



TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N. 87-1/2023**

CONTRO

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.**

**CURATORE: DOTT.**

**RELAZIONE DI STIMA**

Potenza Picena, li 06 dicembre 2024

**Il perito estimatore**  
Geometra Daniele Campeol

Daniele  
Campeol  
Collegio dei  
Geometri di  
Macerata  
Geometra  
07.12.2024  
11:12:07  
GMT+02:00

### PREMESSA

Il sottoscritto Geometra Daniele Campeol, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Foggia al n. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED] veniva nominato perito dal curatore dott. [REDACTED] nella procedura esecutiva **R.G. N. 87-1/2023**, per il compimento delle indagini di cui all'art. 173 bis, commi 1 e 2, disp. att. c.p.c.

### SINTETICA DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto effettuava un sopralluogo in data 21/03/2024 in Porto Recanati (Mc) in Via Salvo D'Acquisto, n.4 presso il bene pignorato, insieme ai carabinieri del comando locale di Porto Recanati, che provvedevano a coordinare il sopralluogo, atteso che le Pec di invito del Curatore Dott. [REDACTED] restavano disattese e che il giudice dott.ssa [REDACTED] autorizzava la richiesta di ausilio per l'accesso di forza pubblica.

In tale occasione, il sottoscritto ispezionava i luoghi, eseguiva un rilievo fotografico dei medesimi, rilevava le dimensioni interne della disposizione dei vani e verificava la conformità degli stessi rispetto alla planimetria catastale agli atti.

Successivamente, il sottoscritto acquisiva la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico affidato, con accesso agli atti presso lo Sportello Unico per l'edilizia del comune di Porto Recanati per il recupero della documentazione urbanistica e in Conservatoria e redigeva la presente relazione di stima.

Pertanto, avendo ricevuto tramite pec dal Curatore dott. [REDACTED] l'elenco dei quesiti che la dott.ssa [REDACTED] del tribunale Ordinario di Forlì richiede, di seguito si risponde pedissequamente agli stessi.

[REDACTED]

**ASSEGNAZIONE DEL QUESITO PER STIMA IMMOBILI  
NELLE PROCEDURE LIQUIDATORIE ARTT. 173-BIS DISP.ATT. C.P.C.**

**QUESITO 1:** identifichi esattamente i beni immobili ricompresi nella massa attiva, con precisazione dei confini e dei corretti dati catastali.

**Risposta:** L'unità immobiliare, oggetto di stima, risulta essere registrata al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Recanati al Foglio 16 Particella 318 Subalterno 178, avente i seguenti dati catastali:

- Abitazione categoria A/3 (abitazione di tipo economico), Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale totale 44 mq, rendita catastale 200,13 €, indirizzo Via Salvo D'Acquisto, n.4, Piano 7, Scala C.

Confini: Corridoio comune, Altra u.i. confinante, affaccio su corte condominiale, altra u.i. confinante.

**QUESITO 2:** descriva gli immobili, fornendone una compiuta rappresentazione anche mediante fotografie degli esterni e degli interni in formato digitale, inserendo quelle più rappresentative nel corpo della perizia.

**Risposta:** L'unità immobiliare è ubicata in zona periferica del comune di Porto Recanati.

L'appartamento è sito al Piano 7° Scala C, di un edificio residenziale costituito da 3 blocchi (Scala A, Scala B e Scala C), con accesso da corte comune pertinenziale esterna e da androne comune al PT, raggiungibile tramite ascensore o vano scala interni.

L'accesso avviene poi da corridoio comune.

L'unità immobiliare si compone di ingresso su soggiorno-sala da pranzo con accesso su balcone esterno, angolo cottura, camera da letto e bagno cieco, avente aerazione artificiale.

Attualmente, l'immobile risulta essere non utilizzato e disabitato da diverso tempo, come si può notare dalla documentazione fotografica allegata, lo stato di degrado delle finiture interne e degli impianti presenti.

Dispone di scaldabagno elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria, mentre è presente una pompa di calore con unità interna tipo split, ubicata nel soggiorno, per il riscaldamento/condizionamento, mentre nella camera da letto c'è un termoconvettore elettrico ad aria per il solo riscaldamento.

Di tali macchine non è dato sapere il loro funzionamento.

Sia le finiture interne (pavimenti, porte, tinteggiature), che le finiture esterne (infissi), sia gli impianti sono risalenti all'epoca di costruzione dell'immobile stesso e non sono mai stati oggetto di interventi di manutenzione, rinnovo o sostituzione.

Le utenze luce ed acqua risultano essere attive, mentre non è presente il gas-metano.

Si specifica che, durante il sopralluogo svolto, sono in corso di svolgimento lavori condominiali alle parti comuni di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, oltre che lavori alle parti private, in particolare volti alla sostituzione del generatore di calore con installazione di pompe di calore e degli infissi (attualmente in legno con vetro singolo) con nuovi infissi termici a basso emissivo.



**QUESITO 3:** verifichi la proprietà dei beni pignorati in capo alla parte soggetta a liquidazione e l'esatta loro provenienza.

**Risposta:** La proprietà del bene, al momento della redazione della presente relazione di stima, risulta essere intestata per la quota di piena proprietà (1/1) al Sig. [REDACTED] acquisita in virtù della sottoscrizione dell'atto notarile pubblico di compravendita del 24/04/2008 presso lo studio notarile del Dottor [REDACTED] notaio in Recanati (Mc), repertorio n.62753, raccolta 13859 registrato a Macerata il 12/05/2008 Registro generale n.7889, Registro Particolare n.5089, Presentazione n.52 Voltura catastale automatica.

**QUESITO 4:** verifichi lo stato di possesso degli immobili, con indicazione (se occupato da terzi) del titolo in base al quale l'immobile è occupato (es. contratti di locazione, contratti di comodato, diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziari per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, ecc.), indicandone le date di inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su provvedimenti giudiziari definitivi o meno).

**Risposta:** Al momento del sopralluogo effettuato e della redazione della presente perizia di stima, l'appartamento risulta essere libero e nel pieno godimento personale del sig. [REDACTED]

Non risulta agli atti, la sottoscrizione di ulteriori atti o scritture private di diritti reali, per conto terzi o altri soggetti, per il godimento diretto e personale del bene.

**QUESITO 5:** accerti se gravino sul bene iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché altro tipo di gravami, formalità, vincoli o oneri, indicandone gli estremi e precisandone l'opponibilità (anteriorità rispetto alla procedura liquidatoria), controllando direttamente i registri immobiliari ed acquisendo la relativa documentazione.

**Risposta:** Dalla ricerca presso gli archivi telematici dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata Servizio di Pubblicità Immobiliare, per tale unità immobiliare, nel periodo dal 01/06/1987 al 05/12/2024, risultano essere presenti le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE del 13/04/1992 - Registro Particolare 3641 Registro Generale 4855  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48636 del 26/03/1992  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTA
2. TRASCRIZIONE del 12/05/2008 - Registro Particolare 5089 Registro Generale 7889  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 62753/13859 del 24/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
3. ISCRIZIONE del 27/07/2010 - Registro Particolare 2519 Registro Generale 11373  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43307/18948 del 22/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
4. TRASCRIZIONE del 02/10/2012 - Registro Particolare 8881 Registro Generale 1240  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 594/2012 del 26/07/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
5. ISCRIZIONE del 17/05/2023 - Registro Particolare 723 Registro Generale 7233



Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2331/4523 del 15/05/2023

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

6. TRASCRIZIONE del 15/03/2024 - Registro Particolare 3000 Registro Generale 3864

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 239 del 13/02/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**QUESITO 6:** prenda visione ed estraiga copie delle planimetrie degli immobili ricompresi nella procedura.

**Risposta:** Si è provveduto al recupero della planimetria catastale agli atti, mediante accesso telematico presso l'Ufficio del Territorio della provincia di Macerata.

Si allegano l'attuale planimetria depositata agli atti e la relativa visura storica che si allegano.

**QUESITO 7:** dica se debba sopperirsi ad omissioni fiscalmente rilevanti (eventuali omesse denunce di successione, etc.).

**Risposta:** Non risultano omissioni fiscalmente rilevanti per tale cespite dalle ricerche effettuate.

**QUESITO 8:** provveda a verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi, l'esistenza di formalità, eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, nonché vincoli e/o oneri di qualsiasi altra natura gravanti sugli immobili appresi alla procedura, ivi compresi gli eventuali vincoli di natura condominiale o derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria degli stessi o connessi con il loro carattere storico-artistico (es.: vincoli condominiali, vincoli ex T.U. Beni Culturali, vincoli di P.R.G., diritti di prelazione legale, ecc.), che resteranno a carico dell'acquirente.

**Risposta:** L'immobile, dove l'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte, come riportato nell'estratto P.R.G. allegato, ricade sotto i seguenti vincoli ambientali, normati dall'articolo n.43 delle attuali Norme tecniche di attuazione:

- Vincolo paesaggistico
- Fascia di rispetto per la presenza corso d'acqua (fiume Potenza)
- Fascia di rispetto rientrante nella zona costiera a meno di 300 metri dalla linea di battigia

Tali vincoli sono normati a livello nazionale dal D. Lgs. n.42/2004.

**QUESITO 9:** provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

**Risposta:** A livello di pendenze condominiali, ad oggi, per l'unità immobiliare, facente parte il Condominio River Village, non è stato possibile verificare ed esaminare l'esistenza, per eventuali omissioni nel versamento delle quote condominiali annuali e/o di altri oneri, tra i quali, ad esempio, quello delle eventuali quote in acollo, derivanti dai lavori Superbonus 110%.



Questi dati non sono pervenuti al sottoscritto, a seguito di ripetute richieste e solleciti telefonici, all'attuale amministratore del Condominio, circa lo stato di penendenze.

**QUESITO 10:** verifichi e indichi quale sia la destinazione urbanistica dell'immobile, provvedendo ad acquisire ed allegare il certificato di destinazione urbanistica attuale (salva successiva richiesta di acquisire il c.d.u. aggiornato da allegare al decreto di trasferimento al momento della vendita, ove quello precedente avesse perso di validità).

**Risposta:** A parere del sottoscritto, la richiesta di acquisire il Certificato di Destinazione Urbanistica non è obbligatoria e necessaria, trattandosi di un fabbricato di civile abitazione e non di un terreno.

Ad oggi, l'appartamento ha mantenuto la sua originaria destinazione d'uso in residenziale, come dimostrato dal recupero della documentazione urbanistica.

Inoltre, dal recupero delle tavole grafiche legale alla conformazione urbanistica dell'intero territorio di Porto Recanati, emerge che l'immobile ricade in zona residenziale **B2 DI COMPLETAMENTO** del vigente Piano Regolatore Generale, di cui l'articolo di riferimento è il n.13 delle attuali Norme Tecniche di Attuazione.

**QUESITO 11:** Per i fabbricati, verifichi la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, per i terreni verifichi la destinazione urbanistica descrivendo tutte le caratteristiche e i vincoli di zona a cui è soggetto il bene; in mancanza di tali prescrizioni, dica se il bene sia condonabile ai sensi di legge, quantificando l'importo dovuto a titolo di eventuale oblazione e precisando se esistano procedure amministrative e sanzionatorie, e di conformità degli impianti accessori.

**Risposta:** L'edificio, di cui l'unità immobiliare fa parte, è stato legittimato e edificato in forza ai seguenti titoli abilitativi:

1. Nulla osta esecuzione lavori del 08-09-1972 P.E. n.275-72
2. Licenza edilizia in variante del 03-10-1974 P.E. n.606-74
3. Licenza edilizia del 10-07-1975 prot. n.2536 PE 689-75
4. Licenza edilizia in variante del 19-07-1976 prot. n.2633 PE 65-76
5. Autorizzazione di abitabilità del 23-06-1982
6. Cilas Superbonus 110% n.167-2022 prot. 9577 del 25-03-2022

Ai sensi della L.R. n.17/2015, in forza dell'articolo 9bis comma 2, che cita: "Nell'osservanza del principio di certezza delle posizioni giuridiche e di tutela dell'affidamento dei privati, costituiscono altresì tolleranze costruttive le parziali difformità realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte di funzionari incaricati, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge nonché le parziali difformità, rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile. E' fatta salva la possibilità di assumere i provvedimenti di cui all'articolo 21 nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), nei limiti e condizioni ivi previsti", **si può ribadire che lo stato autorizzato urbanisticamente è quello riportato e**

**rappresentato nella planimetria catastale agli atti, che corrisponde fedelmente con lo stato dei luoghi.**

**Successivamente, per l'appartamento, non sono state apportate modifiche alla diversa distribuzione interna o che abbia interessato il rifacimento degli impianti o la sostituzione degli infissi.**

Al momento del sopralluogo, sono in corso lavori alle parti comuni di efficientamento energetico e di miglioramento sismico della struttura in cemento armato, ai sensi della Legge Superbonus 110%. Per l'unità immobiliare in oggetto, le opere dei lavori trainati non sono ancora state completate, quindi non è dato sapere quali interventi siano stati deliberati per tale unità immobiliare.

**QUESITO 12:** in caso di opere abusive, proceda l'esperto al controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. 6.6.2001, n.380, precisando gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, verifichi se gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto d.P.R. 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

**Risposta:** Al momento del sopralluogo, non risultano essere presenti opere abusive rilevanti; quindi, si può definire conforme urbanisticamente e catastalmente.

Inoltre, non sono presentate istanze di condono o altre pratiche edilizie, che risultino essere in corso di definizione o in attesa di integrazioni, per l'unità immobiliare in oggetto.

**QUESITO 13:** verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto del fallito sul bene sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.

**Risposta:** L'immobile risulta in piena proprietà ed esente da alcun vincolo circa la proprietà, se non quelli, di natura urbanistica.

**QUESITO 14:** verifichi e indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione relative all'immobile, l'esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, il costo di eventuali procedimenti giudiziari relativi all'immobile.

**Risposta:** le spese fisse di gestione sono quelle relative ai tributi locali dell'I.M.U. e della T.A.R.I. La prima è in capo alla proprietà e sarà assolta dal Curatore dott. [REDACTED] con i proventi della vendita entro 90 giorni dalla vendita ai sensi dell'art. 10, VI comma, del D.Lgs. 504/1992, in ogni caso l'I.M.U. annuale sul locale incide per 289,13 €.

**QUESITO 15:** Accerti se gli immobili della procedura siano stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche e se rientrino nell'ambito di applicazione di cui all'art. 1, commi 376-378, l. 178/2020, fornendo





informazioni sulla tipologia di edilizia convenzionata ed agevolata riscontrata nel caso di specie ed in particolare i vincoli, i limiti e gli oneri da essa derivanti provvedendo all' integrazione in caso di carenze.

**Risposta:** l'unità immobiliare, e in particolare l'immobile dove la stessa ricade, non rientra nelle fattispecie di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche e se rientrano nell'ambito di applicazione di cui all'art. 1, commi 376-378, l. 178/2020. L'intervento di costruzione dell'intero edificio è stato realizzato privatamente.

**QUESITO 16:** Verifichi, per i fabbricati, se siano già dotati di Attestazione della Prestazione Energetica, provvedendo in caso positivo ad allegarne una copia o a indicarne la classificazione.

**Risposta:** L'unità immobiliare, ad oggi, risulta essere sprovvista di Attestato di Prestazione Energetica.

**QUESITO 17:** qualora i fabbricati non siano ancora censiti al NCEU, provveda a redigere planimetria conforme e proceda, se è necessario, all'accatastamento, previa richiesta di specifica autorizzazione.

**Risposta:** l'immobile risulta regolarmente accatastato e censito presso l'archivio del Catasto della provincia di Macerata e la planimetria catastale agli atti è conforme allo stato dei luoghi.

**QUESITO 18:** qualora rilevi variazioni colturali o cambi d'uso, accerti se è già stata presentata agli uffici competenti domanda di variazione catastale e, in caso negativo, la presenti, previo eventuale frazionamento.

**Risposta:** dalla documentazione urbanistica e dalla planimetria catastale agli atti si evince che la destinazione d'uso originaria RESIDENZIALE sia rimasta invariata sino ad oggi, senza modifiche della stessa.

**QUESITO 19:** proceda alla stima dei singoli beni appresi alla procedura, attenendosi, per la determinazione del valore di mercato, al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo (tenendo conto anche degli standards internazionali ed europei di valutazione IVS ed EVS e dei parametri OMI), esponendo analiticamente e in misura distinta gli adeguamenti e le correzioni apportate al valore di stima per eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica, per lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili.

**Risposta:** Per la determinazione del valore si procederà mediante l'adozione di due criteri estimativi, in particolare:

Criterio 1: stima sintetica per valori tipici di mercato

Criterio 2: media dei dati rilevati dall'O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare)

### **Criterio 1**

Nel calcolo della superficie commerciale si è preso in considerazione il rilievo architettonico effettuato per la determinazione della superficie lorda e la comparazione con la superficie catastale



riportata nella visura storica.

La superficie commerciale è data dalla superficie lorda dell'unità immobiliare, comprese le murature interne, anche quelle perimetrali, ed in percentuale quelle scoperte (balcone).

Pertanto, la **superficie lorda catastale dell'unità immobiliare è pari a 44,00 mq.**

Per l'individuazione del Valore Unitario (V.U.) è necessario tenere presente diversi parametri, quali:

- anno costruzione immobile;
- contesto urbanistico e sociale in cui è inserito;
- livello di manutenzione condominiale (facciate esterne, corti pertinenziali, androne di ingresso, corridoi comuni, impianti comuni);
- livello di rifinitura e manutenzione dell'unità immobiliare stessa: tipologia di finiture interne, funzionalità impianti, distribuzione interna, orientamento, esposizione, luminosità ed eventuale dotazione di servizi e pertinenze esclusivi (ad esempio posti auto riservati, cantine, soffitte).

Nello specifico, l'unità immobiliare necessita di un importante intervento di manutenzione straordinaria, atto alla sostituzione, rinnovamento e rifacimento, in primis, degli impianti tecnologici presenti (elettrico, termico e idrico sanitario), del servizio igienico e delle finiture interne.

Allo stato attuale, l'immobile non si presta ad un immediato utilizzo.

Data la sua collocazione, è ben servito dalla rete stradale e sono facilmente raggiungibili luoghi pubblici, quali supermercati, scuole o centro cittadino.

Pertanto, da indagine di mercato presso le agenzie immobiliari locali, adottando un criterio di stima sintetica e da un'attenta analisi di tutti gli elementi e di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'oggetto di stima, si ritiene di applicare il prezzo unitario di 950,00 €/mq, quindi si ha:

Superficie Lorda Complessiva x Prezzo Unitario = Valore Stima Sintetica (V.S.S.) =  
44,00 mq x 950,00 €/mq = **41.800,00 €**

## **Criterio 2**

Secondo la tabella O.M.I. attualmente disponibile, emessa dall'Agenzia dell'Entrate, relativo al 1° semestre 2024, per il Comune di Porto Recanati, si hanno i seguenti parametri:

- Fascia/zona: Periferica Via Salvo D'Acquisto, Zona Pineta, Santa Maria in Potenza
- Codice di zona D2
- Tipologia: Abitazioni civili
- Destinazione: residenziale
- Stato conservativo: Normale
- Valore mercato: 1.300,00 €/mq (minimo), 1.650 €/mq (massimo)

Pertanto, a seguito della precedente analisi, non è possibile prendere in esame e considerazione, né il valore medio, ma il solo valore minimo, applicando allo stesso un coefficiente riduttivo pari al 30%, data la vetustà dell'unità immobiliare.

Pertanto, si avrà: 1.300,00 €/mq x 0,70 x 44,00 mq = **40.040,00 €.**

Alla luce del calcolo dei due differenti criteri, si ha che il più probabile valore di mercato, ottenuto mediando i due criteri di stima sarà: (Criterio 1: 41.800,00 €) + (Criterio 2: 40.040,00 €) / 2 = 40.920,00 €, arrotondabile a **40.000,00 €.**



**QUESITO 20:** Nell'ipotesi in cui la procedura sia proprietaria solo di una quota, accerti il nominativo di tutti gli altri comproprietari, valuti se gli immobili siano comodamente divisibili in natura ovvero se la divisione possa comportare uno svilimento del valore o della destinazione economica

**Risposta:** La ditta intestataria risulta essere proprietaria per l'intera quota di piena proprietà 1/1 e dalle ricerche effettuate, risultano non esserci altri intestatari di diritti reali.  
Allo stato attuale, l'unità immobiliare non è divisibile.

**QUESITO 21:** Evidenzi tutti gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (es. casa singola, appartamento in condominio di x unità, negozio, magazzino, terreno coltivato o edificabile, bosco...) e le località in cui si trovano, e fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, anno di costruzione, stato di conservazione, numero di vani...), indicando anche il valore locativo dell'immobile.

**Risposta:** L'appartamento, sito in condominio, si trova in posizione periferica del comune di Porto Recanati, località turistica molto ambita nel periodo estivo, a poca distanza dalla spiaggia e a 2 km dal centro cittadino.

Di contro, allo stato attuale, non risulta essere molto "appetibile commercialmente", data la vetustà delle finiture interne e degli impianti. Necessita di particolari interventi.

In definitiva, si presta come seconda casa, da vivere soprattutto in estate, o come investimento immobiliare da affittare.

**QUESITO 22:** Precisi se gli immobili appresi alla procedura siano vendibili in lotto unico o in più lotti, provvedendo in questo caso, nel formare i lotti, anche a predisporre i necessari frazionamenti o accatastamenti e ad evidenziare l'esistenza di particelle comuni a più lotti, la presenza di servitù attive e passive, etc.

**Risposta:** trattandosi di un'unica unità immobiliare, la stessa sarà vendibile solo ed esclusivamente in un unico lotto indivisibile.

Non risulta la presenza di servitù di alcun tipo.

**QUESITO 23:** provveda a verificare il regime fiscale dell'immobile (vendita soggetta ad imposta di registro e/o ad I.V.A.); nel caso di doppio regime, provveda a suddividere il valore dell'immobile a seconda del regime fiscale al quale è soggetto.

