

Tribunale di Arezzo

Sezione Fallimentare

Fallimento **xxx** S.r.l.

Liquidazione Giudiziale (CII) n. 48/2023

Giudice delegato: dott. Andrea Turturro

Commissario Giudiziale: dott. Luca Gori

Relazione Tecnica integrativa del 24.04.2024

alla Relazione Tecnica del 28.03.2024

in forma anonima

Lotto n. 6

Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

Il Perito



Arezzo, li 24.04.2024

Allegati:

- Istanza di fattibilità CTU del 08.03.2024;
- Risposta del Comune di Laterina del 22.04.2024 su istanza di fattibilità CTU;
- Allegato n. 7 - Certificato di Destinazione Urbanistica Comune Laterina (AR).



Il sottoscritto Arch. Alessandro Stocchi, con studio in Via della Regghia n.52 in Arezzo, C.f. STCLSN68H08A390S, Tel./fax. 0575.360233, in data 15.02.2024 riceve l'incarico di Perito (autorizzazione del G.D. alla nomina del 14/02/2024) per la stima degli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà della Società xxx S.r.l.

Sommario

Premessa	2
Lotto n.6	3
Evidenziazione nell'elaborato grafico dell'ubicazione degli immobili del Lotto 6	3
Dettaglio dell'ubicazione del Lotto n.6	4
Identificazione catastale degli immobili del Lotto 6	5
Descrizione del Lotto 6	6
Istanza di Fattibilità	7
Risposta del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) all'istanza presentata dal CTU in data 18.03.2024 con prot. n. 4327 del 19.03.2024	16
Certificato di Destinazione Urbanistica	18



Relazione tecnica estimativa

Integrazione del 24.04.2024

Premessa

La presente relazione integrativa si è resa necessaria a seguito dell'invio effettuato dal Comune di Laterina (AR) del Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni e della risposta all'istanza inoltrata dal CTU sulla fattibilità del ripristino degli immobili che erano ubicati nel Lotto n.6, demoliti per permettere le attività di escavazione.

Gli immobili oggetto di istanza sono identificati al Catasto Urbano del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) alla sez. A del foglio n.9, particella n. 103.

Si evidenzia che l'insieme dei documenti restituiti in allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione integrativa di stima.

