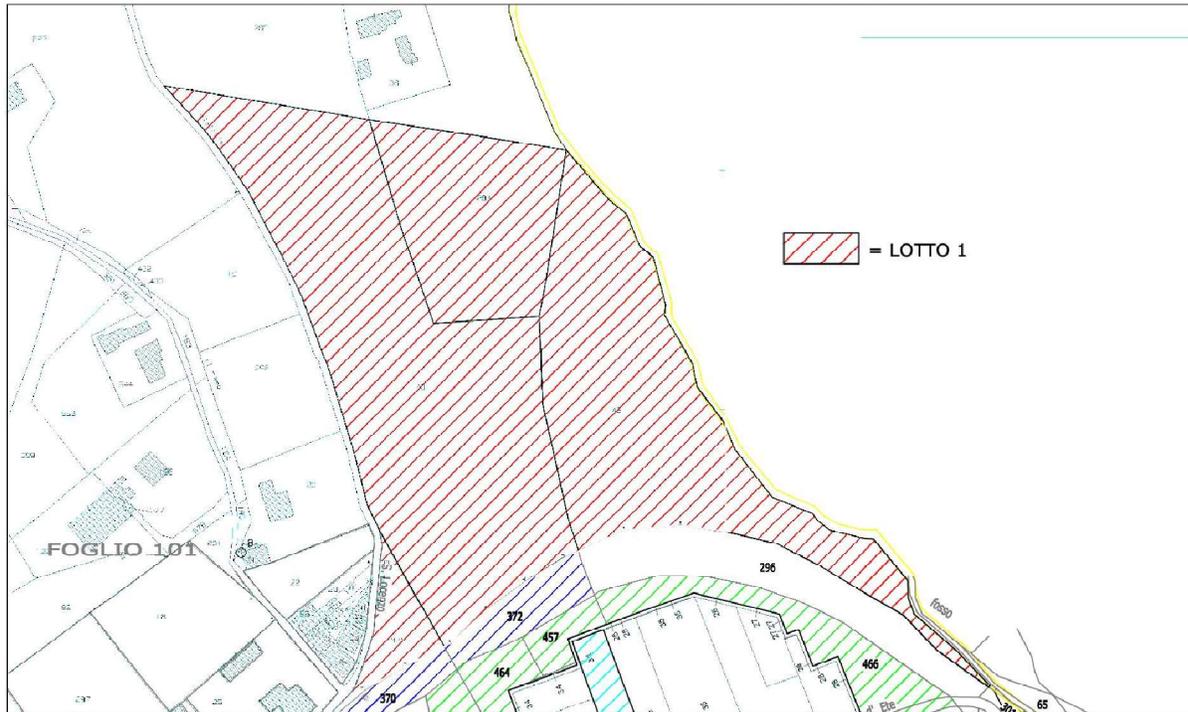


DESCRIZIONE LOTTI

R.G.E. 79/2022

LOTTO 1

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 1



Il lotto 1 è costituito dalle particelle

LOTTO	Foglio	Particelle	SUB	Categoria	Sup.
1	101	40		sem. arb.	15080
1	101	43		sem. arb.	10300
1	101	284		sem. arb.	4965
1	101	371		sem. arb.	1040

e consiste in un appezzamento di terreno di mq 31.385 sito sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo. Il terreno quasi pianeggiante è destinata alla produzione agricola, all'allevamento e alla semina per la coltivazione di cereali, ortaggi e foraggiere.

Il valore stimato del LOTTO 1 è pari ad € 54.139,13

LOTTO 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 2



Il lotto 2 è costituito dalle particelle

LOTTO	Foglio	Particelle	SUB	Categoria	Sup.	Servitù di passaggio
2	101	100		bosco misto	3620	
2	101	125		seminativo	70	
2	101	255		seminativo	1000	
2	101	256		sem.arb.	550	
2	101	301		seminativo	770	X
2	101	373		area rurale	120	
2	101	390		seminativo	900	
2	101	445		Fu D	7370	
2	101	447		vigneto	20	
2	101	447		seminativo	4540	X
2	101	455		sem. arb.	650	
2	101	457		sem. arb.	540	X
2	101	463		terr n form	190	
2	101	464		sem.arb.	870	X
2	101	466		sem.arb.	2080	X
2	101	494		seminativo	2347	

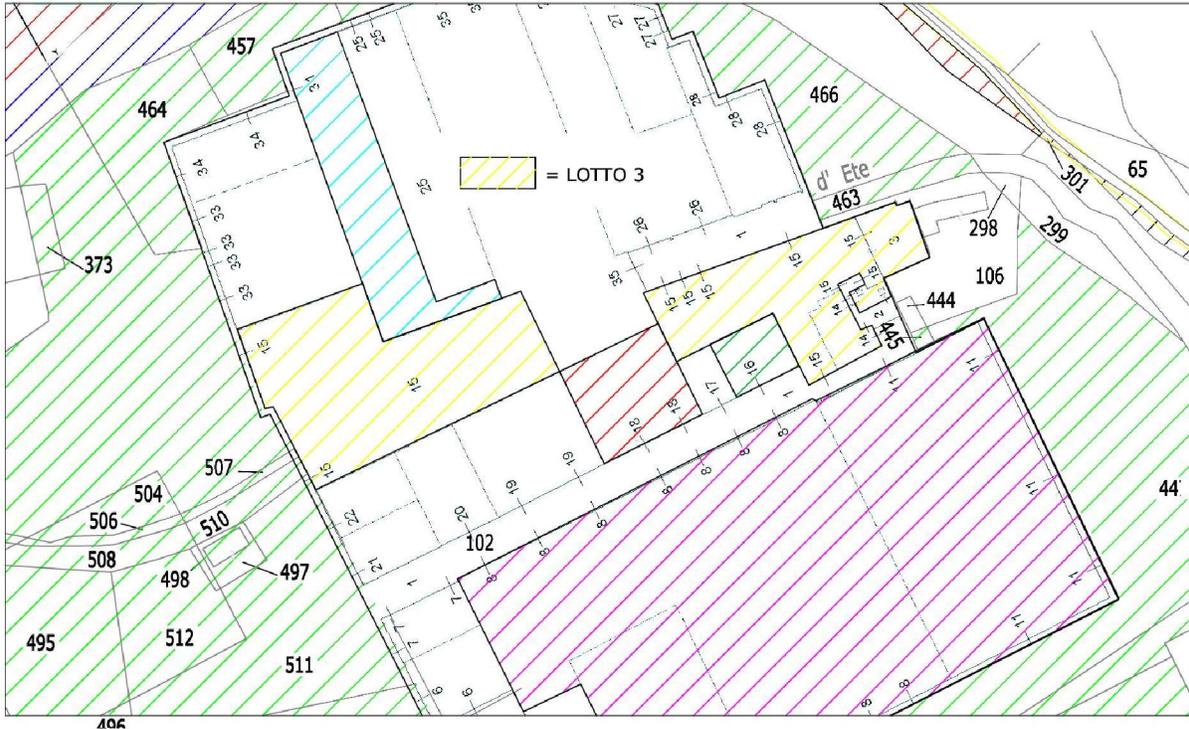
2	101	495	seminativo	1244	
2	101	496	seminativo	69	
2	101	497	seminativo	138	
2	101	498	Seminativo	12	
2	101	502	sem. arb.	23	
2	101	503	sem. arb.	5172	x
2	101	504	sem. arb.	238	
2	101	505	bosco ceduo	141	
2	101	506	bosco ceduo	96	
2	101	507	bosco ceduo	77	x
2	101	508	terr n form	244	
2	101	509	terr n form	616	
2	101	510	terr n form	170	x
2	101	511	seminativo	1807	x
2	101	512	seminativo	643	
2	101	639	seminativo	5570	
2	101	640	seminativo	970	
2	101	641	bosco misto	1600	
2	101	642	bosco misto	570	
2	101	643	seminativo	75	
2	101	644	seminativo	845	
2	101	645	seminativo	3150	
2	101	646	seminativo	1730	
2	101	662	sem. arb.	12257	x

e consiste in un appezzamento di terreno di mq 63.104 sito sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo. Il terreno in parte pianeggiante ed in parte in lieve pendenza sull'argine del fiume è destinato in gran parte alla produzione agricola, all'allevamento e alla semina per la coltivazione di cereali, ortaggi e foraggere. Parte del terreno è occupato da tre diverse servitù di passaggio meglio identificate negli estratti di mappa catastali.

Il valore stimato del LOTTO 2 è pari ad € 87.715,49

LOTTO 3

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 3



Il lotto 3 è costituito dalle particelle

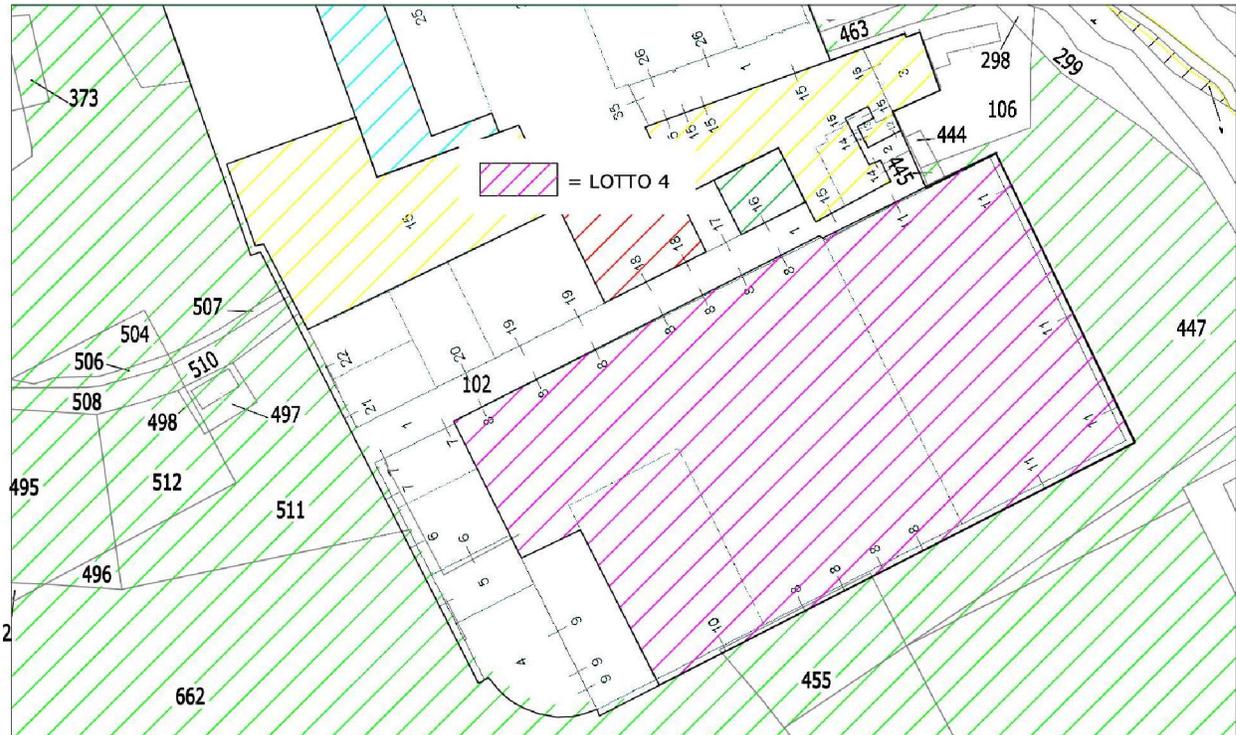
LOTTO	Foglio	Parti- celle	SUB	Categoria	Sup.
3	101	102	3	D/7	3542,04
3	101	102	15	D/7	
3	101	102	12	D/1	38,85
3	101	102	13	D/1	7,6
3	101	102	14	A/3	91
3	101	102	29	A/3	182
3	101	102	30	A/3	173

e consiste in una serie di immobili, siti sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo, in parte ad uso residenziale ed in parte ad uso opificio o attività industriale. Lo stato degli immobili è in forte degrado ed abbandono e relativamente al Sub 15 assente anche di copertura; in totale si sviluppano mq 446 ad uso residenziale e mq 3588.49 ad uso opificio.