**Risposta:** Ai fini della futura compravendita, essendo ad oggi l'unità immobiliare essere intestata per l'intero ad un soggetto / persona fisica (privato), l'acquirente sarà tenuto al pagamento dell'imposta di registro, dell'imposta ipotecaria e dell'imposta catastale.

Tanto si doveva dell'incarico ricevuto.

Potenza Picena, lì 06 dicembre 2024

**Il perito estimatore**  
Geometra Daniele Campeol

Daniele Campeol  
Collegio dei Geometri  
di Macerata

07.12.2024 11:12:07  
GMT+02:00



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI**

**Immobile sito nel comune di PORTO RECANATI (MC) VIA SALVO D'ACQUISTO, 6**

**Proprietà:** [REDACTED]

**Riferimenti catastali: Foglio 16 Particella 318 Subalterno 178**



Inquadramento territoriale



Esterno immobile



Corridoio comune di accesso P7







Porta di accesso all'unità immobiliare



Soggiorno – sala da pranzo



Soggiorno – sala da pranzo



Soggiorno – sala da pranzo



Angolo cottura



Camera da letto







Camera da letto



Bagno



Aerazione artificiale bagno



Balcone esterno



Balcone esterno



Vista su portafinestra esterna



Geometra Daniele Campeol

Albo Professionale Geometri Provincia di Macerata n [REDACTED]



Scaldabagno elettrico per acqua calda sanitaria



Split interno per riscaldamento / condizionamento

Potenza Picena, lì 06 dicembre 2024

**Il perito estimatore**

Geometra Daniele Campeol

Daniele  
Campeol  
Collegio dei  
Geometri di  
Macerata  
Geometra  
07.12.2024  
11:12:07  
GMT+02:00





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
**15** (54)

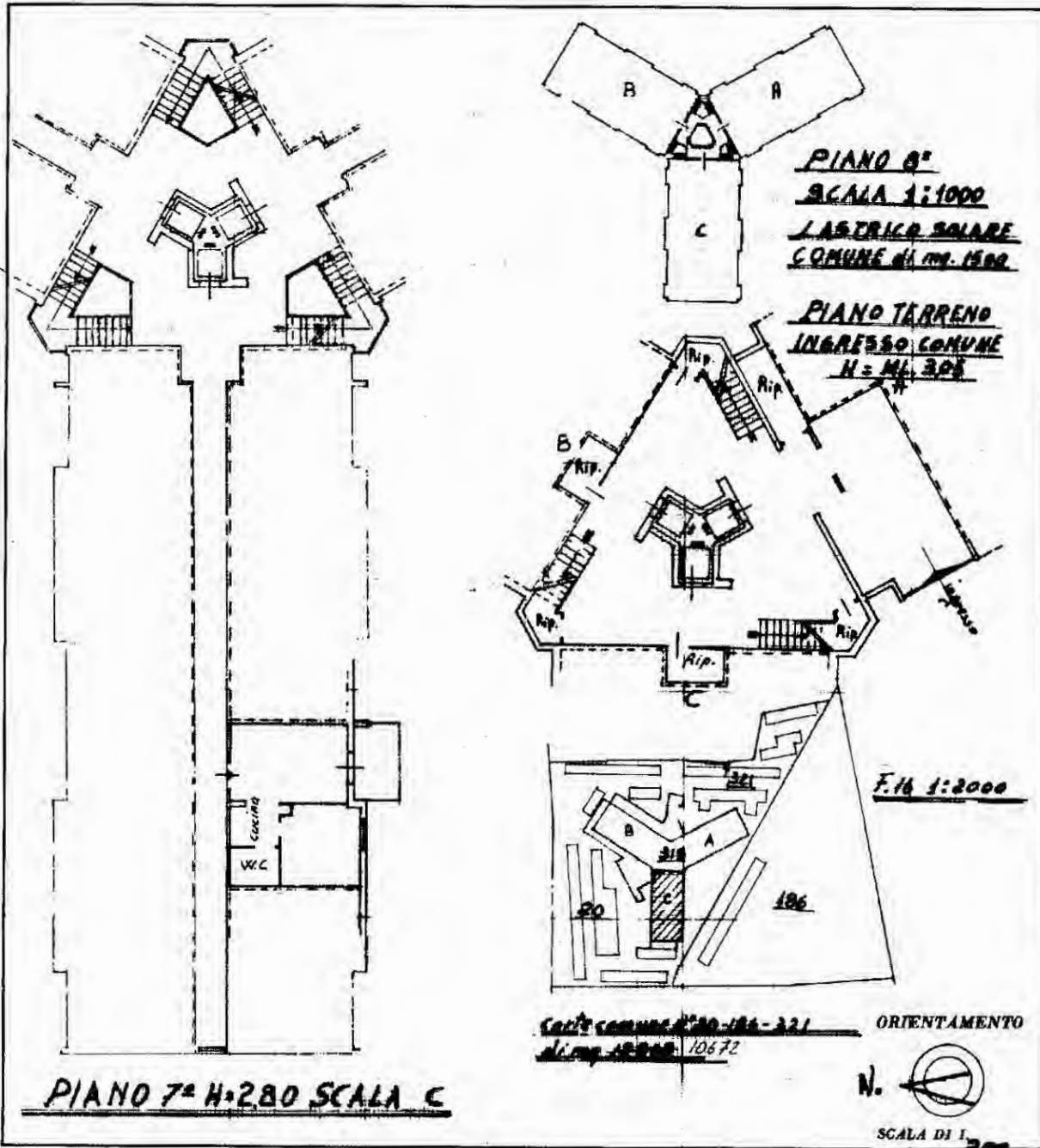
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

**MACERATA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **22 APR. 1977**  
PROT. N° **385/77**

**F.° 16 - n. 318/198**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Dati della richiesta	Comune di PORTO RECANATI (Codice:G919)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA Foglio: 16 Particella: 318 Sub.: 178

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nato a FOGGIA (FG) il 15/08/1978	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	---	------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 19/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani	Totale: 44 m <sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 42 m <sup>2</sup>	Euro 200,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/04/2022 Pratica n. MC0046586 in atti dal 19/04/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46586.1/2022)
Indirizzo					VIA SALVO D' ACQUISTO n. 4 Piano 7							
Notifica					Partita			Mod.58		-		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 318  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 542  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 543  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 544  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 545  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 546  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 547  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 548  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 549  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 550  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 551  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 552  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 553  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 554  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 555  
 Codice Comune G919 - Foglio 16 - Particella 556



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani	Totale: 44 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 42 m <sup>2</sup>	Euro 200,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SALVO D' ACQUISTO Piano 7							
Notifica					Partita			Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani		Euro 200,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. MC0192894 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 84629.1/2011)
Indirizzo					VIA SALVO D' ACQUISTO Piano 7							
Notifica					Partita			Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani		L. 387.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					VIA DEI PICENI Piano 7							
Notifica					Partita			1003643		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani		Euro 0,16 L. 317	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1985 in atti dal 20/01/1990 (n. 134/1985)
Indirizzo		VIA DEI PICENI Piano 7										
Notifica					Partita		1003643			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	318	178			A/3	2	2,5 vani		L. 317	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DEI PICENI Piano 7										
Notifica					Partita		4869			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a FOGGIA (FG) il 15/08/1978		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Sede RECANATI (MC) Repertorio n. 62753 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5089.1/2008 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/05/2008	

Situazione degli intestati dal 26/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a ROMA (RM) il 19/05/1943		(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 24/04/2008
2	nato a ROMA (RM) il 27/05/1970		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/04/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/03/1992 Pubblico ufficiale Sede ROMA (RM) Repertorio n. 48636 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 3641.1/1992 in atti dal 23/09/1992	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ROMA (RM) il 19/05/1943	██████████*	(99) Da verificare pp fino al 26/03/1992
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/03/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 28223 - UR Sede RECANATI (MC) Registrazione n. 350 registrato in data 29/03/1985 - Voltura n. 134/1985 in atti dal 20/01/1990			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ROMA (RM) il 07/08/1956	██████████	(99) Da verificare coniugi in comunione legale fino al 22/03/1985
2	██████████ ata a ROMA (RM) il 26/01/1958	██████████	(99) Da verificare coniugi in comunione legale fino al 22/03/1985
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/03/1983 Pubblico ufficiale ██████████ Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 21527 - UR Sede RECANATI (MC) Registrazione Volume 105 n. 366 registrato in data 18/03/1983 - Voltura n. 205/1983 in atti dal 20/01/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 14/08/1938	██████████	fino al 11/03/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2024 Ora 08:41:10  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MC 40885 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 9734  
Ispezione n. MC 40886/3 del 2024  
Inizio ispezione 22/07/2024 08:40:50

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 19/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

3. [REDACTED]  
Luogo di nascita FOGGIA (FG)  
Data di nascita 15/08/1978 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] \*\*
4. [REDACTED]  
Luogo di nascita FOGGIA (FG)  
Data di nascita 15/08/1978 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] \*\*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 19/07/2024 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2024 Ora 08:41:10  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MC 40885 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 9734  
Ispezione n. MC 40886/3 del 2024  
Inizio ispezione 22/07/2024 08:40:50

Richiedente [REDACTED]

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2008 - Registro Particolare 5089 Registro Generale 7889  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 62753/13859 del 24/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PORTO RECANATI(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2010 - Registro Particolare 7002 Registro Generale 11372  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43306/18947 del 22/07/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2010 - Registro Particolare 2519 Registro Generale 11373  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43307/18948 del 22/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC), PORTO RECANATI(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2012 - Registro Particolare 8881 Registro Generale 12404  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 594/2012 del 26/07/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC), PORTO RECANATI(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/05/2023 - Registro Particolare 723 Registro Generale 7233  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2331/4523 del 15/05/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC), PORTO RECANATI(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2024 - Registro Particolare 3000 Registro Generale 3864  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 239 del 13/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC), PORTO RECANATI(MC)

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2024 Ora 08:41:10  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MC 40885 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 9734  
Ispezione n. MC 40886/3 del 2024  
Inizio ispezione 22/07/2024 08:40:50

Richiedente XXXXXXXXXX

---

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare


Data 05/12/2024 Ora 18:01:46  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T399626 del 05/12/2024

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di PORTO RECANATI (MC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 16 - Particella 318 - Subalterno 178

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/06/1987 al

05/12/2024

---

**Elenco immobili**




Comune di PORTO RECANATI (MC) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00318 Subalterno 0178

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 13/04/1992 - Registro Particolare 3641 Registro Generale 4855  
Pubblico ufficiale  Repertorio 48636 del 26/03/1992  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 12/05/2008 - Registro Particolare 5089 Registro Generale 7889  
Pubblico ufficiale  Repertorio 62753/13859 del 24/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 27/07/2010 - Registro Particolare 2519 Registro Generale 11373  
Pubblico ufficiale  Repertorio 43307/18948 del 22/07/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 02/10/2012 - Registro Particolare 8881 Registro Generale 12404  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 594/2012 del 26/07/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE del 17/05/2023 - Registro Particolare 723 Registro Generale 7233  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2331/4523 del 15/05/2023



Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2024 Ora 18:01:46  
Pag. 2 - Fine

---

Ispezione telematica

Ispezione n. T399626 del 05/12/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

---

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 15/03/2024 - Registro Particolare 3000 Registro Generale 3864  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 239 del 13/02/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MC 40885 del 2024

Ispezione n. MC 40886/4 del 2024

Inizio ispezione 22/07/2024 08:40:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7889

Registro particolare n. 5089

Presentazione n. 52 del 12/05/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/04/2008

Notaio XXXXXXXXXX

Sede RECANATI (MC)

Numero di repertorio 62753/13859

Codice fiscale XXXXXXXXXX

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo SALVO D'ACQUISTO

Piano 7

Particella 318

Consistenza 2,5 vani

Subalterno 178

N. civico 4

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MC 40885 del 2024

Ispezione n. MC 40886/4 del 2024

Inizio ispezione 22/07/2024 08:40:50

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7889

Registro particolare n. 5089

Presentazione n. 52 del 12/05/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nome

Nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 19/05/1943 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 27/05/1970 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



## Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11373

Registro particolare n. 2519

Presentazione n. 77 del 27/07/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/07/2010

Notaio

Sede

PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 43307/18948

Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 135.000,00

Tasso interesse annuo 2,507%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 270.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 190

Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

ECONOMICO

Indirizzo

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

## Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11373

Registro particolare n. 2519

Presentazione n. 77 del 27/07/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	318	Subalterno 178
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Indirizzo	[REDACTED]	N. civico	-	

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nata il 27/10/1986 a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO



**Ispezione telematica**

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11373

Registro particolare n. 2519

Presentazione n. 77 del 27/07/2010

135.000,00 (EURO CENTOTRENTACINQUEMILA). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 135.000,00 (EURO CENTOTRENTACINQUEMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 30 (TRENTA) MEDIANTE PAGAMENTO DI 360 (TRECENTOESSANTA) MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 2,507% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOSETTE PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/6/2010 (PARI AL 1,007%) MAGGIORATO DI 1,500 PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA [REDACTED] NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO [REDACTED] SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSO MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3<sup>A</sup> COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ATTO DI CUI SI CHIEDE L'ISCRIZIONE SOTTO LA LETTERA "B". NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA [REDACTED] PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED] QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MONTECASSIANO CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE



---

Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11373

Registro particolare n. 2519

Presentazione n. 77 del 27/07/2010

---

A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN [REDACTED]

## Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024  
Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55  
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00

Registro generale n. 7233

Registro particolare n. 723

Presentazione n. 65 del 17/05/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 15/05/2023  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Numero di repertorio 2331/4523  
Sede ROMA (RM) Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Capitale € 101.189,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 202.378,54  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 318 Subalterno 178  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani

## Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00

Registro generale n. 7233

Registro particolare n. 723

Presentazione n. 65 del 17/05/2023

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29 Particella 190 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04576202200000812000,DATA



Ispezione telematica

n. T1 355256 del 06/12/2024

Inizio ispezione 06/12/2024 19:29:55

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-17T09:23:00.236205+02:00

Registro generale n. 7233

Registro particolare n. 723

Presentazione n. 65 del 17/05/2023

NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23062022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000256, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 11052018 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000132, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 18032019 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: 250TQLM000363, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 250 , TIPO UFFICIO: I, DATA ESECUTORIETA: 19052021 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TQ7012E00425/2017, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ7 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17072017 NUMERO DI RUOLO: 563, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20112017 NUMERO DI RUOLO: 145, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02032018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 3452020000000459000, ANNO: 2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012020 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520210000329679000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520210000329780000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112021 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520220000000122000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 130000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520210000102439000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 329000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102021 NUMERO DI RUOLO: 1398, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 703, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27032018 NUMERO DI RUOLO: 2256, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 703, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 06062019 NUMERO DI RUOLO: 963, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 709, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13022018 NUMERO DI RUOLO: 2314, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25072017 NUMERO DI RUOLO: 742, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23012018 NUMERO DI RUOLO: 2103, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 735, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19072018 NUMERO DI RUOLO: 2985, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3590, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25092019 NUMERO DI RUOLO: 2201, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 4277, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30052019 NUMERO DI RUOLO: 2434, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11072019 NUMERO DI RUOLO: 2205, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12356, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052019 NUMERO DI RUOLO: 3549, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12781, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30102019 NUMERO DI RUOLO: 1685, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10052018 NUMERO DI RUOLO: 1372, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04032019 NUMERO DI RUOLO: 1716, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12789, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04042019

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/12/2024 Ora 19:30:09

---

Ispezione telematica  
per titolo telematico  
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T355256 del 06/12/2024

---

*Nota di Iscrizione - Titolo telematico*

Registro generale 7233  
Registro Particolare 723

Data di presentazione 17/05/2023

---

Documento composto da 32 pagine

Unico Firmatario

[REDACTED] (serialnumber [REDACTED])  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Arezzo

Firmatario [REDACTED]

Scadenza 20/09/2024



All'Agenzia delle Entrate

Ufficio Provinciale di FOGGIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
LUCERA

Ufficio Provinciale di MACERATA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
MACERATA

FORLI', 15/05/2023

Prot. 2331/4523

**Oggetto: RICHIESTA ISCRIZIONE IPOTECA**

[REDACTED] in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede in [REDACTED] iscritta al registro delle imprese di Roma, [REDACTED] codice fiscale e partita iva [REDACTED] in qualità di Agente della Riscossione dei Tributi per la provincia di FORLI'-CESENA, a mezzo del sottoscritto procuratore [REDACTED] (giusta procura del 23/03/2023, 179738, rilasciata dal Dottor [REDACTED] Notaio in ROMA), domiciliato presso la sede/sportello di riscossione in [REDACTED]

**PREMESSO**

- che deve procedere alla riscossione coattiva del credito complessivo di Euro 101.189,27 di cui:

Totale Tributi/Entrate	€	90.775,10
Interessi di mora	€	6.241,37
Compensi spese esecutive e diritti di notifica	€	4.172,80
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>101.189,27</b>



oltre agli interessi di mora maturandi, ai sensi dell'articolo 30 D.P.R. 29 settembre 1973, n.602, fino alla data del pagamento "al tasso determinato annualmente con decreto del Ministero delle Finanze con riguardo alla media dei tassi bancari attivi", ai compensi di riscossione dovuti, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n.112, anche su tali interessi, nonché ai diritti ulteriori previsti dal D.M. 21.11.2000 a carico di [REDACTED] nato il 15/08/1978 a FOGGIA (FG), codice fiscale/partita iva [REDACTED] in forza del/dei ruolo/i meglio indicato/i in calce;

- che il suindicato debitore non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto alle rispettive scadenze di legge;
- che, decorso il termine di cui all'articolo 50 del DPR n. 602/1973, il ruolo e gli atti di cui agli articoli 29 e 30 del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n.122, costituiscono titolo per iscrivere, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo DPR n.602/1973, ipoteca sugli immobili del debitore e dei coobbligati, per un importo pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede;
- che in data 23/06/2022 al debitore è stata notificata la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. [REDACTED]

#### CHIEDE

in esenzione da ogni bollo, tributo e diritto a norma di legge

#### CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA

sugli immobili appartenenti al debitore, così come di seguito meglio indicati, per un importo di Euro 202.378,54 pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede

#### Conservatoria di LUCERA

##### 1) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di LUCERA (FG)

Foglio: 0029, Particella: 01266, Subalterno: 0003

Natura: C01 - NEGOZI E BOTTEGHE

M. quadri 48.0

Sito in LUCERA (FG)



**Conservatoria di MACERATA**

**1) Catasto Fabbricati**

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di PORTO RECANATI (MC)

Foglio: 0016, Particella: 00318, Subalterno: 0178

Natura: A03 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

N. vani 2.5

Sito in PORTO RECANATI (MC)

**2) Catasto Fabbricati**

Diritto: 1/2 di Proprietà

Comune di MONTECASSIANO (MC)







Foglio: 0029, Particella: 00190, Subalterno: 0004

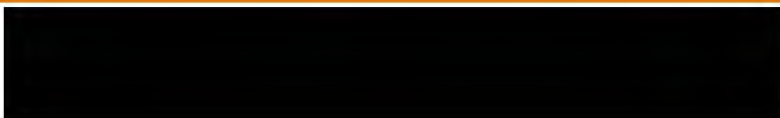
Natura: A03 - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

N. vani 5.0

Sito in MONTECASSIANO (MC)

**Allega:** copia dei seguenti estratti degli atti relativi al credito per cui si procede:

Titolo	Codice Ente	Tipo Ufficio	Codice Ufficio	Ambito	Anno	Numero	Data Esecutorietà
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2018		11/05/2018
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2019		18/03/2019
Avviso di Accertamento esecutivo	1	1	250	45	2021		19/05/2021
Avviso di Accertamento esecutivo	1	7	TQ7	45	2017		17/07/2017
Ruolo	1	8	TQL	45	2017		20/11/2017
Ruolo	1	8	TUR	45	2018		02/03/2018





Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2020	[REDACTED]	09/01/2020
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2021	[REDACTED]	09/11/2021
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2021	[REDACTED]	09/11/2021
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	130000	45	2022	[REDACTED]	24/01/2022
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	329000	45	2021	[REDACTED]	09/10/2021
Ruolo	703	F	1	45	2018	[REDACTED]	27/03/2018
Ruolo	703	F	1	45	2019	[REDACTED]	06/06/2019
Ruolo	709	F	1	45	2018	[REDACTED]	13/02/2018
Ruolo	735	F	1	45	2017	[REDACTED]	25/07/2017
Ruolo	735	F	1	45	2018	[REDACTED]	23/01/2018
Ruolo	735	F	1	45	2018	[REDACTED]	19/07/2018
Ruolo	3590	F	1	45	2019	[REDACTED]	25/09/2019
Ruolo	4277	F	1	45	2019	[REDACTED]	30/05/2019
Ruolo	6286	F	1	45	2019	[REDACTED]	11/07/2019
Ruolo	12356	0	VIOLAM	45	2019	[REDACTED]	23/05/2019
Ruolo	12781	0	2	45	2019	[REDACTED]	30/10/2019
Ruolo	12789	0	3	45	2018	[REDACTED]	10/05/2018
Ruolo	12789	0	3	45	2019	[REDACTED]	04/03/2019
Ruolo	12789	0	3	45	2019	[REDACTED]	04/04/2019

p. l'Agente della Riscossione  
Il Procuratore

[REDACTED]

[REDACTED]



**ESTRATTO DEI RUOLI**

Procedura IMMOBILIARE

Agente della Riscossione **037 Agenzia delle entrate-Riscossione**  
 Provincia di **045 FORLI' CESENA**

Pre Iscrizione Ipotecaria **538**

Contribuente: [REDACTED]  
 Data Nascita: **15/08/1978**  
 Domicilio: [REDACTED]

Cod.Fisc. [REDACTED]