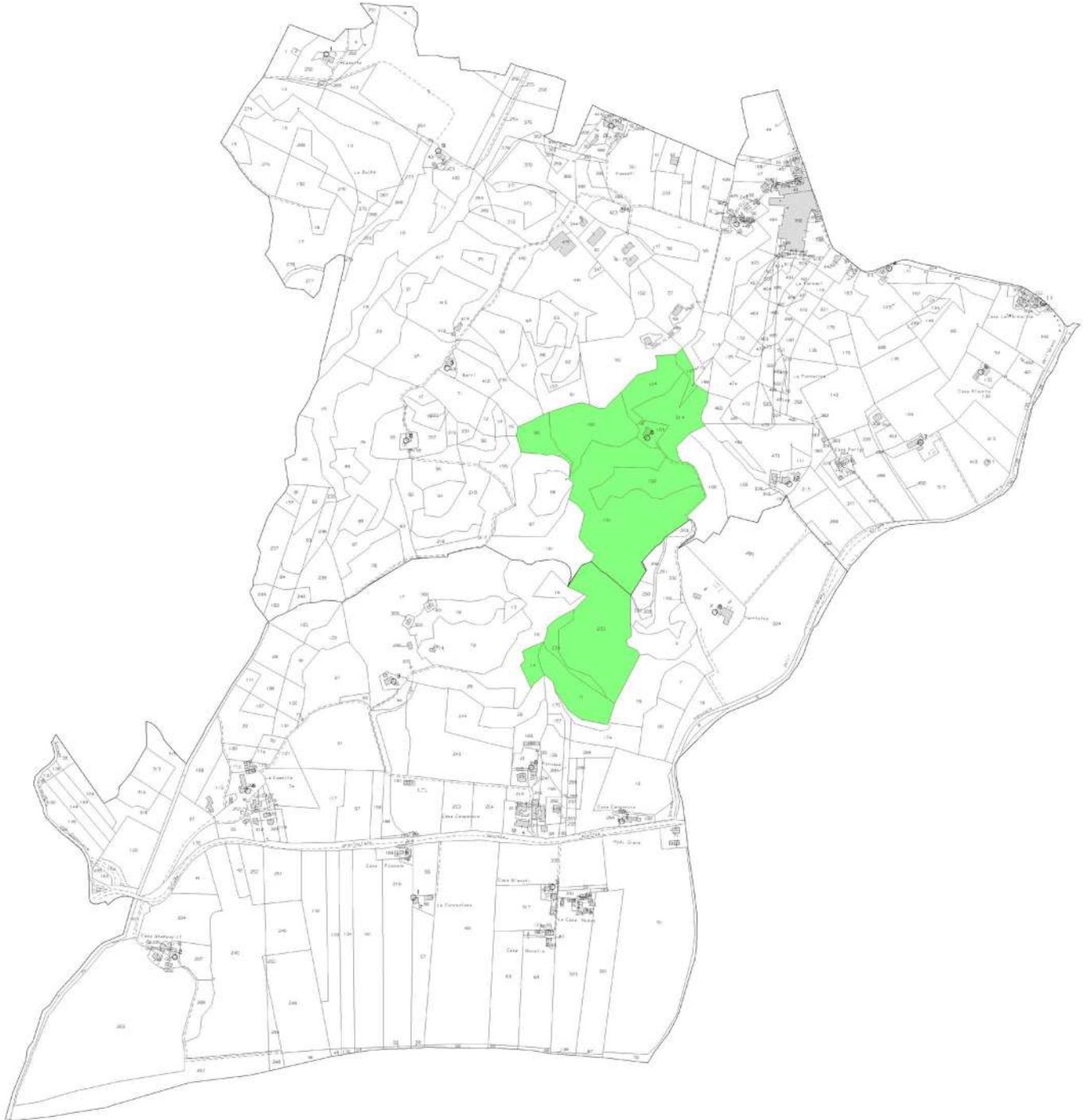


Lotto n.6

Evidenziazione nell'elaborato grafico dell'ubicazione degli immobili del Lotto 6

la cartografia è composta dall'unione dei fogli catastali n. 9 e n.16 del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR).

Il lotto è evidenziato con la campitura di colore verde:



Identificazione catastale degli immobili del Lotto 6

Catasto Terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

I diversi colori individuano gli omonimi della ditta xxx che riconducono alla stessa Società oggetto di procedura:

Colore  "xxx Società a responsabilità limitata sede in xxx, Arezzo";

Colore  "xxx - xxx S.R.L. sede AREZZO" (CF: xxxxxxxxxxxx);

Colore  "xxx S.R.L. sede AREZZO" (CF: xxxxxxxxxxxx);

Colore  "xxx S.R.L. con sede AREZZO" (CF: xxxxxxxxxxxx);

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Superficie mq	cl.	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	99		BOSCO CEDUO	4 460	3	2,53	0,69
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	100		SEMINATIVO	12 990	5	10,06	10,06
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	101		SEMINATIVO	35 820	4	64,75	55,50
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	102		SEMINATIVO	9 700	4	17,53	15,03
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	104		SEMINATIVO	6 520	4	11,79	10,10
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	107		BOSCO CEDUO	1 590	3	0,90	0,25
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	9	214		SEMINATIVO	10 250	5	7,94	7,94
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	11		SEMINATIVO	8 410	4	15,20	13,03
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	14		SEMINATIVO	2 170	4	3,92	3,36
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	233		BOSCO MISTO	23 940	1	37,09	7,42
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	A	16	234		BOSCO MISTO	3 340	1	5,17	1,03

Lotto 6 - Totale della superficie delle particelle (n.11) censite al Catasto Terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), intestate alla Società oggetto di procedura	119.190	mq
---	----------------	-----------

Catasto Fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Categoria
Laterina Pergine Valdarno, Via dei Renai 23, P. T-1	AR	A	9	103	-	A/4 Abitazione Popolare

Si evidenzia che l'immobile soprariportato a seguito dell'attività di escavazione è stato oggetto di demolizione.



Descrizione del Lotto 6

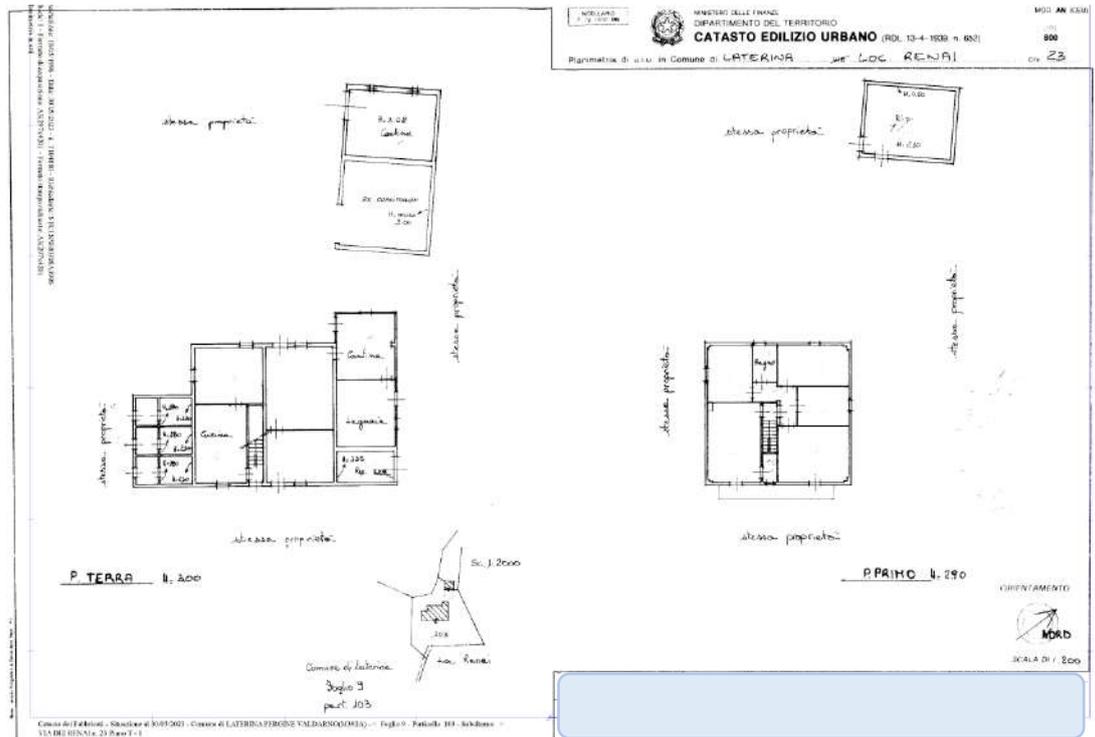
Il lotto di vendita è composto da Terreni catastalmente identificati nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) alla sezione A, foglio 9, particelle n. 99, 100, 101, 102, 104, 107, 214; alla sezione A, foglio 16, particelle n. 11, 14, 233, 234 e al catasto Fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), Via dei Renai 23, P. T-1, foglio n. 9, particella n. 103 (A/4 Abitazione Popolare), demolita per permettere le attività di escavazione.

