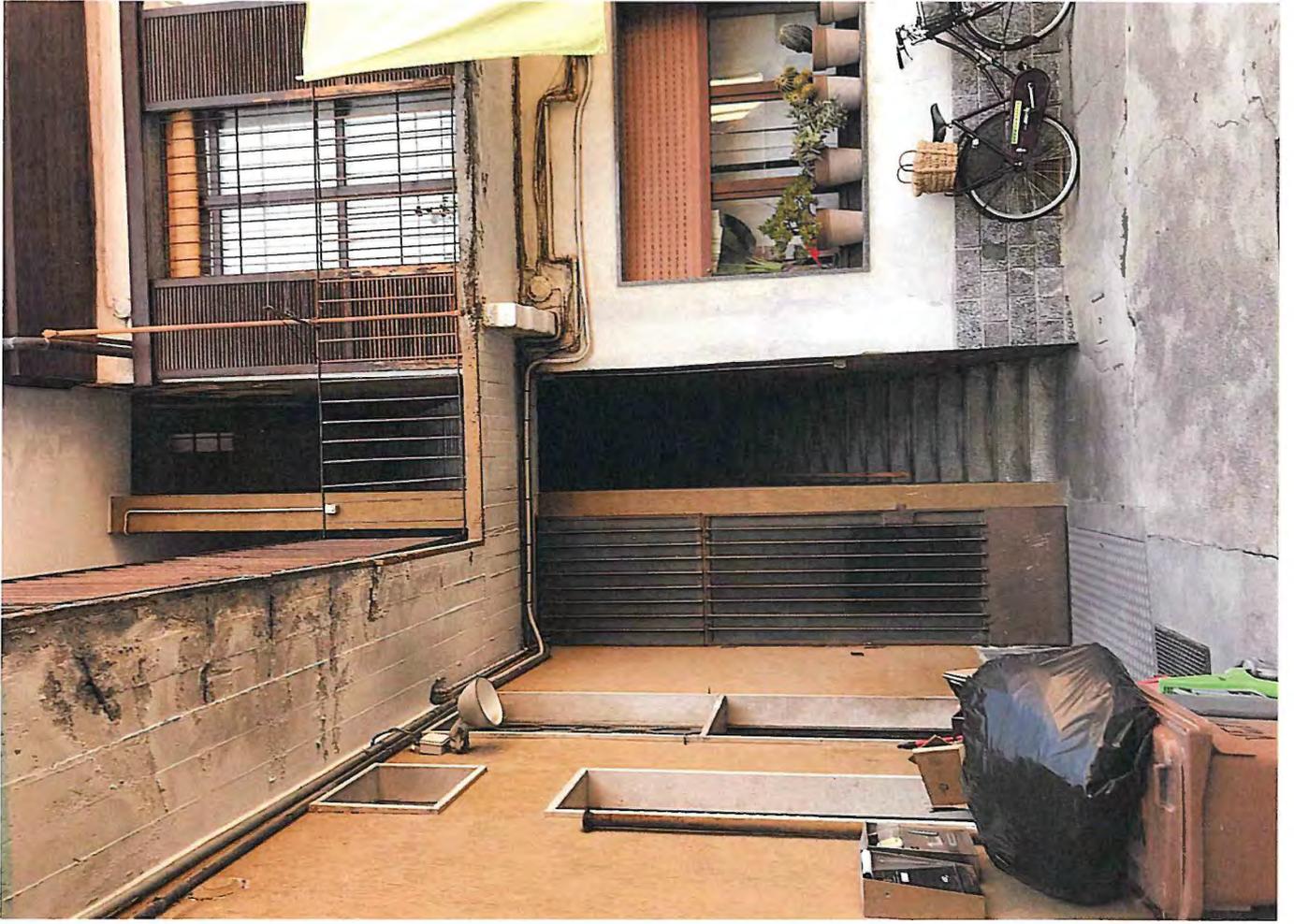
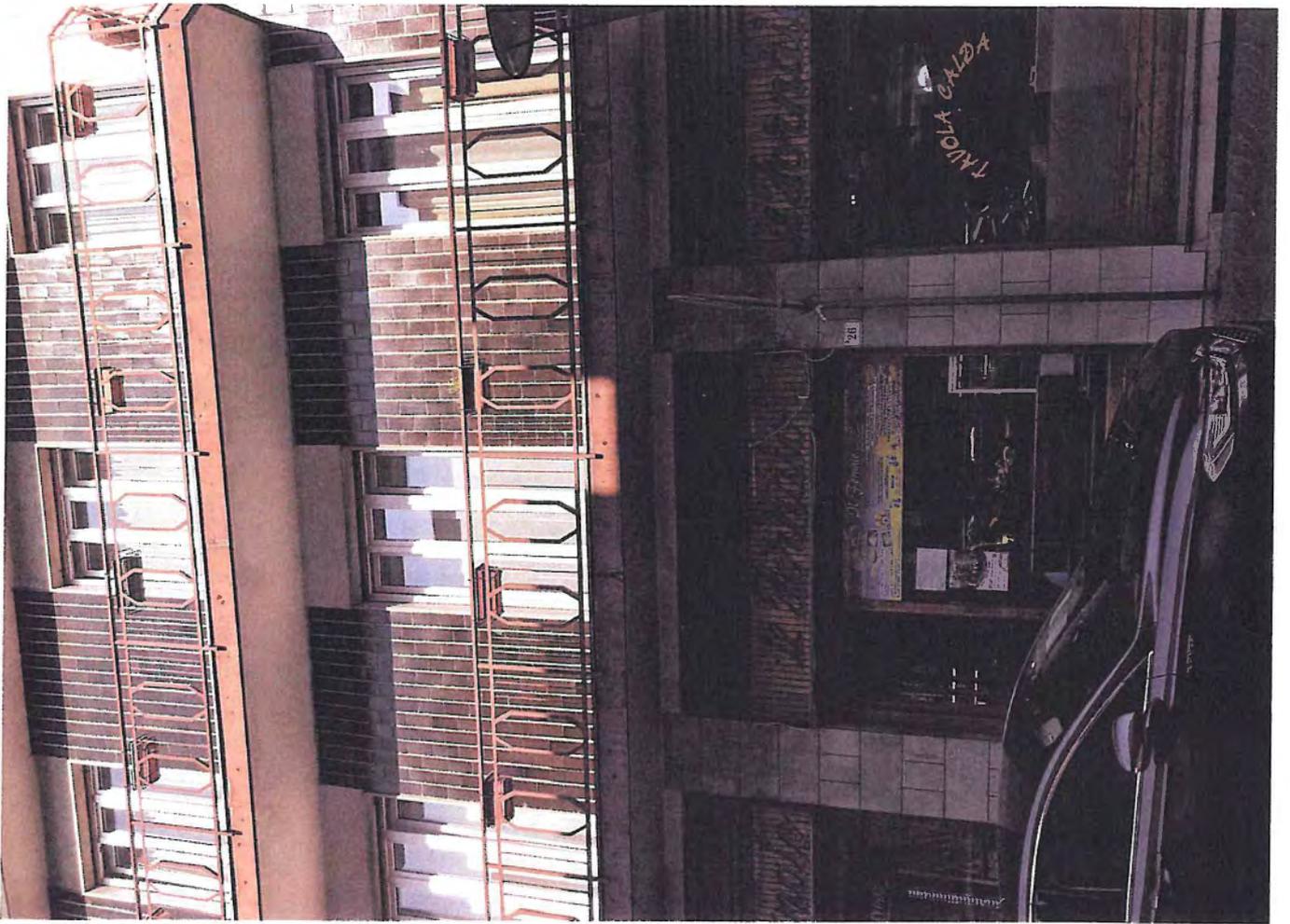


ALLEGATI







ТАВОЛА
САЛОН

201

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.48.25 Segue

Visura n.: T111699 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 286 Sub.: 703

