

Tribunale di Gorizia
Concordato Semplificato n. 1/2024

Invito a offrire

Il sottoscritto dott. Mario Giamporcaro, in qualità di ausiliario della procedura di Concordato Semplificato n. 1/2024 del Tribunale di Gorizia, ai sensi dell'art. 25-*septies* CCII,

premessi che:

- a)** la società debitrice è titolare, in qualità di utilizzatrice, del contratto di leasing n. 255671/1, avente ad oggetto l'immobile corrispondente alle PP.TT. 3193 e 3196 del C.C. di Staranzano, costituito da capannone e uffici sito in via Grazia Deledda n. 3/b a Staranzano (GO);
 - b)** il contratto di leasing è interamente ammortizzato e il prezzo del riscatto ammonta a euro 80.600,00;
 - c)** il termine entro il quale il diritto di riscatto deve essere esercitato e pagato scade il 31.3.2025;
 - d)** il valore di stima dell'immobile ammonta a euro 340.000,00 (come da perizia allegata);
 - e)** è pervenuta alla procedura un'offerta irrevocabile di cessione del contratto di leasing al prezzo di euro 340.000,00, importo al lordo del prezzo di riscatto, oltre IVA;
 - f)** il medesimo offerente si è impegnato a erogare, subordinatamente all'omologazione del concordato e alla cessione del contratto di leasing entro e non oltre la data del 31.3.2025, un ulteriore importo di euro 60.000,00 a titolo di finanza esterna;
 - g)** il Tribunale ha autorizzato la cessione anticipata del contratto di leasing ai sensi dell'art. 25-*septies*, 2° co. CCII, previa verifica dell'assenza di soluzioni migliorative;
- tutto ciò premesso, il sottoscritto ausiliario

invita

eventuali interessati a presentare **proposte irrevocabili di subentro nel contratto di leasing** alle seguenti condizioni:

- 1.-** la proposta irrevocabile deve pervenire entro e non oltre **venerdì 10 marzo 2025 ore 13.00** presso lo studio dell'ausiliario sito in Trieste, via Santa Caterina da Siena n. 7 e contenere il nome, cognome, data e luogo e di nascita del soggetto proponente, nonché l'indirizzo di residenza e/o domicilio eletto ai fini della partecipazione alla gara, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e ordinaria, copia di un documento d'identità in corso di validità, indicando il prezzo offerto; qualora il proponente sia una società, l'offerta dovrà altresì contenere la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il numero di codice fiscale e partita IVA, una visura camerale aggiornata, i dati identificativi del legale rappresentante, copia di un documento di identità in corso di validità e, ove non risultanti dalla visura camerale, documentazione giustificativa dei poteri in forma autentica;
- 2.-** il corrispettivo per la cessione del contratto di leasing deve essere pari all'importo di euro 340.000,00 maggiorato di un rilancio minimo di euro 6.000,00, e dunque pari ad almeno complessivi **euro 346.000,00**, al lordo del prezzo di riscatto, oltre IVA;
- 3.-** a pena di inammissibilità, la proposta irrevocabile deve essere cauzionata mediante consegna di assegno circolare pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;
- 4.-** il subentro nel leasing sarà stipulato da notaio scelto d'intesa con l'ausiliario della procedura, con spese a carico del soggetto subentrante, entro e non oltre il 31.3.2025; a pena di decadenza, entro il medesimo termine dovrà essere corrisposto alla procedura il corrispettivo della cessione del contratto;
- 5.-** è onere dell'offerente conseguire il gradimento della società di leasing, a cui il subentro nel leasing è condizionato, espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità della procedura qualora il gradimento venga negato o non venga concesso entro il 31.3.2025;

6.- gli oneri notarili relativi all'esercizio del riscatto e al conseguente trasferimento della proprietà dell'immobile sono a carico del proponente che, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a qualsiasi pretesa direttamente e/o indirettamente connessa con eventuali vizi e difetti dell'immobile oggetto del leasing e/o con l'eventuale inidoneità di esso all'uso a cui il proponente intende destinarlo;

7.- gli organi della procedura si riservano di valutare la convenienza delle proposte irrevocabili di subentro pervenute rispetto alle complessive condizioni offerte dall'attuale proponente, non determinando la presentazione di una proposta alcun diritto al subentro nel leasing né alcun diritto e/o aspettativa di essere messi in competizione con l'attuale proponente;

8.- la Procedura si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di bandire una procedura competitiva fra tutti i proponenti per la cessione del contratto di leasing, in tempi compatibili con la scadenza del diritto di riscatto, alle condizioni e con le modalità che saranno comunicate ai recapiti indicati ai sensi del precedente punto 1: in tal caso, la partecipazione alla gara sarà subordinata alla presentazione di una proposta irrevocabile di subentro nel contratto di leasing conforme alle condizioni contenute nel presente avviso;

9.- in caso di subentro del proponente nel contratto di leasing e successivo acquisto dell'immobile, la consegna di quest'ultimo avverrà – senza oneri aggiuntivi a carico della Procedura – entro e non oltre il termine del 30 luglio 2025, previa cessione del ramo d'azienda mobiliare esercitato all'interno dell'immobile e asporto di tutti i beni a cura e spese del relativo acquirente.

Per ulteriori informazioni, si prega di rivolgersi allo studio dell'ausiliario ai seguenti recapiti: tel. 040.763709, email: info@studiogrb.it

Trieste/Gorizia, lì 14 febbraio 2025

L'Ausiliario

dott. Mario Giamporcaro