I terreni hanno una superficie complessiva di circa mq. 119.190

Il lotto è formato principalmente da appezzamenti di terreno che sono stati oggetto di escavazione e trattamento di inerti di varia consistenza e natura. I terreni hanno la qualità catastale di Bosco Ceduo, Bosco Misto e seminativo.

La particella identificata al catasto fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno al foglio 9 p.lla 103, cat. A/4, con superficie totale di 295 mq., riportata nella visura e nella planimetria catastale è costituita da un fabbricato principale e un annesso agricolo.

Estratto della planimetria castale



A seguito delle verifiche effettuate dal Perito presso il Comune di Laterina, gli immobili sono censiti nel patrimonio edilizio di valore storico architettonico del Piano Operativo 2017 (estratto del vol.1/3 in allegato) alla scheda n. 42

(Allegato n 3 - Documentazione edilizia e urbanistica Comune di Laterina).

Gli immobili sono stati demoliti per effettuare le escavazioni nel Giacimento Renai. Nella scheda n. 42 del Piano Operativo sono documentati un fabbricato principale, due annessi agricoli e una tettoia.

Durante gli accessi compiuti presso il Comune è stata consultata la pratica edilizia n. 1788 del 08.03.2011 dove è documentato il rilievo degli immobili. La pratica edilizia 1788/2011 risulta archiviata.



Istanza di Fattibilità

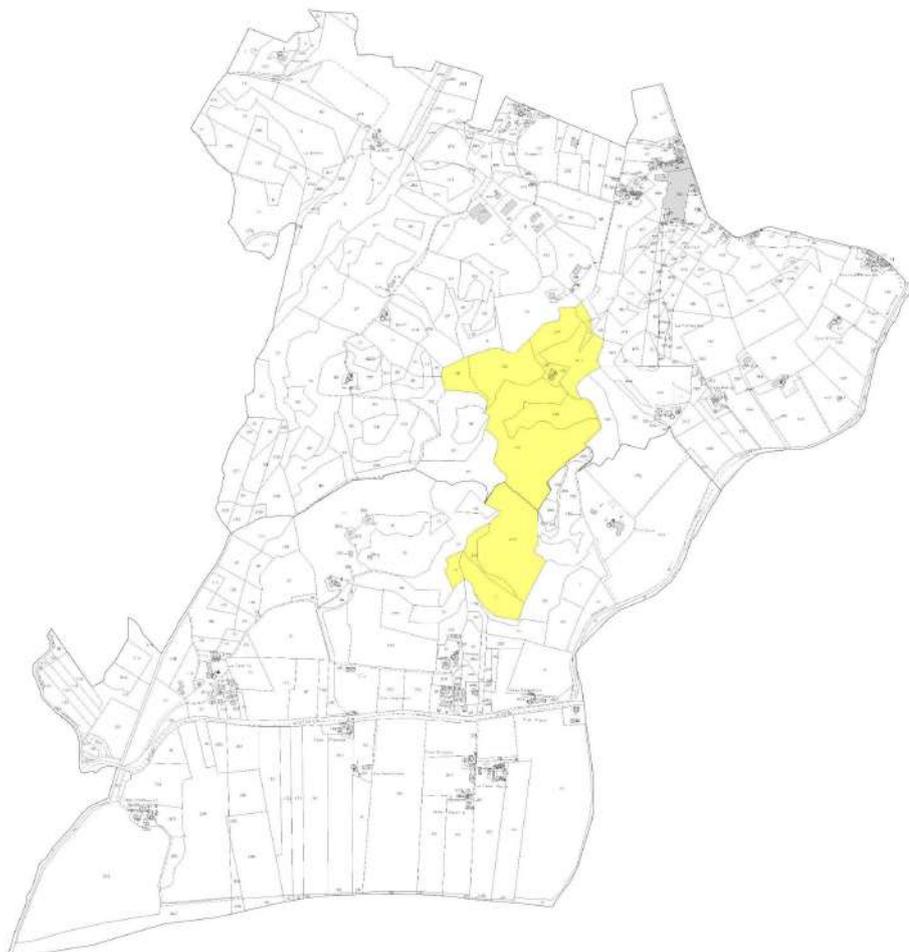
Si riporta di seguito l'istanza di fattibilità presentata per PEC dal CTU presso il Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) in data 08.03.2024, prot. 3848 del 09.03.2024, finalizzata alla richiesta del ripristino della particella identificata al catasto Fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), Via dei Renai 23, P.T.-1, foglio n. 9, particella n. 103 (A/4 Abitazione Popolare), demolita per permettere le attività di escavazione (Allegato n 3 - Documentazione edilizia e urbanistica Comune di Laterina).

RELAZIONE TECNICA - Istanza di fattibilità

Il Sottoscritto Arch. Alessandro Stocchi, in qualità di CTU del Tribunale di Arezzo, incaricato per la valutazione del compendio immobiliare (terreni e fabbricati) ricompresi nella liquidazione giudiziale della società [REDACTED] - Procedura n. 48/2023, **in riferimento alla vigente normativa, con la presente istanza richiede alla S.V. il parere di fattibilità per il ripristino degli immobili** identificati al catasto fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno al foglio 9, p.la 103, cat. A/4 (Abitazione Popolare), demoliti per permettere le attività di escavazione nel Giacimento Renai. **Nell'eventualità sia fattibile il ripristino, si richiede se è possibile, a parità di volume, di modificare la sagoma dei fabbricati, le altezze e la disposizione degli spazi interni.**

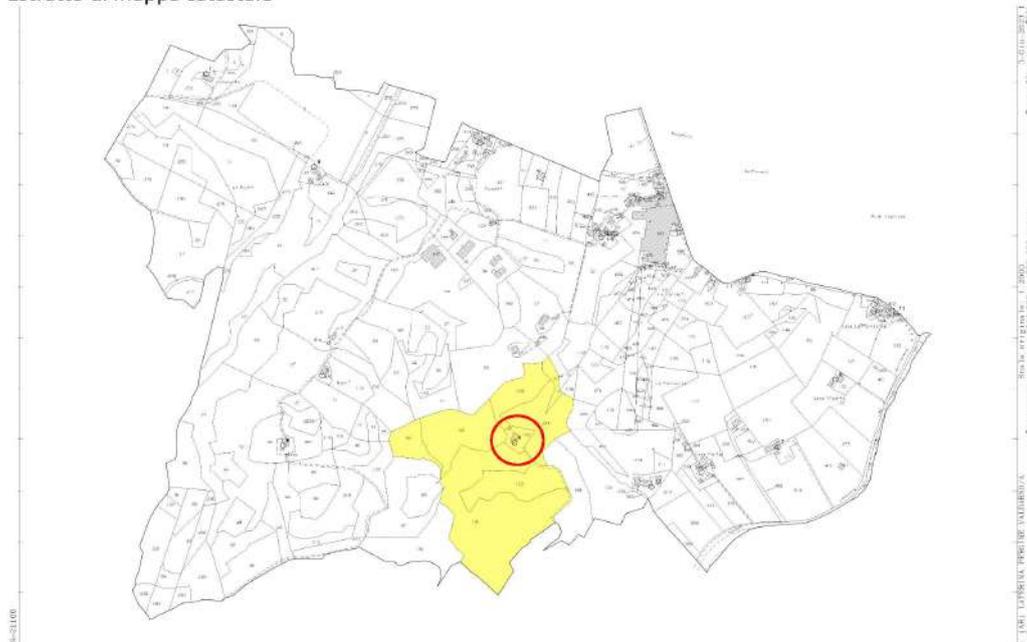
Inoltre il sottoscritto in data odierna ha trasmesso per PEC il contributo per la redazione del Piano Operativo (prot. 3826 del 08.03.2024), affinché l'iter di adozione possa includere la possibilità di ripristino dei volumi in oggetto anche con i nuovi strumenti urbanistici che verranno previsti dal Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) a seguito dell'adozione del Piano Operativo.

Terreni oggetto di procedura (evidenziati con la campitura di colore giallo)



Identificazione catastale dei fabbricati

Estratto di mappa catastale

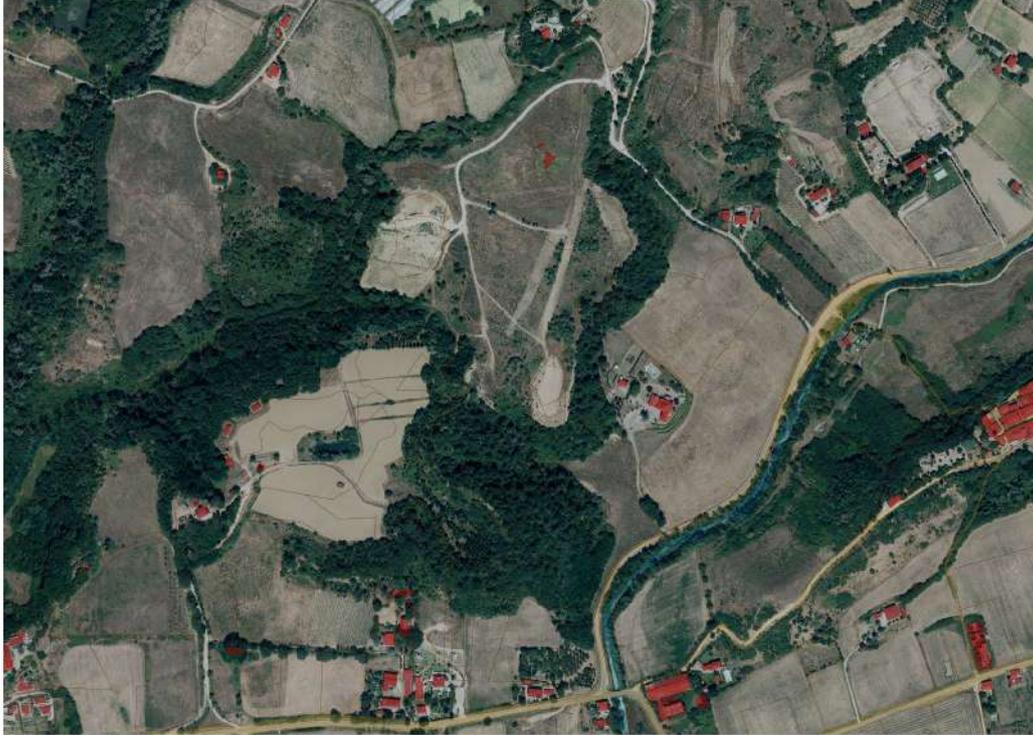


Si evidenzia che i fabbricati a seguito dell'attività di escavazione sono stati oggetto di demolizione.

