



## TRIBUNALE DI CAGLIARI

### IL GIUDICE

- rilevato che per errore materiale nell'ordinanza di vendita del 15.10.2024, non è stato indicato il bene da porre in vendita, bensì altro bene già oggetto di alienazione forzata;
- ritenuto, pertanto, che l'ordinanza debba essere emendata con l'indicazione del bene corretto;
- ritenuto che il professionista delegato debba essere autorizzato all'apertura di un conto corrente;
- ritenuto di dover altresì nominare il custode giudiziario;

### P.Q.M.

- a modifica dell'ordinanza di vendita in data 15.10.2024, individua nel seguente modo il bene oggetto di esecuzione ed il relativo prezzo:  
“fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Dolianova, Via Delle Camelie n. 1, piani seminterrato, terra, e primo, distinto al N.C.E.U. al Foglio 35, Mappale 3009, Categoria A/7, Classe 5, consistenza 8,5 vani, superficie catastale 203 mq, superficie commerciale 365,59 mq., Rendita € 702,38, ricadente nel P.I.P. del Comune di Dolianova, Zona “C” sottozona “C1” di espansione residenziale, costituente il Lotto n. 25 del Piano di Lottizzazione denominato “Is Argiolas” approvato dalle competenti autorità, realizzato su un lotto distinto al C.T. con il Foglio 35, Mappali 411 e 1023, (soppresso, attualmente distinto al N.C.T. al Foglio 35, Mappale 3009, ente urbano); al prezzo base di euro 419.396,20;
- autorizza il delegato ad aprire, gestire, chiudere un conto corrente intestato al Tribunale di Cagliari - Contenzioso Civile n. 3014/2024



R.G. (con l'indicazione del relativo numero e del nominativo del Professionista Delegato) presso uno degli Istituti di Credito convenzionati;

- dispone la nomina del Custode con separato provvedimento.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Cagliari, 05/12/2024 .

Il Giudice

Dott. Francesco De Giorgi

