI SULMONA  
Liquidazione Giudiziale n.10/24  
nei confronti di: *Reginella D'Abruzzo S.r.l.*

---

Nel rassegnare la presente integrazione di relazione di CTU, che si compone di n.21 pagine, il sottoscritto ringrazia l'Onorevole Magistrato per la fiducia accordatagli e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sulmona, 20 settembre 2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



---

**Giudice:** Dott. Pierfilippo Mazzagrecò  
**Curatore:** Avv. Alessandra Vella  
**Perito:** Ing. Savino L'Erario