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: **12/02/2018**

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2016	[REDACTED]	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
002	5243	2016	[REDACTED]	01 000	114,20	114,20	0,00	6,85	121,05	
003	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
004	5242	2016	[REDACTED]	01 000	339,50	339,50	36,08	22,54	398,12	
005	5243	2016	[REDACTED]	01 000	33,95	33,95	0,00	2,04	35,99	
006	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
007	5242	2016	[REDACTED]	01 000	452,67	452,67	48,09	30,04	530,80	
008	5243	2016	[REDACTED]	01 000	45,27	45,27	0,00	2,72	47,99	
009	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
010	5242	2016	[REDACTED]	01 000	339,50	339,50	36,08	22,54	398,12	
011	5243	2016	[REDACTED]	01 000	33,95	33,95	0,00	2,04	35,99	
012	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
013	5242	2016	[REDACTED]	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
014	5243	2016	[REDACTED]	01 000	57,10	57,10	0,00	3,43	60,53	
015	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
016	5242	2016	[REDACTED]	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
017	5243	2016	[REDACTED]	01 000	57,10	57,10	0,00	3,43	60,53	
018	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
019	5242	2016	[REDACTED]	01 000	571,00	571,00	60,67	37,90	669,57	
020	5354	2016	[REDACTED]	01 000	11,50	11,50	1,22	0,76	13,48	
				<b>Totale</b>	<b>3.837,74</b>	<b>3.837,74</b>	<b>371,47</b>	<b>252,55</b>	<b>4.461,76</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.461,76
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	9,04
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.476,68</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
68045		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68046		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68047		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68048		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68049		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68050		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1
68051		2017	002314	10/09/2017	25/07/2017		00735 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 12/02/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	107T	2014	[REDACTED]	01 000	84,00	84,00	8,92	5,58	98,50	
002	671T	2014	[REDACTED]	01 000	25,20	25,20	0,00	1,51	26,71	
003	731T	2014	[REDACTED]	01 000	1,51	1,51	0,00	0,09	1,60	
004	940A	2014	[REDACTED]	01 000	17,50	17,50	1,85	1,16	20,51	
				<b>Totale</b>	<b>128,21</b>	<b>128,21</b>	<b>10,77</b>	<b>8,34</b>	<b>147,32</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	147,32
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,31
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>153,51</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
131870	[REDACTED]	2017	000563	25/12/2017	20/11/2017		00001 8 TQL

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**



Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 13/06/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2017	29650	01 000		453,34	43,09	29,78	526,21	
002	5243	2017	29650	01 000		45,33	0,00	2,72	48,05	
003	5354	2017	29650	01 000		11,50	1,09	0,75	13,34	
					<b>Totale</b>	<b>510,17</b>	<b>510,17</b>	<b>44,18</b>	<b>33,25</b>	<b>587,60</b>

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	587,60
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	1,20
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>594,68</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
29650	[REDACTED]	2018	000742	10/03/2018	23/01/2018		00735 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 03/08/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	107T	2016	32501	01 000	79,00	79,00	7,18	5,18	91,36	
002	671T	2016	32501	01 000	23,70	23,70	0,00	1,42	25,12	
003	731T	2016	32501	01 000	0,52	0,52	0,00	0,03	0,55	
004	940A	2016	32501	01 000	17,50	17,50	1,59	1,15	20,24	
<b>Totale</b>					<b>120,72</b>	<b>120,72</b>	<b>8,77</b>	<b>7,78</b>	<b>137,27</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	137,27
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,29
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>143,44</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
32501	[REDACTED]	2018	000145	25/03/2018	02/03/2018		00001 8 TUR

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 03/08/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2016	31578	01 000	84,50	84,50	7,68	5,53	97,71	
002	5243	2016	31578	01 000	16,90	16,90	0,00	1,01	17,91	
003	5354	2016	31578	01 000	18,12	18,12	1,64	1,19	20,95	
<b>Totale</b>					<b>119,52</b>	<b>119,52</b>	<b>9,32</b>	<b>7,73</b>	<b>136,57</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	136,57
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,29
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>142,74</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
31578	[REDACTED]	2018	000963	25/04/2018	13/02/2018		00709 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**



Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 11/10/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note	
001	5242	2015	42516	01 000	1.696,50	1.696,50	144,56	110,46	1.951,52		
002	5243	2015	42516	01 000	678,60	678,60	0,00	40,72	719,32		
003	5242	2016	42517	01 000	339,50	339,50	28,93	22,11	390,54		
004	5243	2016	42517	01 000	67,90	67,90	0,00	4,07	71,97		
005	5354	2016	42517	01 000	11,50	11,50	0,98	0,75	13,23		
006	1B66	2012	44717	01 000	188,50	188,50	16,06	12,27	216,83		
007	1B67	2012	44717	01 000	22,62	22,62	0,00	1,36	23,98		
008	1B68	2012	44717	01 000	56,55	56,55	0,00	3,39	59,94		
009	1D35	2012	44717	01 000	12,60	12,60	1,07	0,82	14,49		
					<b>Totale</b>	<b>3.074,27</b>	<b>3.074,27</b>	<b>191,60</b>	<b>195,95</b>	<b>3.461,82</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	3.461,82
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	7,09
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>3.474,79</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
42516	[REDACTED]	2018	001398	10/06/2018	27/03/2018		00703 F 1
42517	[REDACTED]	2018	001398	10/06/2018	27/03/2018		00703 F 1
44717	[REDACTED]	2018	001685	25/06/2018	10/05/2018		12789 0 3

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 08/11/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2017	92592	01 000	571,50	571,50	47,39	37,14	656,03	
002	5243	2017	92592	01 000	57,15	57,15	0,00	3,43	60,58	
003	5354	2017	92592	01 000	11,50	11,50	0,95	0,75	13,20	
<b>Totale</b>					<b>640,15</b>	<b>640,15</b>	<b>48,34</b>	<b>41,32</b>	<b>729,81</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	729,81
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	1,48
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>737,17</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
92592	[REDACTED]	2018	002103	25/09/2018	19/07/2018		00735 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 14/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	1B66	2013	18070	01 000	188,50	188,50	10,56	11,94	211,00	
002	1B67	2013	18070	01 000	20,74	20,74	0,00	1,24	21,98	
003	1B68	2013	18070	01 000	56,55	56,55	0,00	3,39	59,94	
004	1D35	2013	18070	01 000	12,60	12,60	0,70	0,80	14,10	
<b>Totale</b>					<b>278,39</b>	<b>278,39</b>	<b>11,26</b>	<b>17,37</b>	<b>307,02</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	307,02
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,67
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>313,57</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
18070	[REDACTED]	2019	001372	10/05/2019	04/03/2019		12789 0 3

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**



Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 14/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	1B66	2014	28951	01 000	188,50	188,50	10,56	11,94	211,00	
002	1B67	2014	28951	01 000	16,97	16,97	0,00	1,02	17,99	
003	1B68	2014	28951	01 000	56,55	56,55	0,00	3,39	59,94	
004	1D35	2014	28951	01 000	12,60	12,60	0,70	0,80	14,10	
<b>Totale</b>					<b>274,62</b>	<b>274,62</b>	<b>11,26</b>	<b>17,15</b>	<b>303,03</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	303,03
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,66
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>309,57</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
28951	[REDACTED]	2019	001716	10/06/2019	04/04/2019		12789 0 3

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 19/11/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2017	41608	01 000		571,50	30,50	36,12	638,12	
002	5243	2017	41608	01 000		228,60	0,00	13,72	242,32	
003	5354	2017	41608	01 000		12,00	0,64	0,76	13,40	
004	5242	2016	41548	01 000		50,00	2,67	3,16	55,83	
005	5243	2016	41548	01 000		25,00	0,00	1,50	26,50	
006	5354	2016	41548	01 000		16,00	0,86	1,01	17,87	
007	5010	2016	41171	01 000		162,00	8,65	10,24	180,89	
008	5011	2016	41171	01 000		97,20	0,00	5,83	103,03	
					<b>Totale</b>	<b>1.162,30</b>	<b>1.162,30</b>	<b>43,32</b>	<b>72,34</b>	<b>1.277,96</b>

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.277,96
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	2,75
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.286,59</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
41171	[REDACTED]	2019	002205	10/08/2019	23/05/2019		12356 0 VIOLAM
41548	[REDACTED]	2019	002201	10/08/2019	30/05/2019		04277 F 1
41608	[REDACTED]	2019	002256	10/08/2019	06/06/2019		00703 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 10/10/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2016	62006	01 000	84,50	84,50	4,76	5,36	94,62	
002	5243	2016	62006	01 000	42,25	42,25	0,00	2,54	44,79	
003	5354	2016	62006	01 000	13,88	13,88	0,78	0,88	15,54	
004	5242	2016	62007	01 000	84,50	84,50	4,76	5,36	94,62	
005	5243	2016	62007	01 000	42,25	42,25	0,00	2,54	44,79	
006	5354	2016	62007	01 000	13,88	13,88	0,78	0,88	15,54	
007	5242	2016	62008	01 000	84,50	84,50	4,76	5,36	94,62	
008	5243	2016	62008	01 000	33,80	33,80	0,00	2,03	35,83	
009	5354	2016	62008	01 000	13,88	13,88	0,78	0,88	15,54	
					<b>Totale</b>	<b>413,44</b>	<b>413,44</b>	<b>16,62</b>	<b>25,83</b>	<b>455,89</b>

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	455,89
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,99
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>462,76</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
62006	[REDACTED]	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1
62007	[REDACTED]	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1
62008	[REDACTED]	2019	002434	10/09/2019	11/07/2019		06286 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**



Cartella di pagamento n

Data Notifica: 22/11/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	5242	2016	80601	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
002	5243	2016	80601	01 000	42,25	42,25	0,00	2,54	44,79	
003	5354	2016	80601	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
004	5242	2016	80602	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
005	5243	2016	80602	01 000	42,25	42,25	0,00	2,54	44,79	
006	5354	2016	80602	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
007	5242	2016	80603	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
008	5243	2016	80603	01 000	33,80	33,80	0,00	2,03	35,83	
009	5354	2016	80603	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
010	5242	2016	80604	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
011	5243	2016	80604	01 000	33,80	33,80	0,00	2,03	35,83	
012	5354	2016	80604	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
013	5242	2016	80605	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
014	5243	2016	80605	01 000	42,25	42,25	0,00	2,54	44,79	
015	5354	2016	80605	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
016	5242	2016	80606	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
017	5243	2016	80606	01 000	33,80	33,80	0,00	2,03	35,83	
018	5354	2016	80606	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
019	5242	2016	80607	01 000	84,50	84,50	4,49	5,34	94,33	
020	5243	2016	80607	01 000	33,80	33,80	0,00	2,03	35,83	
021	5354	2016	80607	01 000	17,00	17,00	0,90	1,08	18,98	
			<b>Totale</b>		<b>972,45</b>	<b>972,45</b>	<b>37,73</b>	<b>60,68</b>	<b>1.070,86</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.070,86
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	2,31
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.079,05</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
80601		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80602		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80603		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80604		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80605		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80606		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1
80607		2019	002985	25/10/2019	25/09/2019		03590 F 1

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

Cartella di pagamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 24/01/2020

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	1B66	2017	123969	01 000	32,31	32,31	1,40	2,02	35,73	
002	1B68	2017	123969	01 000	9,69	9,69	0,00	0,58	10,27	
003	1B67	2017	123969	01 000	1,29	1,29	0,00	0,08	1,37	
				<b>Totale</b>	<b>43,29</b>	<b>43,29</b>	<b>1,40</b>	<b>2,68</b>	<b>47,37</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	47,37
Diritti di Notifica	5,88
Spese Tabellari	0,11
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>53,36</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
123969	[REDACTED]	2019	003549	25/12/2019	30/10/2019		12781 0 2

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**



Avviso di addebito n. [REDACTED]

Data Notifica: 17/01/2020

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	8055	2019	21487	01 000		12,33	12,33	0,00	0,74	13,07
002	8340	2020	21479	01 000		4,11	4,11	0,00	0,00	4,11
				<b>Totale</b>		<b>16,44</b>	<b>16,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,74</b>	<b>17,18</b>

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	17,18
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,03
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>17,21</b>

**Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:**

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
21479	[REDACTED] del 09/01/2020	2020	000005	10/01/2020	09/01/2020		00002 0 130000
21487	[REDACTED] del 09/01/2020	2020	000006	10/01/2020	09/01/2020		00002 0 130000

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

Avviso di addebito n. [REDACTED]

Data Notifica: 27/10/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note	
001	8070	2019	45374	01 000	636,36	636,36	24,71	39,66	700,73		
002	8071	2019	45374	01 000	71,15	71,15	0,00	4,27	75,42		
003	8070	2019	45376	01 000	954,54	954,54	37,07	59,49	1.051,10		
004	8071	2019	45376	01 000	93,64	93,64	0,00	5,62	99,26		
005	8070	2020	45375	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05		
006	8071	2020	45375	01 000	80,93	80,93	0,00	4,86	85,79		
007	8070	2020	45377	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05		
008	8071	2020	45377	01 000	67,34	67,34	0,00	4,04	71,38		
009	8070	2020	45378	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05		
010	8071	2020	45378	01 000	54,63	54,63	0,00	3,28	57,91		
011	8070	2020	45379	01 000	959,04	959,04	37,24	59,77	1.056,05		
012	8071	2020	45379	01 000	41,33	41,33	0,00	2,48	43,81		
013	8340	2021	44944	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11		
					<b>Totale</b>	<b>5.840,19</b>	<b>5.840,19</b>	<b>210,74</b>	<b>362,78</b>	<b>6.413,71</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	6.413,71
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	13,71
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>6.427,42</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
44944	[REDACTED]	2021	000227	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45374	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45375	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45376	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45377	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45378	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000
45379	[REDACTED]	2021	000229	10/10/2021	09/10/2021		00002 0 329000

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Avviso di addebito n. [REDACTED]

Data Notifica: 20/11/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	8050	2019	85129	01 000	2.487,00	2.487,00	315,23	168,13	2.970,36	
002	8055	2019	85129	01 000	279,19	279,19	0,00	16,75	295,94	
003	8050	2019	85130	01 000	884,00	884,00	112,05	59,76	1.055,81	
004	8055	2019	85130	01 000	95,11	95,11	0,00	5,71	100,82	
005	8340	2021	85077	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11	
<b>Totale</b>					<b>3.749,41</b>	<b>3.749,41</b>	<b>427,28</b>	<b>250,35</b>	<b>4.427,04</b>	

Imposta. Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	4.427,04
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	9,03
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>4.436,07</b>

**Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:**

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
85077	[REDACTED] del 09/11/2021	2021	000417	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85129	[REDACTED] /2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85130	[REDACTED] /2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**



Avviso di addebito n. [REDACTED]

Data Notifica: 20/11/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	8065	2019	85131	01 000	18,46	18,46	2,34	1,25	22,05	
002	8055	2019	85131	01 000	2,33	2,33	0,00	0,14	2,47	
003	8340	2021	85078	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11	
<b>Totale</b>					<b>24,90</b>	<b>24,90</b>	<b>2,34</b>	<b>1,39</b>	<b>28,63</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	28,63
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	0,06
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>28,69</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
85078	[REDACTED] del 09/11/2021	2021	000417	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000
85131	[REDACTED] /2021	2021	000418	10/11/2021	09/11/2021		00002 0 130000

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Avviso di addebito n. [REDACTED]

Data Notifica: 24/02/2022

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note	
001	8050	2020	9078	01 000	1.290,00	1.290,00	148,82	0,00	1.438,82		
002	8055	2020	9078	01 000	117,99	117,99	0,00	0,00	117,99		
003	8050	2020	9079	01 000	7.352,00	7.352,00	848,19	0,00	8.200,19		
004	8055	2020	9079	01 000	639,22	639,22	0,00	0,00	639,22		
005	8050	2020	9080	01 000	14.083,00	14.083,00	1.624,73	0,00	15.707,73		
006	8055	2020	9080	01 000	1.150,18	1.150,18	0,00	0,00	1.150,18		
007	8050	2020	9081	01 000	2.256,00	2.256,00	260,27	0,00	2.516,27		
008	8055	2020	9081	01 000	175,07	175,07	0,00	0,00	175,07		
009	8050	2020	9082	01 000	434,00	434,00	50,07	0,00	484,07		
010	8055	2020	9082	01 000	31,72	31,72	0,00	0,00	31,72		
011	8050	2021	9083	01 000	1.078,00	1.078,00	124,37	0,00	1.202,37		
012	8055	2021	9083	01 000	24,37	24,37	0,00	0,00	24,37		
013	8050	2021	9084	01 000	465,00	465,00	53,65	0,00	518,65		
014	8055	2021	9084	01 000	8,27	8,27	0,00	0,00	8,27		
015	8340	2022	9077	01 000	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11		
					<b>Totale</b>	<b>29.108,93</b>	<b>29.108,93</b>	<b>3.110,10</b>	<b>0,00</b>	<b>32.219,03</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	32.219,03
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	65,74
Spese a Piè di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>32.284,77</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
9077	[REDACTED] del 24/01/2022	2022	000001	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9078	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9079	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9080	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9081	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9082	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000
9083	[REDACTED] 1/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
9084	██████████ del 24/01/2022	2022	000002	25/01/2022	24/01/2022		00002 0 130000

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

Avviso di accertamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 17/07/2017

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	1600	2012	137104	01 000	8.187,66	8.187,66	0,00	491,26	8.678,92	
002	3816	2012	137104	01 000	197,00	197,00	24,90	13,32	235,22	
003	3817	2012	137104	01 000	32,17	32,17	0,00	1,93	34,10	
004	385A	2012	137104	01 000	385,00	385,00	48,67	26,02	459,69	
005	387A	2012	137104	01 000	62,87	62,87	0,00	3,77	66,64	
006	4001	2012	137104	01 000	4.781,00	4.781,00	604,37	323,13	5.708,50	
007	4110	2012	137104	01 000	780,68	780,68	0,00	46,84	827,52	
008	7466	2012	137104	01 000	590,00	590,00	74,58	39,88	704,46	
009	746R	2012	137104	01 000	96,34	96,34	0,00	5,78	102,12	
010	940A	2012	137104	01 000	8,75	8,75	1,11	0,59	10,45	
				<b>Totale</b>	<b>15.121,47</b>	<b>15.121,47</b>	<b>753,63</b>	<b>952,52</b>	<b>16.827,62</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	16.827,62
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	35,06
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>16.862,68</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
137104	[REDACTED]	2017	801678	23/12/2017	22/12/2017		00001 7 TQ7

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**



Avviso di accertamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 11/05/2018

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	3816	2013	93785	01 000	237,00	237,00	23,18	15,62	275,80	
002	3817	2013	93785	01 000	36,98	36,98	0,00	2,22	39,20	
003	385A	2013	93785	01 000	412,00	412,00	40,30	27,14	479,44	
004	387A	2013	93785	01 000	64,29	64,29	0,00	3,86	68,15	
005	386A	2013	93785	01 000	494,40	494,40	0,00	29,66	524,06	
006	4001	2013	93785	01 000	6.413,00	6.413,00	627,20	422,41	7.462,61	
007	4110	2013	93785	01 000	1.000,78	1.000,78	0,00	60,05	1.060,83	
008	4071	2013	93785	01 000	7.695,60	7.695,60	0,00	461,74	8.157,34	
009	8903	2013	93785	01 000	284,40	284,40	0,00	17,06	301,46	
010	940A	2013	93785	01 000	8,75	8,75	0,86	0,58	10,19	
				<b>Totale</b>	<b>16.647,20</b>	<b>16.647,20</b>	<b>691,54</b>	<b>1.040,34</b>	<b>18.379,08</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	18.379,08
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	38,21
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>18.417,29</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
93785	[REDACTED]	2018	801110	01/09/2018	31/08/2018		00001 I 250

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ' CESENA**

Avviso di accertamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 18/03/2019

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	3816	2014	69388	01 000	96,00	96,00	6,94	6,17	109,11	
002	3817	2014	69388	01 000	14,41	14,41	0,00	0,86	15,27	
003	385A	2014	69388	01 000	147,00	147,00	10,62	9,46	167,08	
004	387A	2014	69388	01 000	22,07	22,07	0,00	1,32	23,39	
005	386A	2014	69388	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
006	4001	2014	69388	01 000	2.754,00	2.754,00	199,00	177,18	3.130,18	
007	4110	2014	69388	01 000	413,48	413,48	0,00	24,81	438,29	
008	4071	2014	69388	01 000	3.304,80	3.304,80	0,00	198,29	3.503,09	
009	8903	2014	69388	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
010	940A	2014	69388	01 000	8,75	8,75	0,63	0,56	9,94	
				<b>Totale</b>	<b>7.260,51</b>	<b>7.260,51</b>	<b>217,19</b>	<b>448,65</b>	<b>7.926,35</b>	

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	7.926,35
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	17,07
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>7.943,42</b>

Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
69388	[REDACTED]	2019	801143	05/09/2019	03/09/2019		00001 I 250

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLÌ CESENA**

Avviso di accertamento n. [REDACTED]

Data Notifica: 19/05/2021

Prg	Cod. Tributo	Anno Rif.	Id. Part.	Rate N.Cad.	Carico a Ruolo	Importo Residuo	Interessi di Mora	Oneri di riscossione <sup>1</sup>	Totale	Note
001	385A	2015	45938	01 000	46,00	46,00	1,99	2,88	50,87	
002	387A	2015	45938	01 000	9,06	9,06	0,00	0,54	9,60	
003	386A	2015	45938	01 000	250,00	250,00	0,00	15,00	265,00	
004	4001	2015	45938	01 000	466,00	466,00	20,14	29,17	515,31	
005	4110	2015	45938	01 000	91,77	91,77	0,00	5,51	97,28	
006	4071	2015	45938	01 000	559,20	559,20	0,00	33,55	592,75	
007	940A	2015	45938	01 000	8,75	8,75	0,38	0,55	9,68	
					<b>Totale</b>	<b>1.430,78</b>	<b>1.430,78</b>	<b>22,51</b>	<b>87,20</b>	<b>1.540,49</b>

Imposta, Interessi di Mora ed Oneri di riscossione	1.540,49
Diritti di Notifica	0,00
Spese Tabellari	3,32
Spese a Pié di Lista	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.543,81</b>