INTESTATI

	(1) Proprieta` per 4/6
	(8) Usufrutto per 2/6
	(2) Nuda proprieta` per 1/6
	(2) Nuda proprieta` per 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	286	703			C/3	5	49 m ²	Totale: 49 m ²	Euro 139,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA CADUTI n. 40/A piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A389 - Sezione - Foglio 4 - Particella 286

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	286	703			C/3	5	49 m ²		Euro 139,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0979607 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 413564.1/2011)
Indirizzo					, VIA CADUTI n. 40/A piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.48.25 Segue

Visura n.: T111699 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	286	703			C/3	5	49 m ²		Euro 139,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2002 protocollo n. 936864 in atti dal 05/12/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70444.1/2002)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	286	703			C/3	5	49 m ²		Euro 139,18 L. 269.500	VARIAZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 1163445 in atti dal 05/12/2001 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 54701.1/2001)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(2) Nuda proprietà per 1/6
		Rogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO Registrazione: Sede:	
IST. CC.8769404/06 RETTIFICA ANAGRAFICA (n. 60834.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(2) Nuda proprietà per 1/6 fino al 08/06/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2010 Repertorio n.: 47257 Rogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO	
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 45526.1/2010)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.48.25 Segue

Visura n.: T111699 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 4/6
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2009 protocollo n. 110298810 in atti dal 21/04/2010 Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 9990 n: 86 del 29/01/2010 SUCCESSIONE (n. 24662.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 05/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/12/2001 protocollo n. 1163445 in atti dal 05/12/2001 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 54701.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 286	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/3	Classe 5	Consistenza 46 m ²	Superficie Catastale	Rendita L. 253.000	
1		4	286	701			C/3	5	46 m ²		L. 253.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)
Indirizzo		VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 20/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/12/2001
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/12/2001
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 9
- foglio 4 particella 286 subalterno 6
- foglio 4 particella 288 subalterno
- foglio 4 particella 289 subalterno



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.48.25 Fine

Visura n.: T111699 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.45.49 Segue

Visura n.: T110087 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 285 Sub.: 702

INTESTATI

(1) Proprieta' per 4/6
(8) Usufrutto per 2/6
(2) Nuda proprieta' per 1/6
(2) Nuda proprieta' per 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	702			C/2	2	55 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 85,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CADUTI n. 40/A piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A389 - Sezione - Foglio 4 - Particella 285

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	702			C/2	2	55 m ²		Euro 85,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0979601 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 413558.1/2011)
Indirizzo		, VIA CADUTI n. 40/A piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.45.49 Segue

Visura n.: T110087 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	702			C/2	2	55 m ²		Euro 85,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 protocollo n. 649819 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40123.1/2002)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	702			C/2	2	55 m ²		Euro 85,22 L. 165.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: S1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
ATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/06/2010 protocollo n. MI0665964 Voltura in atti dal 09/09/2010 Repertorio n.: 47257 Rogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO Registrazione: Sede: IST. CC.8769404/06 RETTIFICA ANAGRAFICA (n. 60854.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(8) Usufrutto per 2/6
			(2) Nuda proprieta` per 1/6
			(2) Nuda proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2010 Repertorio n.: 47257 Rogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 45526.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.45.49 Fine

Visura n.: T110087 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 4/6
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2009 protocollo n. MI0298810 in atti dal 21/04/2010 Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 9990 n: 86 del 29/01/2010 SUCCESSIONE (n. 24662.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 20/08/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 9
- foglio 4 particella 286 subalterno 6
- foglio 4 particella 288 subalterno
- foglio 4 particella 289 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.45.06 Segue

Visura n.: T109625 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	701			C/1	8	47 m ²		Euro 1.376,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2002 protocollo n. 649819 in atti dal 20/08/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40123.1/2002)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	285	701			C/1	8	47 m ²		Euro 1.376,31 L. 2.664.900	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)
Indirizzo		, VIA DEI CADUTI n. 40/A piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

ogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO Registrazione: Sede:										
IST. CC.8769404/06 RETTIFICA ANAGRAFICA (n. 60854.1/2010)										

Situazione degli intestati dal 08/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(8) Usufrutto per 2/6	(2) Nuda proprietà per 1/6
			(2) Nuda proprietà per 1/6 fino al 08/06/2010	
DATI DERIVANTI DA		STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/06/2010 Repertorio n.: 47257 Rogante: FAZZINI STEFANO Sede: MILANO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 45526.1/2010)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2019

Data: 30/07/2019 - Ora: 11.45.06 Fine

Visura n.: T109625 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 01/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 4/6
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 08/06/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2009 protocollo n. MI0298810 in atti dal 21/04/2010 Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 9990 n: 86 del 29/01/2010 SUCCESSIONE (n. 24662.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 20/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/02/2009
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/08/2001 protocollo n. 753082 in atti dal 20/08/2001 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 36792.1/2001)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 10
- foglio 4 particella 285 subalterno 9
- foglio 4 particella 286 subalterno 6
- foglio 4 particella 288 subalterno
- foglio 4 particella 289 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487



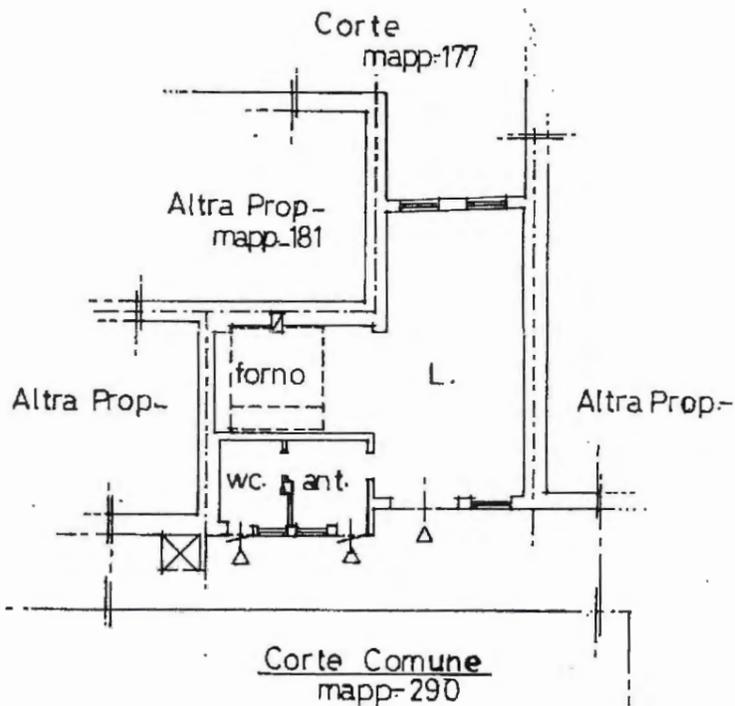
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARESE via Dei Caduti civ. 40/a

Laboratorio di Panificazione
H-350



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 4
n. 286 sub. 703

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. PIANTANIDA MAURO
Iscritto all'albo de L. GEOMETRI
della provincia di MILANO
data 10/01 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

inm 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2019 - Comune di ARESE (A389) - < Foglio: 4 - Particella: 286 - Subalterno: 703 >
VIA CADUTI n. 40/A Milano - T.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



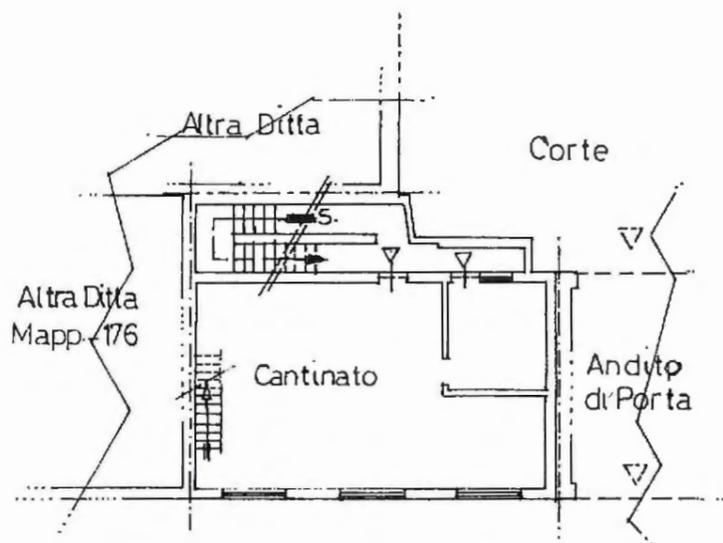
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARESE via Dei Caduti civ. 40/a