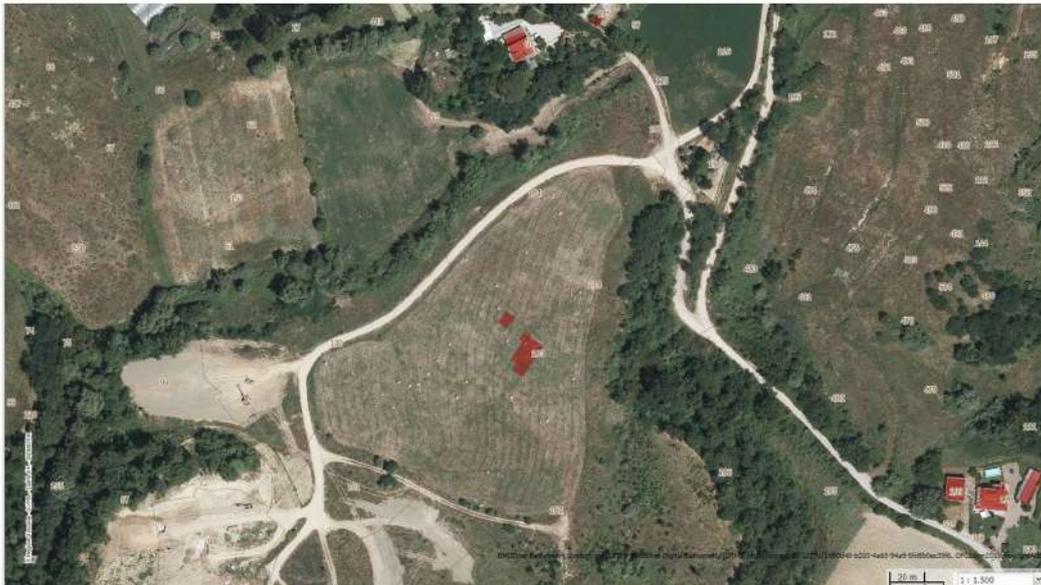
1.2.5.2) Foto aerea



1.2.5.3) Sovrapposizione catasto - foto aerea



Dettaglio sovrapposizione catasto - foto aerea





Regione Toscana



La Toscana attraverso le foto aeree

Scala 1 :5.000

718.786



Legenda

Toponimi

AZ_{toponimi}

Fabbricati

fabbricati

Numero particelle

AZ_{particelle catastali}

AZ_{particelle catastali}

Strade

strade

Acque

acque

OFC-RT2021 20cm



Schedatura degli immobili nel Piano Operativo 2017 "Patrimonio edilizio di valore storico architettonico"

Estratto della scheda n. 42



Documentazione fotografica



Foto 01 (0457-15/03/2003)



Foto 02 (0928-24/03/2003)



Foto 03 (0935-24/03/2003)



Foto 04 (0948-24/03/2003)



Foto 05 (0947-24/03/2003)



Foto 06 (0951-24/03/2003)



Foto 07 (0952-24/03/2003)



Foto 08 (0953-24/03/2003)

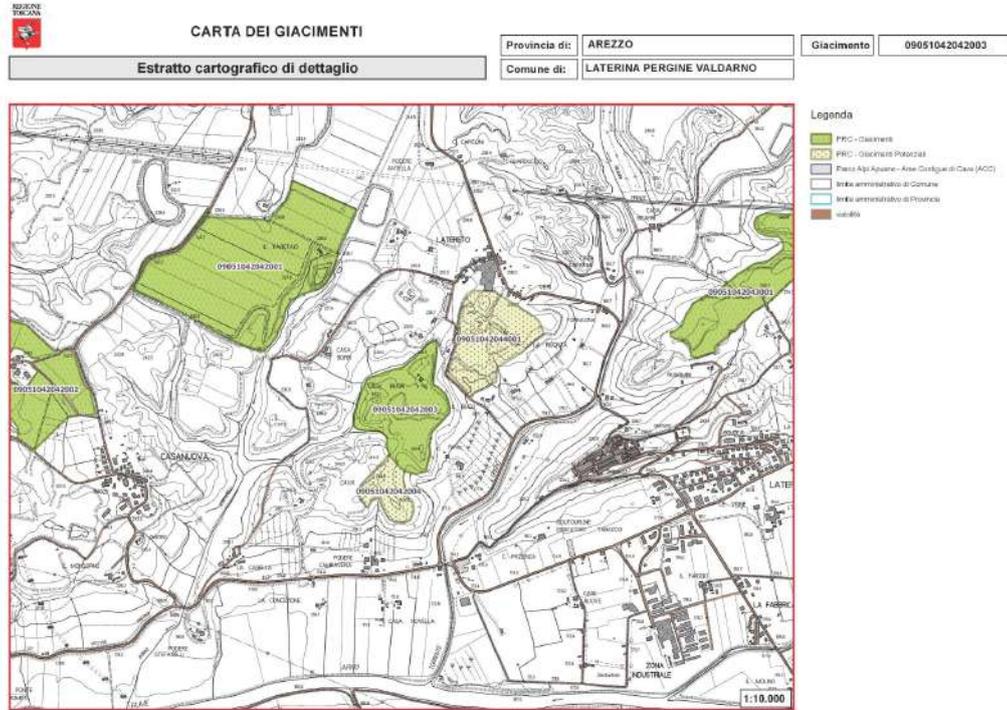


Foto 09 (0954-24/03/2003)

