

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

BENI IN ARCOLE

1. CATASTO

BENI IMMOBILE – CASA PADRONALE CON ACCESSORI E PERTINENZE SITA IN GAZZOLO DI ARCOLE (VR) – Via
Piazza Gazzolo n. 52

Si allegano:

- Visura catastale
- Estratto di mappa
- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni
- Scheda planimetrica fg 4 particella 109 sub. 15
- Scheda planimetrica fg 4 particella 109 sub. 16
- Scheda planimetrica fg 4 particella 109 sub. 22
- Scheda planimetrica fg 4 particella 109 sub. 23
- Scheda planimetrica fg 4 particella 109 sub. 24

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di ARCOLE (A374) provincia VERONA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di ARCOLE (Codice A374) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	109	23			A/2	3	14,5 vani	Totale: 444 m ² Totale escluse aree scoperte**: 444 m ²	Euro 1.123,29	PIAZZA GAZZOLO n. 57 Piano 2-3 FUSIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071793 in atti dal 08/04/2024 FUSIONE (n. 71793.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,50 Rendita: Euro 1.123,29

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071793 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGENV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1516075.05/04/2024 FUSIONE (n. 71793.1/2024)			

2. Immobili siti nel Comune di ARCOLE (Codice A374) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	109	24			C/2	1	146m ²	Totale: 193 m ²	Euro 98,02	PIAZZA GAZZOLO n. 57 Piano S1-T VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071796 in atti dal 08/04/2024 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 71796.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 146 Rendita: Euro 98,02



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Data: 08/04/2024 Ora: 17.16.39 pag: 2 Segue

Visura n.: T334222/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071796 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1516536.05/04/2024 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 71796.1/2024)		

3. Immobili siti nel Comune di ARCOLE (Codice A374) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	109	15			A/2	3	3,5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 271,14	PIAZZA GAZZOLO n. 57 Piano 1	Annottazione
2		4	109	16			A/2	3	5,0 vani	Totale: 151 m ² Totale escluse aree scoperte** : 151 m ²	Euro 387,34	PIAZZA GAZZOLO n. 57 Piano 1	Annottazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,50 Rendita: Euro 658,48

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2024

Data: 08/04/2024 Ora: 17.16.39 pag: 3 Fine
Visura n.: T334222/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/12/2022 Pratica n. VR0192804 in atti dal 29/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.8643857.28/12/2022 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 192804.1/2022)
--------------------------	--

4. Immobili siti nel Comune di ARCOLE (Codice A374) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	109	22			A/2	3	9,0 vani	Totale: 253 m ² Totale escluse aree scoperte** : 253 m ²	Euro 697,22	PIAZZA GAZZOLO n. 57 Piano I FUSIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071780 in atti dal 08/04/2024 FUSIONE (n. 71780.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 9 Rendita: Euro 697,22

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 05/04/2024 Pratica n. VR0071780 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1516029.05/04/2024 FUSIONE (n. 71780.1/2024)		

Totale Generale: vani 32 m² 146 Rendita: Euro 2.577,01

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=1900

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Stancari Maria Rita		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Mantova		N. 2019	
Comune di Arcole		Sezione: Foglio: 4		Particella: 109		Pr. n. 009137 n.		05/04/2024 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500			

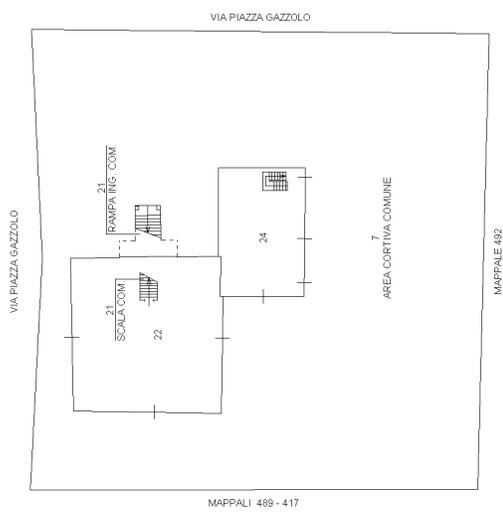
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Verona

Ultima planimetria con atti

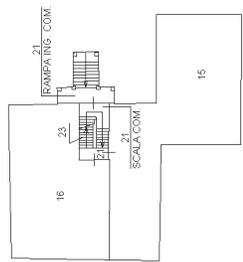
Data: 08/04/2024 - n. T335047 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

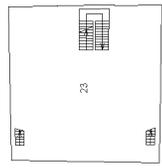
PIANTA PIANO TERRA



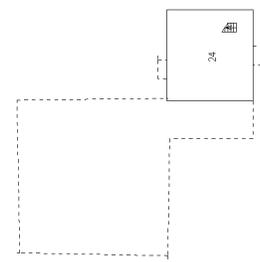
PIANTA PIANO PRIMO



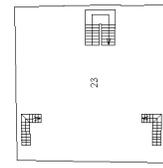
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ARCOLE		4	109		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	piazza gazzolo	57	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA CORTIVA) COMUNE ALLE UNITA' DISTINTE DAL MAPPALE 109 SUB 15-16-22-23-24
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21	piazza gazzolo	57	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RAMPA SCALE D'ACCESSO E PORZIONE VANO SCALA DEI SOLI PIANI TERRA E PRIMO) COMUNE ALLE UNITA' DISTINTE DAL MAPPALE 109 SUB 15-16-22-23
22	piazza gazzolo	57	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	piazza gazzolo	57	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	piazza gazzolo	57	S1-T			LOCALE DI DEPOSITO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0192804 del 28/12/2022

Comune di Arcole

Piazza Gazzolo

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 109

Subalterno: 15

Compilata da:

Furia Daniele

Iscritto all'albo:

Geometri

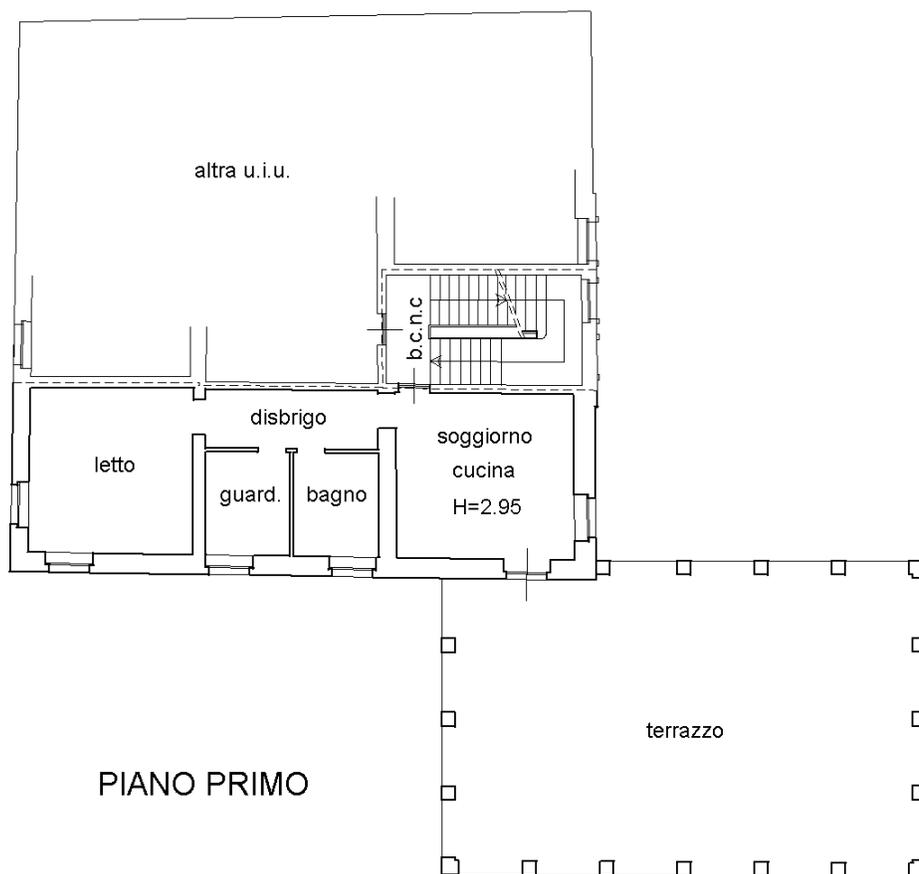
Prov. Verona

N. 2622

Planimetria

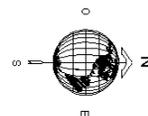
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

terrazzo



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0192804 del 28/12/2022

Comune di Arcole

Piazza Gazzolo

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 109

Subalterno: 16

Compilata da:

Furia Daniele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 2622

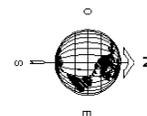
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0071780 del 05/04/2024