PIANTA PIANO Cantinato H-210



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal _____
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. PIETRO DA MAURO

Identificativi catastali

F. 4
n. 285 sub. 702

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MILANO n. 3524

data 07/01 Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO



invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2019 - Comune di ARESE (A389) - < Foglio: 4 - Particella: 285 - Subalterno: 702 >
VIA CADUTI n. 40/A piano: 51.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



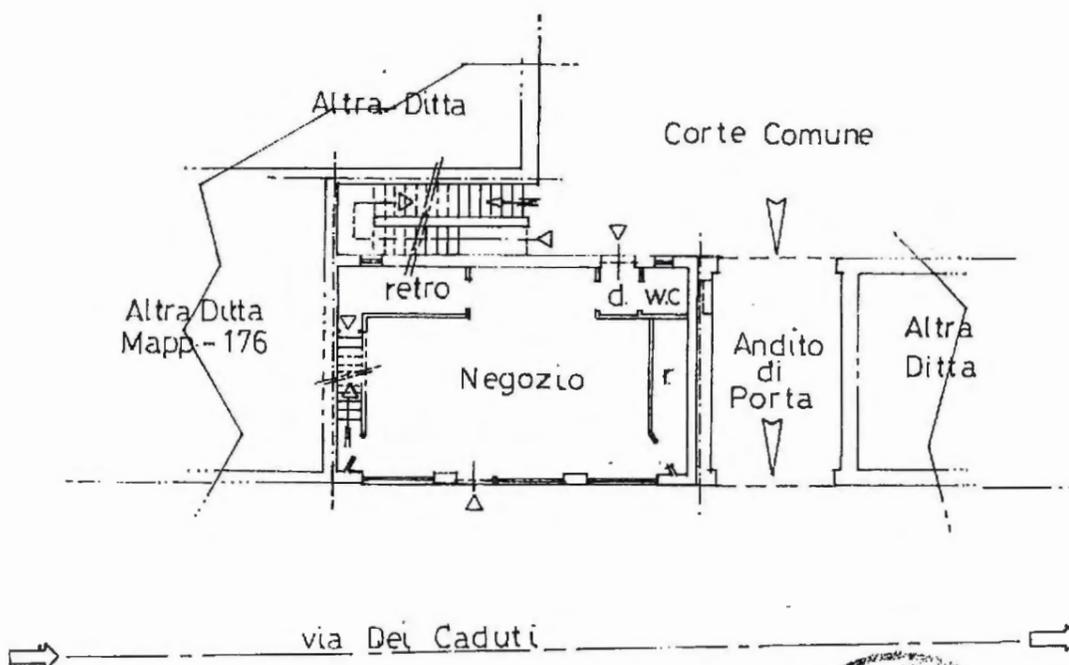
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arese via Dei Caduti civ. 40/a

-PIANTA PIANO Terreno H-350



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 4
n. 285 sub. 701

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEN. FANTAZIDA MAURO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MILANO n. 1524
data 07/01 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO (a norma della legge 27/07/78 n. 392 e successive)

Con la presente privata scrittura la Sig.ra

_____ quale parte **LOCATRICE**, concede in locazione alla
società

_____ quali parte **CONDUTTRICE**, la seguente unità immobiliare ad uso diverso da quello abitativo:

LABORATORIO DI PANIFICAZIONE, PIU' NEGOZIO DI VENDITA, PIU' CANTINA, IL TUTTO SITO NEL COMUNE DI ARESE (MI) IN VIA DEI CADUTI N. 26 (EX 40) - PIANO TERRA - COSI' IDENTIFICATO CATASTALMENTE:

- FOGLIO 4 N. 285 SUB 701 CAT. C1 CL. 8 MQ. 47
- FOGLIO 4 N. 285 SUB 702 CAT. C2 CL. 2 MQ. 55
- FOGLIO 4 N. 286 SUB 703 CAT. C3 CL. 5 MQ. 49

La locatrice dichiara che l'immobile è dotato di **regolare Certificazione Energetica** ai sensi della **DGR 5018/2007** e **s.m.i.** ovvero **A.C.E. (negoziario prot. N. 15009-0000/58/1 del 28/01/2011)** inapplicabilità ACE per laboratorio panificazione (prot. N. sp11-004 ace del 19/01/2011) redatto da soggetto accreditato con n. 1370, copia delle certificazioni si consegnano alla parte conduttrice.

DESTINAZIONE D'USO: LABORATORIO DI PANIFICAZIONE, PIU' NEGOZIO DI VENDITA, PIU' CANTINA.-----

1°) DURATA DEL CONTRATTO: la locazione avrà la durata di **ANNI SEI** dal **02/05/2011** al **01/05/2017** e si intenderà tacitamente rinnovata per identico periodo di tempo. E' riconosciuta la facoltà alla parte conduttrice

*Sig.ra Essom
HANNA Emich*

X Quirina Bonferroni

di recedere anticipatamente dal contratto a condizione che ne dia comunicazione alla locatrice con preavviso almeno 6 (sei) mesi rispetto alla data di riconsegna dell'immobile affittato a mezzo lettera raccomandata A.R.--

2°) **CANONE DI LOCAZIONE**: il canone di locazione è convenuto per i primi **SEI** anni (**02/05/2011-01/05/2017**) in € **13.200,00.= (euro tredicimiladuecento)** annuo, da pagarsi in rate **mensili** anticipate di € **1.100,00.= (euro millecento)**; i successivi **SEI** anni (**02/05/2017-01/05/2023**) in € **15.000,00.= (euro quindicimila)** annuo, da pagarsi in rate **mensili** anticipate di € **1.250,00.= (euro milleduecentocinquanta)**. Fin da ora, e senza necessità di ulteriori specifiche richieste e comunicazioni, le parti convengono di applicare gli aumenti ISTAT annuali, su richiesta della locatrice, nella misura del **75% delle variazioni accertate dall'ISTAT**, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Eventuali variazioni legislative favorevoli alla proprietà avranno effetto immediato. Le rate di canone dovranno pervenire alla parte locatrice o a chi per essa delegato alla riscossione, **entro il 20° giorno** dalle previste scadenze, nelle modalità dalla parte locatrice indicate, con assunzione da parte della parte conduttrice degli eventuali oneri di riscossione a mezzo Istituti Bancari (spese postali, diritti bancari, bolli quietanza, ecc.).-----

La parte conduttrice si impegna inoltre a non far valere alcuna eccezione o azione per canoni e spese accessorie, se non dopo eseguito il richiesto pagamento-----

3°) **ONERI ACCESSORI**: fatti salvi i diritti della parte conduttrice in merito alla gestione dei servizi comuni previsti dalle disposizioni di legge in materia, la parte conduttrice si impegna alla corresponsione del costo dei servizi comuni, sulla base dei rendiconti o preventivi che la locatrice o chi per essa farà pervenire alla parte conduttrice: i versamenti a fronte di tali oneri saranno effettuati in via anticipata nelle misure e scadenze indicate nei preventivi e consuntivi redatti dall'amministrazione dello stabile; la parte conduttrice, ad evitare possibili interruzioni dei servizi, si impegna

a provvedere ai versamenti richiesti alle scadenze indicate, anche in caso di contestazione, con ampia riserva di tutela dei propri diritti sotto ogni forma.-----