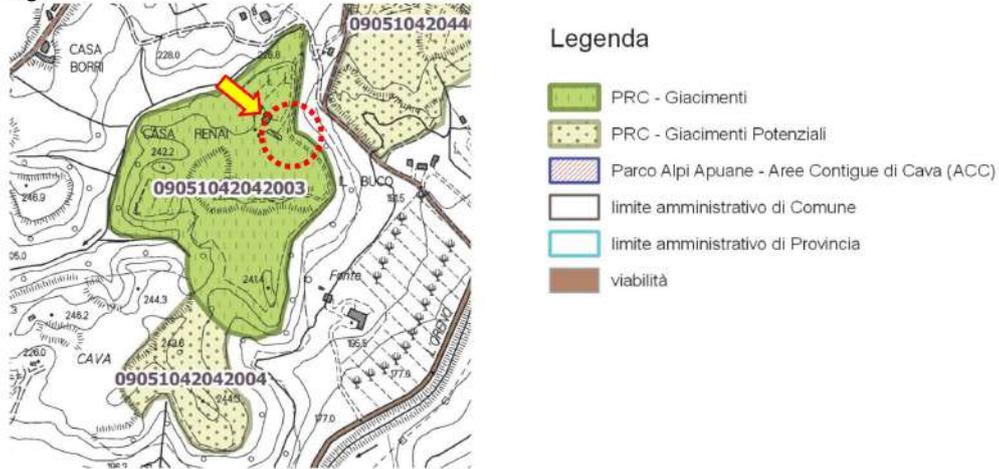
Si evidenzia che il rilievo degli immobili è documentato anche negli elaborati tecnici allegati alla pratica edilizia n. 1788 del 08/03/2011.



Carta dei giacimenti della Regione Toscana



dettaglio



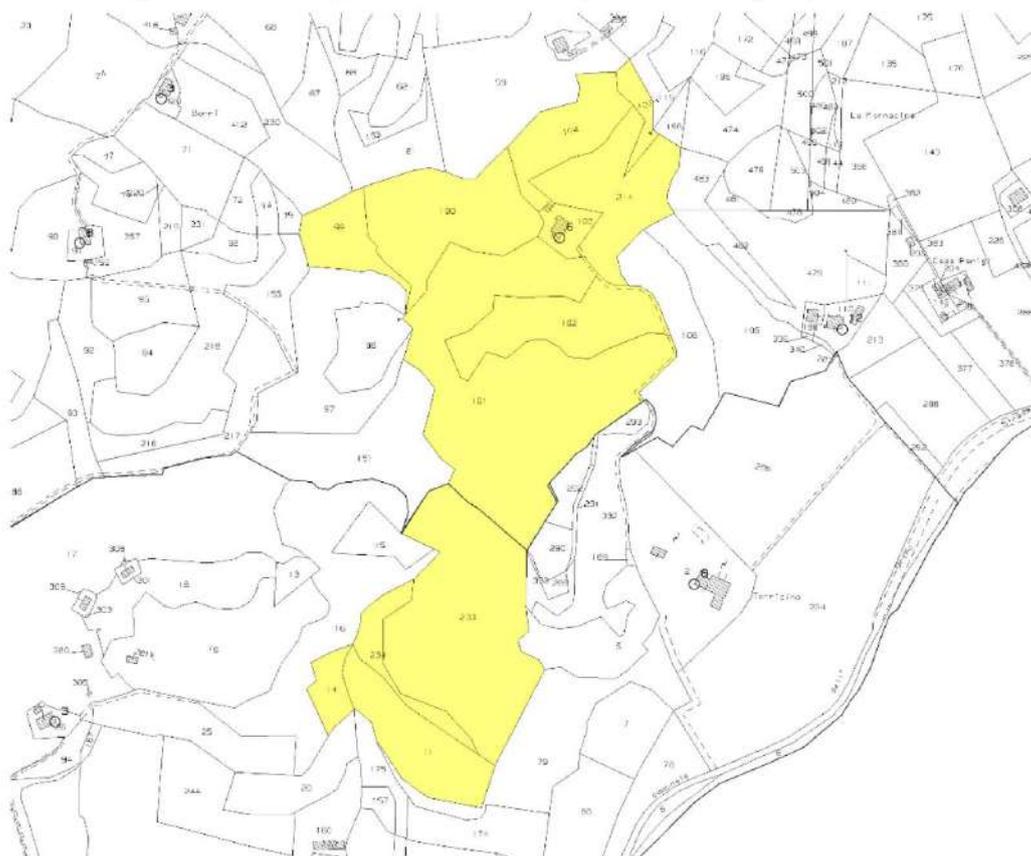
Particelle Giacimento Cava Renai (cod. 09051042042003)

Le particelle identificate al Catasto terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), foglio 9, particelle n. 99, 100, 101, 102, 104, 107, 214 fanno parte del Giacimento Cava Renai (cod. 09051042042003)

Le particelle identificate al Catasto terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), foglio 16, particelle n. 11, 14, 233, 234 fanno parte del Giacimento Cava Renai (cod. 09051042042004).



Dettaglio dell'identificazione catastale degli immobili oggetto di procedura siti nel Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) (evidenziati con la campitura di colore giallo):



Catasto Terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

I diversi colori individuano gli omonimi della ditta [] che riconducono alla stessa Società oggetto di procedura:

Colore [] " [] . sede AREZZO" (CF: []);

Colore [] " [] sede AREZZO" (CF: []);

Comune	Prov.	Codice	Sez.	Foglio	Part.	Porz.	Qualità	Superficie mq	cl.	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	99		BOSCO CEDUO	4 460	3	2,53	0,69
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	RENAI	A	16	11		SEMINATIVO	8 410	4	15,20	13,03
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	RENAI	A	16	14		SEMINATIVO	2 170	4	3,92	3,36
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	RENAI	A	16	234		BOSCO MISTO	3 340	1	5,17	1,03
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	100		SEMINATIVO	12 990	5	10,06	10,06
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	101		SEMINATIVO	35 820	4	64,75	55,50
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	102		SEMINATIVO	9 700	4	17,53	15,03
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	104		SEMINATIVO	6 520	4	11,79	10,10
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	107		BOSCO CEDUO	1 590	3	0,90	0,25
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	EX CAVA	A	9	214		SEMINATIVO	10 250	5	7,94	7,94
LATERINA PERGINE VALDARNO	AR	RENAI	A	16	233		BOSCO MISTO	23 940	1	37,09	7,42

Totale della superficie delle particelle (n.11) censite al Catasto Terreni del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR), intestate alla Società oggetto di procedura	119.190	mq
---	----------------	-----------



Catasto Fabbricati del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR)

Comune	Prov.	Sez.	Foglio	Part.	Sub.	Categoria
Laterina Pergine Valdarno, Via dei Renai 23, P. T-1	AR	A	9	103	-	A/4 Abitazione Popolare

Si evidenzia che l'immobile soprariportato, a seguito dell'attività di escavazione, è stato oggetto di demolizione.

I Fabbricati sono stati oggetto di schedatura nel Piano Operativo 2017 "Patrimonio edilizio di valore storico architettonico" scheda n. 42 e sono documentati anche negli elaborati tecnici allegati alla pratica edilizia n. 1788 del 08/03/2011.

Distinti saluti

il CTU



Alessandro
Stocchi
Architetto
487

Arezzo, li 08/03/2024



Risposta del Comune di Laterina Pergine Valdarno (AR) all'istanza presentata dal CTU in data 18.03.2024 con prot. n. 4327 del 19.03.2024



COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO
(PROVINCIA DI AREZZO)
Ufficio Tecnico, Gestione del Territorio

Spett. ARCH. STOCCHI ALESSANDRO
alessandro.stocchi@archiworldpec.it

OGGETTO: Evasione nota prot. 3848 del 09.03.2024

In riferimento all'oggetto e preso atto del contenuto della richiesta riferita alla "fattibilità per il ripristino di immobile posto in Laterina Pergine V.no fig. 9 p.lla 103", si specifica quanto segue:

l'immobile è stato demolito a seguito di autorizzazione alla coltivazione di comparto Casa Renai;
l'immobile è stato oggetto di rilievo depositato presso questo Comune e riferito alla pratica 34/2011;

inoltre questo Comune è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

ambito ex Laterina:

- Piano Strutturale approvato con del. C.C. n. 48 del 29.09.2005;
- Piano Operativo adottato con del. CC n° 37 del 31.07.2017, pubblicato sul BURT n° 36 del 06.09.2017, contro dedotto con delibera di C.C. n. 13 del 22.01.2020 e definitivamente approvato, con contestuale variante al Piano Strutturale, con delibera del C.C. n. 70 del 11.09.2020 pubblicata sul BURT n° 7 del 17.02.2021, con efficacia dal 19.03.2021;

- questo Comune al fine di adeguare gli strumenti urbanistici a tutto l'ambito del Comune di Laterina Pergine V.no, come previsto dalla L.R. 66/2017 di istituzione del Comune fuso ha adottato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 19 L.R.T. 65/2014 e art. 8 L.R.T. 10/2010 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23.11.2022;

- con delibera di C.C. n. 22 del 28.03.2023 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo del comune di Laterina Pergine Valdarno ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.03.2024 è stata approvato il Piano Strutturale; è in fase di approvazione la bollinatura da parte della Regione Toscana prevista per il giorno 30.04 pv, alla quale seguirà la pubblicazione sul Burt per l'efficacia definitiva - Il piano strutturale è approvato ma non efficace alla data odierna;

pertanto ricorrono le previsioni del Piano Operativo vigente, che prevedono per il fabbricato in questione gli interventi ammessi descritti alla scheda del patrimonio edilizio esistente n. 42, salvo verificare l'ultimazione delle opere previste nell'autorizzazione alla coltivazione.

Inoltre ricorrono le previsioni previste nel Piano Strutturale; in particolare l'immobile ricade in zona V8-aree estrattive di cui all'art. 28 Capo IV della Disciplina di Piano PN1 della Strategia di Sviluppo Sostenibile, le cui norme di attuazione saranno descritte nel redigendo piano operativo.

