



E=24300

1 Particella: 457

MOD. ARIQ
F. rig. rend. 487

73



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

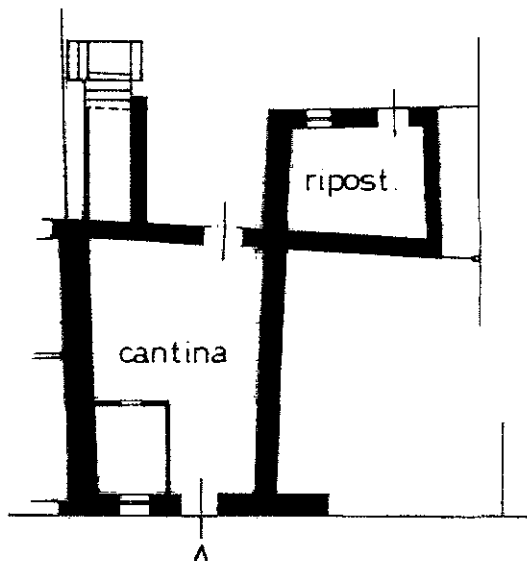
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AGATA FOSSILI via CAVOUR civ. 19

PIANO TERRA

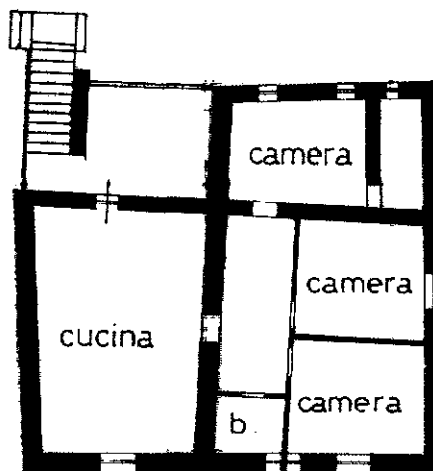
H=2.70



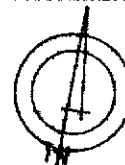
Via Cavour

PIANO PRIMO

H=2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione



Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 23/10/1997 - Data: 21/06/2024 - n. T230485 - Richiedente: GRCNRC82M24A182T

Totale superficie: 163 - Foglio 5 - Subaltermo 5 - della provincia di Alessandria

data 14.10.97 Firma Pastore Gianfranco

Compilata dal geom. PASTORE

(Titolo, cognome e nome)

GIANFRANCO

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Alessandria

data 14.10.97 Firma Pastore Gianfranco

RISERVATO ALL'UFFICIO

B 3489/82

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 21/06/2024 - Comune di SANT'AGATA FOSSILI(1190) - < Foglio 5 - Particella 163 - Subaltermo 5 - VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1

MODULARIO
F. 1197 (art. 10, n. 1)

80



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

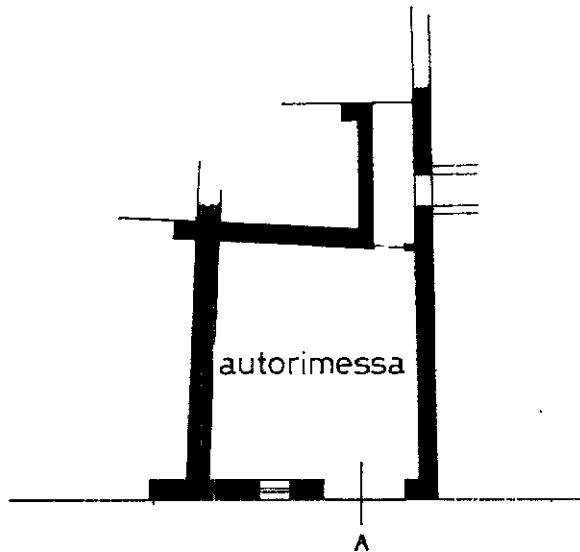
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. AGATA FOSSILI via CAVOUR civ. 19/A

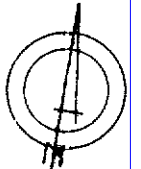
PIANO TERRA

H=2.70



Via Cavour

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 23/10/1997 - Data: 21/06/2024 - n. T230486 - Richiedente: GRCNRC82M24A182T

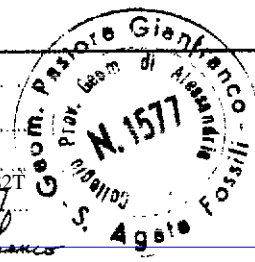
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

1. 163

sub. 6

Compilata dal geom. PASTORE
(Titolo, cognome e nome)
GIANFRANCO

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Alessandria n. 1577
data 14.10.97 Firma Pastore Gianfranco