4°) **MANUTENZIONI E RIPARAZIONI:** la parte conduttrice dichiara di essersi assunta l'onere e la responsabilità di verificare in epoca anteriore alla sottoscrizione del presente contratto, l' idoneità di quanto locato in relazione alle normative sul commercio e urbanistiche in vigore attualmente, esonerando quindi la proprietà da ogni responsabilità in merito. La parte conduttrice dichiara che quanto locatogli è in buono stato di manutenzione e confacente alle proprie aspettative ed esigenze, al proprio uso e completo di accessori, si impegna a riconsegnare il tutto nelle medesime condizioni al termine della locazione. Ogni addizione, modifica, miglioria dovrà essere autorizzata per iscritto dalla parte locatrice, e resterà comunque a totale beneficio dell'immobile senza compenso alcuno, salva la richiesta di ripristino. Tutte le riparazioni e manutenzioni anche straordinarie relative agli impianti di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare locata sono a totale carico della parte conduttrice.-----

5°) **DIVIETI:** vietata la **sublocazione** anche parziale senza preventivo consenso scritto della parte locatrice. È inoltre vietato l'ingombro con oggetti o veicoli delle parti comuni, è **consentito l'esclusivo posteggio di n. 1 (uno) solo autoveicolo all'interno della Corte, sosta concessa e valida nel solo periodo (notturno o diurno) relativo alla panificazione e orario d'apertura del negozio**, tale concessione non trasferibile ad altri soggetti è valida per la sola ed esclusiva parte Conduttrice. Ogni variazione della forma giuridica della Società o nella composizione della compagine Sociale, dovrà essere comunicata per raccomandata alla proprietà, sotto pena la risoluzione del contratto e dei danni. Tutte le comunicazioni e le notificazioni anche di atti previsti dalle leggi, saranno effettuate all'indirizzo e nominativo attualmente indicato nell'intestazione del pre-

Sieha Essam
HANA S. need

Primo Anagnino

sente contratto, ove le variazioni non siano state tempestivamente comunicate alla parte locatrice con raccomandata e ricevimento di ritorno.-----

6°) **DEPOSITO CAUZIONALE:** l'eventuale deposito cauzionale si intende versato a garanzia di canoni di locazione, oneri accessori, danni agli enti locati e sarà rimborsato solo dopo la definizione totale di ogni pendenza in capo all'immobile rilasciato; in caso di variazione del canone, il deposito dovrà essere congruato in proporzione.-----

7°) **INDENNITÀ DI AVVIAMENTO:** per gli effetti di quanto previsto dalle leggi in materia e successive modificazioni, la parte conduttrice dichiara di avere rapporti con il pubblico degli utenti e consumatori.-----

8°) **MANUTENZIONI STRAORDINARIE:** in caso di manutenzioni straordinarie di rilevante entità effettuate dalla parte locatrice, la parte conduttrice corrisponderà a titolo di integrazione del canone una somma pari al 10% (dieci per cento) della quota parte di spese straordinarie gravanti sull'unità locata. Tale integrazione avrà effetto dal mese successivo al termine dei lavori. Eventuali impianti, di qualunque tipo, che fossero resi obbligatori da disposizioni delle autorità o enti competenti, in relazione al tipo di attività svolta dalla parte conduttrice saranno a totale cura e spese della parte conduttrice, salva la facoltà della proprietà di richiederne il ripristino al termine della locazione.-----

9°) **RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE:** si conviene che nel caso e solo a preventiva richiesta e nulla osta scritto rilasciato dal locatore, il conduttore intenzionato ad eseguire a totali e proprie spese la ristrutturazione e/o riqualificazione dei locali adibiti ed in uso a: laboratorio di panificazione, negozio e cantinato, li possa eseguire senza pretendere ad alcun titolo e/o in altra sede, dal locatore mai alcun tipo di rimborso, né prima, né durante l'esecuzione dei lavori, né al termine della locazione o successivamente.-----

Per quanto non previsto dal presente contratto, si farà riferimento agli usi, consuetudini e disposizioni di legge vigenti in materia.-----

Pogliano Milanese, 02 maggio 2011

La parte locatrice

..

La parte conduttrice

...

..

La sottoscritta parte conduttrice dichiara di aver attentamente letto ed esaminato tutte le clausole e condizioni del presente contratto, di aver preso visione degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, di averne inteso il significato e di approvare senza eccezione e riserva alcuna tutte le clausole e tutti i punti del presente contratto, del quale dichiara di averne ricevuto copia.

La parte conduttrice

Registrato a RHO il 13 MAG. 2011
al N. 1919 Serie 3
Autoliquidazione €
Azienda Cab

Per delega del Direttore Provinciale
Orazio Andrea Passamonte
IL FUNZIONARIO
MICALE Sebastiano





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Arese

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1500900005811

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
Ragione sociale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]
N. civico [REDACTED]
Comune [REDACTED]
Provincia [REDACTED]
C.A.P. [REDACTED]
Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]
Telefono [REDACTED]

Catasto energetico

Numero di protocollo **15009 - 000058 / 11**
Registrato il **28/01/2011**
Valido fino al **28/01/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Dario Bandi**
Numero di accreditamento **1370**

Dati catastali

Sezione	Foglio	4	Particella	285	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
701						

Dati edificio

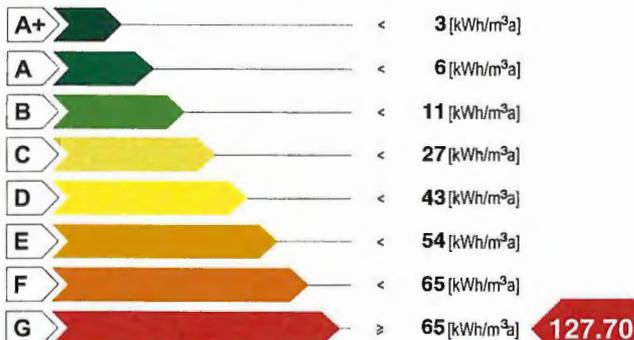
Provincia **MILANO**
Comune **ARESE**
Indirizzo **Via dei Caduti 24-26**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2549 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1975**
Superficie utile **55.84 [m²]**
Superficie disperdente (S) **176.00 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **268.27 [m³]**
Rapporto S/V: **0.66 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E

Basso fabbisogno

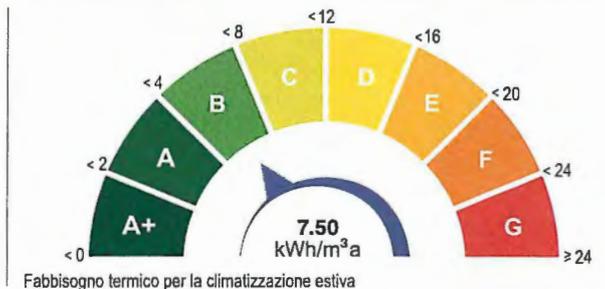


Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **21.39 [kWh/m²a]**

127.70
kWh/m²a

Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



33.56 [kg/m²a]



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Arese

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1500900005811

valido fino al 28/01/2021

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{T_i}	83.65 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_{T_e}	7.50 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{W_s}	0.00 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{T_i}	127.70 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_{T_e}	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{W_s}	0.00 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\xi_{gh,yr}$	66.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\xi_{gh,yr}$	0.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\xi_{gh,yr}$	66.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	127.70 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	31.77 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	59.10		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,net} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati	66.24	0.30	13.9	Media	G	13.9
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	21.38	1.6	18.1	Media	G	18.1
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			32.0	Media	G	32.0

Note **La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

All'Ufficio Imposte di Consumo del Comune di

DENUNCIA N. 08/1968
(a cura dell'Ufficio)

ARESE

Il sottoscritto..... di.....

residente a

a sensi dell'art. 44 del Regolamento per la riscossione delle Imposte di Consumo approvato con R.D.

