



# COMUNE DI MONTE DI MALO

Provincia di Vicenza

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Europa n. 14 – 36030 Monte di Malo (VI) ☎ 0445 / 589734 📠 0445 / 589660  
C.F. e P.IVA: 00152550240 e-mail: tecnico@comune.montedimalo.vi.it

Prot. n. 1600

Monte di Malo 18.03.2022

**OGGETTO:** CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI ART. 30 DEL DPR 06.06.2001 N° 380.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda inoltrata dal sig.re Viero Martino nato a Marostica il 09.01.1989 e residente a Marostica in via S. Antonio 15 in data 01.03.2022 al prot. n. 1193, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata catastalmente nel Comune di Monte di Malo sezione unica fg. 11 particelle n. 556 – 554 – 57 – 63 – 261 – 50 fg. 10 particelle n° 79 – 298 - 362;
- VISTO l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 (ex art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47);
- VISTO il vigente strumento urbanistico generale, Regolamento Edilizio ed annesse Norme Tecniche di Attuazione;

## CERTIFICA

che l'area identificata catastalmente come in premessa è classificata dal vigente strumento urbanistico generale come segue:

**fg. 11 particella n. 556:** porzione zona agricola E.2 e porzione zona residenziale A.2 – scheda di contrada n° 38 "Gamba". Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 554:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 57:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 63:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 261:** zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 50:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 79:** zona agricola E.1. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 298:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 362:** zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004). Porzione della particella ricade in fascia di rispetto stradale.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili sopra identificati sono quelle riportate dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente e dalle norme tecniche di attuazione, consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Sono fatte salve le prescrizioni previste dal D.L.vo 30.04.1992, n. 285 (codice della strada), in quanto applicabili, nonché le norme in materia di inquinamento elettromagnetico, per la presenza di eventuali elettrodotti.

Sono fatte salve altresì le norme applicabili contenute nei piani territoriali sovracomunali.

**IL RESP. SERVIZIO TECNICO**  
*Geom. Paolo Rossato*

# Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

## LEGENDA

N.T.



Confine comunale e del PAT

Art. 3

### Vincoli



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

- *Complesso Basso-Apolloni-Marcante con la chiesetta di S. Lucia*

Art. 7



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267

Art. 10



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3

Art. 13

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico  
- *Località collinare Vallugana - San Tomio di Malo (DGRV n. 2842 del 08/09/2000)*

Art. 8



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

- 24083 Torrente Poscola e Faedo - 24132 Rio Pizzolone  
 - 24127 Torrente Orolo, Giara e Livergone o Livergnone - 24133 Roggia la Fonte  
 - 24131 Torrente Rana e Carzarello - 24134 Torrente Valle Grande

Art. 8



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate

Art. 8



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zona di interesse archeologico

- *Reperti Mesolitico e Eneolitico, Maddalena-Grotta del Buso della rana*

Art. 8



Area a rischio archeologico

- *Frequentazione antropica nel IX sec. a.C. in località Priabona - Chiesa vecchia*

Art. 8



Aree già destinate a bosco e pascolo interessate da incendi (art. 10, L. 353/2000)

- *Faedo (04/04/2008)*  
 - *Cason Lodi (14/02/2005)*

Art. 11

### Rete natura 2000

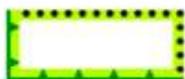


Siti di interesse comunitario

- *IT3220008 Buso della rana*  
 - *IT3220039 Biotopo "Le Poscole"*

Art. 17

## Pianificazione di livello superiore



Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. del PTRC)

Art. 15



Ambito di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (art. 59 Norme del PTCP)

Art. 16

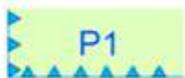


Concessione mineraria esistente (art. 13 Norme del PTCP)

Art. 16

Aree a pericolosità e zone di attenzione idrogeologica in riferimento al P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione  
(Approvato con D.P.C.M. del 21.11.2013, G.U. n. 97 del 28.04.2014. Aggiornamento con Decreto Segretariale n. 46 del 05/08/2014.)