Laterina 22.04.2024

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Comune di Laterina Pergine Valdarno - Prot. N. 0006079 del 23-04-2024 - partenza

Firmato Da: STOCCHI ALESSANDRO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 39ccee55b668a5dd56c07bc14de3d47a - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7



23/04/24, 14:38

(1) Messaggi - Webmail PEC

Prot. N.6079 del 23-04-2024 - evasione nota prot. 3848 del 09.03.2024

Da PEC <comune.laterinaperginevaldarno@postacert.toscana.it>

A **alessandro.stocchi@archiworldpec.it** <alessandro.stocchi@archiworldpec.it>

Data martedì 23 aprile 2024 - 13:21

 fattibilità.pdf
 fattibilità.pdf.p7m
 Segnatura.xml



Certificato di Destinazione Urbanistica

COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

PROVINCIA DI AREZZO

Certificato
N. 23 del 02.04.2024

MARCA DA BOLLO
ASSOLTA
TELEMATICAMENTE
ID 01210250680831

SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA, URBANISTICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visti

- la richiesta presentata in data 19.03.2024 con prot. n. 4327 da STOCCHI ALESSANDRO in qualità di ~~proprietario/avente titolo/erede~~ **tecnico incaricato**/altro, il cui contenuto interessa l'ambito dell'ex Comune di Laterina;
- l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30 e smi;
- la L.R. 66 del 05.12.2017 con la quale è stata istituita la fusione dei Comuni di Laterina Pergine Valdarno, in particolare l'art. 5 della L.R. 66/2017;
- i seguenti strumenti della pianificazione:
Ambito ex Comune di Laterina
- il Piano Operativo approvato con del. CC n° 70 del 11.09.2020, pubblicato sul BURT n° 7 del 17.02.2021
Comune di Laterina Pergine Valdarno
- Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 6 del 12.03.2024, in attesa della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e successiva bollinatura e pubblicazione sul BURT

CERTIFICA

le particelle 99, 100, 101, 102, 104, 107, 214, 103 distinte al foglio n° 9 e le particelle 11, 14, 233, 234 distinte al foglio 16 ricadenti nell'ambito territoriale ex Comune di Laterina risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) DESTINAZIONE URBANISTICA AMBITO TERRITORIALE EX COMUNE DI LATERINA

REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO OPERATIVO AMBITO EX LATERINA

Foglio 9

- Part. 99** – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 100 – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 101 – aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 102 – aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 104 – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 107 – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 214 – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 103 – aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9, fabbricato scheda n. 42

Foglio 16

- Part. 11** – territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti
Part. 14 – territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti
Part. 233 – parte in territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti, parte in aree per attività estrattive e di recupero delle aree escavate n. 9
Part. 234 – territorio extraurbano, zona omogenea E, sottozona E4 – pianalti



COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

PROVINCIA DI AREZZO

Certificato

N. 23 del 02.04.2024

MARCA DA BOLLO
ASSOLTA
TELEMATICAMENTE
ID 01210250680831

SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA, URBANISTICA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

B) DESTINAZIONE URBANISTICA COMUNE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

PIANO STRUTTURALE LATERINA PERGINE VALDARNO

Foglio 9

- Part. 99** – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V8 – aree estrattive
Part. 100 – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V8 – aree estrattive
Part. 101 – sistema ambientale, V8 – aree estrattive
Part. 102 – sistema ambientale, V8 – aree estrattive
Part. 104 – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V8 – aree estrattive
Part. 107 – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V5 matrice agricola e parte in V8 – aree estrattive
Part. 214 – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V5 matrice agricola e parte in V8 – aree estrattive
Part. 103 – sistema ambientale, V8 – aree estrattive

Foglio 16

- Part. 11** – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V5 matrice agricola
Part. 14 – sistema ambientale, V5 matrice agricola
Part. 233 – sistema ambientale, parte in V3 – matrice forestale, parte in V8 – aree estrattive
Part. 234 – sistema ambientale, V3 – matrice forestale

C) PRESCRIZIONI

N.T.A. DEL RU e N.T.A. del P.O. AMBITO TERRITORIALE EX COMUNE DI LATERINA
DISCIPLINA DI PIANO DEL PIANO STRUTTURALE DI LATERINA PERGINE VALDARNO

Si evidenzia che, per effetto di quanto stabilito dall'articolo 14 comma 1 della L.R. 35/2015, le localizzazioni dei giacimenti e le prescrizioni individuate dal PRC, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b), prevalgono sulla disciplina degli strumenti della pianificazione territoriale vigenti.

Data 02.04.2024

Il Responsabile del Settore

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi"

D.P.R. n. 380 art. 30 del 06.06.2001 e D.lgs. del 27.12.2002 n. 301 art.30

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

05/04/24, 12:50

Messaggi - Webmail PEC

Prot. N.5050 del 03-04-2024 - TRASMISSIONE CDU n. 23/2024

Da PEC <comune.laterinaperginevaldarno@postacert.toscana.it>

A **alessandro.stocchi@archiworldpec.it** <alessandro.stocchi@archiworldpec.it>

Data mercoledì 3 aprile 2024 - 13:03

23_STOCCHI.pdf.p7m

 Segnatura.xml



Firmato Da: STOCCHI ALESSANDRO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 39ccee55b668a5dd56c07bc14de3d47a - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Si evidenzia che valori di stima riportati nella relazione del 28.03.2024 non subiscono variazioni.

Con osservanza

il Perito



Arezzo, lì 24.04.2024