30 Aprile 1936 n. 1138, dichiara che col giorno 14-Agosto-1968

intende iniziare in località Arese

via Caduti n. 40, la costruzione delle sottoindicate opere edilizie di sua proprietà

I lavori verranno eseguiti dall'impresa

Via

Costruzioni, o parti di costruzioni nuove:

demolizione rustico esistente e ricostruzione di un forno di
purificazione costituito da piano terra e primo piano

dimensioni esterne:

.....	lung. m.	<u>9,00</u>	largh. m.	<u>5,00</u>	alt. m.	<u>5,95</u>	m.
.....	"	<u>6,20</u>	"	<u>1,55</u>	"	<u>5,95</u>	"
.....	"		"		"		"

per un totale di mc. 324,93

altre opere: (descrizione particolareggiata dei lavori e dei materiali da impiegarsi):

nessuna

SI CHIEDONO LE ESENZIONI PREVISTE DALLE LEGGI VIGENTI

Alla presente denuncia allega progetto dei lavori.

Arese

il 14-8- 1968

Il Denunziante

Fantauzzi & Stefa

Ufficio Imposte di Consumo del Comune di

Al Sig.

Vista la denuncia di cui a tergo, pervenuta in data e re-
gistrata al N. viene effettuata la seguente

LIQUIDAZIONE PROVVISORIA

corrispondente al **presunto terzo** dell'Imposta di consumo dovuta.

costruzioni, o parti di costruzioni, nuove

.....	m.	a	L.	L.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In totale m. L.

altre opere:

.....	a	L.	L.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In totale L.

....., li 196 p. UFFICIO IMPOSTE DI CONSUMO

RELAZIONE DI NOTIFICA - lo sottoscritto dichiaro di aver oggi notificato esemplare della presente
al luogo detto, consegnandolo nelle mani del Sig. Med

Mese li 14-8-68 196



Comune di

ARESE

Provincia di

MILANO



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI N. 28

IL SINDACO

Vista la domanda del..... Sig.]

nat..... a il ;
 tendente ad ottenere l' autorizzazione a costruire laboratorio per panificazione
 in questo Comune : Catasto foglio 4 Mappale N. 285 sub 6 in località ARESE
 Via Caduti N. 40 ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell' Ufficio tecnico comunale in data 4.6.1968 ;

Visto il parere favorevole dell' Ufficio sanitario in data 1.7.1968 ;

(1) Visto il parere favorevole dei Vigili del Fuoco di Milano con autorizzazione n° 72464 del 2.5.1968 agli effetti della prevenzione incendi

Visto il parere favorevole della Commissione comunale edilizia in data 5.6.1968 ;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, d' igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l' edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

Concede il proprio

NULLA OSTA N. 28

al..... Sig Piantanida Piero - Brognara Dina - Via Caduti 26 - Arese

per l' esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d' arte, perché riesca solida,

igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori ;
- 2) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori ;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici ;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate ;

7) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;

8) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori ;

9) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge ;

10) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche » ;

11) - Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

SALVI I DIRITTI DEI TERZI

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 17 luglio 1968



IL SINDACO

Dr. Gian Carlo Grandi

All'Ufficio Imposte di Consumo del Comune di

DENUNCIA N. **67/1968**

A R E S E

(a cura dell'Ufficio)

Il sottoscritto _____ di _____

residente _____

a sensi dell'art. 44 del Regolamento per la riscossione delle Imposte di Consumo approvato con R.D.

30 Aprile 1936 n. 1138, dichiara che col giorno **14 Agosto 1968**

intende iniziare in località **ARESE**

via **dei Caduti** n. **40**, la costruzione delle sottoindicate opere edilizie di sua proprietà

I lavori verranno eseguiti dall'impresa _____

Costruzioni, o parti di costruzioni nuove:

demolizione dell'immobile esistente e ricostruzione di una casa a due piani di civile abitazione più negozio.

dimensioni esterne:

lunghezza m.	10,65	larghezza m.	6,50	altezza m.	10,55	m.
"	5,30	"	2,05	"	"	nc. 853
"	"	"	"	"	"	"

altre opere: (descrizione particolareggiata dei lavori e dei materiali da impiegarsi):

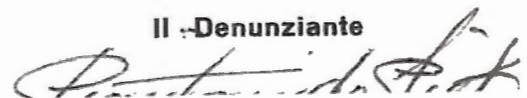
Alla presente denuncia allega progetto dei lavori.

Il Denunziante

ARESE

il

14 Agosto 196**8**



Ufficio Imposte di Consumo del Comune di

ARESE

Al Sig. _____

ARESE

Vista la denuncia di cui a tergo, pervenuta in data _____ e registrata al N. _____ viene effettuata la seguente

LIQUIDAZIONE PROVVISORIA

corrispondente al presunto terzo dell'Imposta di consumo dovuta.

costruzioni, o parti di costruzioni, nuove

Area abitativa di Mecho	m. 253	a L. 20328	L. 245.998
Di case Doffe n° 43 del 12/5/1962 fossibile	4/5		215.200
Di case n° 46 Regolamento do Ferrae	1/3		91.500

In totale m. _____ L. _____

altre opere:

		a L. _____	L. _____

In totale L. _____

Arere, li 14-8-1968

p. UFFICIO IMPOSTE DI CONSUMO

[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA - Io sottoscritto dichiaro di aver oggi notificato esemplare della presente al luogo detto, consegnandolo nelle mani del Sig. *Med.*

Mesca, li 14-8-68 196



Comune di

Ufficio Imposte di

ARESE

Invito a pagamento

Il Sig.

è debitore verso l'Amministrazione delle Imposte di Consumo di questo Comune della somma di L. 91894

(Novantunmilaottocento94)

per (1)

2° Terzo presunto

Come da denuncia N.º 67

del 14- agosto - 1968

Ricostruzione di una casa + negozio

Ora s'invita il suddetto Sig. Piantanda

Pietro

....., a termini e per gli effetti dell'art. 48 del T. U. sulla Finanza locale R. D. L. 14 Settembre 1931, n. 1175 e 188 del Regolamento per la riscossione delle imposte di consumo, 30 Aprile 1936, n. 1138, ad effettuare il pagamento di detta somma nella CASSA DELL'UFFICIO IMPOSTE CONSUMO, posto in Via

Recluti

..... nel termine di GIORNI DIECI dalla notifica del presente, avvertendolo che, scaduto infruttuosamente detto termine, si procederà in via esecutiva, secondo le disposizioni di legge precitate.

Addi

16-11-68

Il C.U. Dirigente

Jozeppi



N.B. - Il pagamento per i residenti in altro Comune può essere effettuato a mezzo vaglia postale o assegno bancario intestato a questo Ufficio Imposte Consumo medesimo.

Aggiungere all'importo L. per la rimessa della bolletta di pagamento.

ATTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di avere oggi

16-11-68

notificato copia del presente invito al Sig.

Piantanda

Pietro

parlando e consegnandolo

al Sig.

1 Posta

li

2 16-11-68

L'Agente Notificatore

[Signature]

(1) Specificare con esattezza e dettaglio il titolo legale di riscossione in base a cui si procede.