**Tutti i Tributi indicati nel documento sono relativi alle seguenti Partite / Ruoli:**

Prg.	Identificativo Partita / Identificativo Atto Art. 29 - 30 DL 78	Anno	N.Ruolo	Data Cons.	Data Visto	Tipo	Ente Creditore
45938	[REDACTED] del 19/05/2021	2021	800495	12/10/2021	11/10/2021		00001   250

<sup>1</sup> Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione previste dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**

**Tabella riepilogativa degli Enti Creditori presenti sui Ruoli dei documenti :**

Cod.	Descrizione Ente	Cod. Ufficio	Denom. Ufficio
00001		7 TQ7	Dir.prov.le di Macerata - uff.controlli
00001		8 TQL	Dir.prov.le di Macerata - uff.territoriale di Macerata
00001		8 TUR	Dir.prov.le di Foggia - uff.territoriale di Lucera
00001		I 250	Centro operativo di Pescara
00002		0 130000	Sede di Bologna
00002		0 329000	Sede di Cesena - c.o.
00703		F 1	Polizia Urbana
00709		F 1	Polizia Urbana
00735		F 1	Polizia Urbana
03590		F 1	Polizia Urbana
04277		F 1	Polizia Urbana
06286		F 1	Dipartimento risorse economiche -contravvenzioni
12356		0 VIOLAM	PREFETTURA DI FOGGIA SANZ. VIOLAZIONI AMMINISTRATIVE
12781		0 2	Servizio bilancio e finanze
12789		0 3	Regione Puglia servizio finanze

**Tabella Tributi:**

Cod.	Descrizione Tributo
107T	REGISTRO LOCAZIONE FABBRICATI
1600	SANZIONI PECUNIARIE
1B66	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97
1B67	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - INTERE
1B68	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - SANZIO
1D35	TASSA AUTOMOBILISTICA ART.17 LEGGE 449/97 - ALTRI ONERI
3816	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI
3817	ADDIZ.COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI DI AC
385A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF
386A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - SANZIONE ART.1
387A	ADDITIONALE REGIONALE ALL' IRPEF - INTERESSI ART 2
4001	IRPEF IMPOSTA PERSONE FISICHE
4071	IRPEF SANZIONE PECUNIARIA DPR N.600
4110	INTERESSI RITARD.ISCR. DPR N.602/73 IRPEF
5010	CONTRAV.CODICE STRADA L.689/81 I=PREFETTURA B= ERA
5011	CONTRAV.CODICE STRADA MAGG.L.689/81 I=PREFETTURA B
5242	CONTRAV.COD.STRADA L.689/81 AMMINISTRAZIONE COMUNA
5243	CONTRAV.COD.STRADA MAG.L.689/81 AMMINISTRAZIONE CO
5354	CONTRAV.CODICE DELLA STRADA-RECUPERO SPESE L.689/8
671T	Sanzione pecuniaria imposta di registro
731T	REGISTRO INTERESSI TASSE E IMP.IND.
7466	ALTRE IMPOSTE DIRETTE E SOSTITUTIVE
746R	ALTRE IMPOSTE DIRETTE E SOST. - INTERESSI
8050	MODELLO DM 10



Cod.	Descrizione Tributo
8055	SOMME AGGIUNTIVE
8065	MODELLO DM/10 RETTIFICATIVO
8070	CONTRIBUTI IVS FISSI/PERCENTUALE ENTRO IL MINIMALE
8071	SOMME AGGIUNTIVE SU CONTRIBUTI IVS FISSI O ENTRO M
8340	INPS Spese di notifica
8903	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DERIVANTE DA AVVISI DI ACCER
940A	COSTO NOTIFICA ATTI

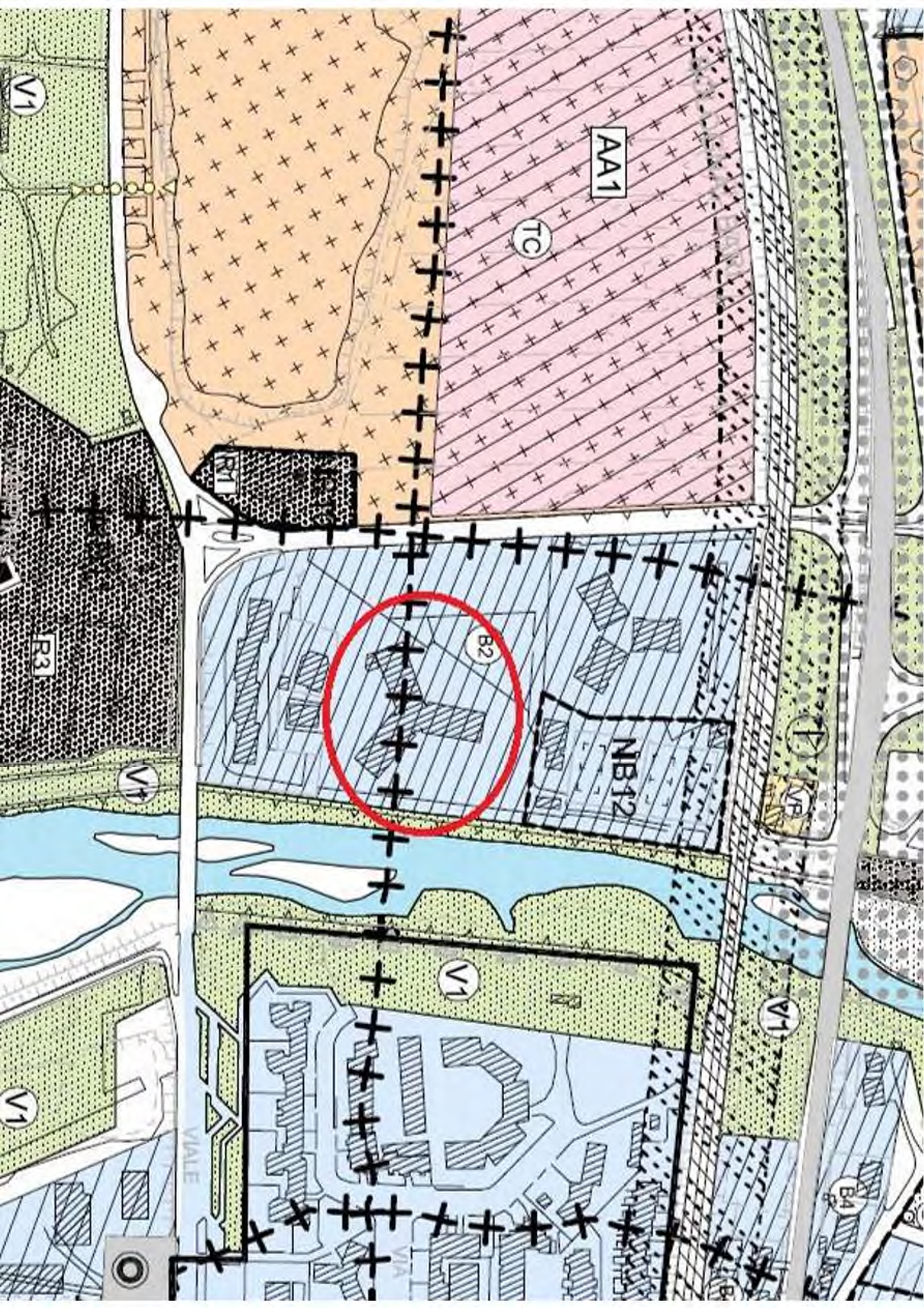
**RIEPILOGO TOTALE - Numero Documenti: 22**

<b>Totali Importi a Debito</b>	
Importo imposta residuo scaduto	90.775,10
Importo Interessi di Mora	6.241,37
Importo Oneri di riscossione	3.886,94
Importo Diritti di Notifica	76,44
Importo Spese Tabellari	209,42
Importo Spese a Pié di Lista	0,00
Importo Spese di Revoca	0,00
<b>Totale Generale</b>	<b>101.189,27</b>

Il sottoscritto Agente della riscossione assevera, ai sensi dell'art. 5, 5° comma, D.L. 669/1996, convertito nella L. 30/1997, che il presente estratto è conforme al ruolo.

**Agenzia delle entrate-Riscossione**  
**Agente della riscossione per la Provincia di FORLI' CESENA**







# LEGENDA

	ART. N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			● ● ●
VIABILITA' DI PROGETTO			≡
LINEE ED AREE FERROVIARIE	28		
PERCORSI PEDONALI			▷ ○○○○ ◁
DIVIETI DI ACCESSI CARRABILI			*****
FASCE DI RISPETTO:			*****
STRADALE	43		-----
CIMITERIALE			-----
FERROVIARIO			-----
LIMITE VINCOLI:			+++++
AMBIENTALI	43		+++++
ARCHEOLOGICI			+++++

**77** Censimento edifici extraurbani

## ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI DI PROGETTO	6	<small>Ateneo</small> P.E.C.P. P.I.P. P.P. P.G.R.	----- ----- -----
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI DI PROGETTO	7	L	○ ---
		NUOVA SCHEDA PROGETTO		PL	-----
				NSP	
sportello unico attivita' produttive SUAP DPR 447/96					
ZONA A VINCOLO ARCHEOLOGICO SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO					
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI					
RIFERIMENTO SOTTOZONE					
variante "S.Maria In Potenza"					
39 bis					

## ZONE RESIDENZIALI

		A-B-C	
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	12	A	
DI COMPLETAMENTO	13	B1-B2	
DI ESPANSIONE	14	C1-C2	

## ZONE TURISTICHE

		T	
DI COMPLETAMENTO	16	TB	
DI ESPANSIONE	17	TC	

## ZONE PRODUTTIVE

		D	
DI COMPLETAMENTO	19	DB	
	19bis	DB-SCI	
ARTIGIANALI MISTO-RESIDENZA	20	DR	
DI ESPANSIONE	21	DE	

## ZONE RURALI

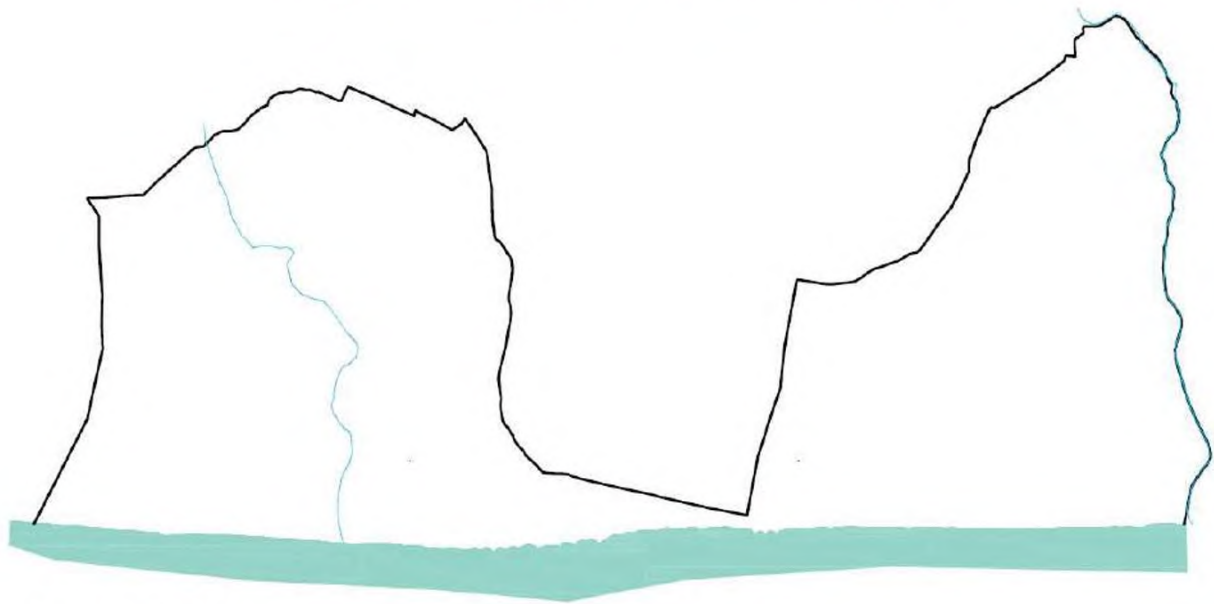
		E	
NORMALI	23	EN	
DI INTERESSE PAESISTICO	24	EP	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	25	EA	

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		F	
VERDE PUBBLICO	A) A PARCO FLUVIALE E COSTIERO	V1	
	B) PER LO SVAGO E IL GIOCO	V2	
		V3	

COMUNE DI  
**PORTO RECANATI**  
(PROVINCIA DI MACERATA)

Progetto di variante urbanistica  
art. 26 L.R. 05/08/92 n. 34 e s.m.i.  
adeguato alla D.G.P. n. 33 del 12/02/2013



ELABORATO

**13.int**  
scala

**NORME TECNICHE  
DI ATTUAZIONE  
DEL P.R.G. DI VARIANTE**

VISTO:

data:

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Progettisti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



# **COMUNE DI PORTO RECANATI**

Provincia di MACERATA

## **P.R.G. adeguato al PPAR - PTC – PAI.**

### **NORME TECNICHE di ATTUAZIONE**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

**ALLA D.G.P. N. 33 DEL 12.02.2013  
ALLA D.G.P. N. 126 DEL 15.05.2013**

---

*parcheggi ed alla compatibilità con la funzione residenziale.*

#### **ART. 12 -ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A - .**

*Sono le Zone Territoriali Omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/68 n.1444.*

*In tali zone il PIANO si attua per intervento urbanistico preventivo attraverso P.P. unitario esteso alle intere zone, e applicando gli indici urbanistici stabiliti nel citato D.M..1444/68.*

*Qualora le zone A rientrino nelle delimitazioni delle Zone di Recupero di cui alla Legge 457/78 è consentito, ai sensi della Legge citata, procedere alla formazione di singoli Piani di Recupero di iniziativa Pubblica e Privata.*

#### **ART. 13 - ZONE DI COMPLETAMENTO - B - .**

*Sono le zone territoriali omogenee B di cui all'art.2 del D.M. 2/4/68 N° 1444.*

*Tale Zonizzazione riguarda quelle parti del tessuto urbano interessate da una edificazione recente il cui stato edilizio non lascia prevedere a tempi brevi necessità di sostanziali trasformazioni e quelle aree rimaste inedificate all'interno del tessuto edilizio per le quali il PIANO - fatte salve particolari prescrizioni - prevede la edificabilità a completamento degli insediamenti oramai consolidati.*

*In tali Zone il PIANO si attua applicando indici urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie realtà e agli indici del P.R.G.*

##### **Sottozona B1:**

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 3,00 mc./mq.*

*H - Altezza Massima: 14,00 ml.*

##### **N.B. 16 ( Nuova scuola).**

*La presente prescrizione opera all'interno dell'area perimetrata con linea continua di colore grigio riportata nelle tavole di progetto e coincidente con quella già oggetto di accordo di Programma originariamente approvato con decreto del Presidente della Provincia di Macerata n.25 del 24/06/2002 e successivamente annullato dal TAR .*

*L'attuazione degli interventi residenziali previsti nella zona B1 interna al perimetro di cui sopra, (aggiuntivi alle previsioni del PRG approvato con atto della Giunta Provinciale n.241 del 26/07/2001), sia subordinata alla stipula con l'Amministrazione comunale di una convenzione con la quale la ditta proprietaria delle aree confermi gli obblighi e gli impegni già dalla stessa assunti in sede di stipula dell'Accordo di Programma di cui al punto 1. Rilevato inoltre che una piccola porzione della zona B1 in argomento, posta tra la scuola e la ferrovia, ha una conformazione geometrica tale da non consentire l'effettiva edificazione, la potenzialità edificatoria che la stessa esprime potrà essere realizzata nella restante porzione della zona B1. In conseguenza di quanto sopra la fascia di terreno in argomento, in sede esecutiva degli interventi, dovrà essere destinata a viabilità con possibilità di utilizzo anche da parte delle adiacenti strutture scolastiche.*

*Le previsioni edificatorie relative alla porzione di area con destinazione FI , interna al*

---

*perimetro di cui al punto 1 e meglio individuata con linea nera continua nelle tavole di progetto, si attuano con intervento diretto, nel rispetto dei seguenti indici e prescrizioni:*

- *densità fondiaria 1.90 mc/mq;*
- *superficie max coperta 40% della Superficie fondiaria;*
- *altezza massima 10 metri;*

*in sede di progettazione esecutiva dell'intervento, la porzione di area avente lunghezza pari al fronte della previsione su via Dante Alighieri e profondità di ml. 25,00 dalla predetta via, dovrà essere destinata a parcheggio pubblico che, seppur di servizio alla struttura scolastica, dovrà comunque essere posta al di fuori della recinzione della scuola.*

**Sottozona B2:**

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 2,40 mc./mq.*  
*H - Altezza Massima: 14,00 ml.*

**N.B. 12:** *Per la sola zona B2 individuata nelle tavole di Piano con la sigla NB12 e perimetrata da una linea continua di comparto, sono consentiti interventi limitati ai seguenti parametri :*

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 2.1 mc/mq per un max di mc 11.000.*  
*H - Altezza Massima: MI 14.00*

**Sottozona B3:**

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 2,10 mc./mq.*  
*H - Altezza Massima: 14,00 ml.*

**Sottozona B4:**

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 1,80 mc/mq.*  
*H - Altezza Massima: 11,00 ml.*

**Sottozona B5**

*Jf - Indice di Densità Fondiaria: 1,80 mc./mq.*  
*H - Altezza Massima: 8,00 ml.*

*Per tutte le Sottozone di cui sopra valgono i seguenti distacchi:*

*Df - Distanza tra fabbricati: 10,00 ml.*

*Dm - Distanza dai confini : 5,00 ml.*

*Ds - Distanza dalle strade : in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. n.1444/68 con un minimo di ml.5; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di ml 3,0 per il mantenimento di allineamenti preesistenti.*

*Le distanze dei fabbricati dal confine stradale devono valere anche per gli eventuali corpi seminterrati.*

*Nelle zone di completamento di cui sopra attraverso la redazione di piani particolareggiati con previsioni planivolumetriche l'altezza massima prescritta può essere superata con il limite massimo di 24 ml. purchè non si superino le altezze medie degli edifici circostanti e preesistenti.*

---

*manutenzione o potenziamento della vegetazione.*

*Per gli edifici esistenti sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche architettoniche ed ambientali degli stessi; sarà possibile effettuare ricomposizioni volumetriche all'interno del lotto, previa presentazione di progetti di dettaglio scala 1:500, con intervento edilizio diretto, senza che ciò comporti alcun aumento volumetrico rispetto all'esistente..*

*E' ammessa, purchè ne venga dimostrata e accertata la necessità, la realizzazione di costruzioni totalmente interrata, fatto salvo il solo accesso carrabile per una larghezza massima di ml. 3,00; tali costruzioni interrate debbono rispettare il distacco minimo dall'edificio principale di ml. 10,00 e rientrare, nel limite massimo del 20% di superficie coperta delle costruzioni esistenti con un limite massimo di 60 mq e non devono interferire con il livello della falda presente.*

*Nelle aree a verde privato di pertinenza di ville urbane e suburbane la realizzazione di campi da gioco (piscine, campi tennis, ecc.) deve risultare compatibile con la struttura del parco e delle relative piantumazioni.*

*Nelle aree VP ricadenti all'interno degli ambiti di tutela dei corsi d'acqua sono vietati interventi di nuova edificazione, anche interrata, ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PPAR.*

#### **ART. 43 - VINCOLI VARI**

*Ancorché non indicate dal Piano le aree sottoposte a vincolo ambientale (idrogeologico, archeologico, monumentale e paesistico) sono assoggettate alle relative normative di legge Nazionali e Regionali.*

*Le aree comprese nella perimetrazione conseguente all'applicazione delle distanze minime da osservare a protezione del nastro stradale ai sensi del D.I. 1/4/68 n. 1404 ed a protezione del tracciato ferroviario ai sensi delle DPR n.753/80 e della legge n.17/81, sono assoggettate a vincolo di inedificabilità, fatte salve eventuali deroghe degli enti competenti e gli interventi ammessi ai sensi della LR n.34/75, nonché quelli elencati a titolo esemplificativo al punto 7 della circolare Min. LL.PP. n.5980 del 30/12/70.*

*Nelle aree comprese all'interno delle zone di rispetto cimiteriale sono vietati interventi di nuove costruzioni e di ampliamento (ai sensi del RD 1265/1934, L.R. 983/1957 e DPR 803/1975) mentre sono ammessi quelli di manutenzione straordinaria e di restauro ai sensi dell'art. 31 della L.457/1978.*

*In tali aree possono essere autorizzati a titolo precario, chioschi o modeste costruzioni similari per la vendita di fiori e oggetti per il culto o l'onoranza dei defunti.*

*Le destinazioni di zona indicate dal Piano all'interno delle aree di rispetto cimiteriale rappresentano il riconoscimento delle realtà esistenti con le limitazioni di cui sopra.*

*Inoltre nelle zone interessate dal passaggio di elettrodotti, metanodotti e principali collettori fognanti valgono, per l'edificazione le norme stabilite dalla regolamentazioni di legge in merito.*

*Lungo i corsi d'acqua all'interno del corpo idrico, delimitato dalle sponde o dal piede esterno dell'argine e per una fascia contigua di mt.10 per lato è vietata qualunque trasformazione, nonché arature profonde, manomissioni di qualsiasi natura, immissione dei rifiuti non depurati; sono fatti salvi gli interventi volti al disinquinamento, al miglioramento*



*della vegetazione riparia, al miglioramento del regime idraulico limitatamente alla pulizia del letto fluviale, alla manutenzione delle infrastrutture idrauliche ed alla realizzazione delle eventuali opere di attraversamento.*

*Lungo le strade panoramiche: statale adriatica SS.16, comunale di Montarice, provinciale di Bellaluce, e zone industriali è vietata l'apposizione di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura e scopo esclusa la segnaletica stradale, e quella turistica di modeste dimensioni ai sensi della circolare ministeriale N° 400/1979.*

