

**TRIBUNALE CIVILE DI ENNA**  
**AVVISO DI VENDITA**

L'Avv.ta Carmela Mazza, con studio legale in Enna, Via Pergusa n. 238, in qualità di Delegata dal Tribunale di Enna, esecuzione immobiliare 26/16 R.G. Es., avvisa della vendita giudiziaria senza incanto con modalità telematica sincrona mista che si terrà, per gli offerenti con modalità cartacea, presso la Sala d'Aste del Tribunale di Enna sita al Viale Diaz n. 80 e, per gli offerenti con modalità telematica, all'interno del portale internet <http://www.spazioaste.it>, il giorno **07.05.2025**, alle **ore 11:00**, dei seguenti immobili: **LOTTO N. 1:** Diritto di piena proprietà di fabbricato sito in Leonforte (EN), riportato al C.F. del Comune di Leonforte (EN) al fg. 44, part. 4546 sub 22 cat. C1 classe 5. **Prezzo base: € 43.650,00 Offerta minima** (pari al 75% del prezzo base) **€ 32.737,50. Rilancio minimo** in caso di gara **€ 1.300,00. LOTTO N. 2:** Diritto di piena proprietà di fabbricato sito in Leonforte (EN), riportato al C.F. del Comune di Leonforte (EN) al fg. 44, part. 5052 sub 1 cat. C1 classe 5. **Prezzo base: € 22.725,00. Offerta minima** (pari al 75% del prezzo base) **€ 17.043,75. Rilancio minimo** in caso di gara **€ 700,00.**

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle leggi 47/85 e 380/2001, di cui ricorrendone i presupposti, l'aggiudicatario potrà avvalersi, con le servitù attive e passive legalmente costituite. Offerte d'acquisto per ciascun lotto, sia in modalità cartacea che in modalità telematica, fino al giorno 06.05.2025 alle ore 17.00, per la prima modalità, previo appuntamento al seguente recapito: cell. 349/2575598, con deposito di offerta - in busta chiusa -, per ciascun lotto, in carta legale, contenente, oltre a copia di valido documento d'identità, l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima, nonché assegno circolare non trasferibile o distinta di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato alla procedura, come indicato in dettaglio nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Deposito del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni presso lo studio della Professionista Delegata; ovvero, sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.enna.it](http://www.tribunale.enna.it), oltre che sul *free press* Newspaper Aste del Tribunale di Enna a cura di Astalegale.net, e sul Portale Vendite Pubbliche, del Ministero della Giustizia, ove si trovano pubblicati avviso, ordinanza di delega e relazione.

Enna, 10.01.2025

LA PROFESSIONISTA DELEGATA  
(Avv.ta Carmela Mazza)

