



**TRIBUNALE DI FERMO**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**n. 140/2016 R.G.E.**

Il G.E.

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 26.9.2023;

rilevato che, con riguardo ai lotti 3A e 3B, sono stati esperiti quattro tentativi di vendita e che l'ultima asta si è svolta il 29.6.2023 al prezzo base rispettivamente di € 28.604,00 ed € 28.098,00;

rilevato che il prezzo base dell'ultima vendita non ha ancora raggiunto  $\frac{1}{4}$  del valore di stima iniziale; ritenuta l'opportunità di realizzare campagna pubblicitaria integrativa;

p.q.m.

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 3 ulteriori esperimenti partendo dall'ultimo prezzo base d'asta ed applicando di volta in volta il ribasso del 20% del prezzo-base;

ONERA il Custode del deposito di relazione illustrativa delle modalità e dei costi della pubblicità integrativa, entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

AUTORIZZA, sin d'ora, la realizzazione della campagna pubblicitaria integrativa, ove il creditore ipotecario depositi assenso espresso entro i successivi cinque giorni.

Si comunichi al Delegato e alle parti.

Fermo, 27/09/2023

Il G.E. - Milena Palmisano