RISERVATO ALL'UFFICIO

B 3489/87

Catasto di S. Agata Fossili - Situazione al 21/06/2024 - Comune di SANT'AGATA FOSSILI(1190) - < Foglio 5 - Particella 163 - Subalterno 6 >
VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA
Soggetto individuato	S [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice I190) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani	Totale: 118 m² Totale escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 224,40 Lire 434.500	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	163	6			C/6	U	37m²	Totale: 42 m²	Euro 61,15 Lire 118.400	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 5,50 m² 37 Rendita: Euro 285,55

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	SPNFNC81T69D969E*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008	

Totale Generale: vani 5,50 m² 37 Rendita: Euro 285,55

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2024 Ora: 15.07.01

Fine

Visura n.: T214832

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 457 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	457	2								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 14/10/1997 VARIAZIONE (n. 12.1/1988)	
Indirizzo			VIA CAMILLO CAVOUR Piano T										
Notifica							Partita		A		Mod.58		69
Annotazioni			di stadio: corte										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 457

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 457

Area di enti urbani e promiscui dal 30/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	457		-	ENTE URBANO	01 40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1989 in atti dal 21/03/1994 (n. 4.1/1989)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 Subalterno:3 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 457/

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	457		-	FABB RURALE	01 40				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1977 in atti dal 29/09/1989 (n. 719388)
Notifica						Partita	638			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:163 Subalterno:3 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	457		-	FABB RURALE	01 40				Impianto meccanografico del 20/06/1984	
Notifica						Partita		648			
Annotazioni				di stadio: CORTE UNITA AL N 163 SUB 3 DEL FOGLIO 5							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 30/03/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1977 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 658 n. 62 registrato in data 29/07/1988 - Voltura n. 719388 in atti dal 29/09/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINGERI Giuseppe ; Di Giovanni Battista		(99) Da verificare fino al 21/12/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 5 Particella: 163 Sub.: 6

INTESTATO

1		S	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	6			C/6	U	37 m²	Totale: 42 m²	Euro 61,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T									
Notifica						Partita		1000188		Mod.58		69
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	6			C/6	U	37 m²		Euro 61,15 L. 118.400	VARIAZIONE del 23/10/1997 in atti dal 23/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA RIMESSA AUTORIME (n. B03489.1/1997)
Indirizzo		VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T										
Notifica							Partita	1000188		Mod.58	69	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	163	6								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 300012/1988)	
Indirizzo			VIA CALVI L. n. 2										
Notifica							Partita		69		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	§ [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008	

Situazione degli intestati dal 01/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 87131 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 1 n. 1008 registrato in data 15/09/1988 - VENDITA Voltura n. 15.1/1988 in atti dal 14/10/1997	

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 01/09/1988



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Data: 26/09/2024 Ora: 9.30.20

Fine

Visura n.: T59502

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 300012/1988)
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA FOSSILI (Codice:I190)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 5 Particella: 163 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani	Totale: 118 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 224,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1									
Notifica						Partita		1000188		Mod.58		69
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	163	5			A/3	U	5,5 vani		Euro 224,40 L. 434.500	VARIAZIONE del 23/10/1997 in atti dal 23/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA RIMESSA AUTORIME (n. B03489.1/1997)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

Indirizzo	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1				
Notifica		Partita	1000188	Mod.58	69
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I190 - Foglio 5 - Particella 163

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	163	5								VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 500012/1988)	
Indirizzo			VIA CALVIL. n. 2										
Notifica							Partita		69		Mod.58 -		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2008 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 44716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2343.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 11/08/2008	

Situazione degli intestati dal 01/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
2		VLLNGL29C08H281S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 05/08/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale ESPOSITO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 87131 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 1 n. 1008 registrato in data 15/09/1988 - VENDITA Voltura n. 15.1/1988 in atti dal 14/10/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024

Situazione degli intestati dal 02/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F [REDACTED]	[REDACTED]	fino al 01/09/1988
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/08/1988 in atti dal 29/06/1991 ALTRE VAR, (n. 500012/1988)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di SANT'AGATA FOSSILI (I190) (AL) Foglio 5 Particella 457**

Immobili 2.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 5 Part. 457 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAVOUR Piano T
2	Foglio 5 Part. 457 Sub. 2 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAVOUR Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di SANT'AGATA FOSSILI (I190) (AL) Foglio 5 Particella 163**

Immobili 9.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 5 Part. 163 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 5 Part. 163 Sub. 2	Categoria A/2³⁾ Classe 2 Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 340,86	VIA LORENZO CALVI n. 4 Piano T-1
3	Foglio 5 Part. 163 Sub. 4 Foglio 5 Part. 475 Sub. 1	Categoria A/2³⁾ Classe 2 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 402,84	VIA LORENZO CALVI n. 4 Piano T - 1
4	Foglio 5 Part. 163 Sub. 5	Categoria A/3³⁾ Classe U Consistenza 5.5 vani Rendita Euro 224,40 Lire 434.500	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19 Piano T-1
5	Foglio 5 Part. 163 Sub. 6	Categoria C/6³⁾ Classe U Consistenza 37 m² Rendita Euro 61,15 Lire 118.400	VIA CAMILLO CAVOUR n. 19/A Piano T
6	Foglio 5 Part. 163 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 5 Part. 163 Sub. 7	Categoria C/6³⁾ Classe U Consistenza 41 m² Rendita Euro 67,76	VIA CAMILLO CAVOUR Piano T
8	Foglio 5 Part. 163 Sub. 8 Partita Bene comune non censibile		VIA CAMILLO CAVOUR Piano T
9	Foglio 5 Part. 163 Sub. 9	Categoria C/2³⁾ Classe U Consistenza 46 m² Rendita Euro 47,51	VIA LORENZO CALVI n. 2 Piano T