*Gli interventi in zona demaniale e comunque lungo la fascia costiera sono soggetti alle norme di cui alla L.347 del 23/12/1996*

*Gli interventi ricadenti entro la fascia di rispetto ferroviaria sono subordinati al parere di cui al D.P.R.753/'80 ed in particolare:*

*1 - i due percorsi pedonali aerei ed i tre attraversamenti inferiori della sede o le modifiche di quelli esistenti dovranno essere autorizzati singolarmente previa presentazione dei relativi progetti esecutivi.*

*2 - i due tratti di viabilità ordinaria da realizzare in parallelismo alla sede ferroviaria dovranno essere autorizzati ai sensi del D.P.R. 753/'80 art. 58 e dietro presentazione di progetti.*

*3 - le zone di completamento adiacenti la sede ferroviaria che prevedono nuovi fabbricati o ampliamenti entro la fascia di rispetto prevista dall'art. 49 del D.P.R.753/80 saranno soggette a richiesta di concessione di autorizzazione in deroga*

*4 - le essenze arboree previste su entrambi i lati di un tratto della linea ferroviaria dovranno essere piantumate nel rispetto di quanto disposto dall'art. 52 del D.P.R. 753/'80*

*5 - le aree protette n°2, 3 e 4 dovranno essere esaminate nel dettaglio sulla base di una progettazione di livello più avanzato.*

*Per ogni intervento edilizio, si dovrà evitare di creare, in seguito a sterri, scarpate sub verticali non protette e comunque queste dovranno essere precedute da uno studio geologico-geotecnico che ne accerti la fattibilità, nonché le condizioni di stabilità.*

*Qualora vengano previsti locali interrati, la loro realizzazione è subordinata alla non interferenza con il livello della falda idrica presente, individuata nel Rapporto Geologico.*

*Tutti gli interventi edilizi dovranno avvenire nel rispetto della normativa vigente relativa all'inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico. Dovranno essere inoltre rispettate le distanze previste dalla normativa vigente tra gli edifici da un lato e le linee elettriche e le cabine di trasformazione dall'altro.*

*Dovrà essere studiata, nella fase preliminare della realizzazione delle opere, un idoneo sistema di approvvigionamento idrico e di allontanamento e smaltimento delle acque reflue nel rispetto della normativa vigente, prevedendo opportuni sistemi di depurazione.*

*Per tutte le nuove previsioni che ricadono nelle aree coltivate di valle, di cui alla tavola 5 delle indagini botaniche, ogni intervento di trasformazione dovrà prevedere opere di minimizzazione e compensazione degli impatti.*

# Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: MACERATA

Comune: PORTO RECANATI

Fascia/zona: Periferica/VIA SALVO D'ACQUISTO, ZONA PINETA, SANTA MARIA IN POTENZA

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1650	L	5,4	6,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1950	2500	L	5,7	9,4	L
Box	NORMALE	850	1000	L	2,5	3,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

## Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Comune di PORTO RECANATI

# NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

nato a L'Aquila il 29/11/1915 ;

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire complesso residenziale

in questo Comune: catasto foglio XVI mappale N° [REDACTED] in località [REDACTED]

[REDACTED] N° [REDACTED] ;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 3/9/1972 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 3/9/1972 ;

(1) \_\_\_\_\_

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 3/9/1972 ;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana ;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di protocollo \_\_\_\_\_

Concede il proprio

## NULLA OSTA

al Signor [REDACTED]

\_\_\_\_\_vanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,  
\_\_\_\_\_getto presentato e secondo la perfetta regola d'arte

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - **i diritti dei terzi** debbono essere salci, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;

11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

---

---

---

---

---

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale,

- 8 SET. 1972

196





**DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI**

275/72 Addi 28- Agosto X 1972

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

PORTORECANATI

REGISTRAZIONE DI ARRIVO  
al protocollo

X  
X  
X

**OGGETTO: Denuncia di opere edili**

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di

COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO  
RESIDENZIALE IN PORTORECANATI

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

della costruzione	<u>CIVILE ABITAZIONE</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>XVI</u> Mappale N° sito in località <u>VEDI TAVOLA N° 0</u> Via Cio. N°
Proprietario della costruzione	Signor [redacted] nato a <u>L'AQUILA</u> il <u>29-11-1915</u> domiciliato in [redacted]
Progettista delle opere	(1) <u>DOTT. ING. [redacted]</u> residente in [redacted]
Esecutore dei lavori	[redacted] residente in [redacted]
Direttore dei lavori	(1) <u>DOTT. ING. [redacted]</u> residente in [redacted]
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N° 7</u> b)

Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

Segue descrizione particolareggiata delle opere

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p><b>a) NATURA</b></p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p>Sito in <u>P. RECANATI</u> <small>(via, piazza)</small></p> <p>Inizio dei lavori _____ <small>(mese, anno)</small></p>	
<p>Licenza di costruzione N. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span> rilasciata il _____ <small>(giorno, mese, anno)</small></p> <p>Intestata a _____</p>		
<p><b>b) FINANZIAMENTO</b></p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>	<p><b>c) DESTINAZIONE</b></p> <p>10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small></p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altra attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small></p>	
<p><b>d) TIPO</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>	<p><b>e) STRUTTURA PORTANTE</b></p> <p style="text-align: center;">IN SITO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p style="text-align: center;">PREFABBRICATA</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p><b>f) IMPIANTI CENTRALI</b></p> <p>1 Riscaldamento    si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamen.    si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore            si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>
<p><b>g) DIMENSIONI</b></p> <p>Superficie del lotto <u>22760</u></p> <p>Superficie coperta <u>1361</u></p> <p>Rapporto tra superficie lotto e superficie area coperta: <math>17,49 = &lt;</math> di <math>1/3</math> di A</p> <p>Rapporto volume con area complessiva del lotto: <math>V/A = 1,32</math></p>		<p>Piani fuori terra <span style="float: right;"><u>8</u></span> <small>(compreso il seminterrato)</small></p> <p>Volume V/P m<sup>3</sup> <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span></span> <small>(della parte fuori terra)</small></p> <p>Volume totale V/P m<sup>3</sup> <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span></span> <small>(compreso l'interrato)</small></p> <p>Volumi tecnici mc. = <span style="float: right;"><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px;"></span></span></p>

## CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
	2	3	4=2+3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Canlinati e Seminter.	-	-	-													
Piano terra . . .	9	-	9													
Altri piani . . .	336	168	504		504	168										
<b>TOTALE</b>																

## ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI						
	massime regolamentare	come in progetto	Seminterrato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
		24,75	-	335	305	305	305	305	



C<sup>2</sup> aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967 n. 765 (precisare se entro il o se fuori dal fabbricato)

Vne fabbricato  $\times$  1/20 = mq. 1500 parcheggio Fuori Fabbricato

### DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(indicazione della zona edilizia)

B<sup>2</sup> - completamento vecchio molo

<b>Opere in cemento armato</b>	Denuncia presentata alla Prefettura in data _____ (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture in cemento armato)
<b>Scarico acque chiare e torde e delle materie nere</b> (indicare come si provvede)	<u>FOSSE BIOLOGICHE</u>
<b>Fornitura acqua potabile</b> (indicare come si provvede)	<u>RETE IDRICA CITTADINA</u>
<b>Indicazione</b> quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affiorati dal terreno	<u>1</u>
<b>Denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo dei materiali da costruzione</b>	Data di presentazione _____

N. B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_

Presidente \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

COMUNE DI PORTO RECANATI

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] con sede in Roma. nato a [redacted] il [redacted] ; tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio [redacted] mappali N. [redacted]) Via contrada S. Maria in Potenza. N. [redacted] i lavori di: complesso residenziale [redacted] variante alla lic.n.275/72 del 8/3/1972.

Visto il P. R. G.;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. [redacted] in data 2/10/1974 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1)

Concede

L I C E N Z A

al Sig. Società [redacted] con sede in Roma.

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed avente le seguenti caratteristiche:

Table with 4 columns: CARATTERISTICHE, unit, Fabricato in progetto, and Prescrizioni P. R. G. Rows include: Densità edilizia (mc./mq.), Altezza massima (ml.), Distacco min. dal confine (ml.), Distacco min. dai fabbricati (ml.), Arretramento dal bordo strad. (ml.), Superficie parcheggio (mq.).

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.



- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) - Il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765, che dispone l'arresto fino a 6 mesi e l'ammenda fino a L. 2.000.000);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

### CONDIZIONI SPECIALI

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza, municipale, li - 3 OTT, 1974

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione in tutte le condizioni cui è subordinata.

Data

**IL CONCESSIONARIO**



**VARIANTE**

AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL \_\_\_\_\_

**COMPLESSO RESIDENZIALE**



IN PORTORECANATI

MACERATA

oggetto :

**pianta piano tipo**

il progettista:



SCALA 1:100

TAV.

**4**



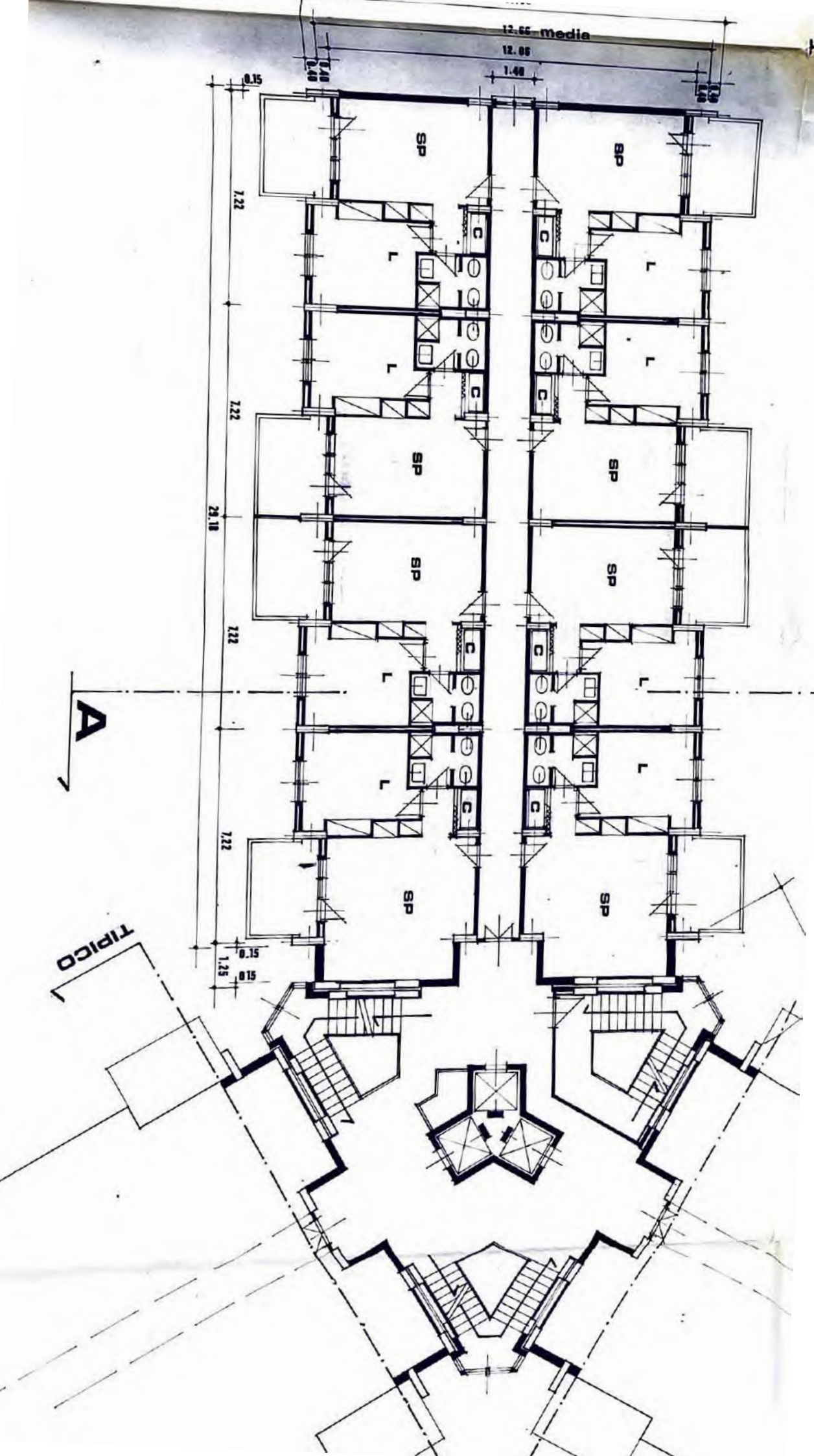
MISSIONE EDILIZIA  
ato il - 2 OTT. 1974

COMUNE DI PORTO RECANATI

Visto il parere della Commissione Edilizia  
(riunione del - 2 OTT. 1974 )  
si approva .....  
Porto Recanati - 3 OTT. 1974









**VARIANTE**

AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL \_\_\_\_\_

**COMPLESSO RESIDENZIALE**

\_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_,

IN PORTORECANATI

MACERATA

oggetto :

**prospetto-sezione A-A**

il progettista:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SCALA 1:100

TAV. **5**

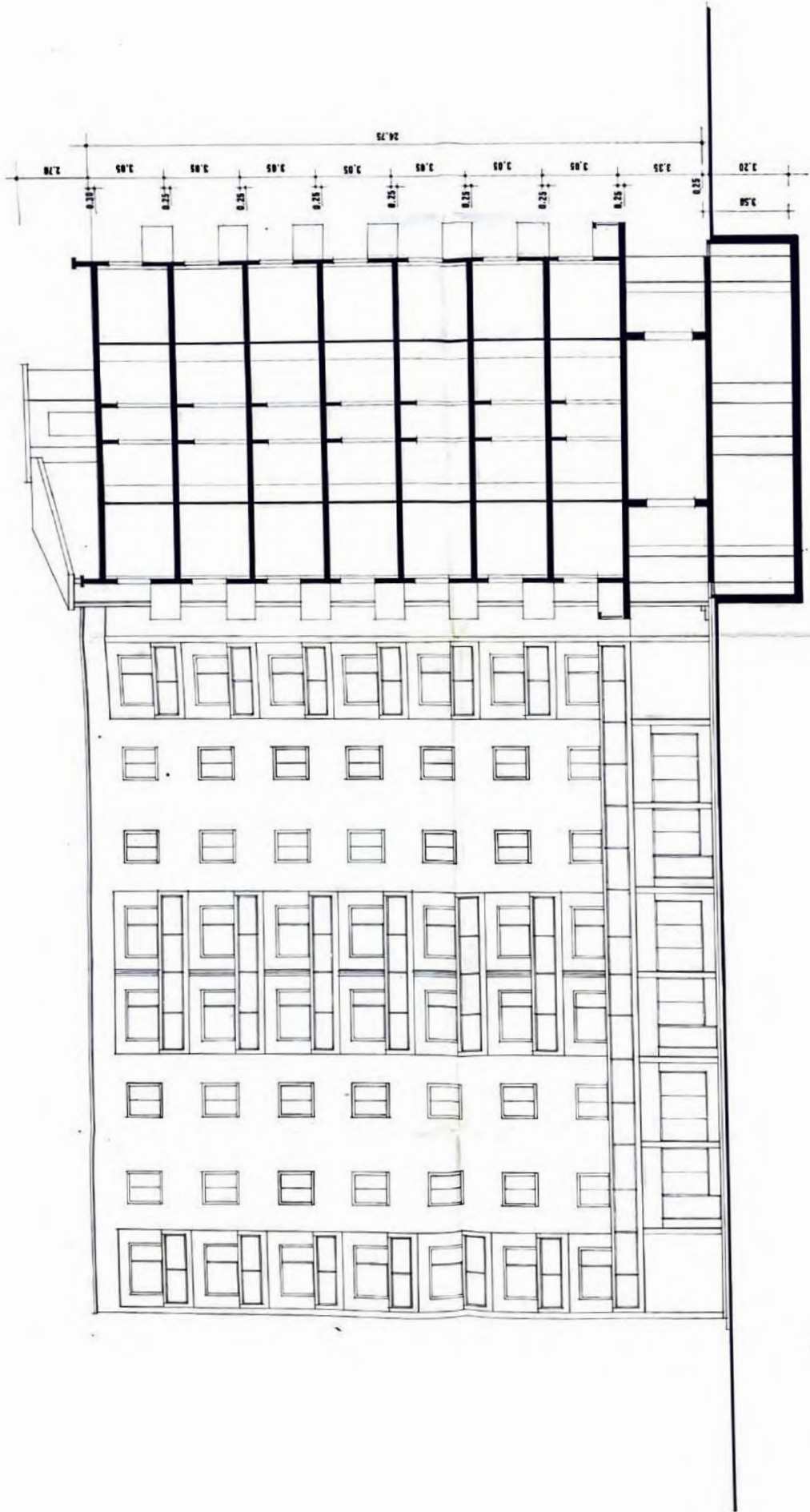
\_\_\_\_\_

SSIONE EDILIZIA  
to il - 2 OTT. 1974

COMUNE DI PORTO RECANATI

Visto il parere della Commissione Edilizia  
(riunione del - 2 OTT. 1974 ...)  
si approva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_









- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

**Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.**

**Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.**

*Dalla Residenza municipale, il* **10 LUG. 1975**

E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

*Dalla Residenza municipale, il*

Visto: **IL SINDACO**

**Il Segretario Comunale**

COMUNE DI PORTO RECANATI

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] con sede in Roma  
nato a [redacted] il [redacted] ; tendente ad ottenere l'auto-  
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 16 mappali N. [redacted])  
[redacted] N. [redacted] i lavori di:  
**Complesso residenziale [redacted] variante alla licenza n°606/74  
dell'originale n° 275/72.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. [redacted] in data 9/7/1976 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1)

Concede [redacted]

L I C E N Z A

al Signor **Società [redacted]** con sede in Roma  
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,  
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè  
riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il  
sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Sopraintendenza, del Vigili del fuoco, ecc.



- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

**Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.**

**Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.**

*Dalla Residenza municipale, il* **19 LUG. 1976**

**E' copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.**

*Dalla Residenza municipale, il*

**Visto: IL SINDACO**

**Il Segretario Comunale**



3








COMUNE DI PORTO RECANATI		
02633	11V176	
CAT.....	CLASSE.....	FASC.....


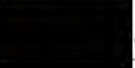
AL SINDACO DELLA CITTA' DI PORTO RECANATI



\* \* \*

65/76

La sottoscritta Società  con sede in  a mezzo del suo Amministratore e legale rappresentante Dott.  nato a Roma il 16 agosto 1939 e domiciliato in Roma presso la sede sociale sottopone a codesto Comune per la regolare approvazione e rilascio della relativa licenza, la variante giugno 1976 al progetto per la costruzione del complesso residenziale 

 In porto Recanati (Macerata).

Si fa presente che la sottoscritta Società   aveva già ottenuto in data 3.10.1974 regolare licenza in variante alla Licenza n. 275/74 del 1'8.9.72, su progetto da costruirsi sullo stesso terreno.

La presente variante in corso d'opera, redatta in 7 tavole del dott. Arch.  iscritto all'Albo professionale di Roma con il n. , riguarda essenzialmente la ristrutturazione del piano terra e la definizione di un piccolo fabbricato di servizi ad uso spogliatoi e ristoro nella zona sportiva.

Per un confronto con il precedente progetto munito di regolare licenza di variante rilasciata in data

COMMISSIONE  
ZIA  
10. 1976





3.10.1974, si rimanda comunque alla relazione che fa parte integrante della tavola 1, dove sono riportate tutte le variazioni rispetto ai precedenti disegni.

Per quanto riguarda i volumi e le superfici, si rimanda al relativo calcolo della tavola n. 6, mettendo in evidenza che:

- il volume ammesso (sup. lotto = mq.  $22.760 \times 1,5$ ) è di mc 34.140, mentre il volume del presente progetto di variante è di mc 32.866,33; minore quindi del volume ammesso con una differenza in difetto di mc 1.273.87;

- la superficie coperta sviluppata ammessa (sup. lotto = mq.  $22.760 \times 0,6$ ) è di mq. 13.655, mentre la superficie coperta sviluppata del presente progetto di variante è di mq. 10.687,29; minore quindi della superficie ammessa con una differenza in difetto di mq. 2.967,71.

La sottoscritta Società [REDACTED] dichiara inoltre espressamente che, nel caso in cui la presente variante ottenga regolare approvazione e licenza rinuncerà a qualsiasi ulteriore richiesta di variante per aumento di volumi o superfici, quand'anche nei limiti del consentito.

La presente domanda viene anche firmata dall'Arch

[redacted] direttore dei lavori del complesso

[redacted]  
Roma, 11 giugno 1976

L'UFFICIO TECNICO

[redacted] in punto di competenza

Posidrecaati - 26.6.76

[redacted]



Comune di PORTORECANATI

Provincia di Macerata

Bollo

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 26/9/1977 dal St. [REDACTED]

residente in [REDACTED] Via [REDACTED] N. [REDACTED]  
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune

[REDACTED] N. [REDACTED] edificato su terreno distinto a Catasto al foglio  
N. 16 mappale N 20-186 per il quale, in data 8/9/1972 venne  
rilasciata la concessione N. 275/72 e successive varianti

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore, **Dott. Ing. [REDACTED] (AP) e depositato all'Ufficio del GENIO CIVILE di Macerata in data 28/3/1978 e classificato al n° 1184.**

### A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. 8 piani, N. 176 appartamenti, N. 352 vani utili e N. 176 vani accessori

Il 23 giugno 1982

REGIONE MARCHE  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MACERATA

---

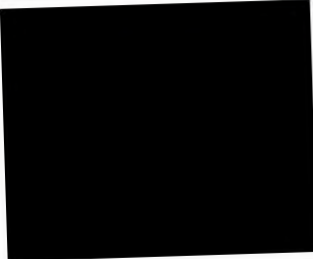
Sez. 3

Macerata, li 29 MAR. 1978


Prot. N. 2769 del 28-3-78

RIFERIMENTO N. 1184

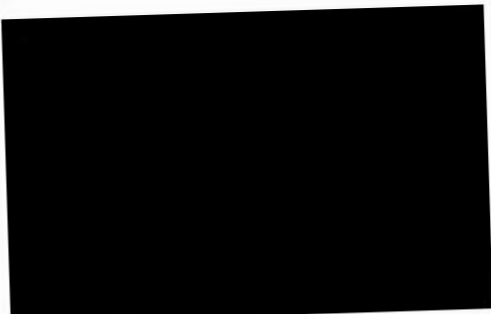
*ggp.*



OGGETTO: Legge 5/11/1971 N.1086  
Opere in cemento armato -  
Lavori di costruzione -

di proprieta' 

Si restituisce, vistato per l'avvenuto deposito, copia  
del verbale di collaudo delle opere di cui in oggetto.





COMUNE DI PORTO RECANATI

Provincia di MACERATA

OGGETTO: Legge 5.11.971 n° 1086 - Collaudo statico  
delle sole strutture in c.a. del fabbricato

residence, sito in [REDACTED]

PROPRIETA': Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED]

PROGETTISTA: Dott. Arch. [REDACTED] - Roma

PROGETTISTA E D.L. delle OPERE IN C.A.: Dott. Ing.

[REDACTED] - PORTO S. GIORGIO

IMPRESA: Sig. [REDACTED]

DEPOSITO ARCHIVIO DI MACERATA n° 1184/15

VERBALE DI VISITA

L'anno 1976, il giorno 15 del mese di Gennaio, il  
sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED], iscritto al-  
l'Albo Professionale della Provincia di Ascoli  
Piceno, incaricato di collaudare l'edificio di cui  
al titolo, si è recato sul luogo dei lavori ed  
assistite dal Dott. Ing. [REDACTED], nella sua  
qualità di progettista e d.l. delle opere in c.a.  
e dal capo cantiere, ha proceduto alla visita ed  
alle operazioni di collaudo. Con la scorta di proget-  
to, dei calcoli e dei disegni delle strutture in  
c.a., sono stati visitati tutti i locali dell'edifi-  
cio, che risulta costituita da tre corpi simmetrici



disposti a stella, rispetto ad un nucleo centrale (scale e ascensori) che a sua volta costa di: Piano cantinato; Piano terra; Piano prime-secondo-terzo-quarto-quinto-sesto-settimo, con 24 appartamenti per ogni piano, composti da soggiorno pranzo, cucinino, letto e bagno. L'edificio è stato realizzato in conformità al progetto. La copertura è a terrazze impermeabilizzate con la parte centrale a servizi rialzata di un piano.

#### RELAZIONE DELLE STRUTTURE IN C.A.

La costruzione è realizzata totalmente con struttura in c.a. Le fondazioni sono realizzate con plinti isolati con travi di collegamento. Muri centroterra per il piano cantinato. La struttura portante in levazione è composta da pilastri e travi a spessore di solaie. I solai sono di nove ordini, del tipo miste gettati in opera. Le scale sono realizzate con gradini a sbalzo da travirampanti; le pareti del nucleo centrale ascensori sono in c.a. L'interasse dei pilastri è modesto per cui si è eseguito uno spessore di cm. 16+4 con pignatone del tipo tufaceo alla romana.

#### PROVE DI RESISTENZA SUL CALCESTRUZZO

sono state eseguite numerose prove di carico a ret-



tura con lo sclerometro, il quale ha dato sempre ottimi risultati con  $\sigma_{c.}$  interne ai 300Kg./mq.

Inoltre l'impresa ha fatto visionare le prove sui cubetti, allegati in sede di fine lavori, sempre con risultati positivi. Essendo la costruzione di notevole entità, il sottoscritto ha fatto caricare il solaio del primo piano della stella Sud vicine alle scale. Il carico avvenute alle ore 10,00, con sacchetti di cemento pari a Kg. 400/ml. su di una striscia larga ml. 1,00, data la compartecipazione a piastra dei travetti limitrofi. Il solaio dello spessore di cm. 16+4 interasse cm. 40 luce ml. 4,50 A carico avvenuto il solaio praticamente è restato rigido con un abbassamento segnato dal flessimetro graduato a 1/10 di mm. pari ad una gradazione (1/10 di mm. ). Si è tenuto il solaio caricato, ma il flessimetro non ha accennato ad alcun movimento. A scarico avvenute il flessimetro è tornato a zero dando buone prove di esecuzione della struttura. Calcolo del momento d'inerzia e della freccia teorica.

$$A = 4 \times 40 + 16 \times 8 + 16 = 304 \text{ cmq.}$$

$$G = 40 \times 4 \times 2 + 16 \times 8 \times 12 + 16 \times 18 = 2144 \text{ cmq.}^3$$

$$X = \frac{2144}{304} = 7,2 \text{ cm.}$$

$$\begin{aligned} I_{100} &= \frac{1 \times 40 \times 7,2^3}{3} - \frac{1}{3} \times 32 \times 3,2^3 + \frac{1}{3} \times 8 \times 16,8^3 + 16 \times 11^2 = \\ &= 4950 - 350 + 12300 + 1940 = 18840 \text{ cm.}^4 \end{aligned}$$

$$I_{40} = 7600 \text{ cm}^4$$

Considerando come vincolo un semincastro

$$f = \frac{3}{384} \frac{p l^4}{EI} = 0,6 \text{ cm. pari a } 6 \text{ mm.}$$

Data la differenza tra la freccia teorica e quella misurata che è di gran lunga inferiore a quella calcolata, si nota la bontà della struttura.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra premesso, viste le risultanze della visita, constatato che i lavori tutti sono ultimati, che questi stessi sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in ossequio alle vigenti disposizioni e norme sul c.a., il sottoscritto Ingegnere collaudatore dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto.

COLLAUDA

i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto.-

Il Collaudatore

Fermo li 20.1.976

REGIONE MARCHE  
Ufficio del Genio Civile - MACERATA

(Legge 5-11-1971 n. 1036)

Il presente collaudo è stato depositato  
all'Ufficio del Genio Civile di Macerata in  
data 28-3-78 e classificato



723

167/22

Al Comune di <u>Porto Recanati</u>	Pratica edilizia del <u>25/3/22</u> Protocollo <u>9577</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SUE <u>PEC / Posta elettronica</u>	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
	<i>da compilare a cura del SUE</i>

### CILA-SUPERBONUS

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

#### DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome	<u>[REDACTED]</u>	Nome	<u>[REDACTED]</u>
codice fiscale	<u>[REDACTED]</u>		
nato/a a	<u>NAPOLI</u>	prov.	<u> N A </u> Stato <u>ITALIA</u>
nato/a il	<u>16 / 06 / 1967</u>		
residente in	<u>PORTICI</u>	prov.	<u> N A </u> Stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>CORSO GARIBALDI</u>	n.	<u>162</u> C.A.P. <u> 8 0 1 4 6 </u>
PEC / posta elettronica	<u>[REDACTED]</u>		
Telefono fisso / cellulare	<u>[REDACTED]</u>		

#### DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO *(eventuale)*

in qualità di	<u>AMMINISTRATORE</u> <i>(Amministratore, Rappresentante legale etc.)</i>		
del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto	<u>[REDACTED]</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>[REDACTED]</u>		
con sede in	<u>PORTO RECANATI</u>	prov.	<u> M C </u> indirizzo <u>VIA SALVO D'ACQUISTO 4</u>
PEC / posta elettronica	<u>[REDACTED]</u> C.A.P. <u> 6 2 0 1 7 </u>		
Telefono fisso / cellulare	<u>[REDACTED]</u>		

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
Nato/a a ANCONA \_\_\_\_\_ prov. |A|N|  
Stato ITALIA \_\_\_\_\_ il 04 / 05 / 1974  
residente in \_\_\_\_\_ prov. |F|M| Stato ITALIA  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_  
Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

*In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.*

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO**  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento  
a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni  
b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>  
b.3  riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"  
b.4  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"  
b.5  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



## COMUNICA

### c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

#### l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- c.2  per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3  per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

### d) Qualificazione dell'intervento

#### che la comunicazione:

- d.1  riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- d.1.1  i lavori avranno inizio in data 28 / 03 / 2022
- d.1.2  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente
- d.2  costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e costituisce integrazione della stessa
- d.3  costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_<sup>2</sup> relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)

### e) Localizzazione dell'intervento

#### che l'intervento riguarda l'immobile

Località: Porto Recanati; Indirizzo: via Salvo d'Acquisto ; Civico: 4

Foglio: 16; Particella: 318; Subalterno:

### f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

#### che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1  è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- f.2  è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: 275/72; 606/74; 65/76 (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
- f.3  è stata legittimata dal seguente titolo: \_\_\_\_\_ (specificare gli estremi del titolo)

### g) Tecnici incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori



**h) Impresa esecutrice dei lavori**

**h.1**  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (\*)**

**che l'intervento:**

**i.1**  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

**i.2**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

**i.2.1**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**i.2.2**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**i.3**  relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,

**i.3.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**i.3.2**  dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e

**i.3.2.1**  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

25/03/2022

Porto Recanati

[Redacted signature]



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Porto Recanati  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Porto Recanati \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale.





**2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)****Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)**

- incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche  
 incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a ANCONA prov. [A][N] stato ITALIA

nato il 04 / 05 / 1974

residente in [REDACTED] prov. [F][M] stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] stato ITALIA

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED] di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]





**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della progetto requisiti acustici  
 (ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome Nome

codice fiscale

nato a

SAN BENEDETTO DEL TRONTO

prov.

A | P |

stato

ITALIA

nato il

15 / 08 / 1979

residente in

ato

ITALIA

indirizzo

C.A.P.

con studio in

ato

ITALIA

indirizzo

C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto  
all'ordine/collegio

di

al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale /  
p. IVAIscritta alla  
C.C.I.A.A. di

prov.

n.

con sede in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

il cui legale  
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione  
 iscrizione in albi e registri)

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica



**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della direzione lavori edili, strutturali ed impiantistici/co-progettazione impianti  
 (ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a ANCONA prov. [A][N] stato ITALIA

nato il 04 / 05 / 1974

residente in [REDACTED] ato ITALIA

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] ato ITALIA

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in \_\_\_\_\_ prov. [REDACTED] stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. [REDACTED]

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. [REDACTED]

posta elettronica [REDACTED]

**3. IMPRESE ESECUTRICI**

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale  
p. IVAIscritta alla  
C.C.I.A.A. di

con sede in

indirizzo

il cui legale  
rappresentante è

codice fiscale

nato a

nato il

Telefono

posta elettronica

ato

ITALIA

C.A.P.

prov.

|N|A|

stato

ITALIA

1 1 / 0 3 / 1 9 5 8

cell.

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile

sede di NAPOLI

codice impresa n.

codice cassa n.



INPS

sede di POZZUOLI

Matr./Pos. Contr. n.



INAIL

sede di NAPOLI

codice impresa n.

pos. assicurativa territoriale n.

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).



## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome

[REDACTED]

Iscritto/a  
all'ordine/collegio

[REDACTED]

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1  interventi per l'efficientamento energetico
- 1.2  interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Interventi trainanti: posa di isolamento esterno alle pareti condominiali e lavori conseguenti e connessi.  
Lavori di messa in sicurezza sismica ed interventi locali rientranti nel sismabonus 110% e lavori conseguenti e connessi.  
Interventi trainati: cambio generatore di calore e lavori conseguenti e connessi, sistemi di building automation, posa pannelli fotovoltaici sull'edificio, batterie di accumulo, colonnine di ricarica, cambio infissi, sistemi di oscuramento e/o schermature solari.  
Il tutto come meglio dettagliato negli elaborati di progetto e nelle relazioni allegate.

#### 2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente
denuncia lavori in zona sismica prot 2022/009160 del 24/03/2022	Ufficio Sisma (ex Genio Civile) Regione Marche

#### 3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire<sup>3</sup>

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.	

<sup>3</sup> Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata e l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020



#### 4) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- prevede opere strutturali, per interventi privi di rilevanza, soggette a presentazione presso il comune ai sensi dell'articolo 94 bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 2, e DGR /21 (linee guida) e ss.mm.ii. - allegato 1, e
- Il progettista strutturale assevera, inoltre:**
- che le opere non hanno avuto ancora inizio;
  - che lo stato dei luoghi è quello rappresentato nei grafici;
  - che il progetto esecutivo riguardante le opere strutturali è coerente al progetto architettonico;
  - che il progetto esecutivo è completo in ogni sua elaborazione ed è conforme alla vigente normativa e alle Norme Tecniche per le Costruzioni;
  - che le opere rispettano le eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica;
  - che l'intervento rientra tra le opere riportate nell'allegato 1 della D.G.R. DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii, nell'elenco  A, punto \_\_\_\_\_ oppure  B, punto \_\_\_\_\_.

#### NOTE:

Relativamente alle opere strutturali si precisa che l'intervento prevede opere strutturali oggetto di denuncia lavori come richiamato al punto 2. Trattasi di "interventi locali", il punto 4 del presente modulo non prevede la casistica specifica dei lavori di cui all'oggetto, per cui non è stato compilato. Si precisa che le opere strutturali non sono ancora iniziate. L'edificio rientra parzialmente nella fascia di rispetto costiera e integralmente in quella fluviale ai sensi dell'articolo 142 del decreto legislativo 43/2004. L'intervento si può pertanto considerare tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017, configurandosi come interventi di manutenzione straordinaria rientranti nella tipologia A3 in prevalenza, e A8 per il fotovoltaico in copertura, conformemente alle indicazioni della Circolare 42/2017 del Ministero, applicativa del DPR 31/2017 in casi di interventi di coltellatura dell'involucro di edifici vincolati ex lege in base all'articolo 142 del suddetto decreto 43/2004. Infatti la nuova parte dell'edificio conseguente alla realizzazione della coltellatura esterna, pur riordinando l'intero prospetto ad armonizzandolo, non modifica le strutture esistenti e non crea nuove volumetrie. Gli impianti fotovoltaici in copertura verranno installati all'interno del terrazzo e coperti dai parapetti, per cui invisibili dall'esterno. Nel caso fosse necessario installare anche pannelli fotovoltaici sulle facciate per garantire adeguata copertura ai numerosi appartamenti, gli stessi pannelli saranno integrati alle facciate. In questo caso non è necessaria autorizzazione paesaggistica in virtù delle disposizioni dell'articolo 8 del DL 17/2022, in quanto l'edificio è sottoposto a vincolo paesaggistico ex articolo 142 del D. legislativo 43/2004. Va ricordato infatti che l'edificio di che trattasi è un complesso edificato negli anni settanta e senza alcun pregio architettonico. Il ridisegno delle facciate è volto a ridare dignità architettonica al manufatto, per meglio uniformarlo al contesto, dandogli una immagine più simile al vicino Palazzo Pineta, in modo da avere un riqualificazione generale non solo dell'immobile, ma anche del contesto urbano in cui è collocato.

#### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo<sup>4</sup>,

#### ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

25/03/2022 Porto Recanati

Il Progettista

<sup>4</sup> Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Porto Recanati  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_  
Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).  
Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Porto Recanati \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.  
<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.  
<sup>3</sup> Indicazione eventuale.



## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>5</sup>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

### NOTA

*L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.*

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (specificare)	2)	
--------------------------	---	----	--

<sup>5</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.



## RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	
--------------------------	--	----	--

## INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA

<input type="checkbox"/>	Documentazione per interventi privi di rilevanza (specificare)	4)	Se l'intervento è privo di rilevanza, la documentazione prevista è riportata nell'allegato 2 delle DGR 975/2016 (linee guida) e ss.mm.ii.. Tali documenti sono allegati al presente titolo abilitativo.
--------------------------	--	----	---

Il/Il Dichiarante/i

[Redacted Signature]

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>6</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di Porto Recanati  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Indirizzo mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>7</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>8</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Porto Recanati

indirizzo mail \_\_\_\_\_

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

[Redacted Signature]

il progettista

[Redacted Signature]

<sup>6</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>7</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>8</sup> Indicazione eventuale.



**2. DATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

*(compilare solo nel caso in cui siano previsti anche interventi trainati su parti private di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus – sezione ripetibile per ogni unità immobiliare interessata)*

1.  Unità immobiliare:

Foglio: 16 ; particella: 318 ; sub: VARI

Cognome e nome beneficiario/a: vedi allegati alla pratica C.F.: | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  
*(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare)*



## Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio ed obbligatori ai sensi delle normative di settore:

TIPO ATTO	ENTE	PROTOCOLLO	DATA
denuncia lavori zona sismica	GENIO CIVILE REGIONALE	2022/009160	24/03/2022



Nome File	Classificazione	Destinazione	Note
ATTESTAZIONE PAGAMENTO DIRITTI SEGRETERIA_C360.pdf.p7m			
2022 03 10_NOTIFICA PRELIMINARE_C370.pdf.p7m			
elaborato 01_planimetrie_C380_01.pdf.p7m			
elaborato 02_prospetti sezioni_C380_02.pdf.p7m			
elaborato 03_estratto catastale e prg_C380_03.pdf.p7m			
elaborato 04_doc fotografica_C380_04.pdf.p7m			
RELAZIONE TECNICA_C380_05.pdf.p7m			
F4100_2022000530_C440_01.pdf.p7m			Procura dell'amministratore di condominio. Negli allegati si trova dichiarazione specifica da parte dell'amministratore che attesta di avere titolo alla presentazione della pratica anche per interventi trainati sulle singole UI indicate
Di amministratore buonocunto_C450_01.pdf.p7m			
estratti concessioni edilizie_C460_01.pdf.p7m	Altri allegati		estratto concessioni edilizie
1982 06 23_agibilita_C460_02.pdf.p7m	Altri allegati		estratto agibilita'
planimetrie catastali_blocco A_C460_03.pdf.p7m	Altri allegati		mappe catastali risalenti al primo accatastamento, coevo alla richiesta di agibilita' e certamente precedente al sopralluogo necessario al rilascio del certificato di agibilita'. Per praticita' sono stati divisi i file per blocco scale per una piu' semplice consultazione
planimetrie catastali_blocco B_C460_04.pdf.p7m	Altri allegati		mappe catastali risalenti al primo accatastamento, coevo alla richiesta di agibilita' e certamente precedente al sopralluogo necessario al rilascio del certificato di agibilita'. Per praticita' sono stati divisi i file per blocco scale per una piu' semplice consultazione
planimetrie catastali_blocco C_C460_05.pdf.p7m	Altri allegati		mappe catastali risalenti al primo accatastamento, coevo alla richiesta di agibilita' e certamente precedente al sopralluogo necessario al rilascio del certificato di agibilita'. Per praticita' sono stati divisi i file per blocco scale per una piu' semplice consultazione
planimetrie castali_blocco T_C460_06.pdf.p7m	Altri allegati		mappe catastali risalenti al primo accatastamento, coevo alla richiesta di agibilita' e certamente precedente al sopralluogo necessario al rilascio del certificato di agibilita'. Per



		praticita' sono stati divisi i file per blocco scale per una piu' semplice consultazione
acusticaRiver10032022_C460_07.pdf.p7m	Relazioni	certificato acustico di progetto
UNITA IMMOBILIARE_ED_AG_UNITE_A_C460_08.pdf.p7m		Elenco delle unita' immobiliari oggetto di interventi trainati. Si specifica che non e' stato possibile caricare le singole unita' immobiliari al punto specifico perche' in sovrannumero rispetto alla capienza delle caselle disponibili. Sentito il centro assistenza del programma, mi e' stato suggerito di inserire detta documentazione tra gli allegati. Per comodita' di lettura le unita' sono state divise per blocchi scala ( A,B, C) e Piano terra (T)
UNITA IMMOBILIARE_ED_AG_UNITE_B_C460_09.pdf.p7m		Elenco delle unita' immobiliari oggetto di interventi trainati. Si specifica che non e' stato possibile caricare le singole unita' immobiliari al punto specifico perche' in sovrannumero rispetto alla capienza delle caselle disponibili. Sentito il centro assistenza del programma, mi e' stato suggerito di inserire detta documentazione tra gli allegati. Per comodita' di lettura le unita' sono state divise per blocchi scala ( A,B, C) e Piano terra (T)
UNITA IMMOBILIARE_ED_AG_UNITE_C_C460_10.pdf.p7m		Elenco delle unita' immobiliari oggetto di interventi trainati. Si specifica che non e' stato possibile caricare le singole unita' immobiliari al punto specifico perche' in sovrannumero rispetto alla capienza delle caselle disponibili. Sentito il centro assistenza del programma, mi e' stato suggerito di inserire detta documentazione tra gli allegati. Per comodita' di lettura le unita' sono state divise per blocchi scala ( A,B,C) e Piano terra (T)
		Elenco delle unita' immobiliari oggetto di interventi trainati. Si specifica che non e' stato possibile caricare le singole unita' immobiliari al punto

UNITA IMMOBILIARE_ED_AG_UNITE_T_C460_11.pdf.p7m			specifico perche' in sovrannumero rispetto alla capienza delle caselle disponibili. Sentito il centro assistenza del programma, mi e' stato suggerito di inserire detta documentazione tra gli allegati. Per comodita' di lettura le unita' sono state divise per blocchi scala ( A,B,C) e Piano terra (T)
2022 03 25 _delega e dichiarazione trainati_amministratore_C460_12.pdf.p7m	Altri allegati		Delega alla presentazione della pratica edilizia on line da parte dell'amministratore e dichiarazione di avere titolo alla presentazione della pratica sia per gli interventi condominiali che gli per interventi trainati con allegato elenco firmato
2021 12 02_verbale assemblea river_C460_13.pdf.p7m	Altri allegati		verbale di assemblea condominiale
assunzione responsabilita e durc_ditta esecutrice_C460_14.pdf.p7m	Altri allegati		assunzione responsabilita' e durc ditta
APE Ante Superbonus 110_C460_15.pdf.p7m	Attestazioni		ape-pre intervento
APE Post Superbonus 110_C460_16.pdf.p7m	Attestazioni		ape post intervento
NewRiverApePost - Relazione tecnica_C460_17.pdf.p7m	Relazioni		relazione tecnica ex legge 10
RiverApePost - Calcoli_C460_18.pdf.p7m	Relazioni		Relazione tecnica di calcolo sulla prestazione energetica del sistema edificio-impianto
DI federico marcaccio_C460_19.pdf.p7m	Altri allegati		documento identita' tecnico asseveratore
attestato di deposito_C460_20.pdf.p7m	Attestazioni		attestazione di deposito genio civile
allegato B_C460_21.pdf.p7m	Asseverazioni		allegato B



**ELENCO DEI DATI CATASTALI RELATIVI ALL'IMMOBILE:**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE
16	318		Residenziale



**ELENCO DEI DATI DELL'INTERVENTO:**

<b>LOCALITA'</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CIVICO</b>	<b>CAP</b>
Porto Recanati	Via Salvo d'Acquisto	4	62017





REGIONE MARCHE  
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E  
PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
SETTORE RISCHIO SISMICO



D.P.R. 380/2001, art. 93 – L.R. 1/2018, art. 8-bis

## ATTESTAZIONE DI DEPOSITO

della

## DENUNCIA DEI LAVORI

**Progetto n.** MC/0462/2022  
**Comune di** Porto Recanati **Indirizzo** Porto Recanati, via Salvo D'acquisto, 4  
**Committente** condominio [REDACTED]  
**Intervento** Intervento locale/Riparazione

Si attesta l'avvenuto deposito, tramite la piattaforma [REDACTED] della denuncia dei lavori inerente alle opere sotto indicate:

### Soggetti coinvolti:

COMMITTENTE:  
PROGETTISTA ARCHITETTONICO:  
PROGETTISTA STRUTTURALE:  
DIRETTORE DEI LAVORI:  
APPALTATORE DEI LAVORI IN OPERA:  
PROCURATORE



### Elenco dei documenti depositati, con impronta generata dal sistema di protocollazione regionale:

RICEVUTA2022009160	FE03C1BCB7599584F2DF8F2DE24BE8150CD3F4A5 25A04BE729BE4C36FDB37295
2022009160_ISTANZA_DI_DEPOSITO_C630.PDF	70EBD9C439A5D61B1C752438A806F14C41A49186 6E71FD691ADCC7F22064A8E3
DCAL_MARCA_BOLLO_DICHIARAZIONE MARCA DA BOLLO_C300.PDF	F4DF7F60DA2C6BBAD36DA0D5FEA7480314F0051 5279225FD4FA98592DA4CC5E
DCAL_ASSEVERAZIONE_PROGETTISTI_3.ASSEVERAZIONE_0_C310_01.PDF	EBC4FC0387DBCDA3CC4B6B1173946ACEA152DC89 0B4FD44B1082117677130F89
ALTRO_VERSAMENTO_ISTRUTTORIA_5_C320_01.PDF	5646A1C438ED20CC73B670236F5CD28931C97776 AB4D61EB06C5A1394A4BB86D
ALTRO_RICEVUTA_VERSAMENTO_6_C330_01.PDF	0503584DA759C375D7F8323B7DE9AC61CB0347B6 C45D0E8131EC3620EF63AABA
PRAR_001_PRAR_001_2022_03_08_RIVER VILLAGE_1 PLANIMETRIE_C350_01_C350_01.PDF.P7M	00B11D5E863520D64EBD9E07CA160CA1EE0D3F01 083C71D8A08F623955CFE3C2
PRAR_001_PRAR_001_2022_04_08_RIVER VILLAGE_2 PROSPETTI - SEZIONE_C350_02_C350_02.PDF.P7M	EAE9868AADBDC03D342CFEAB9DA9B6F9B8169C E8D664B672A4D45FD0B7AABF





REGIONE MARCHE  
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E  
PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL  
TERRITORIO  
SETTORE RISCHIO SISMICO



TAST_ELABORATI_GRAFICI_TAST_ELABORATI_GRAFI CI_ELABORATI_STRUTTURALI_C360_01_C360_01.PD F.P7M	EA3883DDA4CF9C079162FEDE0CCB47B982A75890 99A3F961657A2492EC93275D
PRST_RELAZIONE_MATERIALI_PRST_RELAZIONE_MAT ERIALI_7B_C370_01_C370_01.PDF.P7M	A580D03807BE7E6B9125723734385C9680EB008C FD061738C998415F2CA6B1A5
PRST_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA_PRST_RE LAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA_8_C380_01_C380 _01.PDF.P7M	08A2E3B19211EC894AB828210D3E366F26D29BF8 C3AD4C686A90AC4D6C2717FE
PRST_RELAZIONE_CALCULO_PRST_RELAZIONE_CALC LO_9_C390_01_C390_01.PDF.P7M	DE3B17432E05F93ABCCED40C37D78CEDC0C49902 C6F04D02672FEAF4D7D7A84E
PRST_PIANO_MANUTENZIONE_PRST_PIANO_MANUTENZ IONE_10_C410_01_C410_01.PDF.P7M	1A9587572BE0D09C68B0F1F8719D2DE12D408F25 7F7FEA92D483D5EDA77B5E5E
ALTRO_VALUTAZIONE_SICUREZZA_ALTRO_VALUTAZIO NE_SICUREZZA_11_C420_C420.PDF.P7M	B084234F3B4513F3DA26AC8B13FA2DE1CC2FA862 A9B981C08C1ADF4A9748ABF3
PRST_RELAZIONE_GEOTECNICA_PRST_RELAZIONE_GE OTECNICA_12_C430_01_C430_01.PDF.P7M	9E9C9EF66F3C8FF523BB93418ED0A8653C6C2F21 8877056CB225221B9DF000C6
1-PROCURA COMMITT_C530_01.PDF	536F11A5F379AF51A1617345F3D3FBAB2940A71F A72BD6390A30220F2B76AE3E
DOC IDEN BUONOCUNTO_C530_02.PDF	9A2637F60D128C6469E5034403A588E55C315417 B15B600CD5A8266BA52C86A0
DOCUMENTI IDENTITA_C540_01_C540_01.PDF.P7M	210FC8EC0CB4458314DC613AE6068ADA5C86C2E9 1214A7D80A7CF3E04E461457
DOCUMENTI DI IDENTITA?_C540_02.PDF	74C89802F23C2F6BC6B7A88D8460A9B53B331706 15148347CF267F783F6DA88F
SERGIO CIARAVOLO C_C540_03.PDF	5439766A91539AC6D282281178386E45E12F66A3 F009CD655E9CEC73A6B401E9
2 PROCURA APPALTATORE_C550_01.PDF	F07B19E66A8C39880982AD3B9198D362BE01A009 83920A8EC1E94F7EF2657806
TABULATO DI CALCOLO_C500_01_C500_01.PDF.P7M	88CD669A8DF42457A0A039B6B96FAA7C5FF68F0D 8590BAAA685FA8F3A9F83BA7

L'Istruttore

*Il Responsabile del procedimento*

Documento informatico firmato digitalmente





# Città di PORTO RECANATI

Provincia di Macerata

PEC: [REDACTED]

Telefono: [REDACTED]

IV Settore – Urbanistica, Edilizia pubblica e privata, Demanio

Prot. n. 13222

Li 28/04/2022

PRAT. N. 167/22

PEC: [REDACTED]

Rif.: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (Prot. 9577 del 25/03/2022).

**Oggetto: Richiesta integrazioni documenti.**

Vista la comunicazione esplicitata in riferimento, inerente la richiesta di **efficientamento energetico** dell'unità immobiliare sita in Via **S. D'Acquisto n. 4** di Porto Recanati, contraddistinta catastalmente al foglio n. **16**, particella n. **318**.

CONSIDERATO che da un esame della documentazione, allegata alla CILA in oggetto, si rileva la carenza della seguente documentazione:

- 1) In merito alle tolleranze dichiarate in relazione di cui all'art. 9bis della L.R. 17/2015, non risultano essere stati prodotti gli elaborati grafici dove siano opportunamente evidenziate tutte le tolleranze costruttive indicate, non risulta inoltre a corredo degli stessi la necessaria documentazione atta a comprovare che le suddette difformità risultano essere state realizzate durante l'esecuzione dei lavori del titolo abilitativo rilasciato per l'edificazione del fabbricato;
- 2) Chiarimenti circa la dichiarazione resa in merito vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 in merito all'esenzione dal rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017. L'intervento, così come descritto, prevede interventi atti a modificare le caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (parapetti balconi, vani e cavedi tecnici, etc), ovvero soggetto al dettato normativo di cui alla lettera B3 dell'Allegato B del DPR 31/2017;
- 3) Elaborato tecnico della copertura (Linea vita) di cui alla L.r. 7/2014 e dell'ulteriore documentazione prevista, secondo la modulistica predisposta con Decreto Del Dirigente Del Servizio Tutela, Gestione e Assetto Del Territorio n. 17 del 05/02/2019 (elaborati grafici della copertura; relazione di calcolo strutturale dei sistemi permanenti di accesso, di protezione e dei fissaggi; manuale d'uso e manutenzione; etc), ovvero dichiarazione di motivata esclusione con indicati i relativi riferimenti normativi;
- 4) Chiarimenti circa la mancata compilazione della dichiarazione di cui al punto 4) della CILAS in oggetto, ovvero occorre specificare se l'Attestato di deposito (Progetto n. MC/0462/2022) risulta comprensivo degli interventi previsti dall'Art. 9 dell'allegato A della L.R. 1/2018 (impianto fotovoltaico, etc). Si precisa che in caso contrario la S.v. è tenuta a trasmettere la documentazione reperibile al seguente link: [REDACTED]  
[REDACTED] e come di seguito indicata:  
- Denuncia interventi privi di rilevanza completa dell'indicazione del progettista e direttore lavori strutturale;



# Città di PORTO RECANATI

Provincia di Macerata

PEC [REDACTED]

## IV Settore – Urbanistica, Edilizia pubblica e privata, Demanio

- Assolvimento imposta di bollo dell'importo pari ad Euro 16,00;
- Incarico sottoscrizione digitale per presentazione della denuncia (la procura deve essere a firma sia dal committente che dall'impresa esecutrice dei lavori);
- Relazione di asseverazione a firma del progettista strutturale;
- Relazione esplicativa di cui all'Allegato 1, contenente la dimostrazione analitica del rispetto dei limiti di carico ovvero attestazione del rispetto dei requisiti e condizioni indicati nell'elenco della L.R. 1/2018;
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria dell'importo pari ad Euro 50,00 [REDACTED]

[REDACTED] Codice Iban [REDACTED]

Si invita la S.V. a voler provvedere alla produzione della documentazione indicata, concedendo 30 gg decorrenti dalla ricezione della presente.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del 4° settore**

(Arch. [REDACTED])

na

[REDACTED]



## RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Il sottoscritto architetto [REDACTED] con studio in [REDACTED] incaricato della progettazione architettonica-coordinamento generale e strutturale degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico riferibili al cosiddetto "superbonus 110%" in risposta alle richieste di chiarimento relaziona quanto segue.

### Tolleranze dichiarate in relazione di cui all'art. 9bis della L.R. 17/2015,

In merito alle tolleranze dichiarate in relazione all'articolo 9 bis della LR 17/2015, si precisa che tra la documentazione allegata alla CILAS sono state prodotte tutte le planimetrie delle Unità immobiliari oggetto di intervento trainante, che sono 131 su 180, in cui è evidente che, tranne qualche caso, gli accatastamenti risalgono tutti al 22 aprile 1977, prima della richiesta di agibilità presentata il data 26/9/1977 e all'autorizzazione di abitabilità rilasciata il 23 giugno 1982 (documento presente tra gli allegati alla CILAS).

Gli allineamenti delle finestre realizzate, la diffusione a tutti i piani e su tutte le Unità immobiliari di dette difformità sono compatibili soltanto con la loro realizzazione durante l'esecuzione dei lavori del titolo abilitativo rilasciato. La corrispondenza tra realizzato e documentazione catastale di primo impianto confermano ulteriormente quanto già dichiarato in sede di presentazione della pratica CILAS. La documentazione grafica allegata chiarisce meglio quanto dichiarato.

Come detto quindi, limitatamente alle verifiche sulle parti comuni oggetto di intervento (sulle parti private infatti gli interventi sono di tipo impiantistico e di cambio di infissi esterni) abbiamo la seguente casistica:

- 1) È stato rilasciato certificato di agibilità con sopralluogo successivo agli accatastamenti.
- 2) Le variazioni rispetto all'assentito sono riconducibili a "parziale difformità" in quanto non abbiamo un organismo edilizio diverso dal titolo abilitativo che lo ha legittimato, e non ci sono stati sconfinamenti nelle variazioni essenziali di cui all'articolo 32 del DPR 380/01 e meglio specificate dall'articolo 8 della LR 17/2015.

Limitatamente al punto 2, risultano verificate le seguenti casistiche:

- 1) Non vi è mutamento delle destinazioni d'uso;
- 2) Non vi è aumento di unità immobiliari;
- 3) Non vi è modifica superiore al 10% dei parametri urbanistico-edilizie del progetto approvato
- 4) Non vi è mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito;
- 5) Non vi è violazione al progetto strutturale consegnato al Genio Civile e oggetto di collaudo
- 6) Non vi è aumento del numero dei piani.

Interessando l'intervento, come detto soltanto le parti comuni, e le parti private limitatamente agli impianti ed agli infissi, non è necessario verificare il rispetto delle volumetrie di cui al comma 1 lettera b dell'articolo 8 della LR17/2015.

Infatti il comma 2 dell'articolo 32 DPR 380/01 espressamente prevede che "non possono ritenersi comunque variazioni essenziali quelle che incidono sulla entità delle cubature accessorie, sui

volumi tecnici e sulla distribuzione interna delle singole unità abitative", includendo quindi tutti gli spazi di collegamento, androni, scale, corridoi comuni e vani tecnici.

Alla luce di quanto detto, ai sensi dell'articolo 9 Bis della LR 17/2015, comma 3, il sottoscritto arch. [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato, con la presente

### Dichiara

**che le difformità riscontrate sulle parti comuni del fabbricato, così come evidenziate, ricadono nelle tolleranze esecutive di cui all'articolo 9 bis della LR 17/2015 al comma 2.**

Essendo tali interventi realizzati ed approvati con certificato di Agibilità prima dell'apposizione del Vincolo Paesaggistico, non si ricade nelle limitazioni imposte dall'articolo 32 comma 3 del DPR 380/01.

A corredo di tale dichiarazione, si allega un elaborato grafico che individua le differenze indicate ( tavola 05 e tavola 06).

### Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

Come detto nella relazione tecnica allegata alla CILAS, l'intervento in facciata consiste in:

- 1) Realizzazione di coibentazione a cappotto e a facciata ventilata,
- 2) Realizzazione di cavedi e vani tecnici finalizzati alla razionalizzazione e implementazione degli impianti esistenti a servizio delle singole unità immobiliari e del condominio.
- 3) Lavori di consolidamento e messa in sicurezza statico delle strutture e di tamponamenti che impongono la demolizione totale dei parapetti in muratura dei balconi e dei terrazzi, con conseguente necessità della loro ricostruzione in ferro, per esigenze di diminuzione delle vulnerabilità sismiche dell'edificio.

Secondo quanto previsto nel regolamento attuativo del D.P.R 31/2017, contenuto nella circolare 42/2017 del MIBACT, *i presupposti per la "liberalizzazione" (allegato A e non B) sono costituiti, in molti casi dalla natura del vincolo paesaggistico, ossia dal fatto che immobili interessati dagli interventi ricadono in aree sottoposte a vincolo ex lege Galasso (attuale articolo 142 del Codice)...e non ricadono, invece, in aree sottoposte a vincoli di bellezza individuata dall'articolo 136, comma 1, lettere a) b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale...*

In merito alla compatibilità dell'intervento con il rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, la medesima Circolare esplicita che *"riguardo agli interventi di coibentazione (ma anche agli interventi di miglioramento/adequamento ai fini antisismici di cui alla successiva voce A3), giova osservare che...il riferimento all'esistente potrebbe comportare l'esito illogico di confermare interventi pregressi eterogenei rispetto al pregio paesaggistico dell'immobile, o spuri rispetto al contesto, o largamente superati dalle migliori tecniche e pratiche disponibili...Al riguardo va rilevato che, come è normale in tutte le discipline giuridiche che operano rimandi e riferimenti alla tecnica, la disposizione in esame non può essere che letta come recante in sé, sia pur implicito, un rinvio dinamico alle migliori conoscenze e tecniche disponibili, che comporta la possibilità di sostituire quei materiali, quelle finiture e quelle tecniche realizzative che, pur ritenute ammissibili o comunque utilizzate negli anni passati, sono state sostituite oggi da materiali, finiture e tecniche realizzative migliori sul piano qualitativo, sotto il profilo tanto della coerenza con i caratteri architettonici degli immobili...che più complessivamente (e conseguentemente) con i caratteri paesaggistici dei luoghi" In tale quadro*



si ritiene vadano considerati gli interventi di cui al progetto, che in virtù di tali premesse rientrano nella casistica A2 e A3 in quanto realizzati su edificio NON di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale.

Anche la circolare n 4 del 04/03/2021 rimarca le stesse valutazioni qualitative che possono dare luogo alle liberalizzazioni.

La prima è di carattere positivo, legata alla natura del Vincolo: il vincolo ex lege Galasso è un tipo di vincolo che permette di valutare la liberalizzazione.

La seconda è di carattere negativo: sono da escludersi liberalizzazioni su edifici di interesse storico-architettonico e/o storico-testimoniale, per cui, astrattamente, è possibile la liberalizzazione su edifici recenti come nel caso di specie.

Relativamente ai vani e cavedi tecnici, si precisa che:

- 1) Tali interventi si collocano nella manutenzione ordinaria ai sensi dell'articolo 3, comma 1 b, del D.m 380/01, **in quanto volti ad integrare gli impianti esistenti.**
- 2) La circolare 2474 del 31/01/1973 ha definito **volumi tecnici "i volumi strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso di quelle parti degli impianti tecnici (idrico, termico, elevatorio, televisivo, di parafulmine, di ventilazione, ecc) che non possono, per esigenze tecniche di funzionalità degli impianti stessi, trovare luogo entro il corpo dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche".**
- 3) Il regolamento edilizio tipo considera i vani tecnici **fuori** del calcolo della volumetria dell'edificio.
- 4) L'articolo 32 comma 2, del DPR 380/01 non considera variazioni essenziali ai progetti approvati quelle che incidono sulle volumetrie dei volumi tecnici.
- 5) Detti vani hanno dimensione ridotta al minimo, ma essendo a servizio di ciascuna unità immobiliare, sono obbligatoriamente diffusi in tutta la facciata.

In relazione all'autorizzazione paesaggistica, **tali manufatti, essendo funzionali agli impianti di cui sono a servizio**, e non avendo autonoma funzionalità, non rientrano tra gli interventi soggetti ad autorizzazione, conformemente all'articolo A5 del DPR 31/17.

L'articolo A5, annovera infatti tra gli interventi di liberalizzazione paesaggistica:

- 1) posa di condizionatori ed impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (i cavedi sono funzionali alla posa di questi impianti); che siano posati su prospetti secondari o comunque non visibili da suolo pubblico (cosa impossibile nel nostro caso per il grande numero di unità immobiliari) e **comunque integrati nella configurazione esterna degli edifici ( come è stato fatto nel progetto);**
- 2) interventi ( di cui al punto 1) che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici ( **l'edificio in esame non ha nessuno di queste caratteristiche** ) ;

Ad ulteriore conferma degli orientamenti legislativi in merito ad interventi in aree paesaggistiche sottoposte a vincolo ex lege Galasso, si ricorda che il DM 17/2022 liberalizza la posa di impianti ad energia rinnovabile per tutti gli edifici, ad eccezione di quelli con vincolo monumentale. Inutile sottolineare quanto impianti di questo tipo, posti in facciata, certamente modifichino i caratteri



architettonici, morfo-tipologici, dei materiali e delle finiture degli edifici. Eppure sono stati liberalizzati.

Alla luce delle circolari Mibact suesposte, considerate le innovazioni tecniche e tecnologiche necessarie al compimento dell'opera, valutato e verificato che:

- non viene modificata la finitura (ad intonaco) delle pareti,
- non mutano le bucatore esterne,
- vengono mantenuti i materiali per le balaustre esterne (metallo),
- si opera su immobile sottoposto a vincolo ex lege Galasso,
- l'immobile è di recente costruzione,

**il sottoscritto conferma di ritenere l'intervento esente dal rilascio di autorizzazione paesaggistica,** annoverando detti lavori, per le motivazioni suesposte, compresi nei casi di cui alla lettera:

- A2, per la coibentazione delle facciate e della copertura;
- A3, per l'alleggerimento delle balaustre e dei parapetti;
- A5, per la realizzazione di cavedi e vani tecnici per la posa di impianti sulle facciate;
- A31; per i maggiori ingombri nelle tolleranze esecutive del 2%

del DPR 31/17.

Si precisa comunque che gli interventi di cui alla presente CILAS riguardano molte opere rientranti nella manutenzione ordinaria, come i ripristini del cemento armato e degli intonaci con posa di sistemi antiribaltamento, della rimozione e rifacimento della pavimentazione e del relativo massetto sia dei terrazzi e dei balconi. Sono previsti lavori anche all'interno delle scale e dei corridoi condominiali. **Tutti questi lavori non richiedono autorizzazione paesaggistica.**

Al momento lo stato di avanzamento del cantiere è limitato ai ripristini dei cementi armati su una porzione ridotta delle facciate esterne (vedi foto) .

Qualora quindi l'Ente valutasse necessario, nonostante le precisazioni date, procedere con il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, in attesa del perfezionamento della procedura, i lavori potrebbero proseguire limitatamente a quelli sopra richiamati, che sono certamente esenti ad autorizzazione in quanto ricadenti nell'edilizia libera, nel rispetto della legge e nell'ambito di validità della CILAS presentata.

Si allegano ad integrazione del progetto due foto inserimenti che meglio chiariscono la natura e la bontà degli interventi progettati.

#### **Elaborato tecnico in copertura**

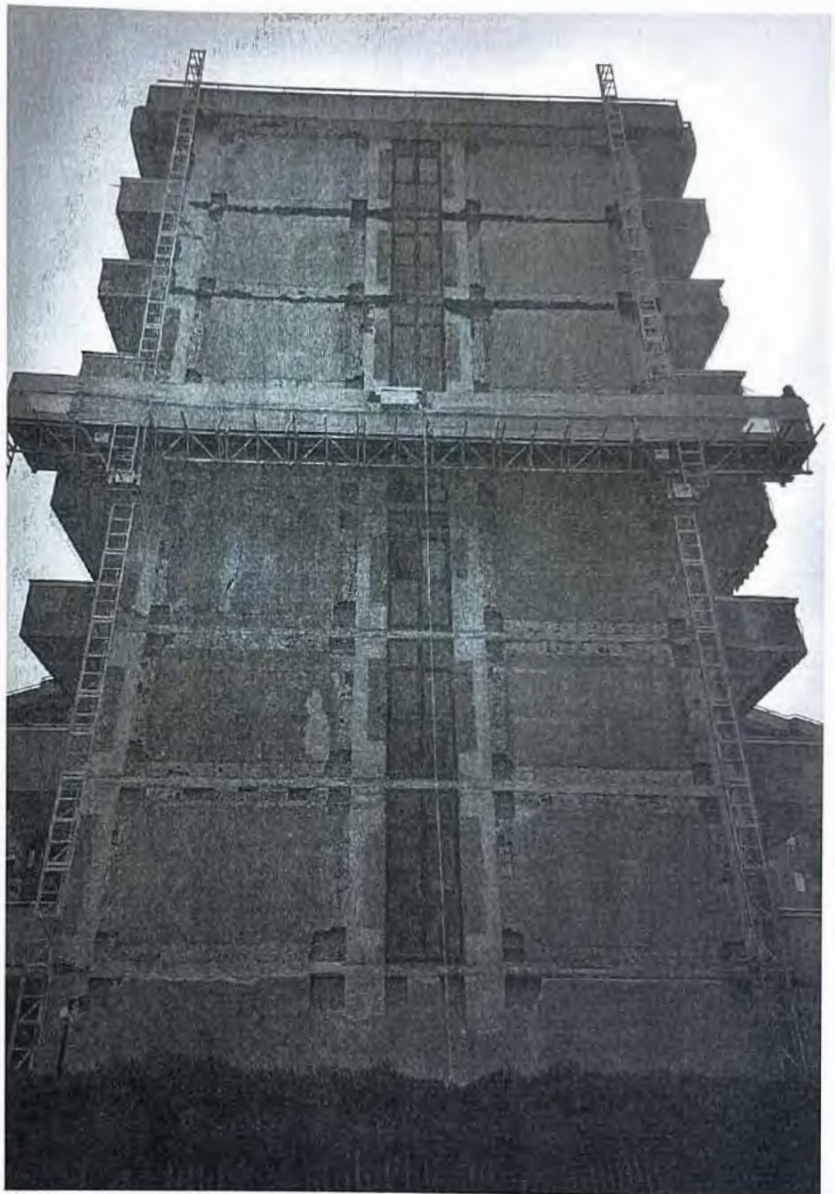
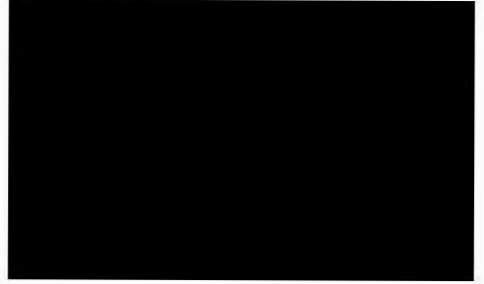
Come specificato nella relazione, l'installazione dei pannelli fotovoltaici è prevista solo sul piano del lastrico solare che è dotato già di parapetto ed accessibile dalle scale condominiali, per cui non è necessaria l'installazione di sistemi di anticaduta. Lo schema allegato (tavola 07) chiarisce la posizione dei pannelli, che sono accessibili sempre dal terrazzo condominiale che avrà opportuni parapetti a norma. Non essendo previsti al momento interventi di rifacimento della copertura del vano scala, che non è dotato di parapetto, non vi è la necessità di predisporre l'elaborato tecnico della copertura di cui alla Lr 7/2014. In caso ci fossero cambiamenti che comportino tale necessità, prima dell'avvio dei lavori specifici verrà presentato il relativo progetto.

#### **Mancata compilazione dichiarazione di cui al punto 4)**

La pratica strutturale tiene conto delle strutture delle pareti ventilate e degli impianti in copertura e di tutti gli interventi previsti, per questo motivo non si è ritenuto necessario predisporre la pratica

per gli interventi minori, in quanto il modello di calcolo e di verifica dell'intera struttura contempla la presenza dei manufatti di progetto.

Porto Recanati 26 maggio 2022



Stato attuale delle lavorazioni di ripristini dei cementi e degli intonaci



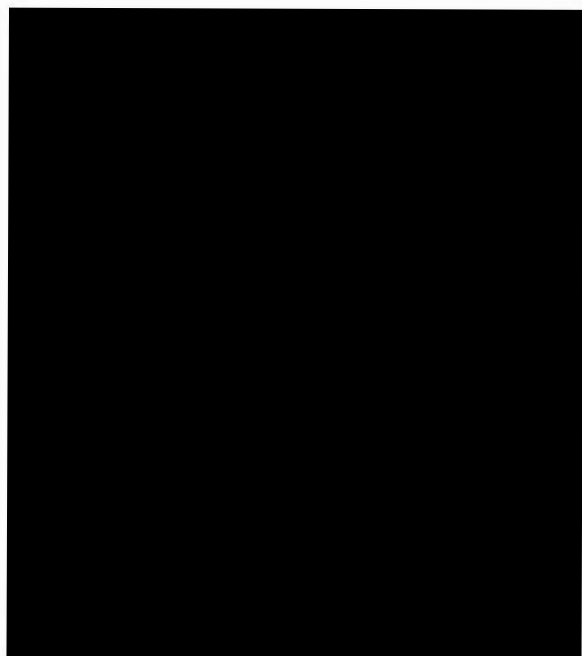
comune di  
**porto recanati**  
macerata

**CILAS**  
**manutenzione straordinaria**  
**intervento antisismico**  
**efficientamento energetico**  
**condominio** [REDACTED]

ai sensi della legge 17 Luglio 2020 n. 77  
Superbonus 110 per cento

marzo 2022

relazione tecnica



## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto architetto [REDACTED] con studio in [REDACTED] incaricato della progettazione architettonica-coordinamento generale e strutturale degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico riferibili al cosiddetto "superbonus 110%" relaziona quanto segue.

### LICENZE EDILIZIE E AGIBILITA'

L'edificio è stato edificato in virtù di regolare licenza edilizia n. 65/76, protocollo 2633, del 19 luglio 1976 rilasciata alla [REDACTED] come variante alla licenza [REDACTED] anch'essa variante dell'originaria n. [REDACTED]

È stata presentata pratica strutturale al Genio Civile di Macerata al numero 1184/15

In data 23 giugno 1982 viene rilasciata autorizzazione di Abitabilità o agibilità in seguito alla domanda presentata della società in data 26/9/1977, dopo che vi era stato il collaudo statico in data 28/03/1978 a firma dell'Ingegnere [REDACTED] di Porto San Giorgio.

Si precisa che l'agibilità è stata rilasciata in un primo momento parziale solo per gli appartamenti e poi, al completamento del condotto fognario, per l'intero immobile, come si evince dalle relazioni dell'ufficiale sanitario presente in atti, nonostante il certificato di agibilità finale erroneamente non riporti nella descrizione né i negozi al piano terra, né il locale ad uso discoteca. La relazione del tecnico comunale e la documentazione in atti chiariscono bene questa apparente mancanza nella documentazione.

### CONFRONTO TRA RILIEVO DELLO STATO DI FATTO E PRATICA EDILIZIA

La restituzione del rilievo laser scanner delle parti comuni ed il confronto con gli elaborati della pratica edilizia mostrano delle lievi difformità complessive individuabili in:

- piccole variazioni di altezza e lunghezza dei fronti esterni (nell'ordine del 2% delle misure di progetto);
- differente distribuzione dell'androne di ingresso e dei ripostigli adibiti ai locali contatori;
- assente divisione dei locali commerciali;
- differente forma e posizione delle finestre ad ogni piano e per ogni appartamento
- differenti prospetti ai piani dei negozi.

Secondo l'articolo 9 bis, comma 2 della Legge Regionale 17/2015, sono considerate tolleranze esecutive, e quindi **non sono difformità urbanistiche** "le parziali difformità realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte di funzionari incaricati, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge nonché le parziali difformità, rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile".

Certamente queste difformità risalgono all'epoca della costruzione del fabbricato. Infatti le planimetrie catastali che risalgono per la quasi totalità degli appartamenti al primo impianto risalgono al 1977, quindi prima del certificato di agibilità, (vedi documentazione allegata) fotografano gli appartamenti così come sono stati poi realizzati, con le fotometrie modificate



rispetto al progetto approvato. Anche la distribuzione interna degli appartamenti, nonostante gli interni non siano oggetto di lavori, appare conforme alle stese planimetrie catastali.

Nel caso di specie, essendo certamente dimostrabile che la conformazione odierna dell'edificio è la stessa dell'epoca della costruzione dell'immobile, avendo riscontro nelle planimetrie catastali di primo impianto circa la corrispondenza tra fotometria rappresentata e stato rilevato, alla luce del citato articolo di legge il sottoscritto può affermare che, limitatamente alle parti comuni e all'esterno dell'edificio, **lo stesso è da ritenersi urbanisticamente conforme.**

## STATO DELL'EDIFICIO

L'edificio presenta numerose criticità:

1. ha una struttura portante sottodimensionata rispetto agli standard costruttivi e di sicurezza attuali;
2. presenta un degrado diffuso delle strutture in cemento armato;
3. mostra lesioni diffuse alle tramezzature interne conseguenti gli eventi sismici succedutisi negli anni;
4. presenta un degrado diffuso delle finiture e dei fronti;
5. si trova ai livelli più bassi della qualificazione energetica;

Partendo dall'analisi delle criticità, il progetto si è dato i seguenti obiettivi:

1. raggiungere il più alto livello di sicurezza sismica partendo dai limiti intrinseci dettati da: tempi molto stretti per realizzare gli interventi; edificio abitato;
2. efficientare energeticamente l'edificio attraverso un coordinato insieme di interventi sia sulle parti private che comuni.
3. Migliorare, dove possibile e compatibilmente con gli interventi incentivati, gli standard di sicurezza e di servizi.

## MIGLIORAMENTO SISMICO

Il progetto prevede il restauro del calcestruzzo ammalorato, il confinamento e il rinforzo puntuale dei nodi trave pilastro con fasce di piano a matrice inorganica, e la posa di fasce antiribaltamento dei tamponamenti con sistemi di intonaco armato con reti in fibra. Questo sistema garantisce il miglioramento della sicurezza sismica dell'intera struttura, specie in caso di sisma. In particolare, la realizzazione di vincoli solidali tra tamponamento e struttura scongiurerà il ribaltamento delle parti non portanti in caso di sisma, prima causa di danni in caso di terremoto. Parte degli intonaci esterni saranno quindi rimossi per consentire le lavorazioni e poi ripristinati.

I parapetti in muratura fortemente lesionati e scarsamente resistenti verranno rimossi e sostituiti con parapetti metallici in lamiera zincata e verniciata. Il parapetto in cemento armato del terrazzo di copertura verrà rimosso in quanto pericolante e verrà sostituito con una nuova balaustra in ferro e lamiera zincata microforata e verniciata a caldo, la cui forma permetterà la massima estensione dei pannelli fotovoltaici in copertura senza che gli stessi siano visibili dal basso. I pavimenti e i massetti dei balconi verranno demoliti per permettere i lavori di consolidamento dei nodi strutturali. Le finiture verranno poi ripristinate. I cementi armati verranno risanati per permettere la posa delle reti e dei rinforzi strutturali.



Verranno posti in essere una serie di interventi atti a mettere in sicurezza e migliorare sismicamente le scale condominiali e i corridoi dei piani, uniche vie di uscita in caso di pericolo.

Le pareti dei corridoi dei piani, interessate da diffuse lesioni, saranno messe in sicurezza con la posa di reti antiribaltamento, con il successivo ripristino delle finiture.

Il vano scale sarà interessato da diffusi interventi di consolidamento delle solette dei solai e delle rampe delle scale al fine di aumentarne la portata in considerazione del fatto che il vano scale comune è l'unica via di fuga dell'intero fabbricato e che si sono riscontrate criticità nel dimensionamento delle rampe e del solaio. Verranno risanate tutte le fessurazioni sui tamponamenti perimetrali con intonaci armati antiribaltamento. Le strutture portanti di tutto il vano scale (solette, solaio, pareti), ove necessario, saranno rivestite con cartongesso per garantire adeguata protezione antincendio alle stesse, così come indicato nel DM 16/02/2007: "Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione".

Tutte le finiture saranno poi ripristinate in seguito ai lavori di messa in sicurezza strutturale. Al fine di garantire la sicurezza degli occupanti, durante le fasi di lavoro verranno realizzati tre blocchi scala dimensionati per essere considerati uscite di sicurezza, all'esterno dei tre blocchi corridoi. Questo sistema è l'unico possibile per garantire la permanenza degli abitanti durante i lavori. I corpi scala provvisori verranno poi rimossi una volta terminati i lavori e riaperto quindi all'uso l'intero vano scala centrale.

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Le pareti esterne risanate dal punto di vista strutturale e messe in sicurezza, saranno interessate dalla posa di due tipologie di sistema di isolamento.

Su tutto l'involucro verrà posizionato un sistema di parete ventilata con isolante in lana minerale, mentre sulle pareti interne dei balconi e su tutte le altre parti che presentino analoghe limitazioni tecniche, per diminuire al massimo la perdita di spazio, verrà realizzato un cappotto termico con pannelli di EPS additivati da Grafite. Dove per esigenze di spazio non sarà possibile diversamente verranno utilizzati isolanti nanotecnologici a bassissimo spessore, ma dalle elevate capacità isolanti.

I Ponti termici dei balconi verranno corretti con la posa di cappotto termico nella parte intradossale e nei frontalini, mentre nella parte estradossale verranno posati isolanti nanotecnologici a bassissimo spessore considerati i vincoli architettonici del mantenimento delle quote esistenti.

La scelta tecnologica della facciata ventilata permetterà il miglioramento del comportamento anche estivo dell'edificio. Inoltre la coibentazione ignifuga della lana minerale risponde alle direttive sul comportamento antincendio delle facciate stesse. Va ricordato che l'edificio ha una altezza antincendio superiore ai 12 metri ma inferiore ai 24, per cui non è soggetto a parere dei Vigili del Fuoco. Nonostante questo, il progetto ha seguito, nelle scelte tecnologiche e dei materiali, gli indirizzi della Guida tecnica 5043 del 15/04/2013 del Ministero dell'interno sulla sicurezza antincendio delle facciate. Per cui sono stati previsti isolanti ignifughi nella facciata ventilata e sulle pareti interne ai balconi un pacchetto cappotto che nel complesso sia certificabile per i requisiti di protezione antincendio richiesti dalla Guida stessa.

Le facciate riqualificate saranno ridisegnate con l'alternanza di fasce orizzontali bianche (in corrispondenza dei balconi) e grigie (in corrispondenza delle finestre) in modo da creare un nuovo disegno più armonioso rispetto a quello attuale e più simile al grande edificio confinante denominato "pineta" che è proprio caratterizzato dall'alternanza tra le fasce bianche dei terrazzi continui e quelle color cotto dei paramenti in mattoni.



L'intero manto di copertura dei terrazzi verrà rimosso per consentire la posa dello strato isolante. Verranno poi ripristinate le finiture.

Verranno installati pannelli fotovoltaici in orizzontale sul terrazzo di copertura dei tre blocchi e posti a livello delle balaustre esistenti, in modo che non siano visibili dal basso e che al contempo possano sviluppare la massima superficie di copertura, senza che la balaustra crei mai un ombreggiamento agli stessi. Globalmente la superficie fotovoltaica garantirà circa 2.00 KW per appartamento oggetto di intervento trainato e 20 Kw per le parti comuni. Eventuali pannelli in aggiunta a quelli previsti in copertura verranno collocati sulle due facciate sud e ovest dei blocchi corridoi A e C e sulle facciate meglio esposte, in modo comunque da armonizzarsi con il disegno generale dell'edificio, integrandosi alla facciata ventilata. Tale necessità potrebbe emergere in quanto attualmente non partecipano tutti gli appartamenti agli interventi trainati, e la superficie della copertura non garantisce da sola il fabbisogno fotovoltaico per tutte le unità immobiliari. L'inserimento in facciata, se necessario, sarà comunque armonizzato ed integrato alla stessa. In virtù delle disposizioni dell'articolo 9 del DL 17/2022, la collocazione dei pannelli solari e fotovoltaici rientra nella casistica della manutenzione ordinaria, anche per l'edificio in esame, anche in presenza di vincolo paesaggistico (infatti l'edificio di che trattasi è sottoposto a vincolo in virtù dell'articolo 142 del D legislativo 42/2004, non compreso nelle limitazioni indicate nel DL 17/2022).

Per un numero considerevole di appartamenti verranno poi realizzati altri interventi trainati. Verranno sostituiti i generatori di calore con sistemi a pompa o ibridi, sfruttando quindi al massimo l'apporto fotovoltaico in dotazione di ciascun appartamento. Il generatore verrà installato all'esterno, dove sono attualmente posizionate la maggior parte delle caldaie esistenti.

Ciascun appartamento sarà dotato di batteria di accumulo in modo da massimizzare l'autoconsumo elettrico. Al fine di ripulire le facciate verrà realizzato un vano tecnico su ciascun balcone che ospiterà la maggior parte della nuova dotazione impiantistica. Verranno realizzati sulle facciate esterne una serie di cavedi tecnici in corrispondenza di ciascuna colonna di balconi che ospiteranno le canne fumarie delle caldaie che verranno portate in copertura oltre che tutti i collegamenti impiantistici da e per gli appartamenti. Questa riconfigurazione permetterà nel tempo di implementare le dotazioni impiantistiche di ogni appartamento senza stravolgere l'estetica del fabbricato e senza interessare le parti comuni.

Verranno sostituiti gli infissi con nuovi a taglio termico e verranno installati nuovi sistemi oscuranti motorizzati di colore grigio come la fascia di prospetto che li comprende, che fungono anche, per le facciate non esposte a nord, da schermatura solare.

Verranno poi installati sistemi di building automation per il controllo dei consumi.

La porta di ingresso sarà sostituita da un nuovo portoncino blindato coibentato in classe 3 anti-effrazione.

Il progetto prevede la dotazione di una serie di colonnine di ricariche elettriche a servizio dell'intero condominio e degli alloggi compatibilmente con la copertura finanziaria del bonus specifico.

## PROGETTO E VINCOLO PAESAGGISTICO

Va ricordato che l'edificio di che trattasi è un immobile costruito nella seconda metà degli anni settanta, senza alcun pregio architettonico, assolutamente anonimo, con finiture dozzinali ed avulse dal contesto. Lo stesso però rientra ai sensi dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004 parzialmente nella fascia di rispetto costiera e integralmente in quella fluviale.



L'intervento si può certamente considerare tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi del DPR 31/2017, configurandosi come interventi di manutenzione straordinaria rientranti nella tipologia A2 in prevalenza, e A6 per il fotovoltaico in copertura.

La nuova pelle dell'edificio conseguente alla realizzazione della coibentazione esterna, pur riordinando l'itero prospetto ed armonizzandolo, non modifica le bucatore esistenti e non crea nuove volumetrie. Gli impianti fotovoltaici in copertura verranno installati all'interno del terrazzo e coperti dal parapetto del piano terrazzo, per cui invisibili dall'esterno.

Il nuovo disegno della facciata, è volto a ridare dignità architettonica al manufatto, per meglio uniformarlo al contesto, dandogli una immagine più simile al vicino Palazzo Pineta, creando un legame armonioso tra i due edifici.

La Circolare 42/2017 del Ministero, applicativa del DPR 31/2017, specifica che gli interventi di coibentazione (compresi anche quelli strutturali di adeguamento/miglioramento), vanno letti nell'ottica di un rinvio "dinamico alle migliori conoscenze e tecniche disponibili, che comporta la possibilità di sostituire quei materiali, quelle finiture e quelle tecniche realizzative che...sono state sostituite oggi da materiali, finiture e tecniche realizzative migliori sul piano qualitativo"...In tale quadro si ritiene vadano considerati gli interventi di coibentazione indicati nella stessa voce A2", od anche taluni interventi di miglioramento/adeguamento antisismico di cui alla voce A3".

Va inoltre ricordato che l'edificio in questione non ha alcun pregio architettonico da preservare, rientrando semplicemente in ambito di tutela "incidentalmente" solo ed esclusivamente ai sensi dell'applicazione della Legge Galasso. Anche valutando le finalità che la Galasso si prefiggeva, cioè di preservare il paesaggio, l'intervento sicuramente non va in contrasto con tale finalità, in quanto cerca di armonizzare le facciate del River al contesto, che nello specifico è determinato dalla presenza importante del condominio Pineta che presenta una certa qualità e pulizia almeno del disegno delle facciate.

## LAVORI IN COPERTURA E SISTEMI ANTICADUTA

L'installazione dei pannelli fotovoltaici è prevista sul piano del lastrico solare che è dotato di parapetto, per cui non è necessaria l'installazione di sistemi di anticaduta. Al momento non sono previsti interventi di rifacimento della copertura del vano scale: nel caso si rendessero necessari, si prevederà l'installazione di sistemi anticaduta e la consegna del relativo progetto.