Il valore stimato del LOTTO 3 è pari ad € 384.853,43

LOTTO 4

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 4



Il lotto 4 è costituito dalle particelle

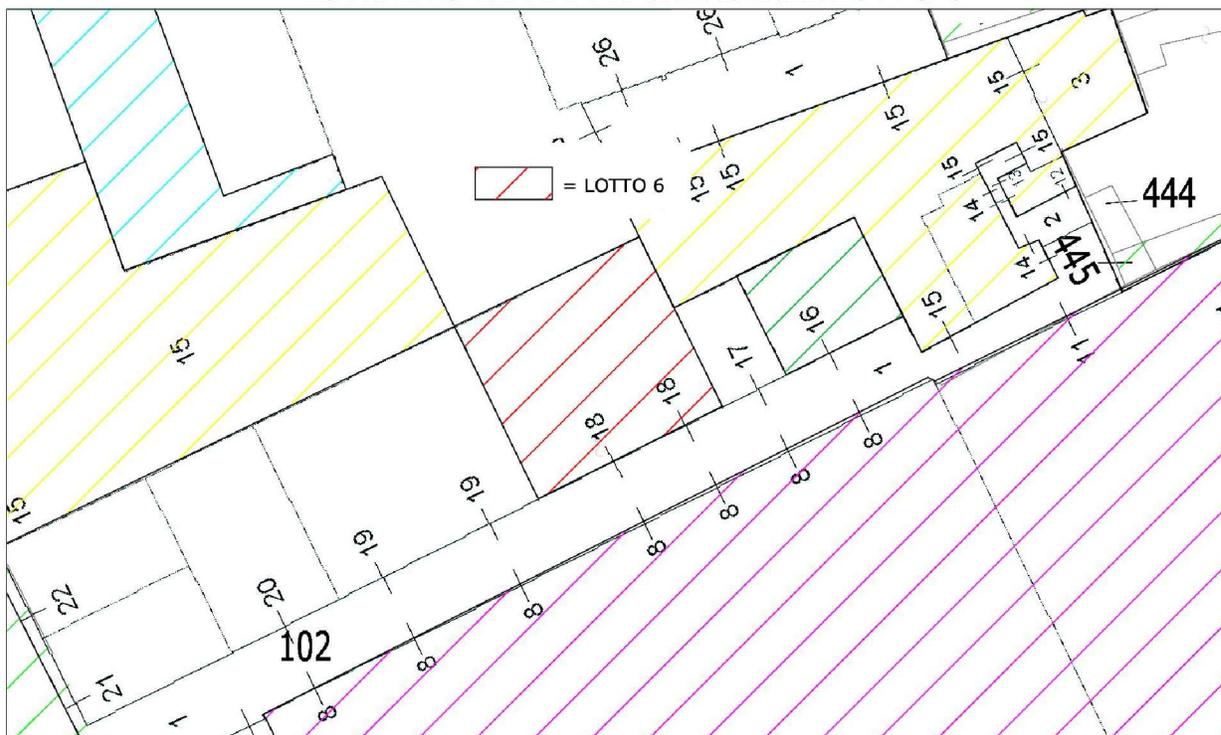
LOTTO	Foglio	Particelle	SUB	Categoria	Sup.
4	101	102	8	D/7	4592,8
4	101	102	10	D/7	1143,43
4	101	102	11	D/6	2891,41

e consiste in una serie di immobili, siti sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo, ad uso opificio o attività industriale. Lo stato degli immobili in forte degrado ed abbandono ed gran parte senza copertura; in totale si sviluppano mq 8627,64 ad uso opificio.