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/06/2024**
Ora: **15:07:54**
Numero Pratica: **T215199/2024**
Pag: **2 - Fine**

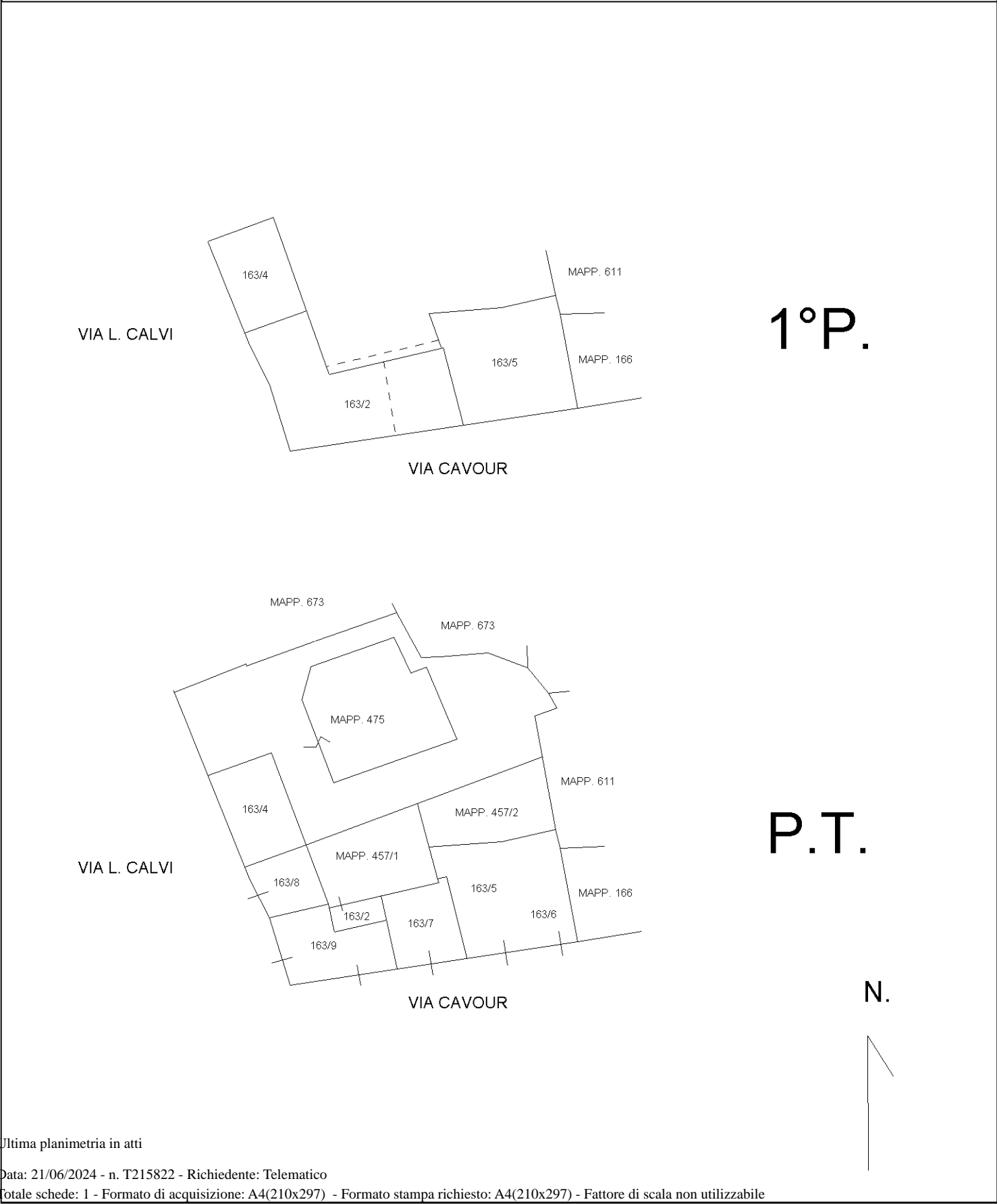
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito*

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Borasi Aldo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Alessandria	N. 1748

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Comune di Sant'agata Fossili		Protocollo n. AL0078815 del 14/06/2016	
Sezione:	Foglio: 5	Particella: 163	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti