

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione IV Civile

Liquidazione giudiziale n. 117/2023 - Imad Srl in liquidazione

Giudice Delegato: dott. Gianluigi Canali

Curatore: dott. Enrico Barezzani

Comitato dei creditori: non costituito

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione del quarto bando d'asta per la vendita dei beni immobili

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

che in data 31.08.2023 il Tribunale di Brescia ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale della società Imad Srl in liquidazione;

che la società è proprietaria di beni immobili;

che la valutazione di tali immobili veniva affidata all'arch. Giuseppe Milanese il quale attribuiva i seguenti valori:

- beni immobili in comune di Cremona: € 184.000,00;
- beni immobili in comune di Gargnano (Bs): € 19.000,00;
- beni immobili in comune di Codogno (Lo); € 155.000,00;
- beni immobili in comune di Codogno (Lo): € 312.000,00;
- beni immobili in comune di Angolo Terme (Bs): € 37.000,00;

che la prima asta per la vendita al prezzo base indicato dall'arch. Milanese prevista per il 18.07.2024 si è conclusa con l'aggiudicazione dei beni immobili siti in Gargnano;

che la seconda asta per la vendita prevista per il 23.10.2024 è andata deserta per tutti i lotti posti in vendita;

che la terza asta per la vendita prevista per il 15.01.2025 si è conclusa con l'aggiudicazione dei beni immobili siti in Codogno;

che la terza asta per la vendita dei beni immobili siti in comune di Cremona è andata deserta al prezzo base di € 104.000,00;

che la terza asta per la vendita dei beni immobili siti in comune di Angolo Terme è andata deserta al prezzo base di € 21.000,00;

che nel programma di liquidazione veniva previsto "con riferimento alle modalità di vendita di tali beni, il sottoscritto propone la vendita mediante lotti così come verranno indicati dall'arch. Milanese nella propria perizia con le seguenti modalità:



- *procedere con il bando d'asta per la vendita al valore indicato in perizia dall'arch. Milanese, avvalendosi dell'ausilio società Anpe;*
- *pubblicizzare la vendita con le modalità previste all'art. 216 CCII;*
- *in caso di esito negativo di ciascun bando d'asta il sottoscritto ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di successivi bandi d'asta con le stesse forme di pubblicità previste per il primo bando e con prezzo ribassato rispetto al bando precedente di una percentuale non superiore al 25% e che verrà di volta in volta autorizzata dagli organi della procedura”;*

che la curatela ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del quarto bando d'asta mediante n. 2 lotti con prezzo ribassato di una percentuale non superiore al 25% per i beni siti in comune di Cremona e al medesimo prezzo per i beni siti in comune di Angolo Terme in quanto vi sono 2 soggetti interessati, come di seguito indicato:

- beni immobili in comune di Cremona: prima asta € 184.000,00; seconda asta € 138.000,00; terza asta € 104.000,00; quarta asta € 78.000,00;
- beni immobili in comune di Angolo Terme (Bs): prima asta € 37.000,00; seconda asta € 28.000,00; terza asta € 21.000,00; quarta asta € 21.000,00;

che, pertanto, il sottoscritto ritiene opportuno procedere con il quarto bando d'asta per la vendita dei n. 2 lotti indicati, avvalendosi dell'ausilio dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive sita in Brescia, via Ugo La Malfa n. 4 e con le modalità previste dall'art. 216 CCII;

che non è stato nominato il comitato dei creditori;

tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

di essere autorizzato a dare mandato all'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, sita in Brescia, via Ugo La Malfa n. 4, C.F. 03507390171, per la pubblicazione del quarto bando d'asta per la vendita dei beni immobili di proprietà sociale indicati in istanza.

Con osservanza.

Brescia, 03.02.2025

Il curatore

dott. Enrico Barezzani

