



# TRIBUNALE ORDINARIO - SAVONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

**96/2024**

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
ANNACECILIA MARRUCCI

DEBITORE:  
\_\_\_\_\_

GIUDICE:  
DOOT. DAVIDE ATZENI

## APPENDICE ALLA CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/12/10/2024

TECNICO INCARICATO:

**Francesca Buffa**

CF: BFFFNC76E60E632H  
con studio in ALBENGA (SV) VIA AMALFI 14  
telefono: 0182941669  
email: francescabuffa.arch@gmail.com  
PEC: francesca.buffa2@archiworldpec.it



La scrivente Arch. Francesca Buffa, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al N. 733, nominata quale esperto nel procedimento R.G. Esec. Imm. N. 96/2024, con la presente segnala che in data 16/12/2024 ha ricevuto comunicazione via posta elettronica dall'amministratrice del Condominio "Sole Mare" civico 8 e civico 10, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di esecuzione, con la quale si segnalava che in data 28/11/2024 il Condominio di cui sopra ha deliberato i lavori di manutenzione straordinaria di risanamento delle facciate stabilendo l'inizio dei lavori a marzo 2025 e la quota di competenza ammonta a **9.523,95 €**, come da conteggio inviato e allegato alla presente.

data 17/12/2024

il tecnico incaricato  
Francesca Buffa



**Studio Associato  
Elmi Spiga**

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
Piazza Matteotti, 6 – Tel e Fax 019/745.807  
17028 SPOTORNO (SV)  
orario ufficio: lunedì- martedì-giovedì-venerdì-sabato 9-12  
e-mail: [amministrazionispiga@tiscali.it](mailto:amministrazionispiga@tiscali.it)  
Iscrizione Anaci nr. 11698

Spotorno, 16 dicembre 2024

Gentile Arch.  
Francesca Buffa

Oggetto: condominio Sole Mare, conteggio quota lavori straordinari

Gentile Architetto Buffa,

con riferimento alla corrispondenza intercorsa, si conferma che in data 28.11.2024 il condominio Sole Mare, civico 10 ha deliberato i lavori di manutenzione della facciata.  
In particolare sono state approvate le seguenti spese

	spesa complessiva iva inclusa €	€ quota proprietà (mm.95,638)
Manutenzione facciata	89.760,00	8.584,46
DL, Sicurezza, Responsabile Lavori e CILA	7.140,00	682,85
Onorario amm.zione lavori straordinari	2.683,51	256,64
		<b>9.523,95.=</b>

In allegato si trasmette anche stralcio verbale di approvazione dei lavori di cui sopra.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

Studio Associato Elmi Spiga  
Amm.re B.Elmi