Art. 12



Area a pericolosità idraulica moderata P1



Zone di attenzione geologica

## Centri storici



Centri storici

Art. 18



Centri storici (art. 42 Norme del PTCP)  
2 - grande interesse, 3 - medio interesse

Art. 18

- Antonella	- C.da Gamba	- Mondini di sotto
- Boro	- Faedo	- Monte di Malo
- Campi Piani	- Maddalena	- Soglio
- Ca' Panizza-Gentilata	- Marchiori	- Stefani
- Castello	- Martini	- Vinzi
- Chiumenti	- Meneguzzi	- Zattra
- Coffe Stefani	- Mondini di sopra-Sella	

## Altri elementi



Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m - art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523

Art. 14



Cave attive

Art. 14



Sorgenti captate nei Comuni di San Vito di Leguzzano e di Cornedo V.no/Fasce di rispetto

Art. 14



Viabilità/Fasce di rispetto

Art. 14



Elettrodotti esistenti/Distanze di Prima Approssimazione (DPA)

Art. 14



Elettrodotto di previsione

Art. 14



Gasdotti/Fasce di rispetto

Art. 14



Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 14



Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 14



**COMUNE DI MONTE DI MALO**  
Provincia di Vicenza

**P.I.**

Elaborato

2

1

Scala

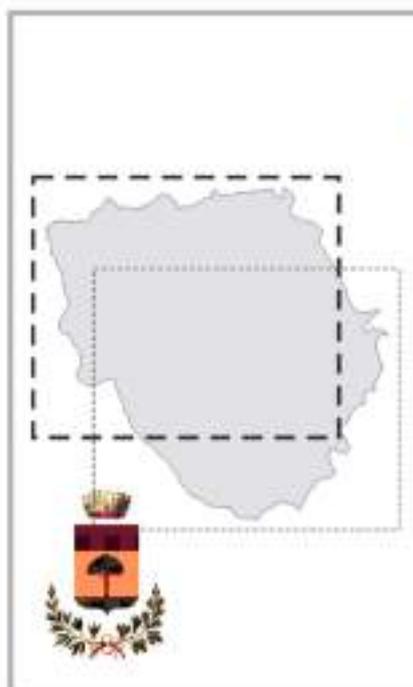
1:5.000

## Tavola della Zonizzazione (nord)

**Il Sindaco**  
Mosè Squarzon

**Il Segretario Comunale**  
Emanuela Zanrosso

**Ufficio Urbanistica**  
Paolo Rossato



**Il Progettista**  
Fernando Lucato

**AUA**  
ARCHITETTURA URBANISTICA E AMBIENTALE  
Fernando Lucato - architetto  
Call. Loris Della Costa, Elena Marzari

**Valutazione di Compatibilità  
Idraulica**  
Enrico Marcato

**Valutazioni Ambientali**  
Cesare Carliato

**Informatizzazione**  
Luca Zanella

Prodotto con il software **REXADON** Qualifica  
**STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE**  
35100 UDINE - via XXII marzo 1/15 - telegraf

Elaborati adeguati alla D.C.C. n. 19 del 09.07.2021 di approvazione

Luglio 2021



Confine comunale

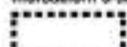
### Zonizzazione



- 2 scuola materna
- 3 scuola elementare
- 4 scuola dell'obbligo
- 9 chiesa
- 16 biblioteca
- 18 sale riunioni, mostre, ecc.
- 19 attività ricreative
- 21 cinema
- 22 teatro
- 26 manifestazioni all'aperto

- 26 spazio per attività naturalistiche e didattico-ambientali
- 37 municipio
- 71 eccitazione
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi di base
- 90 addestramento cani
- 93 parco didattico
- 94 zone a verde attrezzato
- P parcheggio pubblico P\* parcheggio privato

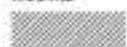
#### Indicazioni d'ambito e piani attuativi

	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
	Piano Urbanistico Attuativo vigente - Convenzionato
	Piano Urbanistico Attuativo - Collaudato e concluso
	Intervento Progetto Unitario e Permesso di Costruire convenzionato
	Ambito di Edificazione diffusa

#### Indicazioni puntuali e prescrizioni

	Edificio di valore storico testimoniale
	Intervento Puntuale Prevalente
	Edificio non funzionale alla conduzione del fondo (n°)
	Opera incongrua (n°)
	Interventi in zona agricola per recupero Opera incongrua
	Verde privato
	Cave attive
	Ambito per la promozione del territorio (attività integrative al settore agricolo e turistico)

#### Mobilità

	Fascia di rispetto stradale
	Viabilità di progetto
	Percorsi territoriali

	Limite elaborati in scala 1:2000 zone significative
---	---

Tavola di inquadramento - scala 1:2000  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
(confini puramente indicativi)

