

TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n. 48/2023

Giudice Delegato: Dott. Andrea Turturro

Curatore: Dott. Luca Gori

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL COMPIMENTO SINGOLI ATTI

CONFORMI AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

VENDITA BENI IMMOBILI LOTTO 4 E LOTTO 6

2° ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Luca Gori, curatore della Liquidazione Giudiziale INERTI COCCI Srl 48/2023, con sede in Arezzo Loc. Ponte a Buriano n.32, CF 00190960518,

PREMESSO

- Che il programma di liquidazione risulta approvato e depositato agli atti della procedura;
- Che per i beni immobili di cui ai Lotti 4 e 6 e' stato compiuto un primo esperimento di vendita in data 16.01.2025 conclusosi negativamente a seguito di offerte inefficaci;
- Che per i Lotti 4 e 6, tenuto conto dell'interesse mostrato dal mercato, si rende necessario fissare fin da subito un secondo esperimento di vendita, con prezzo base d'asta pari a quello del primo esperimento;
- Che a norma dell'articolo 213 co.7 CCII, per poter operare la vendita dei singoli beni mobili ricompresi nel compendio della liquidazione, si rende necessario richiedere al Signor Giudice Delegato l'autorizzazione al compimento dei singoli atti in esso previsti;
- Che le modalita' di vendita dei singoli beni Immobili di proprieta' della procedura e' specificatamente regolamentata al paragrafo 3.1 e 3.2 del programma di liquidazione;
- Che in ottemperanza a quanto previsto nel programma di liquidazione il sottoscritto curatore intende avvalersi di Zucchetti Software Giuridico Srl, soggetto specializzato, per curarne i relativi adempimenti pubblicitari nonche' quale societa' di servizi erogatrice del Portale www.fallcoaste.it, da utilizzarsi per lo svolgimento della vendita con modalita' sincrona telematica;
- Che il secondo tentativo di vendita dei beni immobili, raggruppati nel Lotto 4 e Lotto 6, avra' luogo al medesimo prezzo fissato pari al primo esperimento di vendita - (ovvero pari al valore di stima loro attribuito dal perito Arch Stocchi) - in considerazione del fatto che il primo esperimento di vendita non si e' concretizzato solo perche' le offerte depositate sono risultati inefficaci;
- Che pertanto si dara' luogo ad un secondo tentativo di vendita ai seguenti valori:

LOTTO 4 Prezzo base d'asta = Valore di Stima Euro 70.000,00 - Offerta Minima 55.500,00

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Superficie mq	cl.	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
AREZZO	AR	A	35	87	AA	SEMINATIVO	10 000	2	82,63	36,15



					AB	SEMIN ARBOR.	3 170	3	16,37	8,19	
AREZZO	AR	A	35	88		SEMINATIVO	7 540	2	62,31	27,26	
AREZZO	AR	A	35	89	AA	SEMINATIVO	4 000	2	33,05	14,46	
					AB	SEMIN ARBOR.	538	3	2,78	1,39	
AREZZO	AR	A	35	90		SEMINATIVO	4 235	2	35,00	15,31	
AREZZO	AR	A	35	200		SEMIN ARBOR.	568	3	2,93	1,47	
Lotto 4 - Totale della superficie delle particelle (n.5) censite al Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR), intestate alla Società oggetto di procedura							30.051	mq			

Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Categoria
Arezzo, Località Patrignone n. SNC, P. T.	AR	A	35	208	-	C/7 Tettoie chiuse o aperte

LOTTO 6 Prezzo base d'asta = Valore di Stima Euro 205.000,00 - Offerta minima 153.750,00

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Superficie mq	cl.	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	99		BOSCO CEDUO	4 460	3	2,53	0,69	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	100		SEMINATIVO	12 990	5	10,06	10,06	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	101		SEMINATIVO	35 820	4	64,75	55,50	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	102		SEMINATIVO	9 700	4	17,53	15,03	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	104		SEMINATIVO	6 520	4	11,79	10,10	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	107		BOSCO CEDUO	1 590	3	0,90	0,25	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	214		SEMINATIVO	10 250	5	7,94	7,94	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	11		SEMINATIVO	8 410	4	15,20	13,03	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	14		SEMINATIVO	2 170	4	3,92	3,36	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	233		BOSCO MISTO	23 940	1	37,09	7,42	
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	234		BOSCO MISTO	3 340	1	5,17	1,03	
Lotto 6 - Totale della superficie delle particelle (n.11) censite al Catasto Terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), intestate alla Società oggetto di procedura							119.190	mq			

Catasto Fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Categoria
Laterina Pergine Valdarno, Via dei Renai 23, P. T-1	AR	A	9	103	-	A/4 Abitazione Popolare

- Che per la struttura del Portale delle Vendite Pubbliche ai fini di curare la pubblicità da parte di Zucchetti Software Giuridico Srl è necessario che la stessa sia censita nel fascicolo SIECIC della procedura quale "ausiliario", essendo soggetto legittimato al caricamento, con il codice fiscale del suo rappresentante legale (Vasco Ciresola – Codice Fiscale CRS VSC 62B01 L781S), pec zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it;
- Che si rende altresì necessario nominare Zucchetti Software Giuridico Srl quale società di servizi erogatrice del Portale www.fallcoaste.it, da utilizzarsi per lo svolgimento della vendita con modalità telematica sincrona mista;
- Che per poter procedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale delle vendite pubbliche, per quanto attiene ai beni immobili, occorre procedere al versamento dell'importo del contributo di Euro 100,00 per ogni singolo Lotto;
- che non risulta nominato il comitato dei creditori per mancanza del numero legale;

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che il Signor Giudice voglia autorizzare, a norma dell'articolo 213 co.7 CCII, il sottoscritto curatore alla vendita dei beni immobili ricompresi nel **Lotti 4 e Lotto 6** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione approvato depositato agli atti della procedura ed in particolare;



- ad eseguire un secondo tentativo di vendita dei beni Immobili raggruppati nel Lotto 4 e Lotto 6 al prezzo base d'asta pari al valore di stima attribuito dal perito;
- a nominare Zucchetti Software Giuridico Srl (Legale Rappresentante Vasco Ciresola – Codice Fiscale CRS VSC 62B01 L781S) quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e autorizzare l'inserimento dei sopraindicati dati nei registri informatici SIECIC ad opera della cancelleria competente;
- a nominare Zucchetti Software Giuridico Srl quale società di servizi erogatrice del Portale www.fallcoaste.it, da utilizzarsi per lo svolgimento della vendita con modalita' sincrona telematica;

Con osservanza

Montevarchi 18.01.2025

Il Curatore

Dott. Luca Gori