LUIGI RODA
IMPOSTE CONSUMO
APPALTI RISCOSS. AFFINI
MILANO

Comune di **ARESE** BOLLETTARIO
UFFICIO IMPOSTE CONSUMO N. 1

Bolletta di Pagamento N. 4

(FIGLIA)

Li 15-1-69

Magg. Tar.	«	
Ind. di mora	«	
Statistica	«	10
TOTALE	«	91710
Bollo quiet.	«	184
PAGATO L.		91894

COMUNE DI **ARESE** (Catal. n 1 - III)

N. 26

Il Sig.

per violazione

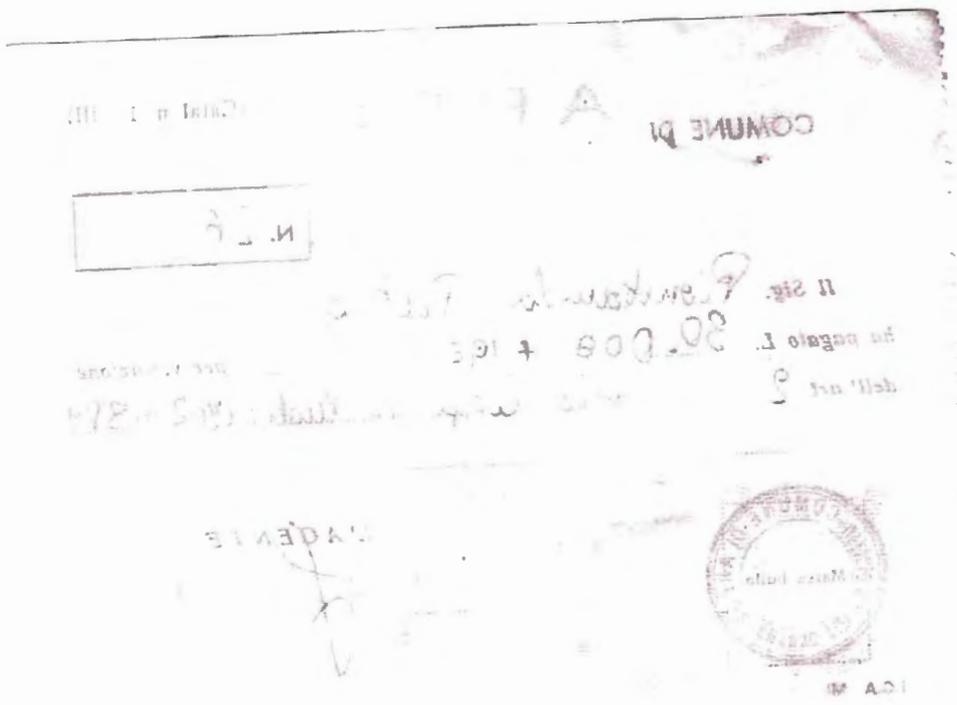
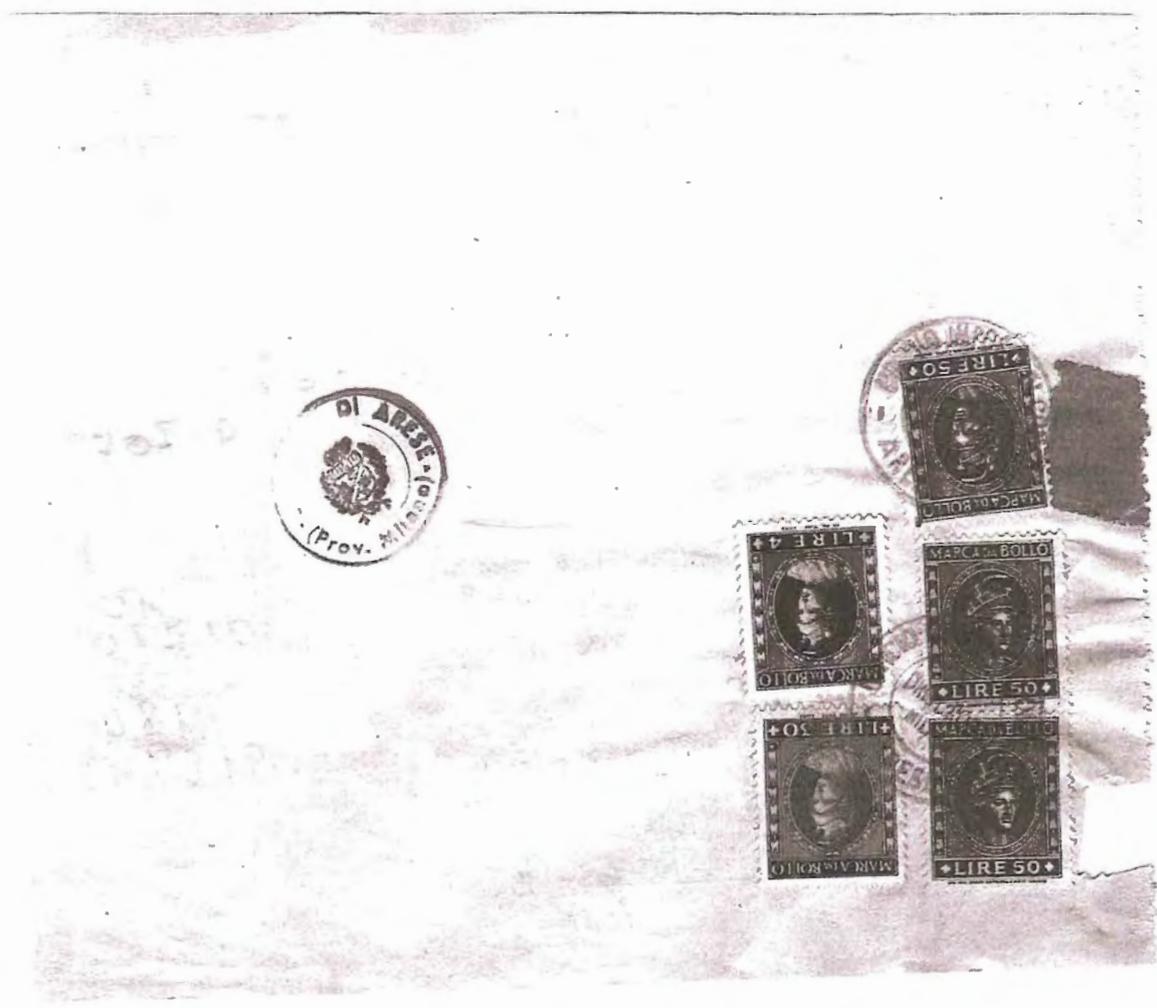
dell' art. 2 del *loro legge* 10 luglio 1962 n. 899



I.C.A. - MI

L'AGENTE

LUIGI FREDA



LUIGI RODA
IMPOSTE CONSUMO
APPALTI RISCOSS. AFFINI
MILANO

Comune di **ARESE**
UFFICIO IMPOSTE CONSUMO

BOLLETTARIO

Bolletta di Pagamento N. ¹⁷

(FIGLIA)

Li 21. 8. 68

Il Sig

abitante a d. Arese

ha pagato l'imposta di Consumo IN CONTO - A SALDO

sui materiali da costruzione messi in opera, come da
relativa denuncia N. 67 del 14. 8. 1968

per Costruzione casa di Arese
Abbono - 1° Terzo

(Esatte L. 91.894)

Imp. Cons. L.	91.900
Magg. Tar. €	
Ind. di mora €	
Statistica €	10
TOTALE €	91.910
Bollo quiet. €	184
PAGATO L.	91.894





1960.1968

21

1968



1968

Comune di **ARESE**

Provincia di **MILANO**



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI N. 30

IL SINDACO

Vista la domanda del..... Sig. _____
nat. a _____ il _____
tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire casa di civile abitazione
in questo Comune: Catasto foglio 4 Mappale N. 285 sub IO in località Arese
Via Caduti N. 40;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale in data 8.6.1968;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio sanitario in data 8.7.1968;

(1) Visto il parere favorevole dei Vigili del Fuoco di Milano con autorizzazione n° 72463 del 2.6.1968 agli effetti della prevenzione incendi

Visto il parere favorevole della Commissione comunale edilizia in data 3.7.1968;

Visti i Regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Concede il proprio

NULLA OSTA N. 30

al Sig. _____
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché riesca solida,

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV FF

igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori ;
- 2) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori ;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici ;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate ;

7) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;

8) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori ;

9) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge ;

10) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche » ;

11) - Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

SALVI I DIRITTI DEI TERZI

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 17 luglio 1968



IL SINDACO

Dr. Gian Carlo Grandi

COMUNE DI

ARESE

IMPOSTA DI CONSUMO SUI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Verbale di accertamento di fabbrica o di lavoro murario ultima

(costruzione stabile o provvisoria di durata superiore ad un anno o notevoli rifacimenti)