Il valore stimato del LOTTO 4 è pari ad € 544.619,78

LOTTO 6

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 6



Il lotto 6 è costituito dalla particella

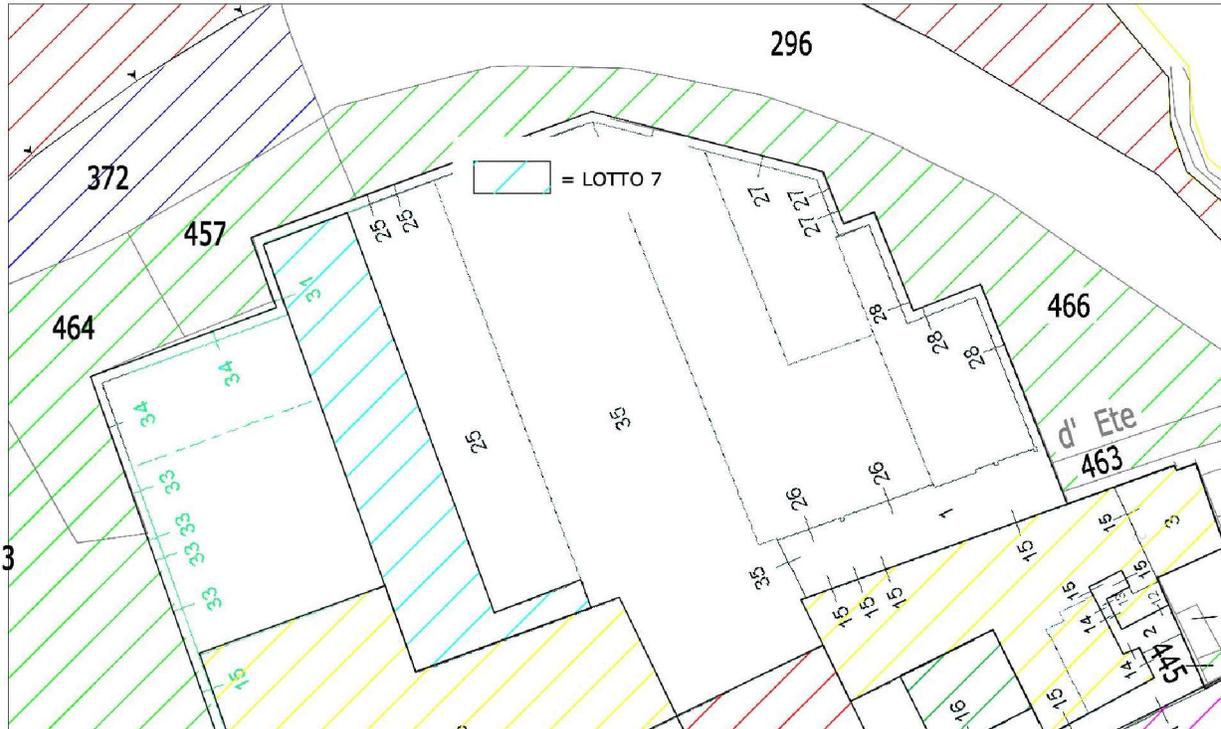
LOTTO	Foglio	Parti- celle	SUB	Categoria	Sup.
6	101	102	18	D/7	527,24

e consiste in un immobile, sito sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo, ad uso opificio o attività industriale. Lo stato dell'immobile è in forte degrado ed abbandono; in totale si sviluppano mq 527,24 ad uso opificio.

Il valore stimato del LOTTO 6 è pari ad € 79.876,86

LOTTO 7

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE LOTTO 7



Il lotto 7 è costituito dalla particella

LOTTO	Foglio	Parti- celle	SUB	Categoria	Sup.
7	101	102	31	D/7	1070,25

e consiste in un immobile, sito sulla vallata del Fiume Ete Vivo in C.da Caldarette di Fermo, ad uso opificio o attività industriale. Lo stato dell'immobile è in forte degrado ed abbandono, non è presente la copertura; in totale si sviluppano mq 1.070,25 ad uso opificio.

Il valore stimato del LOTTO 7 è pari ad € 67.559,28