Comune di Arcole

Piazza Gazzolo

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 109

Subalterno: 22

Compilata da:
Stancari Maria Rita

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Mantova

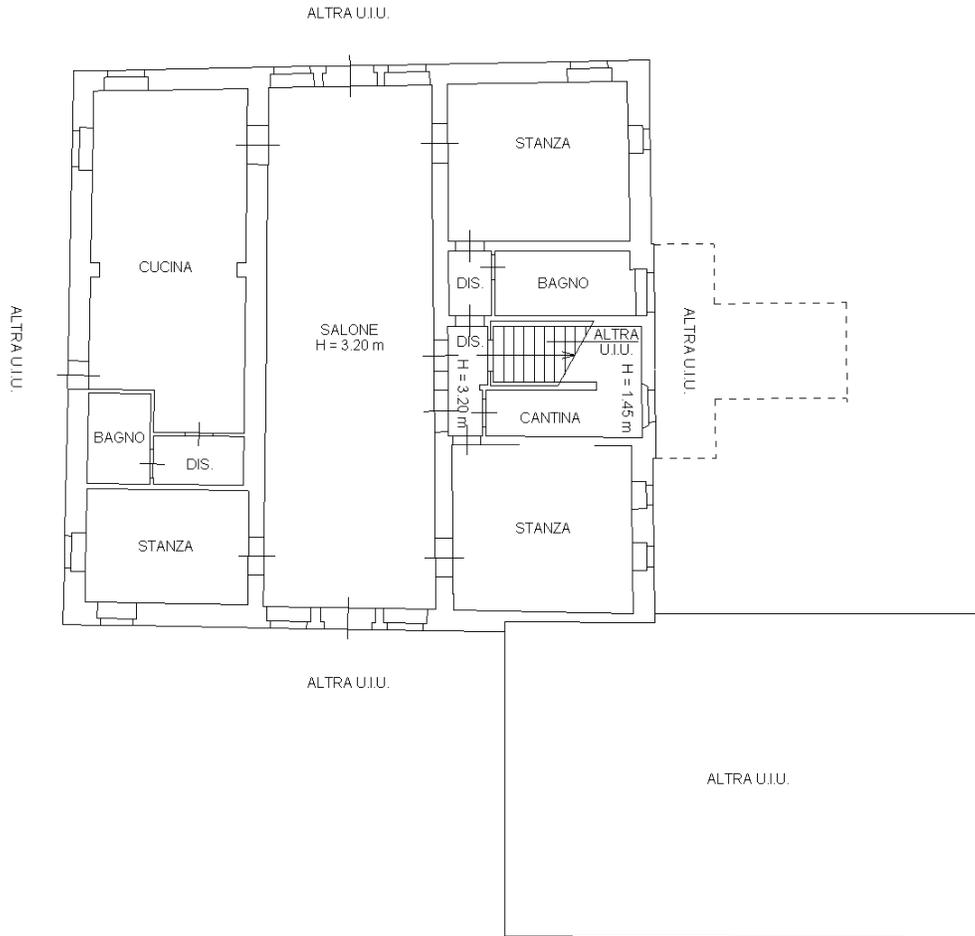
N. 2019

Planimetria

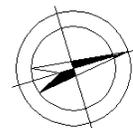
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



NORD



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0071793 del 05/04/2024
Comune di Arcole
Piazza Gazzoletto

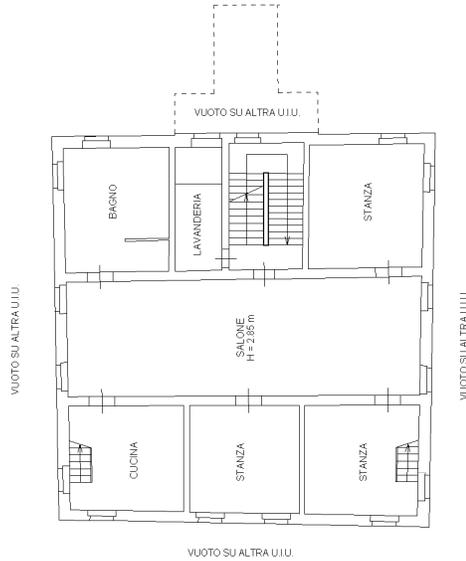
civ. 57

Identificativi Catastali:
Sezione: 4
Foglio: 109
Particella: 109
Subalterno: 23

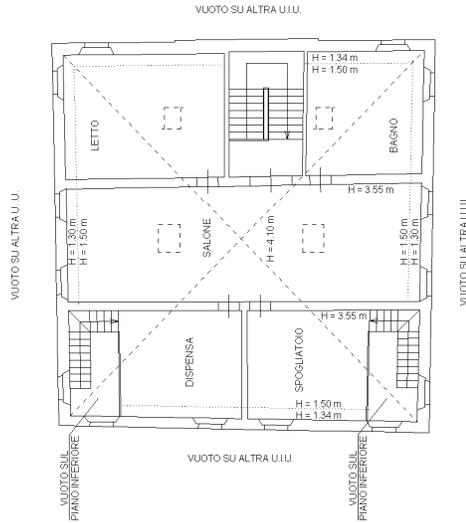
Compilata da:
Stancari Maria Rita
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova
N. 2019

Planimetria in atti
Scala 1: 200

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

05/04/2024

Dichiarazione protocollo n. VR0071796 del

Comune di Arcole
Piazza Gazzoletto

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 109
Subalterno: 24

Compilata da:
Stancari Maria Rita
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Mantova
N. 2019

Scale 1: 200

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANTA PIANO TERRA