N. 48/1969

Addi 29 novembre 1971

Io sottoscritto Geom. Meroni Angelo delegato dal Comune da atto N. del agli accertamenti per l'applicazione dell'Imposta materiali da costruzione nel suddetto Comune, ho oggi stesso proceduto, mediante apposito sopralluogo effettuato alla presenza del proprietario Sig. all'uopo avvertito nel termine previsto dall'art. 47 del Regolamento 30 aprile 1936, n. 1138, come dall'in notificato il 24 novembre 1971, ai rilievi occorrenti per la liquidazione dell'imposta in rapporto un lavoro murario (1) notevoli rifacimenti eseguito per conto Sig. figlio di domiciliato in Arese Frazione n. Via Caduti, 40 Parrocchia località come da denuncia N. dell'anno

Dai rilievi medesimi, ai quali ho dato corso soltanto dopo essermi accertato che il lavoro fu condotto nei termini, sono emerse le seguenti misure:

N. progress.	DESCRIZIONE (2)	Liquid. a singoli mater.li impieg.		Liquidazione a cubatura o a superficie				
		Unità di misura	Quantità	Dimensioni			Cubatura m ³ (art. 35 lett. a) Regt. 30-4-1936 n. 1138)	Superficie (art. 35 lett. b) Regt. 30-4-1936 n. 1138)
				Lunghezza	Larghezza	Altezza		
1	Pavimentazione androne in battuto di cemento							
	Sabbia	mc.	0.900					
	Ghiaia	"	1.800					
	Cemento	ql.	5					
2	Allacciamento alla fognatura							
	Tubi in gres	ml.	7					
	Chiusino in ferro	ql.	0,50					
	Mattoni pieni	n°	330					
	Sabbia	mc.	0.350					
	Cemento	qL	1					

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO DELEGATO DAL COMUNE



N.	DESCRIZIONE	mater.li impiegati		zione a cubatura vuoto per pieno m ³	zione a superficie effettiva coperta m ²	Tariffa	IMPOSTI
		Unità di misura	Quantità				
1	Sabbia	mc.	0,800			64	58
2	Chiaia	"	1,800			60	128
3	Cemento	ql.	5			64	320
4	Tubi in gres	mi.	7			60	420
5	Chiusino in ferro	ql.	0,50			1680	840
6	Mattoni pieni	n.	330			0,80	264
7	Sabbia	mc.	0,350			64	23
8	Cemento	ql.	1			64	64
						Imposta di consumo	£ 2.117
						Statistica	" 10
						Bolli	" 6
						TOTALE	£ 2.133

AMMINISTRAZIONE DELLE IMPOSTE DI CONSUMO

Visto il retroesteso verbale e rela

2.133

l'agente deparoli E a notificare il presente atto al predetto contribuente.

Avverso il presente accertamento l'interessato può produrre ricorso a norma degli artt. 90 del T. 14 settembre 1931, n. 1175, e 334 del R.D. 30 aprile 1936, n. 1138.

ARESE

4 GEN. 1972



IL CAPO REPARTO

NOTIFICA

Io sottoscritto

ho oggi notificato copia del

al suo domicilio in via

di Bosani Giovanna che ha dichiarato di essere Arese, li 5-1-72 19

agente delle Imposte di Const

Carlo

n. 40 ivi consegnandolo nelle n

Profe

PER RICEVUTA

Bosani Giovanni

L'AGENTE

deparoli

Comune di ARESE
 Ufficio Imposte Consumo di

Verbale di Accertamento, Imposta di Consumo sui Materiali da Costruzioni Edilizie

L'anno 1971 il mese ottobre addl ventitre

P R E S E N T I

per l'Amministrazione delle Imposte di Consumo il Sig.
 il Tecnico Delegato dal Comune Sig.
 per il Proprietario il Sig. Piantanida

si è proceduto, ai sensi dell'art. 47 del D.L. 30-4-1936 n. 1138, all'accertamento dei materiali da costruzione posti in opera nei lavori eseguiti in Via Caduti n. 40
 come dalla denuncia presentata dal Sig. n.
 abitante in Arese Via Caduti n. 40

Risultano, dall'eseguito accertamento, posti in opera i materiali appresso elencati:

A) COSTRUZIONI SOGGETTE A IMPOSTA A METRO CUBO O A METRO QUADRATO

DESCRIZIONE E INDICAZIONE DELL'USO	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Volume o superficie	Aliquota	Imposta dovuta
CASA AD USO DI ABITAZIONE E NEGOZIO (la superficie del negozio non supera il 25% del) -Tipo medio- tariffa ridotta a quattro quinti-Legge 431 del 13.5.65	10.30	6.40	10.65	1019.42	358.40	365.360
	4.60	2.00				
ACCONTI VERSATI: il 21.868	bolla 17/1 = £		91.700			183.400
il 15.1.69	" 4/1 = "		91.700			
			II.CC. a saldo		£	181.960
			Statistica		"	10
			Bolli		"	264
			T O T A L E		£	182.234

RODA LUIGI
Imp. Cons. App. Riscoss. Aff.
MILANO

Comune di
UFFICIO IMPOSTE DI CONSUMO

BOLLETTARIO
N.

]

8

(FIGLI)

abitante a Dress
ha pagato l'imposta di Consumo ~~IN AVANTO~~ - A SALDO
sui materiali da costruzione messi in opera come da relativa
denuncia N. 28 del 1959
per San Vero

(Esatte L. Quarantatré)

ns. L.	2.117
Magg. Tar.	
In. di Mora	
Statistica	20
TOTALE	2127
Bollo quiet.	6
PAGATO L.	2133

IL RICEVITORE



Ispezione telematica

Ispezione n. T90567 del 23/07/2019

per dati anagrafici
Richiedente MTTLUCU**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 22/07/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/1985 - Registro Particolare 38876 Registro Generale 51748
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/1990 - Registro Particolare 711 Registro Generale 849
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2005 - Registro Particolare 95070 Registro Generale 187516
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 39965/6622 del 29/11/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T90567 del 23/07/2019

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 09/04/2009 - Registro Particolare 8026 Registro Generale 43964
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 45978/8988 del 27/03/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 19169 del 15/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 16456 del 11/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2010 - Registro Particolare 22372 Registro Generale 36896
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/9990 del 29/01/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ARESE(MI), POGLIANO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2010 - Registro Particolare 45526 Registro Generale 77489
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 47257/9650 del 08/06/2010
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in ARESE(MI), POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2010 - Registro Particolare 45528 Registro Generale 77491
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 47257/9650 del 08/06/2010
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2010 - Registro Particolare 59446 Registro Generale 102211
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 47434/9754 del 23/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T90567 del 23/07/2019

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2012 - Registro Particolare 36117 Registro Generale 53069
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 49549/10738 del 22/05/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2014 - Registro Particolare 293 Registro Generale 382
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1151/9990 del 20/09/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
*PROVENIENZA
VIA PRIVATA NERVIA
VILLA E CANTINA*
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2014 - Registro Particolare 7278 Registro Generale 10437
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 52048/11641 del 06/02/2014
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
*DONAZIONE
VIA PRIVATA NERVIA
VILLA E CANTINA*
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/2014 - Registro Particolare 7279 Registro Generale 10438
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 52048/11641 del 06/02/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2016 - Registro Particolare 19177 Registro Generale 30042
Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 381/184 del 17/03/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/03/2016 - Registro Particolare 19178 Registro Generale 30043
Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 382/185 del 17/03/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI PERMUTA
Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2016 - Registro Particolare 20092 Registro Generale 31577
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 47257/9650 del 08/06/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in ARESE(MI), POGLIANO MILANESE(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T90567 del 23/07/2019

per dati anagrafici

Richiedente MTTCU

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2017 - Registro Particolare 16873 Registro Generale 26055

Pubblico ufficiale ATZORI FLAVIANO Repertorio 5337/4724 del 28/02/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2017 - Registro Particolare 30543 Registro Generale 47053

Pubblico ufficiale ATZORI FLAVIANO Repertorio 5709/5067 del 14/04/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2017 - Registro Particolare 49865 Registro Generale 77411

Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 801/464 del 21/06/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2017 - Registro Particolare 49866 Registro Generale 77412

Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 801/464 del 21/06/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/2017 - Registro Particolare 56146 Registro Generale 87171

Pubblico ufficiale RHO Repertorio 616/9990 del 11/07/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/2017 - Registro Particolare 79258 Registro Generale 123560

Pubblico ufficiale RHO Repertorio 869/9990 del 11/10/2017

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

PROVENIENZA
VIA PRIV. MERVIANO
AREE URBANE
SUB. 701 e 703
MAPP. 642

Ispezione telematica

Ispezione n. T90567 del 23/07/2019

per dati anagrafici

Richiedente MTTLCU

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2017 - Registro Particolare 79545 Registro Generale 123903

Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 878/522 del 10/10/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2017 - Registro Particolare 79546 Registro Generale 123904

Pubblico ufficiale DE GREGORI ALESSANDRO Repertorio 878/522 del 10/10/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

24. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/2018 - Registro Particolare 28349 Registro Generale 153395

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2782 del 23/05/2018

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ARESE(MI), POGLIANO MILANESE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2019 - Registro Particolare 33352 Registro Generale 50951

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 10114 del 27/03/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in POGLIANO MILANESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2019 - Registro Particolare 61863 Registro Generale 94681

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 375 del 09/05/2019

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in ARESE(MI), POGLIANO MILANESE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 153395

Registro particolare n. 28349

Presentazione n. 77 del 04/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/05/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 2782
Codice fiscale 85020470150

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 14.084,36
Interessi € 640,00
Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -
Spese € 1.339,95
Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 16.064,31

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente Indirizzo AVVOCATO ALBERTO COMASCHI
VIALE BIANCA MARIA, 24 - 20129 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A389 - ARESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 701
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 47 metri quadri
Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
Piano T

Immobile n. 2

Comune A389 - ARESE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 702
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 153395

Registro particolare n. 28349

Presentazione n. 77 del 04/12/2018

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	55 metri quadri
Piano	VIA CADUTI		N. civico 40/A
Immobile n. 3	S1		
Comune	A389 - ARESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 285	Subalterno 703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIA CADUTI		N. civico 40/A
Piano	1		
Immobile n. 4			
Comune	A389 - ARESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 285	Subalterno 704
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIA CADUTI		N. civico 40/A
Piano	2		
Immobile n. 5			
Comune	A389 - ARESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 286	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA CADUTI		N. civico 40/A
Piano	1		
Immobile n. 6			
Comune	A389 - ARESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 286	Subalterno 703
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	49 metri quadri
Indirizzo	VIA CADUTI		N. civico 40/A
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 798	Subalterno 701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	135 metri quadri
Indirizzo	VIA PRIVATA NERVIANO		N. civico 8
Interno	C1 Piano S1		

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 153395

Registro particolare n. 28349

Presentazione n. 77 del 04/12/2018

Immobile n. 2

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 798 Subalterno 702
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani
 Indirizzo VIA PRIVATA NERVIANO N. civico 8
 Interno C2 Piano T

Immobile n. 3

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 642 Subalterno 701
 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 70 metri quadri
 Indirizzo VIA PRIVATA NERVIANO N. civico 8
 Piano T

Immobile n. 4

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 642 Subalterno 703
 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 635 metri quadri
 Indirizzo VIA PRIVATA NERVIANO N. civico 8
 Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 326 Subalterno 709
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani
 Indirizzo VIA M. PALEARI N. civico 62
 Piano 2

Immobile n. 2

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 326 Subalterno 710
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani
 Indirizzo VIA M. PALEARI N. civico 62
 Piano 2

Immobile n. 3

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 326 Subalterno 705
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA M. PALEARI N. civico 66

Ispezione telematica

	n. T 90567 del 23/07/2019
	Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
<hr/>	
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	153395
Registro particolare n.	28349
	Presentazione n. 77 del 04/12/2018
<hr/>	
Piano	T-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO
	Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARATE BRIANZA SOC. COOP.
	Sede	CARATE BRIANZA (MI)
	Codice fiscale	01309550158
		Domicilio ipotecario eletto -
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
	Per la quota di	1/6
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2 Per il diritto di USUFRUTTO
	Per la quota di	1/1
	- Relativamente all'unità negoziale n.	3 Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1

Contro

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'INGIUNZIONE VIENE FATTA PER LA SOMMA DI EURO 14.084,36, PER LA CAUSALE DI CUI IN NARRATIVA DELL'ISCRIVENDO DECRETO, OLTRE AGLI INTERESSI COME DA DOMANDA, NONCHE' ALLE SPESE DELL'ISCRIVENDA PROCEDURA DI INGIUNZIONE LIQUIDATE IN EURO 800,00 PER COMPENSI ED IN EURO 145,50 PER ESBORSI, OLTRE 15% RIMBORSO SPESE FORFETTARIE, I.V.A. E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Ispezione telematica

Richiedente MTTLCU

n. T 90567 del 23/07/2019
Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681
Registro particolare n. 61863 Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/05/2019 Numero di repertorio 375
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Codice fiscale 80151430156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente GNU S.R.L.
Indirizzo VIA FRANCESCO CARACCILO 77 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 45 Subalterno 729
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA DELLA REPUBBLICA N. civico 14/B
Piano T

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 45 Subalterno 730
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863

Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Piano	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 12
Indirizzo	T		
Immobile n. 3			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 45	Subalterno 727
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 14/A
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 734	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	49 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA REPUBBLICA		N. civico 12
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	4 Particella 817	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 centiare
Immobile n. 6			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 815	Subalterno 11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MATTEOTTI		N. civico 6/A
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 815	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MATTEOTTI		N. civico 6/A
Piano	S1		
Immobile n. 8			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 815	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MATTEOTTI		N. civico 6/A
Piano	S1		

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863

Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Immobile n. 9

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 815 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA G. MATTEOTTI N. civico 6/A
 Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 186 Subalterno 701
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Indirizzo VIA S. FRANCESCO N. civico 50
 Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 701
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 47 metri quadri
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano T

Immobile n. 2

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 702
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 55 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano S1

Immobile n. 3

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 703
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 ECONOMICO
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano 1

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863

Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Immobile n. 4

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 285 Subalterno 704
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano 2

Immobile n. 5

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 286 Subalterno 702
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano 1

Immobile n. 6

Comune A389 - ARESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 4 Particella 286 Subalterno 703
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 49 metri quadri
 Indirizzo VIA CADUTI N. civico 40/A
 Piano T

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 798 Subalterno 701
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 135 metri quadri
 Indirizzo VIA PRIVATA NERVIANO N. civico 8
 Piano S1

Immobile n. 2

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 798 Subalterno 702
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani
 Indirizzo VIA PRIVATA NERVIANO N. civico 8
 Piano T

Immobile n. 3

Comune G772 - POGLIANO MILANESE (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 642 Subalterno 701

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863

Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	VIA PRIVATA NERVIANO		N. civico 8
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 642	Subalterno 703
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	635 metri quadri
Indirizzo	VIA PRIVATA NERVIANO		N. civico 8
Piano	T		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 326	Subalterno 705
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 5 vani	
Indirizzo	VIA M. PALEARI		N. civico 66
Piano	T-S1		

Immobile n. 2			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 326	Subalterno 709
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA M. PALEARI		N. civico 62
Piano	2		

Immobile n. 3			
Comune	G772 - POGLIANO MILANESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella 326	Subalterno 710
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 2 vani	
Indirizzo	VIA M. PALEARI		N. civico 62
Piano	2		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1			
Comune	A389 - ARESE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 10	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA ORTI		N. civico 11

Ispezione telematica

n. T 90567 del 23/07/2019

Inizio ispezione 23/07/2019 11:04:24

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863

Presentazione n. 25 del 18/07/2019

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale -

- | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 12/60 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | USUFRUTTO |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1000/1000 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

Richiedente MTTCU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 94681

Registro particolare n. 61863
